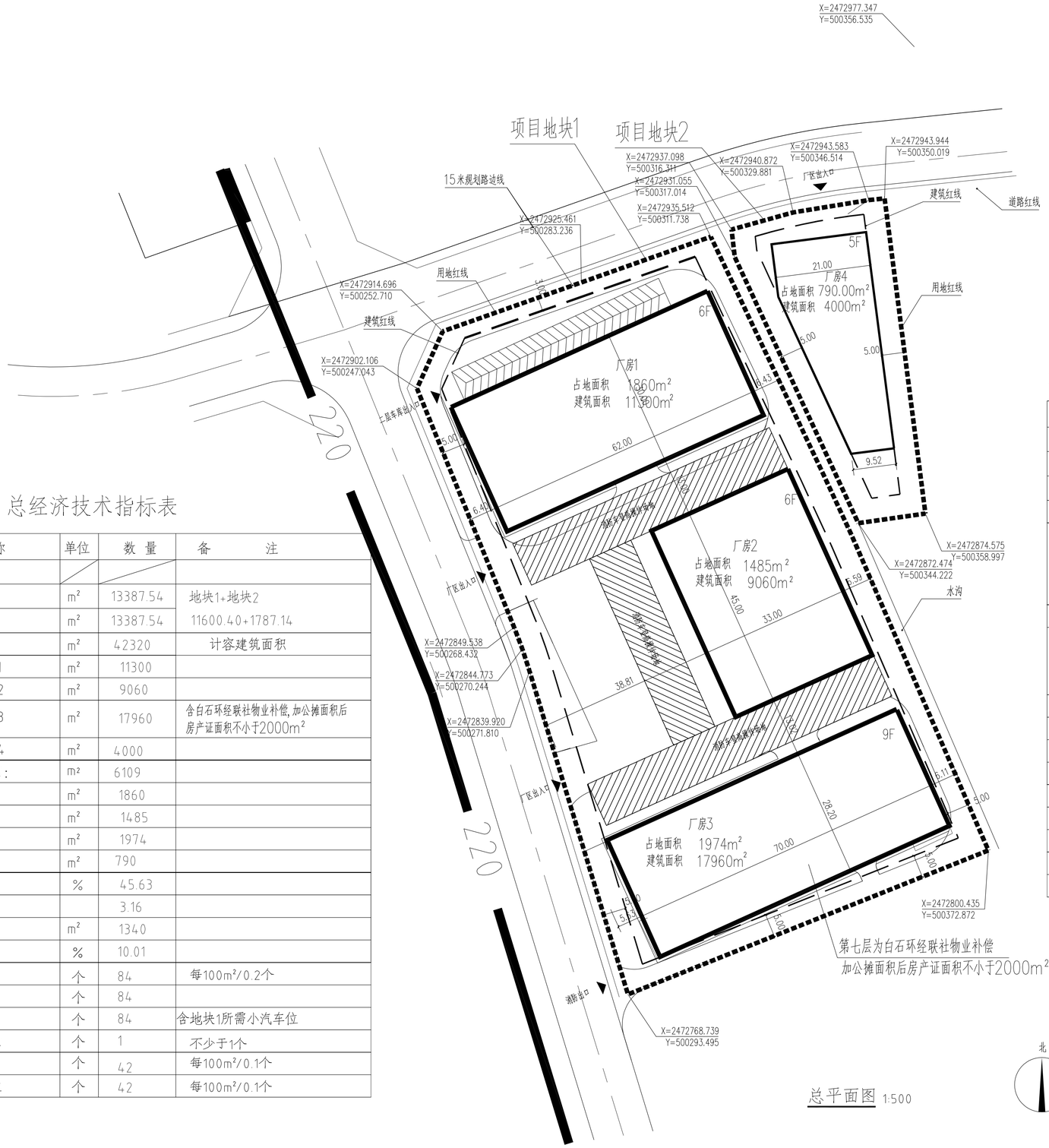


总平面图 1:500

总经济技术指标表

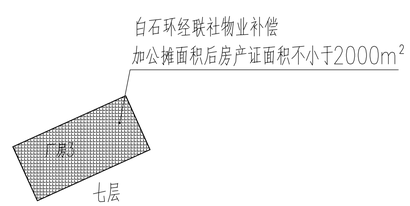
技术指标名称		单位	数 量	备 注
用地性质：				
总用地面积：		m²	13387.54	地块1+地块2
净用地面积：		m²	13387.54	11600.40+1787.14
总建筑面积：		m²	42320	计容建筑面积
其中	厂房1	m²	11300	
	厂房2	m²	9060	
	厂房3	m²	17960	含白石环经联社物业补偿，加公摊面积后房产证面积不小于2000m²
	厂房4	m²	4000	
总建筑占地面积：		m²	6109	
其中	厂房1	m²	1860	
	厂房2	m²	1485	
	厂房3	m²	1974	
	厂房4	m²	790	
建筑密度：		%	45.63	
容积率：			3.16	
绿地面积：		m²	1340	
绿地率：		%	10.01	
需配建车位数：		个	84	每100m²/0.2个
配建车位数：		个	84	
小汽车位		个	84	含地块1所需小汽车位
装卸货泊位		个	1	不少于1个
摩托车位		个	42	每100m²/0.1个
非机动车位		个	42	每100m²/0.1个

项目地块2经济技术指标表

技术指标名称	单位	数 量	备 注
用地性质：			
总用地面积：	m²	1787.14	
净用地面积：	m²	1787.14	
总建筑面积：	m²	4000	
计容建筑面积	m²	4000	
总建筑占地面积：	m²	790	
建筑密度：	%	44.20	
容积率：		2.24	
绿地面积：	m²	0	绿地面积在项目地块1处
绿地率：	%	0	
需配建车位数：	个	8	每100m²/0.2个
配建车位数：	个	0	
小汽车位	个	0	小汽车位在项目地块1处
摩托车位	个	4	每100m²/0.1个
非机动车位	个	4	每100m²/0.1个

