

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**442000109-2025-00330**

采购项目编号：**YXZB202507CJG471**

项目名称：中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目

采购人：中山市三角镇城市建设和管理局

采购代理机构：广东盈信项目管理有限公司

第一章 投标邀请

广东盈信项目管理有限公司受中山市三角镇城市建设和管理局的委托，采用公开招标方式组织采购中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目
采购计划编号：442000109-2025-00330
采购项目编号：YXZB202507CJG471
采购方式：公开招标
预算金额：9,320,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目):
采购包预算金额：9,320,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	区域规划和设计服务	中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目	1(项)	详见第二章	9,320,000.00	否

本采购包不接受联合体投标
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：自合同签订生效之日起3年（含项目修编期2年、维护服务期1年，维护服务期指在全域控制性详细规划及村庄规划调整得到市政府批复后1年内），具体以采购人实际要求完成时间为准，如因采购人或政策原因，合同履行时间可以顺延，但顺延时间最长不超过2年。分项编制工作提供时间满足下述“七、工作阶段及内容要求”要求。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标（响应）时提供近12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证等相关材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件），若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年（或2024年）经审计的财务报告或近12个月内任意1个月编制的财务报表或基本开户行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件），若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟），或按投标（响应）文件格式填报设备和专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》(格式详见公告附件)或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文, “较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的, 从其规定)

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1(中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目): 无(本项目不属于专门面向中小企业采购的项目)。

3.本项目特定的资格要求:

采购包1(中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目):

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目(或采购包) 投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。投标函相关承诺要求内容。

3) 投标人须具备有效期内的城乡规划编制乙级资质(投标文件中提供资质证书复印件)。

三.获取招标文件

时间: 详见招标公告及其变更公告(如有)

地点: 详见招标公告及其变更公告(如有)

获取方式: 在线获取。供应商应从广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上广东政府采购智慧云平台(以下简称“云平台”)的政府采购供应商入口进行免费注册后, 登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件(未按上述方式获取招标文件的供应商, 其投标资格将被视为无效)。

售价: 免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

提交投标文件截止时间和开标时间: 详见招标公告及其变更公告(如有)

(自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 不得少于20日)

地点: 详见招标公告及其变更公告(如有)

五.公告期限、发布公告的媒介:

1、公告期限: 自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介: 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>);

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称: 中山市三角镇城市建设和管理局

地址: 中山市三角镇旭日路3号

联系方式: 0760-85404868

2.采购代理机构信息

名称: 广东盈信项目管理有限公司

地址： 中山市东区街道新华街10号二楼

联系方式： 0760-86121889

3.项目联系方式

项目联系人： 覃先生

电话： 0760-86121889

4.技术支持联系方式

云平台联系方式： 020-88696588

开标评标服务专线： 020-88696599

采购代理机构： 广东盈信项目管理有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

- 1.采购需求中带“★”的条款为实质性条款，必须满足，如有负偏离或不满足的投标文件将被认定为无效投标。
- 2.采购需求中带“▲”号条款为评分的关键技术参数（或技术要求），但不作为无效投标条款。投标人在响应投标方案中对这部分内容应尽量列出具体技术要求（或服务要求）或作出详细应答。如果投标人只简单注明“符合”或“满足”，将影响其技术商务得分。
- 3.投标人须在投标文件中填写《技术和服务要求响应表》，当投标文件中技术参数与招标文件中技术要求（或服务要求）有偏离时，须在“偏离”栏内如实注明是“正偏离”或“负偏离”，“正偏离”指投标技术或服务要求优于招标文件要求，“负偏离”指投标技术或服务要求低于招标文件要求。
- 4.中标人不得以任何方式转包或分包本项目。
- 5、报价说明，本项目以“投标折扣率”进行报价，投标人应考虑项目所需的现场勘察费、调研费、设计费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、代理费、公示费（含登报费）、会务费、必要的权利人意见送达挂号信费用、合同约定的各阶段成果材料打印费，以及投标人履行本项目全部内容发生或者可能发生的其他全部费用的含税价格确定投标折扣率，投标折扣率的区间为： $0\% \leq \text{投标折扣率} \leq 100\%$ ，且不能为负数，若报价明显低于市场价，评标委员会有权提出质疑并要求提供合理性证明材料。不符合要求的报价视为无效响应，作无效响应处理；投标人所报的折扣率将作为采购人在服务期间款项计算依据。

采购包1（中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订生效之日起3年（含项目修编期2年、维护服务期1年，维护服务期指在全域控制性详细规划及村庄规划调整得到市政府批复后1年内），具体以采购人实际要求完成时间为准，如因采购人或政策原因，合同履行时间可以顺延，但顺延时间最长不超过2年。分项编制工作提供时间满足下述“七、工作阶段及内容要求”要求。
标的提供的地点	采购人指定地点。

付款方式	<p>1期：支付比例10%,支付项目合同价款的10%。中标后，双方签订合同，中标人开始前期调研、资料整理和初步分析材料工作，在完成以下三项工作后支付项目合同价款的10%：①《中山市三角镇规划编制工作方案》（以实际名称为准）的编制；②在三角镇租赁办公场所，人员和办公软硬件设备到位（提供租赁合同和现场人员、办公软硬件设备到位佐证材料）；③完成至少一个控制性详细规划或村庄规划项目的专家评审会。</p> <p>2期：支付比例75%,支付累计已完成项目合计价款的85%。中标人完成《中山市三角镇交通专项规划》、《中山市三角镇教育设施专项规划》的成果后（以实际名称为准），根据各控规和村庄规划项目进展情况支付已完成项目款项，以每3个通过政府或部门批准且完成成果入库的控制性详细规划或村庄规划项目为一个批次进行支付，即每完成3个控制性详细规划或村庄规划项目即可申请一次进度款支付，支付金额为：累计已完成项目合计价款*85%-累计已付款金额。</p> <p>3期：支付比例5%,支付到结算金额的90%。全域各控规单元控制性详细规划编制、各村规单元村庄规划编制全部获得市政府批复后，根据所有完成的工作量进行一次按实汇总结算，确定本项目结算金额。双方明确结算金额后，支付本期金额为：结算金额*90%-累计已付款金额。</p> <p>4期：支付比例10%,支付到结算金额的100%。本项目动态维护期满后支付本项目剩余结算金额。注：（1）控制性详细规划或村庄规划项目完成的标准为通过政府或部门批准且完成成果入库。（2）如若因采购人、政策变化、不可抗力因素导致已启动控规和村庄规划项目需终止的，若投标人已开展项目工作但尚未达到支付款项工作节点（专家评审、技术审查会、规委会、入库等）的，采购人无需支付相关费用；若已开展项目工作，采购人根据投标人实际已完成工作量所达到支付款项的工作节点支付相应的项目进度的价款（通过部门联审和专家评审按该项目费用的30%进行结算，通过中山市国土空间规划委员会技术审查会审查按该项费用的50%进行结算，通过中山市国土空间规划委员会规委会审议的按该项目费用的70%进行结算，通过政府或部门批准且完成成果入库的按该项目费用的100%进行结算）。（3）双方可委托银行代付代收有关费用。（4）中标方每笔款项开具等额发票，如中标方延期提供发票，则采购方有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于采购方违约的情形。（5）上述规定的付款时间为采购方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），采购方在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购方已经按期支付。</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：按照招标文件、采购合同、投标文件及技术规范等要求按时完成采购任务并验收合格。（根据市政府或部门的批复，提交全部正式成果，办理成果入库）</p>
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	权重 %	所属行业	技术要求
1	区域规划和设计服务	中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目	项	1.00	9,320,000.00	9,320,000.00	100.00	其他未列明行业	详见附件一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值
附表一：中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、规划设计依据</p> <p>1、法律法规和地方管理文件</p> <p>《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）</p> <p>《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）</p> <p>《广东省城乡规划条例》（2013年5月）</p> <p>《广东省土地管理条例》（2022 年8 月）</p> <p>《中山市建设用地规划条件管理办法》</p> <p>《中山市控制性详细规划管理办法》</p> <p>《中山市海岸线、河岸线退让规划管理办法》</p> <p>2、政策文件和地方技术文件</p> <p>《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）</p> <p>《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）</p> <p>《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57 号）</p> <p>《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）</p> <p>《广东省自然资源厅广东省农业农村厅关于印发〈广东省村庄规划全面优化提升三年行动计划〉的通知》（粤自然资函〔2021〕436 号）</p> <p>《广东省自然资源厅关于分步分类推进村庄规划优化提升工作的通知》（粤自然资规划〔2022〕703 号）</p> <p>《广东省乡村振兴用地政策指引》（粤自然资函〔2022〕1144 号）</p> <p>《广东省村庄规划编制技术指南（试行）（征求意见稿）》（2022 年7 月）</p> <p>《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023 版）》</p> <p>《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》</p> <p>《中山市控制性详细规划编制技术指引-技术篇》（征求意见稿）</p> <p>《关于控制性详细规划局部调整编制工作的说明》</p> <p>《中山市村庄规划编制指引》</p> <p>《中山市城市设计管理规定（试行稿）》</p>

