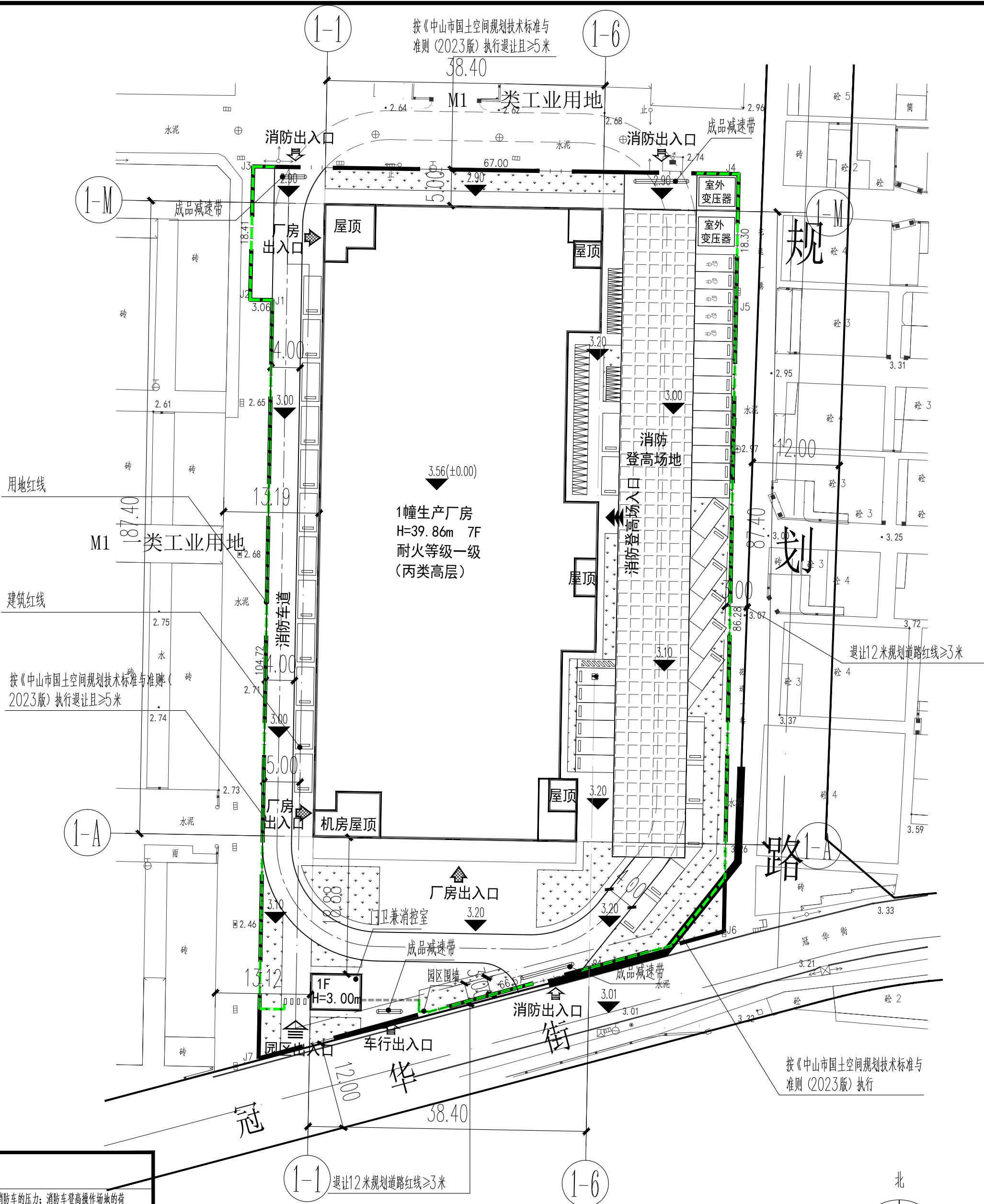


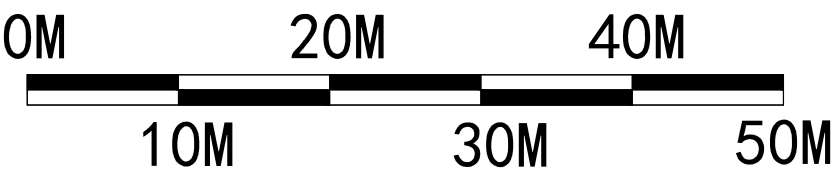
综合技术经济指标一览表				
项 目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m²	7337.30	
其中	净用地面积	m²	7337.30	
总建筑面积		m²	22711.85	
其中	计容建筑面积	m²	22261.05	
	其中	厂房建筑	22261.05	
	不计容建筑面积	m²	450.80	
	其中	地下设备用房	450.80	
基底面积		m²	3208.99	
容积率		比率	3.03	1.0~3.5
建筑密度		%	43.74%	35%~60%，按净用地面积计算
绿地面积		m²	733.81	
绿地率		%	10.00%	10%~15%，按净用地面积计算
机动车总停车位		个	45	按0.2车位/100m²厂房建筑面积计算
其中	普通车位	个	39	
	无障碍车位	个	1	按总车位数1%设置
	充电桩车位	个	5	按总车位数10%设置
摩托车停车位		个	23	按0.1车位/100m²厂房建筑面积计算
非机动车停车位		个	23	按0.1车位/100m²厂房建筑面积计算
建筑高度		m	39.86	不大于50m

总平面图图例					
	用地红线		车行出入口	H1=100.00M	规划建筑高度
	建筑红线		人行出入口	H2=98.00M	消防建筑高度
	顶板找坡线		车库出入口		消防登高场地
	禁止开口路段		建筑物出入口		消防车道
	地库轮廓线		建筑物对应消防车登高操作场地疏散出口方向示意		地下车库出入口坡道
	建筑物轮廓线		坡度		挡土墙
	场地设计标高		相对标高(绝对标高)		绿化边坡
	坐标		非机动车位 (尺寸为2米X0.6米)		

设计说明:	
1.本图依据建设单位提供的该地块控制图电子文件、地块界址点坐标、地块电子地形图、建筑退界、出入口设置及规划设计条件。	11.消防车登高操作场地、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；消防车登高操作场地的荷载要求20KN/m²。
2.本图坐标采用中山市统一坐标系和1985国家高程基准系统。	12.地下车库基地出入口应设置减速带、道闸等安全设施。
3.本工程设计标高±0.000相对于绝对标高见本图各单体标注。	13.建筑物、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。建筑室内外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求。（主要出入口、人行道、室外活动场地）。
4.本图中所注尺寸、标高、高程均以米为单位。本图所标建筑及间距尺寸为建筑外墙基层面起算尺寸；建筑物尺寸为轴线尺寸；道路尺寸为道路边缘尺寸；本图建筑物坐标标注为轴线交点坐标。	14.本项目合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，详见景观施工图。