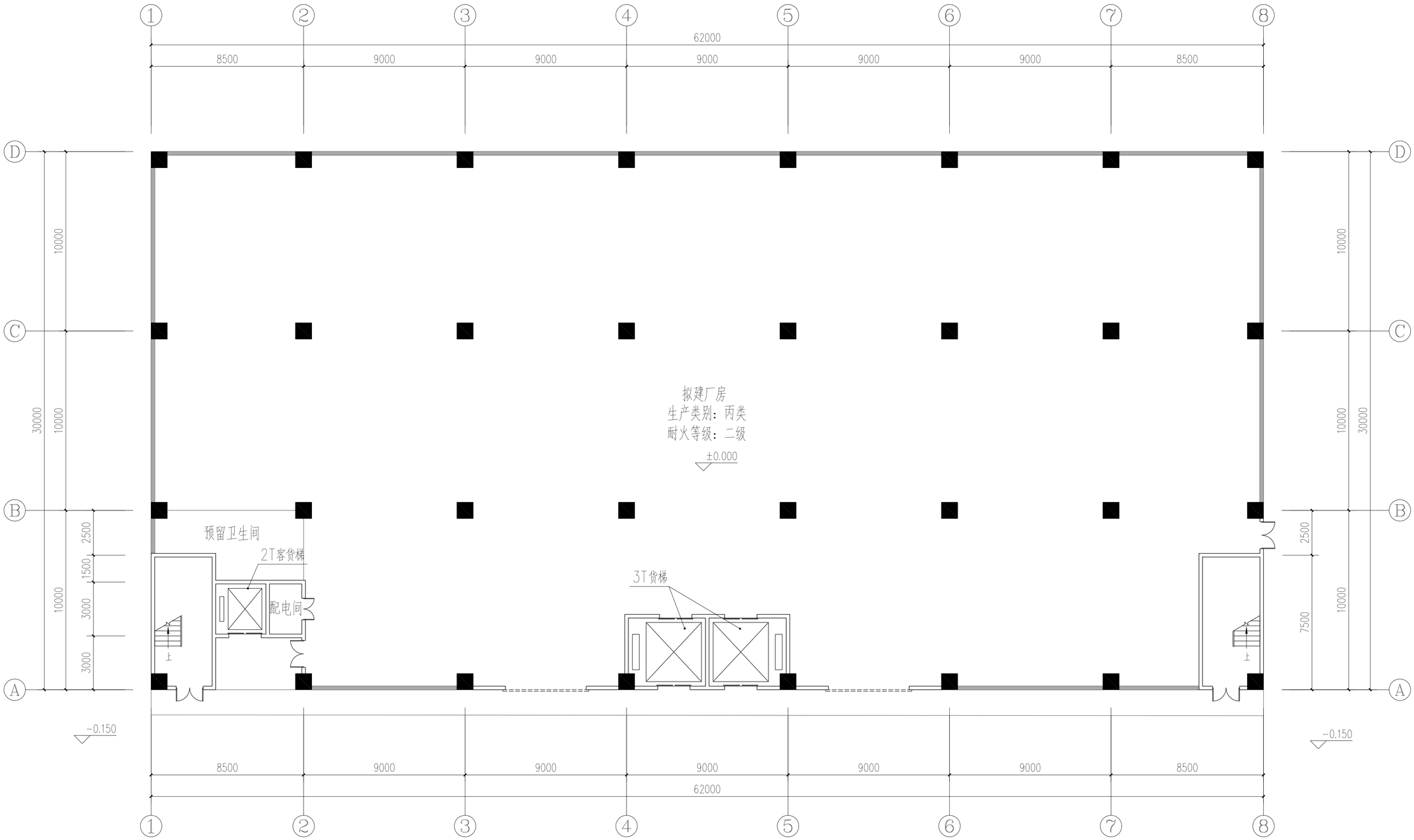
项目地块1经济技术指标表

技术指标名称		单位	数 量	备 注
用地性质：				
总用地面积：		m²	11600.40	
净用地面积：		m²	11600.40	
总建筑面积：		m²	38320	计容建筑面积
其中	厂房1	m²	11300	
	厂房2	m²	9060	
	厂房3	m²	17960	含白石环经联社物业补偿，加公摊面积后房产证面积不小于2000m²
总建筑占地面积：		m²	5319	
其中	厂房1	m²	1860	
	厂房2	m²	1485	
	厂房3	m²	1974	
建筑密度：		%	45.85	
容积率：			3.30	
绿地面积：		m²	1340	含地块1所需绿化
绿地率：		%	11.55	
需配建车位数：		个	76	每100m²/0.2个
小汽车位		个	76	含地块1所需小汽车位
装卸货泊位		个	1	不少于1个
摩托车位		个	38	每100m²/0.1个
非机动车位		个	38	每100m²/0.1个