1	<p>《中山市自然资源局关于印发<自建房技术标准>的通知》(中山自然资函(2022) 652 号)</p> <p>3、上层次规划及相关规划</p> <p>《中山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》</p> <p>《中山市产业发展规划（2018-2030 年）》</p> <p>《中山市历史文化名城保护规划（2020-2035）》</p> <p>《中山市教育设施专项规划（2020-2035）》</p> <p>《中山市体育公共设施专项规划（2020-2035）》</p> <p>《中山市养老服务设施空间专项规划研究（2020-2035）》</p> <p>《中山市市域环境卫生控制性规划（2020-2035）》</p> <p>《中山市消防专项规划（2018-2035）（空间规划）》</p> <p>《中山市电力设施专项规划（2018-2035）》</p> <p>《中山市给水工程专项规划（2018-2035 年）》</p> <p>《中山市城市排水（雨水）防涝综合规划（2020-2035）修编》</p> <p>《中山市燃气工程专项规划(2020-2035 年) 》</p> <p>《中山市移动通信基站专项规划（2019-2035 年）》</p> <p>《中山市干线公路网规划（2020-2035 年）</p> <p>《中山市市域蓝线规划（2020）》</p> <p>《中山市绿道网专项规划（2018-2035）》</p> <p>《中山市碧道建设总体规划（2020-2035 年）》</p> <p>《中山市公交场站用地控制规划》</p> <p>《中山市生态环境保护“十四五”规划》</p> <p>《中山市“三线一单”生态环境分区管控方案》</p> <p>《中山市规划分区及编码体系研究》</p> <p>《中山市生态环境保护“十四五”规划》</p> <p>《中山市环境空气质量功能区划（2020年修订）》</p> <p>《中山市声环境功能区划方案（2021年修编）》</p> <p>《中山市公园与绿地体系专项规划》</p> <p>备注：上述规划设计依据文件仅作为参考，文件如有更新，以最新文件要求为准，具体以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。</p>
2	<p>二、背景与目的</p> <p>随着深中通道建成通车，珠江口东西两岸融合发展步伐加快，三角进入重大历史机遇期，在“黄金内湾”中的区位优势凸显，逐步建设成为中山市先进制造业重要一极。为进一步抢抓历史重大机遇，三角镇需通过优化全镇域空间资源配置，在高质量发展道路上展现三角新担当、新作为。由于三角镇现行控制性详细规划、村庄规划批复时间久远，全域国土空间规划布局和用地管控无法适应新时期发展需求，亟需在新一轮国土空间框架下开展镇域范围内的控制性详细规划、村庄规划修编工作，以衔接最新批复的国土空间规划，支撑我镇的城镇空间拓展和产业集聚，为产业项目落地、三角镇高质量发展提供用地规划保障。</p>

<div data-bbox="454 533 475 562" data-label="Text">3</div>	<div data-bbox="528 85 662 114" data-label="Section-Header"><p>三、规划范围</p></div> <div data-bbox="528 152 1485 436" data-label="Text"><p>本次规划范围为三角镇全镇镇域范围，面积约为70.10平方公里。其中，控制性详细规划规划范围根据《中山市详细规划评估与详细规划单元划分优化》（以最终批复为准）共包括0701、0702、0702-2、0703、0704、0705、0706、0707、0708、0709共10个控规单元，规划面积共计50.25平方公里；村庄规划规划涉及控规单元未覆盖部分（实际编制中则以村庄行政范围开展），涉及沙栏村、光明村、蟠龙村、东南村和三角村等5个行政村，面积约为19.85平方公里，建设用地面积约为2.50平方公里。</p></div> <div data-bbox="528 454 1485 952" data-label="Figure"></div> <div data-bbox="748 967 1270 992" data-label="Caption"><p>图：三角镇全域详细规划（控规和村规）规划范围示意图</p></div>
	<div data-bbox="528 1032 774 1059" data-label="Section-Header"><p>四、主要内容和成果要求</p></div> <div data-bbox="528 1097 1485 1330" data-label="Text"><p>本次规划内容涉及全镇10个单元控制性详细规划编制（含交通影响评估内容）、5个行政村村庄规划编制，同时为确保达到项目目标，本项目要求投标人在开展上述工作的同时，配合完成综合交通系统专题研究、教育设施专题研究、控制性详细规划编制过程中因需开展规划调整、动态维护期内涉及的规划调整、控制性详细规划编制过程中因需开展城镇开发边界优化调整专项方案以及规划技术规程与全过程推进工作方案等6项工作内容。具体如下：</p></div> <div data-bbox="584 1352 842 1379" data-label="Section-Header"><p>（一）控制性详细规划编制</p></div> <div data-bbox="528 1404 1485 1585" data-label="Text"><p>按照《关于进一步规范和加强城镇开发边界内详细规划管理工作的通知》《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》《中山市控制性详细规划编制技术指引（试行）》等政策管理文件要求以及《中山市详细规划评估与详细规划单元划分优化》等上层规划指引内容，开展全镇10个单元的控制性详细规划编制工作。编制内容包括但不限于以下内容：</p></div> <div data-bbox="584 1608 927 1635" data-label="Section-Header"><p>（1）系统评估已编控制性详细规划</p></div> <div data-bbox="528 1659 1485 1892" data-label="Text"><p>全面摸查三角镇已编控规的组织编制主体、编制范围、编审进度、入库情况、成果构成，对镇域范围内的所有已编控规进行全面评估。评估内容包括但不限于与现状的符合情况、与国土空间总体规划用地布局及“三区三线”的符合情况、与各类市级城市专项规划的符合情况、与已有土地权属信息的符合情况等内容，通过评估区分严重冲突、一般冲突、无冲突等类型，并对冲突情形进行归纳梳理，形成评估数据库，指导下一步控制性详细规划编制工作。</p></div> <div data-bbox="584 1915 769 1942" data-label="Section-Header"><p>（2）单元详细规划</p></div> <div data-bbox="528 1966 1485 2096" data-label="Text"><p>规划传导衔接：分析国土空间总体规划（简称“总体规划”，下同）及相关专项规划的发展目标和传导要求，提炼总结需要在单元层面落实的底线约束、规划指标、功能布局、设施配置等内容。</p></div> <div data-bbox="574 2119 1485 2145" data-label="Text"><p>功能定位：根据总体规划和相关专项规划提出单元的主导功能，落实总体规划指标管控要求</p></div>

，明确单元管控指标体系。

用地布局规划：落实总体规划和专项规划的传导要求，衔接开发建设的实际需要，明确单元建设用地规模和主导功能，深化确定用地边界及用地性质，形成用地布局方案。

开发强度与规模控制：根据总体规划要求以及单元承载能力，衔接相关专项规划，落实开发管控要求，明确高度管控的总体安排，合理确定服务人口规模、单元建设用地规模和经营性用地总建筑面积。

各专项规划：包括综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、市政公用设施和防灾设施规划、地下空间规划、竖向规划、历史保护规划等，制定量化控制指标（如配建面积/服务半径/建设标准），明确空间管控边界（用地红线/廊道控制线），建立与规划管理平台的动态衔接机制。

城市设计：落实总体规划整体风貌、城市天际线、景观视廊、通风廊道、标志性地标、公共空间等控制要求，对单元内重要风貌管控区、重要界面和节点管控要求提出引导。

土地整备：结合土地现状情况和规划建设需要，识别土地整备重点区域，提出土地整备相关建议。

（3）地块开发细则

底线管控：严格落实单元详细规划确定的三区三线、河道管理范围、历史文化保护范围等底线要素管控边界。

用地布局规划：按照单元的控制要求，对地块进行细分，确定地块细分后的用地性质、用地兼容性以及兼容比例。

地块控制指标：确定地块开发强度（容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高）、配套设施、停车配建、建筑物间距和退让、地块出入口等规划内容。涉及公共服务设施跨单元配置的情形，可在规划片区内进行平衡。

各专项规划：包括综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、市政公用设施和防灾设施规划、地下空间规划、竖向规划、历史保护规划等，落实单各类的等级、数量、用地规模和建设规模，细化明确用地边界及管控要求。

城市设计：落实单元详细规划确定的城市设计管控要求，细化确定城市设计的控制性和引导性要求。

土地整备：落实单元详细规划确定的土地整备管控要求，确定土地整备范围、土地整备方案。

（4）控制性详细规划交通影响评价

在前期综合交通系统专题研究的基础上，根据《中山市交通影响评价管理办法（修订）》要求，全镇域开展交通影响评价，对各类交通设施规划方案进行分析、预测、评估，对控制性详细规划方案提出设施承载力、上层规划落实、用地匹配等方面的优化完善措施，以期规划交通设施满足规划用地需求。交通影响评价编制内容包括但不限于以下内容：

