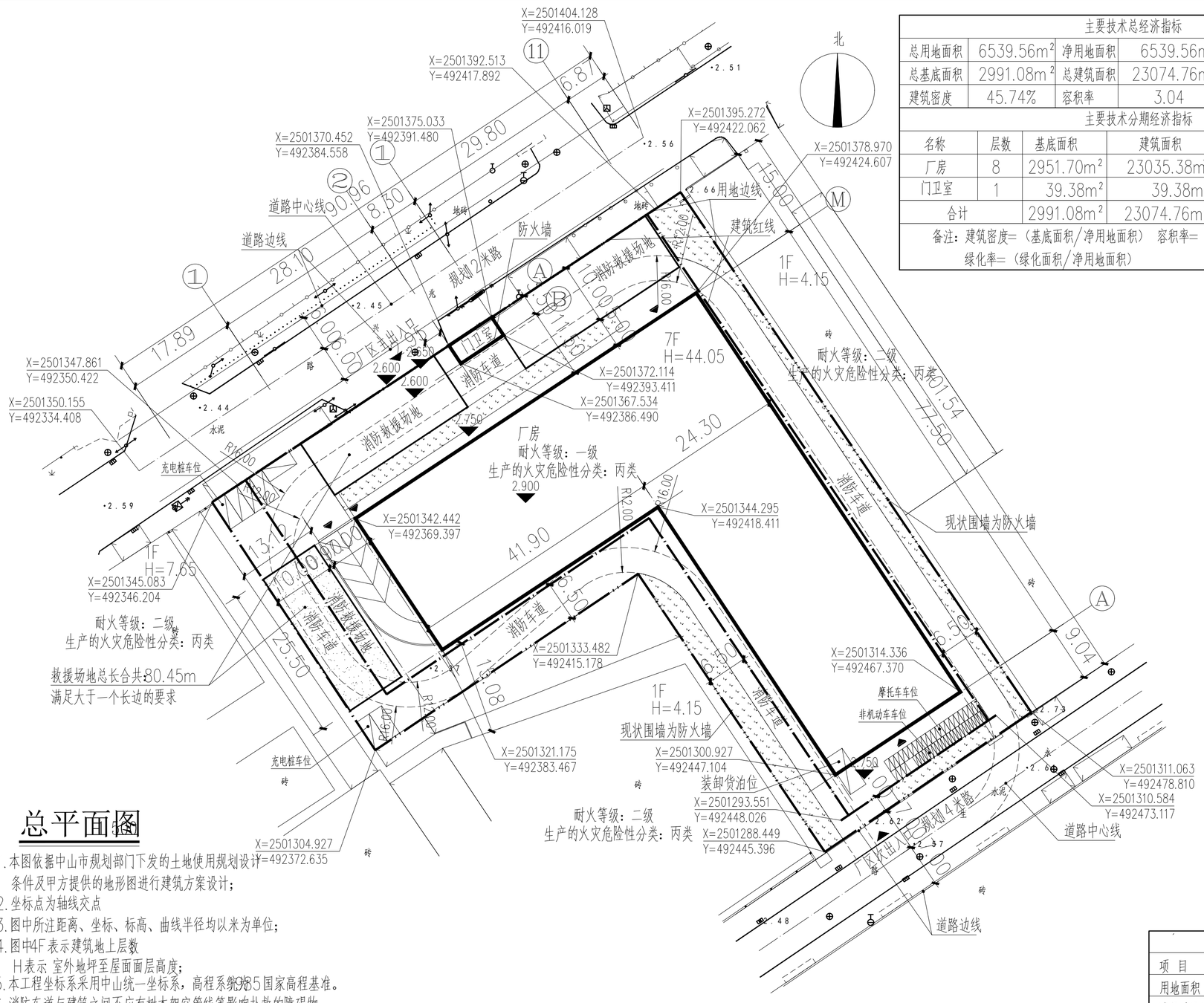

总平面图

1:400

1. 本图依据中山市规划部门下发的土地使用规划设计条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计；
2. 坐标点为轴线交点
3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
4. 图中4F表示建筑地上层数
   H表示 室外地坪至屋面面层高度；
5. 本工程坐标系采用中山统一坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
6. 消防车道与建筑之间不应有树木架空管线等影响扑救的障碍物。
7. 机动车库基地出入口应设置减速安全设施，详景观二次设计

图例：

用地红线　主入口

建筑红线　8F　建筑层数

拟建建筑物　H=xx.xx　建筑物高度

X=2491368.069
Y=38398571.399　坐标

主要技术总经济指标						
总用地面积	6539.56m²	净用地面积	6539.56m²	绿地面积	655.55m²	
总基底面积	2991.08m²	总建筑面积	23074.76m²	总计容面积	19884.02m²	
建筑密度	45.74%	容积率	3.04	绿化率	10.02%	

主要技术分期经济指标						
名称	层数	基底面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑高度
厂房	8	2951.70m²	23035.38m²	19854.97m²	3180.41m²	44.05m
门卫室	1	39.38m²	39.38m²	29.05m²	10.33m²	3.90m
合计		2991.08m²	23074.76m²	19884.02m²	3190.74m²	

备注：建筑密度=（基底面积/净用地面积）　容积率=（总计容面积/总用地面积）
绿化率=（绿化面积/净用地面积）

总绿化分析表		
项 目	指 标	备 注
用地面积	6539.56m²	
净用地面积	6539.56m²	
绿化面积	655.55m²	
绿化率	10.02	

总车位分析表			
项 目	配套系数	需要配套	实际配套
小汽车位	0.2个/100m²	46个	70个（含7个充电桩位） 室外：7个　室内：63个
摩托车位	0.1个/100m²	23个	24个
非机动车位	0.1个/100m²	23个	25个
装卸货车位		1个	1个

广东南粤建筑设计有限公司
（原中山市南粤建筑设计有限公司）
Guangdong NanYue
Architectural Design Limited
设计证书号：A244007802（建筑工程

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号
Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会 签 Comfirmed by			
建 筑 Arch.		给排水 WS&D	
结 构 Stru.		暖 通 HVAC.	
电 气 Elec.			

建设单位 Client	中山市卓实服饰有限公司
工程名称 Project	中山市卓实服饰有限公司厂区
子项名称 Sub-Project	
图纸内容 Drawing Title	总平面图

设 计 签 字 Designer signature		
审 定 Authorized	汪国煊	汪国煊
审 核 Examined	宋友谊	宋友谊
项目负责人 Project director	宋友谊	
注册师 Registered	宋友谊	
专业负责 Chief	林玄锵	林玄锵
校 对 Check	林玄锵	
设 计 Design	容汉聪	容汉聪
制 图 Drawn	容汉聪	

业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图 号 Drawing NO.	Z-1
设计阶段 Stage	施工图	日 期 Date	2022.11