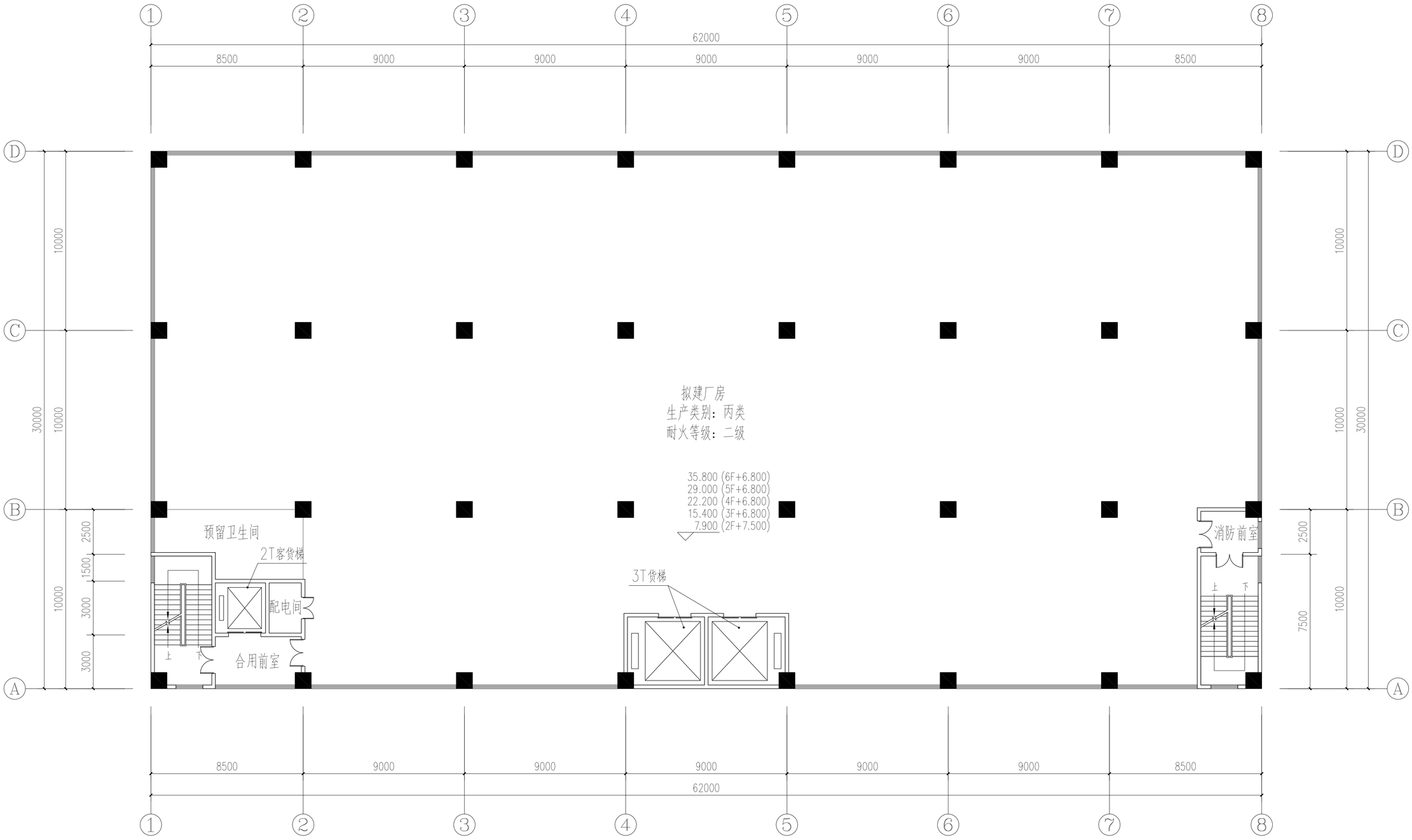
白石环经联社物业补偿位置示意图 1:500

厂房1



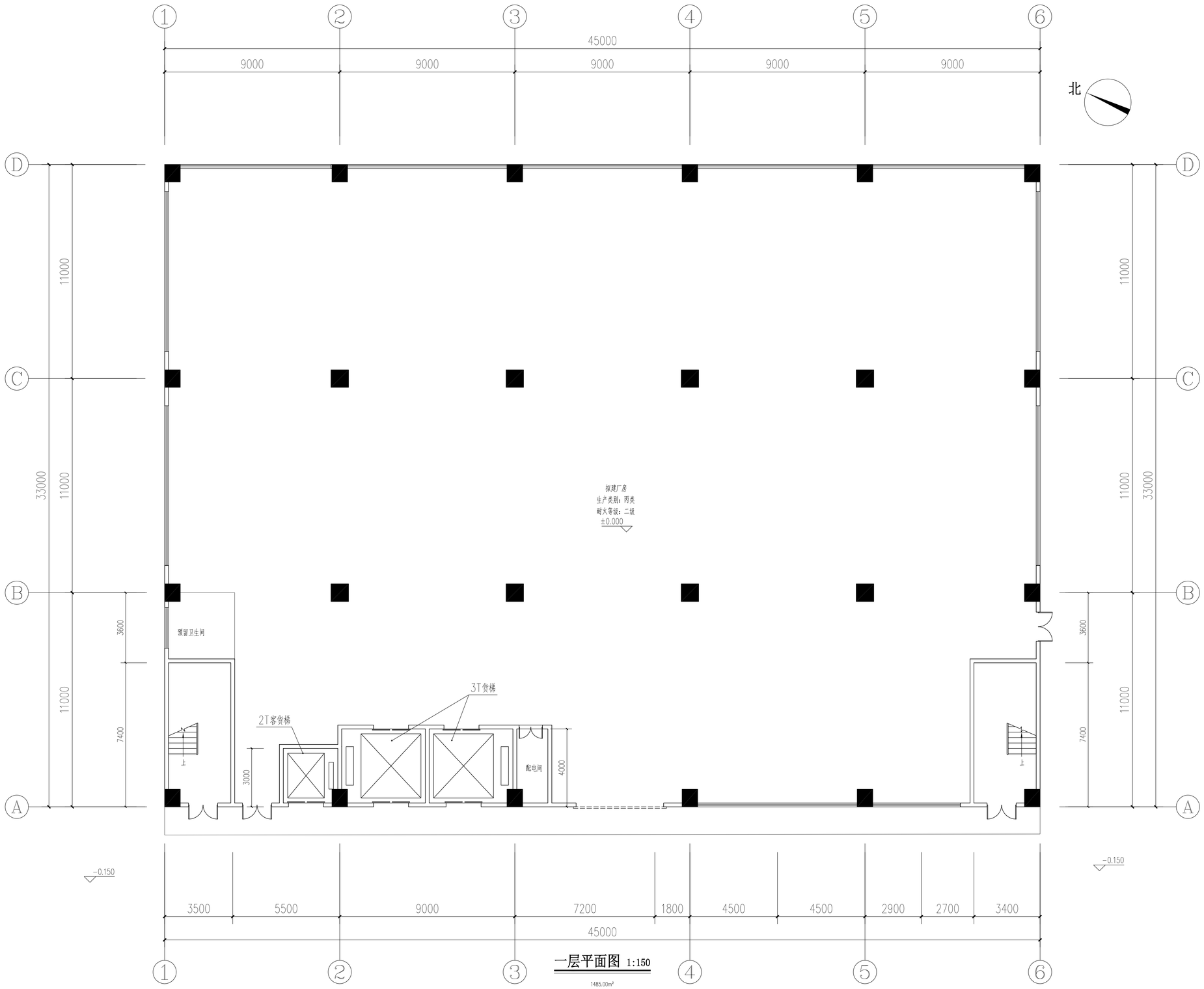