1）现状用地及交通调查。开展现状用地与交通调查，结合现状用地情况，从路网、交通设施及交通运行三个方面收集街区交通现状情况资料，总结各单元现状交通情况，分析现状交通存在问题。

2）上位及相关规划分析。梳理相关规划情况，分析各控制性详细规划单元的功能定位、土地开发、地形地貌等要素，研判未来交通发展趋势；初步明确涉及各单元重大交通基础设施，包括城市路网、公交与轨道交通、交通枢纽及场站、公共停车、慢行等重要交通设施布局。

3）交通需求预测。在宏观交通预测模型的基础上，结合上位规划与交通发展趋势分析，依据

控制性详细规划人口规模控制指标、各个地块用地类型和容积率指标，开展各控制性详细规划单元交通需求预测。测算出主要道路机动车流量、公交出行需求等。

4) 交通方案评估。结合交通需求预测结果，参照相关规范标准指标要求，系统评估各控规单元规划方案交通内容是否满足要求，重点围绕道路交通和重要交叉口节点容量是否满足要求、公交线网及场站设施布局是否合理、公共停车场规模与布局是否适宜、步行与自行车网络与断面设置是否合理等方面开展评估。通过交通供需平衡测试，评估各单元交通承载力适应情况。

5) 交通方案优化。根据交通分析与评估结果，结合各单元未来发展要求，反馈至单元控规用地规划方案；并制定系统提升优化街区交通系统方案，重点包括：单元路网优化与道路红线控制、道路断面调整、主要交叉口节点渠化设置方案、公交专用道及站点设置优化、公交场站用地布局与控制、步行和非机动车空间设置优化、行人过街设施布局、公共自行车停放区域设置、公共停车场规模核算与用地落实等。

6) 优化方案评估。根据交通改善方案，再次进行交通需求预测与道路交通方案评估，分析改善后控制性详细规划用地开发规模与路网交通承载力之间的匹配程度。

7) 结论与建议。提出各单元控制性详细规划交通分析的主要结论和建议。

(二) 村庄规划编制

4 严格落实国家、省市对乡村地区建设要求和村庄规划编制指示，按照《中山市村庄规划编制指引(试行)》编制内容，以行政村为单位，对目前村庄面临的问题进行综合分析评估，聚焦重点、紧扣需求，编制“能用、管用、好用”的村庄规划，按需开展行政村村庄规划编制。编制内容包括但不限于以下内容：

(1) 现状分析及调查方案：结合当前发展现状，对村庄区位、人口、基础设施、公共服务资源、用地、产业、交通、自然与人文资源等现状要素有准确、深入的认识，并进行较为深入的调查、归纳梳理。

(2) 合理的需求台账：分析研究村庄的区域发展背景与新发展要求，遵循村民的主体地位，在不突破刚性管控的前提下，结合中山市国土空间总体规划、上位专项规划等要求，合理制定村庄建设需求台账。

(3) 统一工作底图底数：以最新变更调查数据为基础，农村建设用地调查数据、地形图作为补充，统一数据标准，形成统一的工作底图。

(4) 优化村庄发展定位：充分准确把握上位规划要求，结合村域范围内原有规划情况，从“农业、加工业、服务业、旅游业”等方面综合考虑提出村庄规划总体定位与发展目标。

(5) 落实各项约束性指标：根据中山市国土空间规划以及相关规划要求，落实永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、耕地保有量、城乡建设用地规模、村庄建设用地规模、补充耕地面积、建设用地复垦面积、生态修复面积、城市紫线、城市黄线、城市蓝线等约束性规划指标。

(6) 划定管控边界和用途分区：结合上位规划的管控要求，村域国土空间实施分区分类管控，优先划定生态保护红线、永久基本农田保护线、建设用地开发边界线三条控制线，强化刚性管控。同时划定生态空间、农业空间、建设空间，优化国土空间用地布局，明确主导功能与用途分区。

(7) 完善各项规划支撑体系。结合规划优化后的村庄用地布局、村庄发展诉求，对村庄道路交通、公共服务配套设施、市政设施、综合防灾减灾等规划内容提出合理可行的规划提升方案。

(8) 提出村庄风貌管控规则。充分挖掘和提炼村庄自然、人文要素以及岭南传统乡土建筑特色，兼顾实用与现代审美要求，提出村庄风貌控制内容与要求。

(9) 编制村庄规划管制规则。为强化村庄管理，编制村庄规划管制规则，重点编制生态保护

、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护、建设空间管制、村庄安全和防灾减灾等规划核心管制内容。对经营性建设用地、农村社区服务设施用地、农村公共管理与公共服务用地集中的农村公共中心、村庄集中绿地等重点管控区域编制法定图则。

（10）严格按照标准梳理入库成果。严格按照《广东省村庄规划数据库汇交要求》入库成果内容、格式、数据库坐标以及建库精度等要求，对规划成果进行梳理，形成新的入库成果内容，并协助采购人完成成果入库工作。

（三）综合交通系统专题研究

针对三角镇当前交通发展特征及未来交通发展趋势，并结合近期交通运行特征，从道路、交通组织、重要交通路段和路口、公交及慢行、停车、管理等维度开展专题研究，形成《中山市三角镇交通专项规划》成果。工作内容包括但不限于以下方面：

1）道路网络方面：针对对外通道、过境通道及内部路网等存在的问题，提出道路网络结构优化改善实施方案，完善三角镇交通骨架路网，理顺道路网络功能层级，明确各级道路功能定位与断面形式，系统完善路网结构。

2）重要路段和路口改善方面：针对重要路段和路口（尤其是交通需求大的易堵点位）提出可实施的交通改善实施方案，包括路口的改造、交通设施的调整、道路断面功能的优化改造等，提高路段和路口车道的连续性和通行能力。同时结合远期规划和需求预测，对于重点规划道路进行重要路口控制性规划，提出交叉口形式、规模等。

3）公交及慢行交通：针对拥堵路段和拥堵节点，优化公交站点的布局，减少公交停靠对交通的影响；改善过街设施，完善非机动车与步行网络，提高慢行交通的舒适度和品质。

4）交通管理政策优化：提出货车、摩托车的限行管理政策优化方案；提出停车管理政策优化方案，规范路内的收费标准和停车秩序。

（四）教育设施专题研究

教育设施专题研究需重点根据三角镇人口分布特征和未来教育人口需求，协调设施供需平衡、空间公平性和人口变化趋势等社会需求，同时结合智慧化、集约化理念提升设施使用效率，形成《中山市三角镇教育设施专项规划》成果。主要包括但不限于以下方面：

1）设施体系构建。依据服务人口和半径分级配置设施，结合三角镇实际情况，构建教育设施体系关系，并在空间上进行分片区配置。

2）规划布局优化。在充分分析衔接已有规划特别是已编控制性详细规划、村庄规划的基础上，在全镇范围内确定设施的选址、规模及服务覆盖范围，并按照国家及地方配建指标，明确用地面积、建筑面积等刚性要求。

3）实施时序安排。根据三角镇城镇建设发展需求，区分近期建设与远期预留项目，纳入相关项目库。

（五）控制性详细规划编制过程中因需开展规划调整

在“（二）控制性详细规划编制”编制过程中，考虑以单元开展控制性详细规划编制期间采购人对控制性详细规划调整的需求，按照中山市自然资源局《关于控制性详细规划局部调整编制工作的说明》等要求，在规划编制期间内根据采购人实际要求，开展控制性详细规划调整服务工作，单次调整范围为单个街区（以批复控规单元内划定的街区范围为准）一般修改或多个地块的局部调整工作，次数不超过10次。工作内容参考“（二）控制性详细规划编制”。

