

附件 8

平东教师村小区改造 迁移、砍伐城市树木实施方案

(数量<50株、胸径 $\geq$ 50cm且数量<10株或胸径<80cm,
且不涉及历史名园等重要场所树木的)

建设单位(盖章): 平东教师村小区(业主代表团)

中山市金手指物业管理有限公司

编制单位(盖章): 中山市雅豪轩园林景观工程有限公司



2025年9月12日

黄海雷
黄洁萍
陈斌

二、平东教师村小区改造项目绿化苗木清单

项目名称：平东教师村小区改造

项目地点：中山市三乡镇平东教师村（金谷大道南方电网旁）

申请单位：三乡镇平东教师村

序号	地点/路段	编号	树木名称	胸径（cm）	数量（株）	迁移/砍伐	原因	种植/藏植地点	树木现场照片	备注
1	平东教师村小区		大王椰树	25-45	7	异地处理	树龄老化、树身高大,存在高空坠叶、坠果、树干断裂和树木倒伏等危害、对居民出行产生安全隐患	/		
备注： 1. 迁移方式有回迁利用、异地迁移种植、异地迁移藏植； 2. “砍伐”又称“异地处理”										

树木产权人或管理人（盖章）：平东教师村小区业主代表

黄海雷

申请单位（盖章）：平东教师村小区业主代表团

黄海雷

中山市金手指物业管理有限公司



陈少雄

2025 年 9 月 12 日

一、平东教师村小区改造项目概况和城市树木迁移、砍伐必要性说明

（一）项目基本情况或原因说明

平东教师村为老旧小区，建成时间较早，绿化树木多为当年种植的大王椰。近年来，随着树木生长，部分大王椰已出现老化、倾斜、枯枝等现象，尤其在台风、暴雨等极端天气下，存在树枝断裂、树干倒伏的风险，严重威胁居民生命财产安全及车辆、公共设施安全。同时，部分大王椰与建筑距离较近，对周边建筑基础造成潜在隐患。

为消除安全隐患，保障居民日常生活安全，提升小区整体居住环境，经小区业主委员会及多数居民共同商议，决定对存在安全隐患的7株大王椰进行处置。本次申请迁移、砍伐具有明确的必要性和紧迫性。

（二）申请迁移、砍伐城市树木总体情况

因老旧小区施工改造及居民意见需要，本次申请范围内涉及处置及保护利用树木7株，具体如下：

1. 回迁利用：0株；
2. 异地迁移种植：0株；
3. 异地迁移藏植：0株；

4. 异地处理：7株，已于2025年9月10日，组织3名园林专家出具书面意见（详见附件）。参考中发改费[2016]1124号文中的恢复绿化补偿费材料费标准进行核算，本项目异地处理的树木有7株。

5. 本项目不涉及古树名木和古树后续资源、胸径80cm以上的树木。

6. 树木处置由三乡镇平东教师村小区承担迁移和养护费用，并采取保护措施。

三乡镇平东教师村大王椰砍代台帐

业主单位：中山市三乡镇平东教师村（南方电网旁）
物管单位：中山市金手指物业管理有限公司

序号	项目名称	项目特征描述	数量	工程量	现场图片
1	大王椰 (棕榈科)	1、地径25-45cm 2、异地处理	株	7	
合计：				7株	