一层平面图 1:150

厂房1



二~六层平面图 1:150

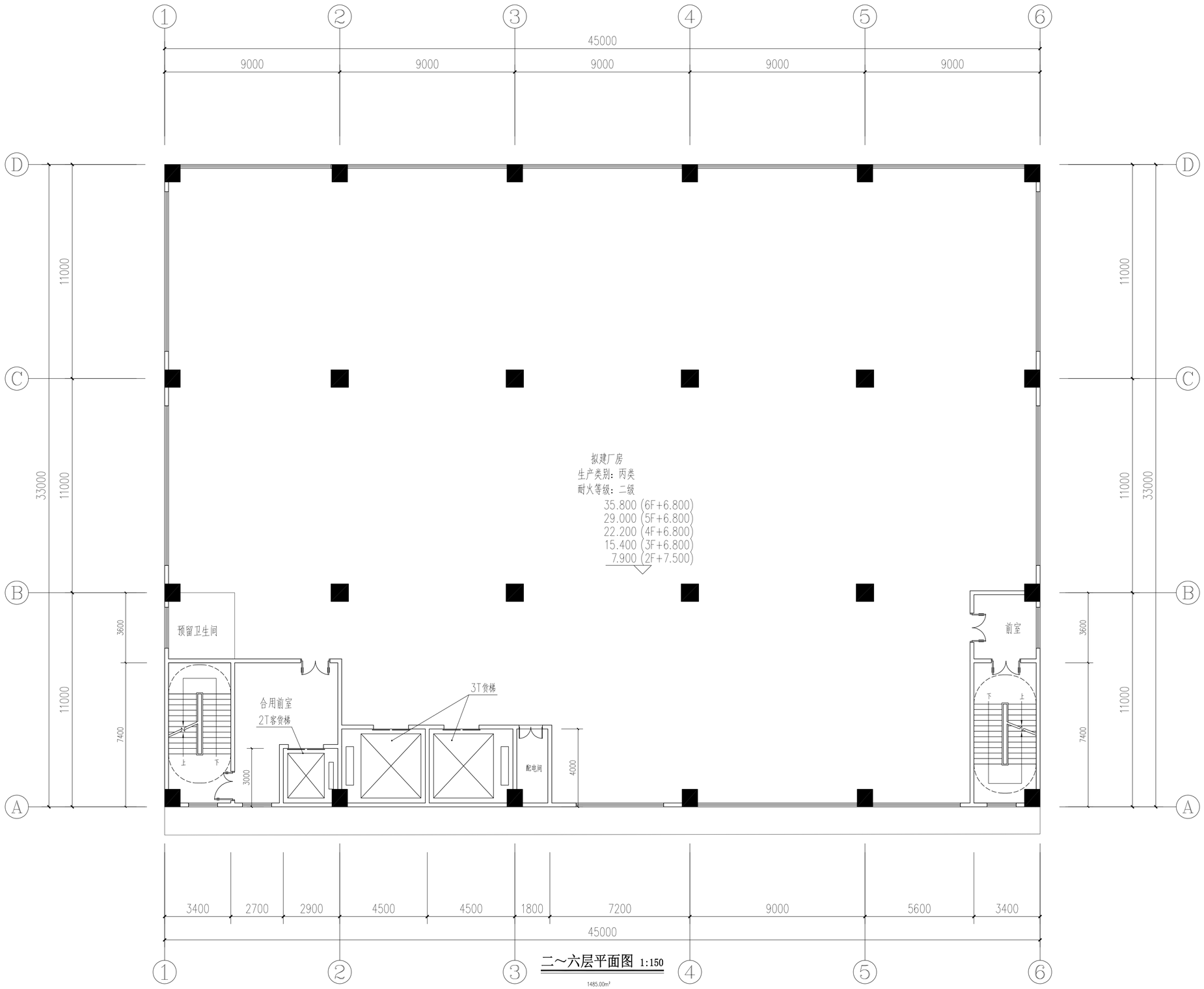
厂房2



一层平面图 1:150