（六）动态维护期内涉及的规划调整

在项目批复后的维护服务期1年内，根据采购人提出的合理合规调整需求，开展控制性详细规

		<p>划调整服务工作，单次调整范围为单个街区（以批复控规单元内划定的街区范围为准）一般修改或多个地块的局部调整工作，次数不超过10次。工作内容参考“（二）控制性详细规划编制”。</p> <p>（七）城镇开发边界优化调整专项方案</p> <p>在“（二）控制性详细规划编制”编制过程中，考虑以单元开展控制性详细规划编制期间采购人对城镇开发调整的需求，按照《广东省自然资源关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等要求在规划编制期间内根据采购人实际要求，开展不超过1次城镇开发边界优化调整工作。主要内容包括但不限于方案包括文本、表格、图件、附件、矢量数据包等部分。</p> <p>（八）规划技术规程与全过程推进工作方案</p> <p>为保障上述工作顺利有序推进，在省市相关技术规定的基础上，根据三角镇土地利用现状特点，结合本次项目内容、调整类型、实施路径等内容，制定推动详细规划、村庄规划有序开展、动态管理的技术规程与全过程推进工作方案，形成《中山市三角镇规划编制工作方案》成果。</p> <p>备注：上述工作内容和成果要求以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。</p>
★	5	<p>七、工作阶段及内容要求</p> <p>项目根据实际需要按“四、主要内容和成果要求”内容分项开展，原则上中标人需按如下的顺序开展工作：</p> <ol style="list-style-type: none">1.规划技术规程与全过程推进工作方案2.综合交通系统专题研究3.教育设施专题研究4.各控规单元控制性详细规划编制5.各村规单元村庄规划编制6.城镇开发边界优化调整专项方案7.控制性详细规划编制过程中因需开展规划调整8.动态维护期内涉及的规划调整 <p>其中各项工作、各控规单元、各村规单元的工作启动均以采购方向中标人发出的工作启动函为准，中标人不得以分项工作难易为由进行推脱。</p> <p>控制性详细规划工作阶段及内容要求如下，其他分项工作阶段按照实际推进进度为准：</p> <ol style="list-style-type: none">1、在收到采购方控规编制需求后，听取采购方及相关部门意见、进行现场踏勘、收集规划设计基础资料，15个工作日内完成用地规划调整初步方案，并梳理相关问题，提交采购方讨论确定；2、收到采购方审查意见后20个工作日内完成中期方案，提交市直相关部门和专家审查；3、收齐专家、部门审查意见后5个工作日内，按相关意见要求修改，经市自然资源主管部门审查同意后，配合组织规划公示（含主要媒体和宣讲会）；4、收到公示意见后5个工作日内，按公示意见修改，提交市自然资源主管部门技术审查会审查；经审查同意后，配合提请三角镇规划专题会议审议（根据政策要求开展）、市国土空间规划委员会审议；5、审议通过并取得书面审议意见后5个工作日内，提交规划成果草案，报市政府审批；6、根据市政府的批准，5个工作日内提交全部正式成果，办理成果入库，配合采购方在主要媒体公布，并报市自然资源主管部门盖章确认。 <p>编制进度不含送审时间，因采购方原因或其他不可抗拒因素造成的中间汇报时间推迟，上述时间也相应向后顺延。上述具体流程以及相关要求以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。</p>

★	6	<p>八、成果要求</p> <p>1、每个控制性详细规划、村庄规划编制项目各阶段纸质成果8套。</p> <p>2、每个控制性详细规划、村庄规划编制项目各阶段成果提交电子光盘1套。文本为DOC/PDF格式；图纸为JPG格式和DWG格式；现状调研资料图片（包括航拍）为JPG格式，扫描文件为PDF或JPG格式。</p> <p>3、按采购方的归档文件要求，做好相关成果文件的归档</p>
---	---	--

<div>★</div>	<div>7</div> <div><p>九、费用计算方式</p><p>本项目预算金额作为编制服务项目总费用。在项目服务过程中，各类控规和村庄规划编制项目按需提出，按实计费，累计费用不得超过采购预算金额：9,320,000.00元。</p><p>（一）控制性详细规划调整一般修改项目计费方式</p><p>控制性详细规划一般修改项目主要包含控规调整和交通影响评价（按需开展）两项工作内容。两项工作内容各自计费，具体方式如下：</p><p>1、控规调整部分</p><p>项目是基于现行控规的调整，具有一定工作基础，按实际工作量推算，应按“控规编制收费标准计费×40%×中标方案投标折扣率”计费。其中，控规编制收费标准计费采用《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）标准、按城市一般地段计费单价0.35万元/公顷为基准、规划面积为各类控规编制项目实际单元或街区规划面积。</p><p>2、交通影响评价部分</p><p>控制性详细规划中的交通影响评价是对各类交通设施规划方案进行分析、预测、评估，对规划方案提出设施承载力、上层规划落实、用地匹配等方面的优化完善措施，以期规划交通设施满足规划用地需求。根据《中山市交通影响评价管理办法（修订）》，新编、一般修改的控制性详细规划需开展交通分析。参照深圳市的《城市交通规划与设计编制内容、深度与收费标准暂行办法》，本项目交通影响评价按对应控规调整收费的15%计费。</p><p>综上所述，并结合中标方案的费用折扣率，得出单个控规一般修改项目的费用结算公式为：</p><p>需开展交通影响评价时，结算价格＝【（控规编制收费标准×40%）×（1+15%）】×中标方案的费用折扣率；</p><p>不开展交通影响评价时，结算价格＝（控规编制收费标准×40%）×中标方案的费用折扣率。</p><p>上述项目费用包括完成本项目所需的现场勘察费、调研费、设计费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、代理费、公示费（含登报费）、会务费、必要的权利人意见送达挂号信费用、合同约定的各阶段成果材料打印费，以及投标人履行本项目全部内容发生或者可能发生的其他全部费用的含税价格。</p><p>（二）村庄规划项目计费方式</p><p>采用《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）标准的收费标准第“9.2村庄规划”要求，村庄规划编制以“村庄建设用地规模”为对象进行计算，并按照“村庄规划收费标准×40%×中标方案投标折扣率”计费。</p><p>上项项目费用包括完成本项目所需的现场勘察费、调研费、设计费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、代理费、公示费（含登报费）、会务费、必要的权利人意见送达挂号信费用、合同约定的各阶段成果材料打印费，以及投标人履行本项目全部内容发生或者可能发生的其他全部费用的含税价格。</p><p>上述费用的折扣率为统一费用折扣率，控制性详细规划、村庄规划均按统一的中 标方案投标折扣率进行核算。</p></div>
--------------	--

	8	<p>十、付款方式</p> <p>第1期：支付项目合同价款的10%。中标后，双方签订合同，中标人开始前期调研、资料整理和初步分析材料工作，在完成以下三项工作后支付项目合同价款的10%：①《中山市三角镇规划编制工作方案》（以实际名称为准）的编制；②在三角镇租赁办公场所，人员和办公软硬件设备到位（提供租赁合同和现场人员、办公软硬件设备到位佐证材料）；③完成至少一个控制性详细规划或村庄规划项目的专家评审会。</p> <p>第2期：支付累计已完成项目合计价款的85%。中标人完成《中山市三角镇交通专项规划》、《中山市三角镇教育设施专项规划》的成果后（以实际名称为准），根据各控规和村庄规划项目进展情况支付已完成项目款项，以每3个通过政府或部门批准且完成成果入库的控制性详细规划或村庄规划项目为一个批次进行支付，即每完成3个控制性详细规划或村庄规划项目即可申请一次进度款支付，支付金额为：累计已完成项目合计价款*85%-累计已付款金额。</p> <p>第3期：支付到结算金额的90%。全域各控规单元控制性详细规划编制、各村规单元村庄规划编制全部获得市政府批复后，根据所有完成的工作量进行一次按实汇总结算，确定本项目结算金额。双方明确结算金额后，支付本期金额为：结算金额*90%-累计已付款金额。</p> <p>第4期：支付到结算金额的100%。本项目动态维护期满后支付本项目剩余结算金额。</p> <p>注：</p> <p>（1）控制性详细规划或村庄规划项目完成的标准为通过政府或部门批准且完成成果入库。</p> <p>（2）如若因采购人、政策变化、不可抗力因素导致已启动控规和村庄规划项目需终止的，若投标人已开展项目工作但尚未达到支付款项工作节点（专家评审、技术审查会、规委会、入库等）的，采购人无需支付相关费用；若已开展项目工作，采购人根据投标人实际已完成工作量所达到支付款项的工作节点支付相应的项目进度的价款（通过部门联审和专家评审按该项目费用的30%进行结算，通过中山市国土空间规划委员会技术审查会审查按该项费用的50%进行结算，通过中山市国土空间规划委员会规委会审议的按该项目费用的70%进行结算，通过政府或部门批准且完成成果入库的按该项目费用的100%进行结算）。</p> <p>（3）双方可委托银行代付代收有关费用。</p> <p>（4）中标方每笔款项开具等额发票，如中标方延期提供发票，则采购方有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于采购方违约的情形。</p> <p>（5）上述规定的付款时间为采购方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），采购方在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购方已经按期支付。</p>
--	---	--

