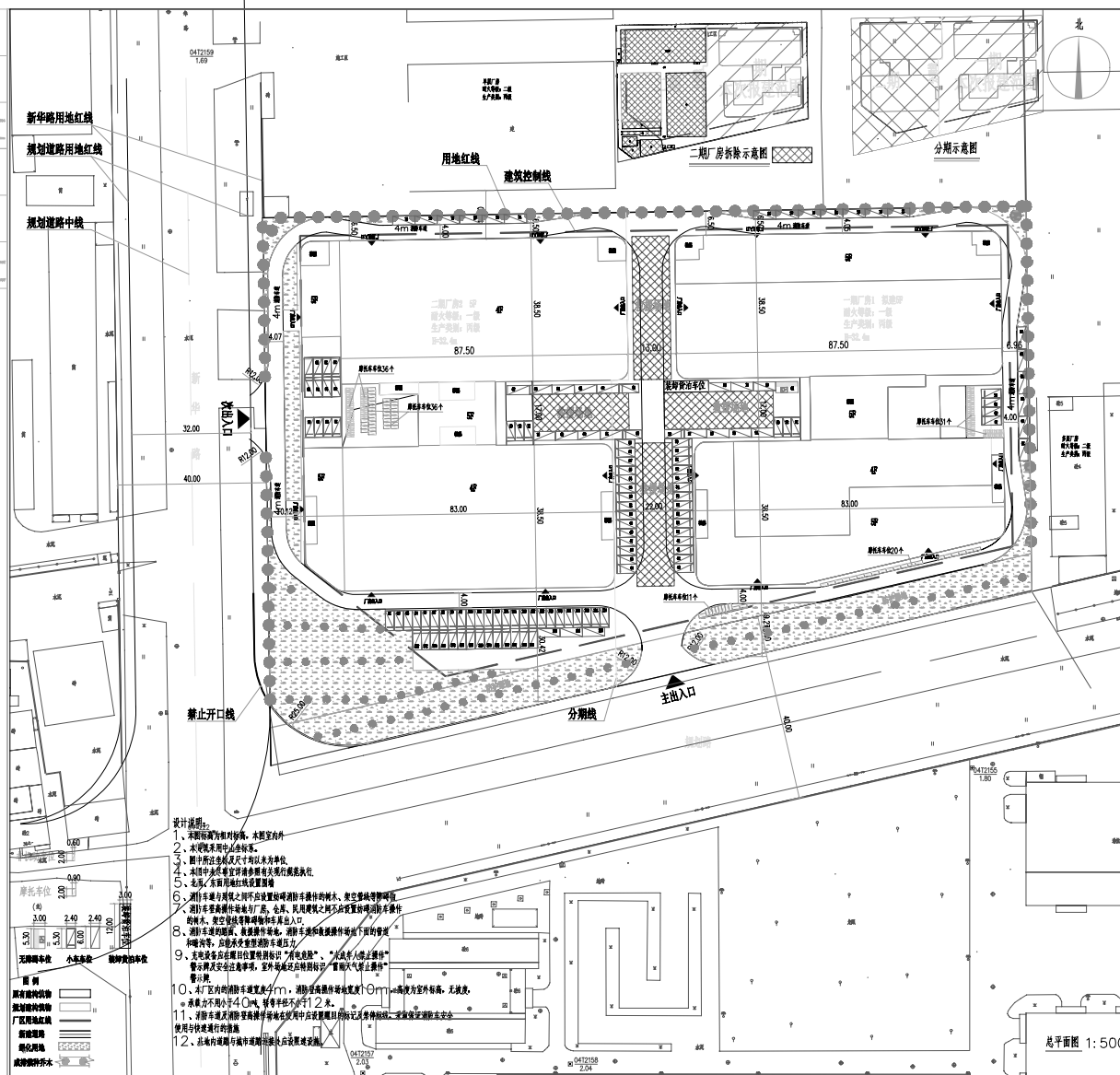




主要技术经济指标:			
	设计指标	允许指标	备注
总用地面积	6297.24m ²		
净用地面积	2957.94m ²		
总建筑面积	40565.21m ²		
地上建筑面积	40119.35m ²		
不计容积率	425.86m ²	≤5000m ²	
	2356.71m ²		
绿地面积	13935.65m ²		
绿地率	45%	≥35%	
建筑密度	59.13%	35-60%	
容积率	2.34	1.0-3.0	
建筑率	10.00%	10%-15%	
40kV 开关站面积	42.88m ²	40m ²	
装卸车车位	1个		其中2个为专用装卸车车位
小车位	122个	0.2/100m	
摩托车位	61个	0.8/100m	
非机动车位	61个	0.8/100m	
建筑占地面积	3593.49m ²	建筑密度	3593.49/6297.24=57.1%
一期/期(5F)	高层面积 3093.49m ²	建筑密度	3093.49/4561.24=67.8%
	高层面积 3013.68m ²	不计容积率	
二期/期(5F)	高层面积 2584.59m ²	建筑密度	2584.59/3593.49=71.9%
	高层面积 2668.91m ²	不计容积率	11.32m ²
各期指标分布:			
一期/期			
高层面积	3093.49m ²	建筑密度	3093.49/4561.24=67.8%
高层面积	3013.68m ²	建筑率	3013.68/4561.24=66.1%
绿地率	47.74%	绿地率	47.74/100=47.74%
容积率	2.34	容积率	2.34/100=2.34%
建筑率	10.00%	建筑率	10.00/100=10.00%
配套设施	装卸车车位 1个	配套设施	装卸车车位 1个
	小车位 122个		
	摩托车位 61个		
	非机动车位 61个		
二期			
高层面积	2584.59m ²	建筑密度	2584.59/3593.49=71.9%
高层面积	2668.91m ²	建筑率	2668.91/3593.49=74.3%
绿地率	18.81%	绿地率	18.81/100=18.81%
容积率	2.34	容积率	2.34/100=2.34%
建筑率	10.00%	建筑率	10.00/100=10.00%
配套设施	装卸车车位 1个	配套设施	装卸车车位 1个
	小车位 122个		
	摩托车位 61个		
	非机动车位 61个		

五、

2009年1月

工程设计制图学


中山市第二建筑设计院有限公司

设计证书号:	湖南省(建筑工程师) 编号:454-016801
审定人	黄建忠 罗成志
审核人	吴尚林
项目技术负责人	吴尚林
注册师	吴尚林
专业负责人	吴尚林
绘图人	文瑞 文瑞
设计人	徐凯华
制图人	徐凯华
监理单位	中山市金仁贸易发展有限公司
工程名称	中山市金仁贸易发展有限公司厂房
子工程名称	

图样内容	总平面图		
图号	专 号	度 机	
版本号	第一版	图 号	00 J
设计阶段	建造期	日 期	2025.