附件1.

五桂山街道待出租或合同即将期满物业清单

（2025年第三期）

| 序号 | 出租方 | 物业位置 | 具体出租物 | 物业类型 | 面积（㎡） | 招租价（元/㎡/月） | 招租期限 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **中山市桂诚资产经营有限公司** | 长命水长逸路22号 | 16号宿舍楼第1层部分-C区 | 厂房配套宿舍 | 279.44 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 16号宿舍楼第3层部分 | 厂房配套宿舍 | 838.3 | 面议 | 1-5年 | 其中114.32㎡2025年7月31日到期。 |
|  | 16号宿舍楼第4-5层、天面 | 厂房配套宿舍 | 2034.49 | 面议 | 1-5年 | 第4-5层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡。 |
|  | 厂房17号楼第2层部分 | 厂房 | 723.62 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 厂房17号楼第3层部分 | 厂房 | 723.62 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 厂房17号楼第4-5层、天面 | 厂房 | 2034.49 | 面议 | 1-5年 | 第4-5层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡。 |
|  | 桂南工业区17号 | 厂房E栋第1层部分、第2层部分、天面部分、C-E栋架空通廊及保安室1部分 | 厂房 | 5318.44 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积2306.85㎡，第2层面积2822.22㎡，天面面积110.55㎡，C-E栋架空通廊面积57.21㎡，保安室1面积21.61㎡。其中第1层面积2306.85㎡、第2层面积1211.96㎡、天面面积52.31㎡、保安室1面积52.31㎡均于2025年7月31日到期。 |
|  | 宿舍第1层部分、第2层 | 厂房配套宿舍 | 748.67 | 面议 | 1-5年 | 宿舍第1层面积100㎡，宿舍第2层面积648.67㎡，均于2025年7月31日到期。 |
|  | 空地 | 厂房配套空地 | 370.5 | 面议 | 1-5年 | 2025年7月31日到期。 |
|  | **中山市桂宏置业有限公司** | 长命水工业园 | 厂房C1第3层、C2第1层、第2层部分 | 厂房 | 11121.6 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 宿舍A栋第2层部分 | 厂房配套宿舍 | 399.01 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 宿舍A栋第3层部分 | 厂房配套宿舍 | 449.45 | 面议 | 1-5年 | 其中249.7㎡2025年7月到期 |
|  | 宿舍A栋第4层部分 | 厂房配套宿舍 | 848.97 | 面议 | 1-5年 | 其中149.82㎡2025年7-8月到期。 |
|  | 宿舍C栋部分 | 厂房配套宿舍 | 4226.4 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积1336.44㎡，第2层面积101.49㎡，第3-5层面积各813.23㎡，第6层面积254.13㎡，天面面积94.65㎡。 |
|  | **中山市长宏实业有限公司** | 桂祥苑 | G幢103房 | 房屋 | 97.95 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司**  | 桂南工业区16号 | 厂房A栋、B栋 | 厂房 | 7715.46 | 面议 | 1-5年 | 其中A栋及B栋第1-4层共6886.88㎡2025年9月30日到期。 |
|  | 宿舍第1层部分、第2-3层、第5层、天面部分 | 厂房配套宿舍 | 1227.91 | 面议 | 1-5年 | 第1层部分面积59.92㎡，第2-3层面积各384.25㎡，第5层面积384.25㎡，天面面积15.24㎡，均于2025年9月30日到期。 |
|  | 五桂山商业街112号 | 第1卡 | 商铺 | 92.54 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第4-5卡 | 商铺 | 135.38 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第12卡 | 商铺 | 62.92 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第13卡 | 商铺 | 62.92 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第15卡 | 商铺 | 64.47 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第24卡 | 商铺 | 62.73 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街104号 | 商铺第2-3层 | 商铺 | 219.58 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街106号 | 商住楼601房 | 住宅 | 89.49 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商住楼603房 | 住宅 | 99.01 | 面议 | 1-5年 | 2025年10月19日到期 |
|  | 御龙山花园3期 | 1阶段11幢 | 办公 | 397.01 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 2阶段13幢 | 办公 | 252.12 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 1阶段6幢1901房 | 住宅 | 95.93 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 山合院 | 15栋03单元101房 | 住宅 | 255.07 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 16栋01单元101房 | 住宅 | 164.97 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 泷珀花园 | 商业楼三层301室 | 商业楼 | 356.54 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼三层302室 | 商业楼 | 45.09 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼三层303室 | 商业楼 | 300.26 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层103室 | 商业楼 | 1162.65 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层101室 | 商业楼 | 99.91 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层102室 | 商业楼 | 128.15 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 林海花园 | 37栋101房 | 商业 | 203.64 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋201房 | 商业 | 315.41 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋202房 | 商业 | 58.37 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋203房 | 商业 | 110.84 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋204房 | 商业 | 340.67 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋205房 | 商业 | 400.01 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋301房 | 商业 | 369.28 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋302房 | 商业 | 111.79 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋303房 | 商业 | 440.52 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋401房 | 商业 | 301.85 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋402房 | 商业 | 594.28 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 39栋 | 办公 | 3332.88 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 东区恒信花园 | A区6栋二层53-62卡部分 | 商业 | 140.87 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 石岐区孙文中路143号 | 第3卡 | 商铺 | 35.64 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 石岐区延龄路 | 9号 | 商铺 | 378.68 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 旧粮食仓库 | 仓库 | 460.00 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 南桥村逍遥谷路口 | 办公楼整栋三层 | 办公楼 | 1119.8 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山长命水村 | 长命水城市休闲公园 | 土地 | 24909.07 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山龙石村 | 龙塘公用设施用地 | 土地 | 18666.66 | 面议 | 1-3年 |  |
|  | 五桂山龙石村 | 实训基地 | 土地 | 38744.62 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 岐澳古道入口C、D、E、F栋 | 宿舍 | 592.05 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平3号 | 住宅 | 房屋面积76.64，土地院子面积21.56 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平26号 | 住宅 | 房屋面积174.67，土地院子面积48.49 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平2号 | 住宅 | 房屋面积52.34，土地院子面积21.56 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平29号 | 住宅 | 房屋面积212.1，土地院子面积23.17 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平9号 | 住宅 | 房屋面积107.06，土地院子面积23.41 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平37号 | 住宅 | 房屋面积97.79，土地院子面积26.18 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平15号 | 住宅 | 房屋面积98.52，土地院子面积18.9 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平30号之一 | 住宅 | 房屋面积105.67，土地院子面积10.73 | 面议 | 1-5年 |  |

注：更新时间2025年6月20日。