★	9	<p>十一、其他要求</p> <p>1、项目实施过程中，专家评审会、市自然资源局技审会、镇主要领导办公会或镇党工委会（根据采购单位需要开展）、市规委会等项目关键环节，项目负责人（投标文件中拟投入人员）必须到场（因离职或重大疾病等不可抗拒因素不能到场的，需项目负责人职级以上的相关部门或单位负责人代替），否则减扣合同金额的1%作为违约金，其他人员（不含项目负责人）（涉及商务评分中有得分的人员）更换一人（离职或重大疾病等不可抗拒因素除外）减扣合同金额的0.5%作为违约金。</p> <p>2、为便于项目开展，确保项目加快推进，中标方需在三角镇政府周边租赁办公场所用于本项目工作，中标方需根据项目开展情况，在三角镇安排足够的（至少5名）驻场工作人员到现场办公，负责项目开展进度、技术等协调沟通。中标方需为驻场工作人员配备相关开展工作的软硬件设备条件，并为驻场工作人员购买人身意外伤害保险。</p> <p>3、采购方需提供部分必要的资料，但中标方需要与采购方签订关于使用该资料的保密协议。中标方尚应根据实际需要，自行收集或购买规划图及所涉及的其他图纸或资料，自费进行工程测量、研究试验及有关协调、调查和资料收集等工作。</p> <p>4、所有投标方的投标文件版权归采购方所有，采购方有权将其技术部分用于该项目。不论中标与否，所有投标方的投标文件恕不退回，采购方也不支付任何成本费。</p>
	10	<p>十二、采购人配合内容</p> <p>投标人在投标文件中可列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件，所列配合条件采购人将尽量配合解决，但不代表采购人全部接受，采购人有权全部或部分拒绝投标人提出的配合条件。</p>
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东盈信项目管理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指中山市三角镇城市建设和管理局，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：折扣率
6	报价要求	采购包1：0% - 100%
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>不收取投标（响应）保证金</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选人推荐家数	采购包1： 3家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无： -

15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：固定金额：31200.00元，向中标单位收取。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	<p>其他，一，需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《转发财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（粤财采购函〔2019〕1号）、关于转发《广东省财政厅关于落实2022年政府采购脱贫地区农副产品工作的通知》的通知（中财采购〔2022〕5号）等。二，项目开标方式为“远程开标”，请投标人在开标时间截止前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。本项目将在云平台进行在线签到及在线解密，远程开标操作指南（供应商版）：https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/gongyinshan.html。三，在评审过程中（包括资格性审查、符合性审查），评标委员会（评审小组）对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论（持不同意见的评委可以在评审系统中填写意见或在报告上签署不同意见及理由）；同时，评委应在统一结论的情况下，配合完成评审系统的操作，确保评审流程顺利开展。四，投标文件格式中法定代表人证明书及法定代表人授权书为参考格式，由投标人根据需要选用。五，关于纸质投标文件的提交，投标文件提交截止时间前无须提供纸质投标文件，中标人在中标通知书发出后五个工作日内向采购代理提供与电子投标文件一致的纸质投标文件（正本1份，副本3份）。六，政府采购合同融资：参与政府采购的中小微企业供应商，凭借中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构申请融资，金融机构以供应商信用审查和政府采购信誉为基础，按便捷贷款程序和优惠利率，为其发放无财产抵押贷款。详见《中山市财政局 中山市金融工作局 中国人民银行中山市中心支行关于开展中山市 政府采购合同融资工作的通知》，网址：https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/tzggzlm/info/2021/5738699.html。八，根据《关于印发〈中山市政府采购支持中小微企业质押融资的实施意见〉的通知》规定：1、根据《中国人民银行中山市中心支行中山市财政局中山市经济和信息化局中山市人民政府金融工作局关于印发〈中山市政府采购支持中小微企业质押融资的实施意见〉的通知》（中银发【2017】82号）规定，凡通过政府采购法定程序取得我市政府采购合同的中小微企业，均可向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。截至当前，辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构报备的联系方式如下：政府采购质押融资业务的银行机构联系人名单（1）中国农业发展银行中山市分行（客户业务部：邹可仕18802598981、信贷与风险管理部：陈小龙15889891688）。（2）中国工商银行中山分行（普惠金融事业部：陈炳菁18928108782、普惠金融事业部：杨培鹏15900085352）。（3）中国农业银行中山分行（普惠金融事业部：赖思韵22644682）。（4）广发银行中山分行（普惠金融部：林光宇88862643）。（5）中国邮政储蓄银行中山市分行（小企业金融部：黄嘉霖13824720741）。（6）中山农村商业银行（总行公司业务部：杜保森88884181）。（7）平安银行中山分行（普惠金</p>

		融部：林晓冰13823931817）。（8）兴业银行中山分行（企业金融部：刘中芳0760-88368666-203172）。（9）招商银行中山分行（公司金融事业部：唐庆颖13924998608）。（10）中国光大银行中山分行（公司业务管理部：张梓颖0760-88858067）。（11）广州银行中山分行（公司金融部：杨顺龙88776919）。（12）中信银行中山分行（普惠金融部：陈廷忠15113386853、普惠金融部：余超贤15918291829）。（13）渤海银行中山分行（公司金融部：李建夏13631124024/0760-87911816、分行营业部：徐艺：13928142042/0760-87911808）。（14）华夏银行中山分行（营销管理部：叶怡28137855）。（15）东莞银行中山分行（业务部：赵荣耀13042854636/86939959）。（16）东亚银行（中国）有限公司中山支行（中山支行：王涛89986282/18926998881）。（17）浦发银行中山分行（交易银行部：付涛0760-89982
19	开标解密时长	具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施

条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄

露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东盈信项目管理有限公司代收。具体操作要求详见广东盈信项目管理有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东盈信项目管理有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东盈信项目管理有限公司，到账情况以开标时广东盈信项目管理有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2投标保证金的退还：

- （1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- （2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- （3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- （3）中标后，无正当理由放弃中标资格；
- （4）中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- （5）法律法规和招标文件规定的其他情形。

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价

格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式

包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：

电话：

传真：

邮箱：

地址：

邮编：

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：中山市财政局政府采购监管科

地 址：广东省中山市兴中道63号101室

电 话：0760-88266155、88266299

邮 编：528400

传 真：0760-88266215

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订

合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过**30**天尚未完成政府采购合同签订的项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东盈信项目管理有限公司统一对外发布。

(2) 对广东盈信项目管理有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）;监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标（响应）时提供近12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证等相关材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件），若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2023年（或2024年）经审计的财务报告或近12个月内任意1个月编制的财务报表或基本开户行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件），若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函（格式自拟），或按投标（响应）文件格式填报设备和专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式详见公告附件）或参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标函相关承诺要求内容。
8	资质要求	投标人须具备有效期内的城乡规划编制乙级资质（投标文件中提供资质证书复印件）。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无（本项目不属于专门面向中小企业采购的项目）。

表二符合性审查表：

采购包1（中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函及投标有效期	提供《投标函》，投标有效期符合招标文件要求。
2	法定代表人及授权委托书	提供有效的法定代表人证明书及法定代表人授权书（如为法定代表人投标，则无须提供法定代表人授权书）。
3	投标文件的签署、盖章	按照招标文件规定加盖公章和签署。
4	投标报价	投标折扣率在0%（含）至100%（含）之间，且无重大不合理。若报价明显低于市场价，评标委员会有权提出质疑并要求提供合理性证明材料，否则不予通过。
5	实质性条款	满足招标文件中所有带“★”标识的实质性条款。
6	其他情形	无招标文件或法律法规明确规定可以废标的其他情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分40.0分 技术部分50.0分 报价得分10.0分	
	项目背景认识理解 (5.0分)	根据投标人对项目背景、项目意义和工作内容的认识理解是否到位进行评分：（1）对本项目项目背景、项目意义和工作内容认识理解程度全面深入，得5分；（2）对本项目项目背景、项目意义和工作内容认识理解程度基本到位，得3分；（3）对本项目项目背景、项目意义和工作内容认识理解程度不足，得1分。（4）无相关内容的不得分。
	相关规划解读分析 (6.0分)	根据投标人对本次规划工作涉及相关规划的分析解读是否充分进行评分：（1）对本次规划涉及的国土空间总体规划、各类专项规划分析解读全面、分析深入的，得6分；（2）对本次规划涉及的国土空间总体规划、各类专项规划分析解读较为全面、认识比较深入的，得3分；（3）对本次规划涉及的国土空间总体规划、各类专项规划分析有一定的认识，但不够全面，得1分；（4）无相关内容的不得分。