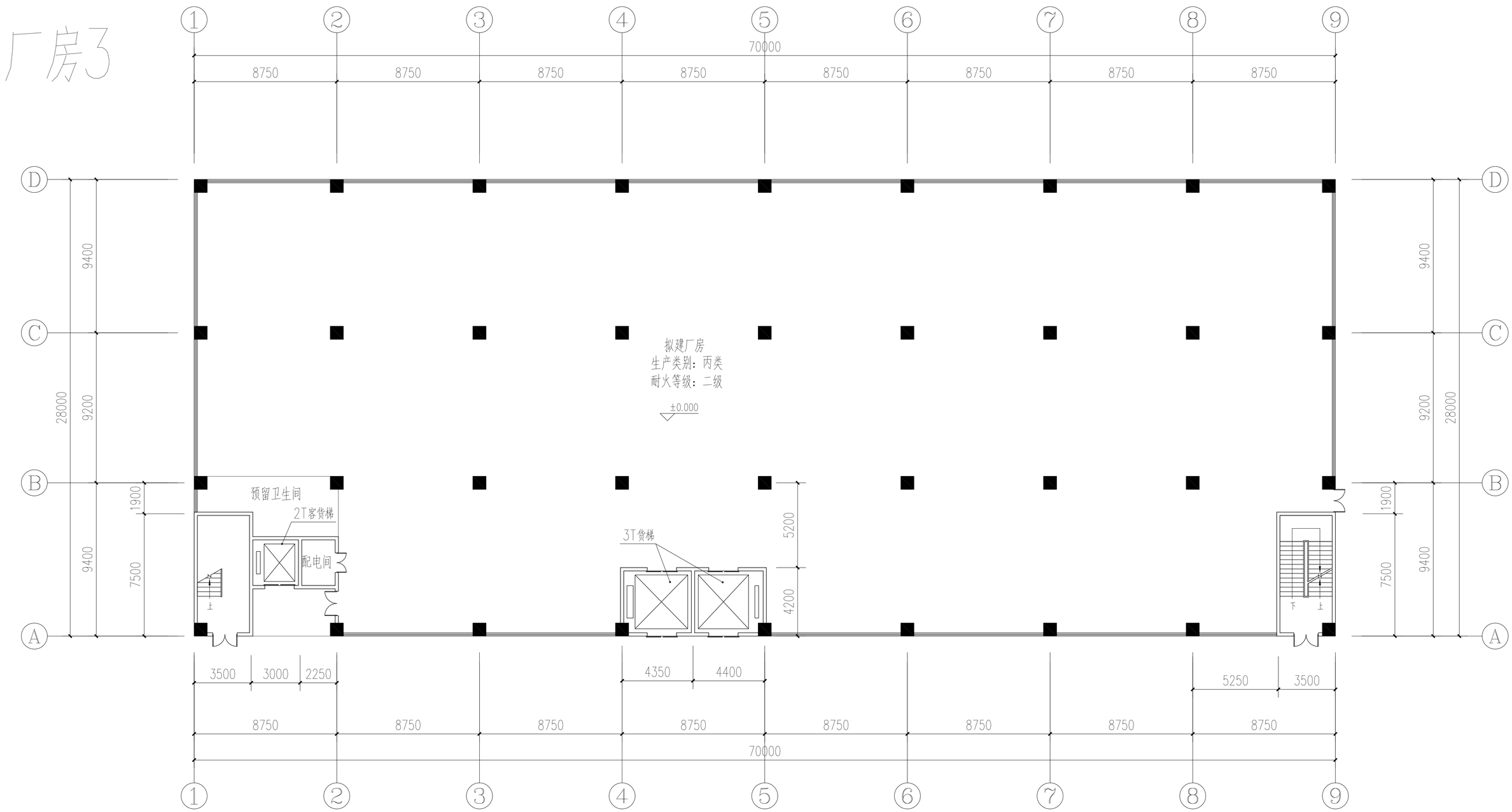
1485.00m²

厂房2



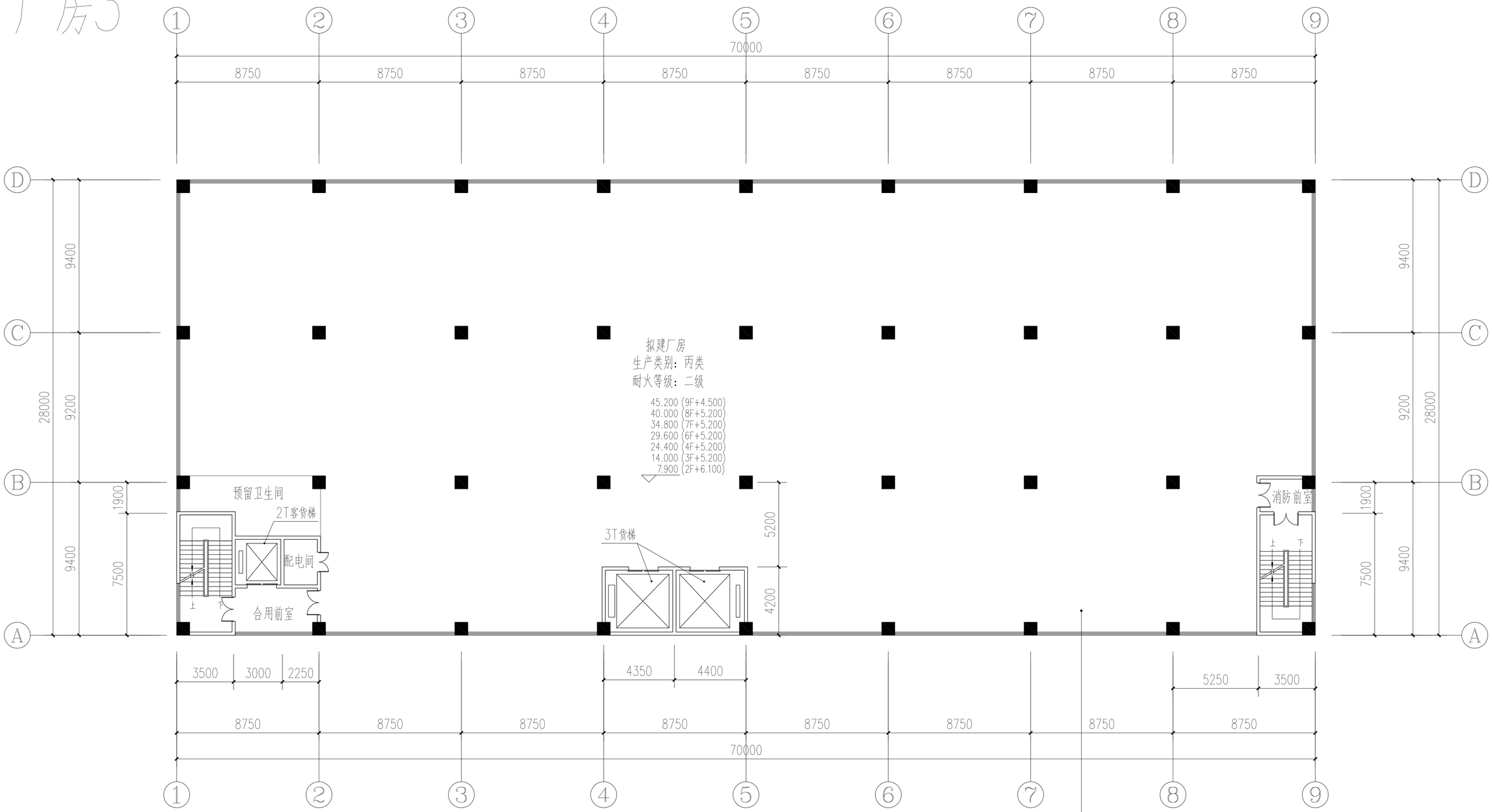
二~六层平面图 1:150

1485.00m²


厂房3
拟建厂房
生产类别：丙类
耐火等级：二级
±0.000
预留卫生间
2T客货梯
配电间
3T货梯
70000
8750
28000
9400
9200
7500
1900
5200
4200
3500
3000
2250
4350
4400
5250

一层平面图 1:150

厂房3



第七层用于白石环经联社物业补偿

加公摊面积后房产证面积不小于2000m²

二~九层平面图 1:150