5.本图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示规划建筑高度（是指规划高度）。	15.机动车库基地出入口应设置减速安全设施，起平面基地与城市道路交接位应设置减速带或道闸杆，详见景观二次设计。
6.本地块对外道路开口仅为示意，与城市道路人行道衔接方案根据实际实施情况另行确定。	16.市域消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车碰撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应停放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
7.本项目的绿化仅为示意。本项目内各级道路的人行道及公共绿地均需满足无障碍设计要求（包括无障碍停车位、缘石坡道、盲道、人行横道、标志等），另详见景观设计。	17.本项目自行车停放设施设有遮阳雨措施，详见景观施工图。
8.本地块对外道路开口仅为示意，与城市道路人行道衔接方案根据实际实施情况另行确定。	18.本项目采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植主要植物及其配比为乔木、灌木、少于3株或不少于1株榕树类树木，详见景观施工图。
9.消防车登高操作场地与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。	
10.消防车道、消防车登高操作场地均为硬质地面，承载35T消防车，如投入使用时应设消防车道及消防车登高操作场地禁停标线，且设置醒目标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。	



规划总平面图 1:500



审图编号

haosen 浩森

江苏浩森建筑设计有限公司

Jiangsu Haosen Architectural Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级

建筑行业人防工程专业乙级

风景园林工程专项乙级

市政行业乙级

编号: A132016462

编号: A232016469

编号: A232016469

编号: A232016469

本图签名及印章不全无效；不得量取图纸尺寸施工；如有任何不祥事宜，请在施工前与设计师会商；本图设计内容未经本司许可不得易地使用、抄袭及复制。		
岗 位	实 名	签 名
审 定 人	孙勤涛	
审 核 人	韩 姐	
项目负责人	曾全添	
专业负责人	肖东发	
校 对 人	陈健富	
设 计	梁伟杰	
绘 图	梁伟杰	
建设单位	中山市融培科技有限公司	
项目名称	中山市融培科技有限公司厂房	
子项目名称	1幢生产厂房	
图 名	规划总平面图	
工程编号	2505-0052	设计编号 2505-0052-055G
阶 段	报建图	日 期 2025.09
专 业	建 筑	图 号 报建 Z01
版 本 号	A版	比 例 见 图
配套专业	建筑 ☐ 结构 ☒ 给排水 ☒ 暖通 ☒ 电气 ☒	