技术部分	规划理念、研究方法及技术思路 (5.0分)	根据投标人对本项目的规划理念、研究方法及技术思路进行综合评价：（1）供应商的规划理念、研究方法及技术思路合理全面，针对性强，具有较高的可操作性，得5分；（2）供应商的规划理念、研究方法及技术思路一般，可操作性一般，得3分；（3）供应商的规划理念、研究方法及技术思路较差，可操作性较低的，得1分。（4）无相关内容的不得分。
	已编详细规划评估分析 (10.0分)	根据投标人提出的已编详细规划评估分析是否全面深入进行评分：（1）评估思路与方法清晰明确、评估技术数据详实、评估内容和结论完整准确的，得10分；（2）评估思路与方法基本清晰明确、评估技术数据基本详实、评估内容和结论基本完整，得6分；（3）评估思路与方法不够清晰明确、评估技术数据不够详实、评估内容和结论不够完整到位，得2分；（4）无相关内容的不得分。
	规划初步方案 (10.0分)	根据投标人对本项目的初步方案进行综合评价：（1）现状问题分析详实、10个控规单元与5个村庄规划布局方案科学合理，整体规划方案具备可操作性的，得10分；（2）现状问题分析基本详实、10个控规单元与5个村庄规划布局方案较为科学合理，整体规划方案具备一定可操作性的，得6分；（3）现状问题分析不够详实、10个控规单元与5个村庄规划布局方案不够科学合理的，整体规划方案不具备可操作性的得2分。（4）无相关内容的不得分。
	规划支撑保障 (8.0分)	根据投标人对本项目的规划支撑保障进行综合评价：（1）交通与教育专项优化方案合理、城镇开发边界调整初步方案合理、专项规划支撑全面准确的，得8分；（2）交通与教育专项优化方案较为合理、城镇开发边界调整初步方案较为合理、专项规划支撑较为全面的，得5分；（3）交通与教育专项优化方案不够合理、城镇开发边界调整初步方案不够合理、专项规划支撑不够准确的，得2分。（4）无相关内容的不得分。
	工作时间与进度计划 (3.0分)	根据投标人对本项目的工作时间与进度计划进行综合评价：（1）投标人的工作时间与进度计划合理可行，得3分；（2）投标人的工作时间与进度计划较合理可行，得2分；（3）投标人的工作时间与进度计划不合理，得1分；（4）无相关内容的不得分。
	质量保障与服务承诺 (3.0分)	根据投标人对本项目的质量保障与服务承诺进行综合评价：（1）投标人的质量保障措施合理可行，非常有利项目实施；服务承诺内容全面、完整详细的，得3分；（2）投标人的质量保障措施有可行性；服务承诺完整，但是不够详细的，得2分；（3）投标人的质量保障有保障措施，措施有一定的可行性的；有服务承诺，承诺涵盖了基本需求，得1分；（4）无相关内容的不得分。

商务部分	拟投入项目负责人 (4.0分)	根据拟投入项目负责人能力提供如下材料：根据投标人投入的项目负责人（限1人）情况进行评分：（1）项目负责人具有城市（乡）规划高级工程师（正高级）职称且具备注册城市（乡）规划师，得4分；（2）项目负责人具有城市（乡）规划（副高级）高级工程师且具备注册城市（乡）规划师，得2分。注：本项最高得4分。（1）须提供项目负责人职称证书、注册证书复印件并加盖投标人公章。（2）投标人为其缴纳的近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可）并加盖投标人公章；如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明复印件；若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书原件须加盖投标人公章，格式自行编制，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员以我单位缴纳的社保证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足评审要求。未按要求提供不得分。
	拟投入项目成员 (10.0分)	根据能否组织综合型项目团队提供如下材料：根据投标人投入的项目组成员（项目负责人除外）情况进行评分：（1）提供具有城市（乡）规划高级工程师（正高级）职称且具有注册城市（乡）规划师的，每人得1分，本小项最高得2分；（2）提供具有建筑高级工程师职称的，每人得0.5分，本小项最高得2分；（3）提供具有给水排水设计高级工程师职称的，每人得0.5分，本小项最高得2分；（4）提供具有风景园林设计高级工程师职称的，每人得0.5分，本小项最高得2分；（5）提供具有国土高级工程师职称的，每人得0.5分，本小项最高得1分；（6）提供具有市政路桥设计高级工程师职称的，每人得0.5分，本小项最高得1分。注：本项最高得10分。（1）须提供项目组成员的职称证书、注册证书复印件并加盖投标人公章。（2）投标人为其缴纳的近半年内任意1个月的社保证明复印件（代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等证明均可）并加盖投标人公章；如果投标人成立时间或该人员入职不足1个月，则提供人员入职证明及入职时间至今的社保证明复印件；若投标人未能提供该人员社保的，可以在投标文件中提供相关承诺（承诺书原件须加盖投标人公章，格式自行编制，承诺书内容包括但不限于以下内容：若我单位中标，合同签订时保证按投标文件中所配备投入本项目的人员全部到位并提供所有人员以我单位缴纳的社保证明，否则视为我单位放弃中标资格），视为满足评审要求。未按要求提供不得分。（3）上述提供的人员同时具备多个证书的只按一个证书计分。

	同类项目业绩 (20.0分)	<p>根据是否具备同类型项目编制经验提供如下材料：2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承担过以下同类型业绩的：（1）承担过以单元为整体开展控制性详细规划新编或修编或调整项目的（项目名称需包含“控制性详细规划”，且包含“单元”或“片区”，但不包含“街区”“地块”“局部调整”“技术修正”等），每提供一项业绩得1分，最高得4分；（2）承担过村庄规划编制项目的（项目名称需包含“村庄规划”或“村规”），每提供一项业绩得1分，最高得2分；（3）承担过城镇开发边界局部优化或调整方案项目的（项目名称需包含“城镇开发边界”，且包含“局部优化”或“局部调整”），每提供一项业绩得1分，最高得5分。（4）承担过控制性详细规划或村庄规划技术指引或机制研究类项目（项目名称需包含“控制性详细规划”或“村庄规划”，且包含“技术指南”或“技术指引”或“机制研究”），每提供一项业绩得1分，最高得5分。（5）承担过控制性详细规划或村庄规划全覆盖类项目（项目名称需包含“控制性详细规划”或“村庄规划”，且包含“全域”或“全覆盖”或“整市区”或“整县”或“整区”或“整镇”），每提供一项业绩得1分，最高得4分。注：本项最高得20分。以上各类不重复计分，须提供合同或委托书或中标通知书体现项目名称、签订时间、委托单位等信息的关键页复印件加盖投标人公章，未按要求提供不得分。</p>
	投标人综合实力情况 (6.0分)	<p>根据是否具备保障项目顺利开展提供如下材料：（1）投标人具有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书的同时具备4个证书得3分，同时具备3个证书得2分，同时具备2个证书得1分，具备1个证书得0.5分，本项最高得3分。（2）2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人拥有控制性详细规划或村庄规划相关的软件著作权（软件著作权名称需包含“控制性详细规划”或“控规”或“村庄规划”或“村规”或“详细规划”），每提供1项得1分，本项最高得3分。注：1、本项最高得6分。投标人须提供有效的证明材料复印件并加盖投标人公章，未按要求提供不得分。2、投标文件提供“认证证书复印件”或提供在“中国国家认证认可监督管理委员会查询平台（网址：http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）查询截图”并加盖投标人公章，不提供不得分。由于成立时间不足导致不能办理相应认证证书的，提供认证机构出具的“成立时间不足，不能办理认证”的书面证明材料，按已经获得计分。</p>
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最低的为评标基准价。如：投标报价XXXX 20%为报价最低，评标基准价为20%，得满分。】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：_____

项目编号：_____

项目名称：_____

委托方(采购方)：_____

承接方(中标方)：_____

依照《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》以及其他有关城市规划设计管理法规和规章。

就采购方委托中标方编制，双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书
- 2、中标通知书
- 3、委托方要求及委托书
- 4、招标文件
- 5、投标文件

第二条 项目基本情况

1、项目名称：中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目。

2、规划范围：中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目，本次规划范围为全镇镇域范围，面积约为**70.10**平方公里。其中，控制性详细规划规划范围根据《中山市详细规划评估与详细规划单元划分优化》共包括**0701、0702、0702-**

2、0703、0704、0705、0706、0707、0708、0709共**10**个控规单元，规划面积共计**50.25**平方公里；村庄规划规划涉及控规单元未覆盖部分（实际编制中则以村庄行政范围开展），涉及沙栏村、光明村、蟠龙村、东南村和三角村等**5**个行政村，面积约为**19.85**平方公里，建设用地面积约为**2.50**平方公里。

第三条 项目规划设计依据和目标

一、规划设计依据

1、法律法规和地方管理文件

《中华人民共和国城乡规划法》（**2019** 年修正）

《中华人民共和国土地管理法》（**2019** 年修正）

《广东省城乡规划条例》（**2013**年**5**月）

《广东省土地管理条例》（**2022** 年**8** 月）

《中山市建设用地规划条件管理办法》

《中山市控制性详细规划管理办法》

《中山市海岸线、河岸线退让规划管理办法》

2、政策文件和地方技术文件

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔**2019**〕**18** 号）；

《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔**2019**〕**1** 号）

《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔**2020**〕**57** 号）

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（**2023**年）

《广东省自然资源厅广东省农业农村厅关于印发〈广东省村庄规划全面优化提升三年行动计划〉的通知》（粤自然资函〔**2021**〕**436** 号）

《广东省自然资源厅关于分步分类推进村庄规划优化提升工作的通知》（粤自然资规划〔**2022**〕**703** 号）

《广东省乡村振兴用地政策指引》（粤自然资函〔**2022**〕**1144** 号）

《广东省村庄规划编制技术指南（试行）（征求意见稿）》（**2022** 年**7** 月）

《中山市国土空间规划技术标准与准则（**2023** 版）》

《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》

《中山市控制性详细规划编制技术指引-技术篇》（征求意见稿）

《关于控制性详细规划局部调整编制工作的说明》

《中山市村庄规划编制指引》

《中山市城市设计管理规定（试行稿）》

《中山市自然资源局关于印发<自建房技术标准>的通知》（中山自然资函(**2022**) **652** 号)

3、上层次规划及相关规划

《中山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》

《中山市产业发展规划（2018-2030 年）》

《中山市历史文化名城保护规划（2020-2035）》

《中山市教育设施专项规划（2020-2035）》

《中山市体育公共设施专项规划（2020-2035）》

《中山市养老服务设施空间专项规划研究（2020-2035）》

《中山市市域环境卫生控制性规划（2020-2035）》

《中山市消防专项规划（2018-2035）（空间规划）》

《中山市电力设施专项规划（2018-2035）》

《中山市给水工程专项规划（2018-2035 年）》

《中山市城市排水（雨水）防涝综合规划（2020-2035）修编》

《中山市燃气工程专项规划(2020-2035 年) 》

《中山市移动通信基站专项规划（2019-2035 年）》

《中山市干线公路网规划（2020-2035 年）》

《中山市市域蓝线规划（2020）》

《中山市绿道网专项规划（2018-2035）》

《中山市碧道建设总体规划（2020-2035 年）》

《中山市公交场站用地控制规划》

《中山市生态环境保护“十四五”规划》

《中山市“三线一单”生态环境分区管控方案》

《中山市规划分区及编码体系研究》

《中山市生态环境保护“十四五”规划》

《中山市环境空气质量功能区划（2020年修订）》

《中山市声环境功能区划方案（2021年修编）》

《中山市公园与绿地体系专项规划》

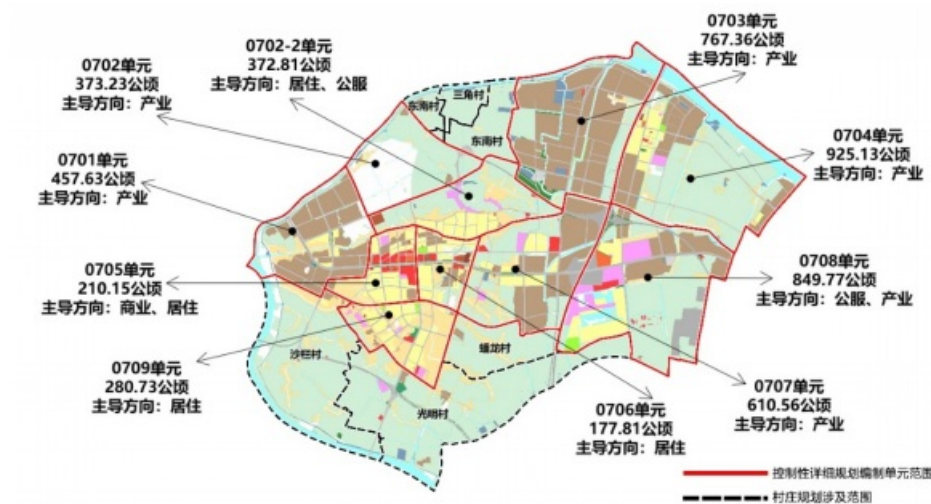
备注：上述规划设计依据文件仅作为参考，文件如有更新，以最新文件要求为准，具体以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。

二、项目目标

随着深中通道建成通车，珠江口东西两岸融合发展步伐加快，三角进入重大历史机遇期，在“黄金内湾”中的区位优势凸显，逐步建设成为中山市先进制造业重要一极。为进一步抢抓历史重大机遇，三角镇需通过优化全镇域空间资源配置，在高质量发展道路上展现三角新担当、新作为。由于三角镇现行控制性详细规划、村庄规划批复时间久远，全域国土空间规划布局和用地管控无法适应新时期发展需求，亟需在新一轮国土空间框架下开展镇域范围内的控制性详细规划、村庄规划修编工作，以衔接最新批复的国土空间规划，支撑我镇的城镇空间拓展和产业集聚，为产业项目落地、三角镇高质量发展提供用地规划保障。

三、规划范围

本次规划范围为三角镇全镇镇域范围，面积约为70.10平方公里。其中，控制性详细规划规划范围根据《中山市详细规划评估与详细规划单元划分优化》（以最终批复为准）共包括0701、0702、0702-2、0703、0704、0705、0706、0707、0708、0709共10个控规单元，规划面积共计50.25平方公里；村庄规划规划涉及控规单元未覆盖部分（实际编制中则以村庄行政范围开展），涉及沙栏村、光明村、蟠龙村、东南村和三角村等5个行政村，面积约为19.85平方公里，建设用地面积约为2.50平方公里。



图：三角镇全域详细规划（控规和村规）规划范围示意图

第四条 项目主要内容和成果要求

本次规划内容涉及全镇10个单元控制性详细规划编制（含交通影响评估内容）、5个行政村村庄规划编制，同时为确保达到项目目标，本项目要求投标人在开展上述工作的同时，完成综合交通系统专题研究、教育设施专题研究、控制性详细规划编制过程中因需开展控规局部调整、动态维护期内涉及的规划调整、控制性详细规划编制过程中因需开展城镇开发边界优化调整专项方案、规划技术规程与全过程推进工作方案等6项工作内容。具体如下：

（一）控制性详细规划编制

按照《关于进一步规范和加强城镇开发边界内详细规划管理工作的通知》《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》《中山市控制性详细规划编制技术指引（试行）》等政策管理文件要求以及《中山市详细规划评估与详细规划单元划分优化》等上层规划指引内容，开展全镇10个单元的控制性详细规划编制工作。编制内容包括但不限于以下内容：

（1）系统评估已编控制性详细规划

全面摸查三角镇已编控规的组织编制主体、编制范围、编审进度、入库情况、成果构成，对镇域范围内的所有已编控规进行全面评估。评估内容包括但不限于与现状的符合情况、与国土空间总体规划用地布局及“三区三线”的符合情况、与各类市级城市专项规划的符合情况、与已有土地权属信息的符合情况等内容，通过评估区分严重冲突、一般冲突、无冲突等类型，并对冲突情形进行归纳梳理，形成评估数据库，指导下一步控制性详细规划编制工作。

（2）单元详细规划

规划传导衔接：分析国土空间总体规划（简称“总体规划”，下同）及相关专项规划的发展目标和传导要求，提炼总结需要在单元层面落实的底线约束、规划指标、功能布局、设施配置等内容。

功能定位：根据总体规划和相关专项规划提出单元的主导功能，落实总体规划指标管控要求，明确单元管控指标体系。

用地布局规划：落实总体规划和专项规划的传导要求，衔接开发建设的实际需要，明确单元建设用地规模和主导功能，深化确定用地边界及用地性质，形成用地布局方案。

开发强度与规模控制：根据总体规划要求以及单元承载能力，衔接相关专项规划，落实开发管控要求，明确高度管控的总体安排，合理确定服务人口规模、单元建设用地规模和经营性用地总建筑面积。

各专项规划：包括综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、市政公用设施和防灾设施规划、地下空间规划、竖向规划、历史保护规划等，制定量化控制指标（如配建面积/服务半径/建设标准），明确空间管控边界（用地红线/廊道控制线），建立与规划管理平台的动态衔接机制。

城市设计：落实总体规划整体风貌、城市天际线、景观视廊、通风廊道、标志性地标、公共空间等控制要求，对单元内重要风貌管控区、重要界面和节点管控要求提出引导。

土地整备：结合土地现状情况和规划建设需要，识别土地整备重点区域，提出土地整备相关建议。

（3）地块开发细则

底线管控：严格落实单元详细规划确定的三区三线、河道管理范围、历史文化保护范围等底线要素管控边界。

用地布局规划：按照单元的控制要求，对地块进行细分，确定地块细分后的用地性质、用地兼容性以及兼容比例。

地块控制指标：确定地块开发强度（容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高）、配套设施、停车配建、建筑物间距和退让、地块出入口等规划内容。涉及公共服务设施跨单元配置的情形，可在规划片区内进行平衡。

各专项规划：包括综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、市政公用设施和防灾设施规划、地下空间规划、竖向规划、历史保护规划等，落实单各类的等级、数量、用地规模和建设规模，细化明确用地边界及管控要求。

城市设计：落实单元详细规划确定的城市设计管控要求，细化确定城市设计的控制性和引导性要求。

土地整备：落实单元详细规划确定的土地整备管控要求，确定土地整备范围、土地整备方案。

（4）控制性详细规划交通影响评价

在前期综合交通系统专题研究的基础上，根据《中山市交通影响评价管理办法（修订）》要求，全镇域开展交通影响评价，对各类交通设施规划方案进行分析、预测、评估，对控制性详细规划方案提出设施承载力、上层规划落实、用地匹配等方面的优化完善措施，以期规划交通设施满足规划用地需求。交通影响评价编制内容包括但不限于以下内容：

1）现状用地及交通调查。开展现状用地与交通调查，结合现状用地情况，从路网、交通设施及交通运行三个方面收集街区交通现状情况资料，总结各单元现状交通情况，分析现状交通存在问题。

2）上位及相关规划分析。梳理相关规划情况，分析各控制性详细规划单元的功能定位、土地开发、地形地貌等要素，研判未来交通发展趋势；初步明确涉及各单元重大交通基础设施，包括城市路网、公交与轨道交通、交通枢纽及场站、公共停车、慢行等重要交通设施布局。

3）交通需求预测。在宏观交通预测模型的基础上，结合上位规划与交通发展趋势分析，依据控制性详细规划人口规模控制指标、各个地块用地类型和容积率指标，开展各控制性详细规划单元交通需求预测。测算出主要道路机动车流量、公交出行需求等。

4）交通方案评估。结合交通需求预测结果，参照相关规范标准指标要求，系统评估各控规单元规划方案交通内容是否满足要求，重点围绕道路交通和重要交叉口节点容量是否满足要求、公交线网及场站设施布局是否合理、公共停车场规模与布局是否适宜、步行与自行车网络与断面设置是否合理等方面开展评估。通过交通供需平衡测试，评估各单元交通承载力适应情况。

5）交通方案优化。根据交通分析与评估结果，结合各单元未来发展要求，反馈至单元控规用地规划方案；并制定系统提升优化街区交通系统方案，重点包括：单元路网优化与道路红线控制、道路断面调整、主要交叉口节点渠化设置方案、公交专用道及站点设置优化、公交场站用地布局与控制、步行和非机动车空间设置优化、行人过街设施布局、公共自行车停放区域设置、公共停车场规模核算与用地落实等。

6）优化方案评估。根据交通改善方案，再次进行交通需求预测与道路交通方案评估，分析改善后控制性详细规划用地开发规模与路网交通承载力之间的匹配程度。

7）结论与建议。提出各单元控制性详细规划交通分析的主要结论和建议。

（二）村庄规划编制

严格落实国家、省市对乡村地区建设要求和村庄规划编制指示，按照《中山市村庄规划编制指引(试行)》编制内容，以行政村为单位，对目前村庄面临的问题进行综合分析评估，聚焦重点、紧扣需求，编制“能用、管用、好用”的村庄规划，按需开展行政村村庄规划编制。编制内容包括但不限于以下内容：

（1）现状分析及调查方案：结合当前发展现状，对村庄区位、人口、基础设施、公共服务资源、用地、产业、交通、自然与人文资源等现状要素有准确、深入的认识，并进行较为深入的调查、归纳梳理。

（2）合理的需求台账：分析研究村庄的区域发展背景与新发展要求，遵循村民的主体地位，在不突破刚性管控的前提下，结合中山市国土空间总体规划、上位专项规划等要求，合理制定村庄建设需求台账。

（3）统一工作底图底数：以最新变更调查数据为基础，农村建设用地调查数据、地形图作为补充，统一数据标准，形成统一的工作底图。

（4）优化村庄发展定位：充分准确把握上位规划要求，结合村域范围内原有规划情况，从“农业、加工业、服务业、旅游业”等方面综合考虑提出村庄规划总体定位与发展目标。

（5）落实各项约束性指标：根据中山市国土空间规划以及相关规划要求，落实永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、耕地保有量、城乡建设用地规模、村庄建设用地规模、补充耕地面积、建设用地复垦面积、生态修复面积、城市紫线、城市黄线、城市蓝线等约束性规划指标。

（6）划定管控边界和用途分区：结合上位规划的管控要求，村域国土空间实施分区分类管控，优先划定生态保护红线、永久基本农田保护

线、建设用地开发边界线三条控制线，强化刚性管控。同时划定生态空间、农业空间、建设空间，优化国土空间用地布局，明确主导功能与用途分区。

（7）完善各项规划支撑体系。结合规划优化后的村庄用地布局、村庄发展诉求，对村庄道路交通、公共服务配套设施、市政设施、综合防灾减灾等规划内容提出合理可行的规划提升方案。

（8）提出村庄风貌管控规则。充分挖掘和提炼村庄自然、人文要素以及岭南传统乡土建筑特色，兼顾实用与现代审美要求，提出村庄风貌控制内容要求。

（9）编制村庄规划管制规则。为强化村庄管理，编制村庄规划管制规则，重点编制生态保护、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护、建设空间管制、村庄安全和防灾减灾等规划核心管制内容。对经营性建设用地、农村社区服务设施用地、农村公共管理与公共服务用地集中的农村公共中心、村庄集中绿地等重点管控区域编制法定图则。

（10）严格按照标准梳理入库成果。严格按照《广东省村庄规划数据库汇交要求》入库成果内容、格式、数据库坐标以及建库精度等要求，对规划成果进行梳理，形成新的入库成果内容，并协助采购人完成成果入库工作。

（三）综合交通系统专题研究

针对三角镇当前交通发展特征及未来交通发展趋势，并结合近期交通运行特征，从道路、交通组织、重要交通路段和路口、公交及慢行、停车、管理等维度开展专题研究，形成《中山市三角镇交通专项规划》成果。工作内容包括但不限于以下方面：

1）道路网络方面：针对对外通道、过境通道及内部路网等问题，提出道路网络结构优化改善实施方案，完善三角镇交通骨架路网，理顺道路网络功能层级，明确各级道路功能定位与断面形式，系统完善路网结构。

2）重要路段和路口改善方面：针对重要路段和路口（尤其是交通需求大的易堵点位）提出可实施的交通改善实施方案，包括路口的改造、交通设施的调整、道路断面功能的优化改造等，提高路段和路口车道的连续性和通行能力。同时结合远期规划和需求预测，对于重点规划道路进行重要路口控制性规划，提出交叉口形式、规模等。

3）公交及慢行交通：针对拥堵路段和拥堵节点，优化公交站点的布局，减少公交停靠对交通的影响；改善过街设施，完善非机动车与步行网络，提高慢行交通的舒适度和品质。

4）交通管理政策优化：提出货车、摩托车的限行管理政策优化方案；提出停车管理政策优化方案，规范路内的收费标准和停车秩序。

（四）教育设施专题研究

教育设施专题研究需重点根据三角镇人口分布特征和未来教育人口需求，协调设施供需平衡、空间公平性和人口变化趋势等社会需求，同时结合智慧化、集约化理念提升设施使用效率，形成《中山市三角镇教育设施专项规划》成果。主要内容包括但不限于以下方面：

1）设施体系构建。依据服务人口和半径分级配置设施，结合三角镇实际情况，构建教育设施体系关系，并在空间上进行分片区配置。

2）规划布局优化。在充分分析衔接已有规划特别是已编控制性详细规划、村庄规划的基础上，在全镇范围内确定设施的选址、规模及服务覆盖范围，并按照国家及地方配建指标，明确用地面积、建筑面积等刚性要求。

3）实施时序安排。根据三角镇城镇建设发展需求，区分近期建设与远期预留项目，纳入相关项目库。

（五）控制性详细规划编制过程中因需开展控规局部调整

在“（二）控制性详细规划编制”编制过程中，考虑以单元开展控制性详细规划编制期间采购人对控制性详细规划局部调整的需求，按照中山市自然资源局《关于控制性详细规划局部调整编制工作的说明》等要求，在规划编制期间内根据采购人实际要求，开展不超过10次控制性详细规划局部调整工作。工作内容参考“（二）控制性详细规划编制”。

（六）动态维护期内涉及的规划调整

在项目批复后的维护服务期1年内，根据采购人提出的合理合规调整需求，开展控制性详细规划调整服务工作，单次调整范围为单个街区（以批复控规单元内划定的街区范围为准）一般修改或多个地块的局部调整工作，次数不超过10次。工作内容参考“（二）控制性详细规划编制”。

（七）城镇开发边界优化调整专项方案

在“（二）控制性详细规划编制”编制过程中，考虑以单元开展控制性详细规划编制期间采购人对城镇开发调整的需求，按照《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等要求在规划编制期间内根据采购人实际要求，开展不超

过1次城镇开发边界优化调整工作。主要内容包括但不限于方案包括文本、表格、图件、附件、矢量数据包等部分。

（八）规划技术规程与全过程推进工作方案

为保障上述工作顺利有序推进，在省市相关技术规定的基础上，根据三角镇土地利用现状特点，结合本次项目内容、调整类型、实施路径等内容，制定推动详细规划、村庄规划有序开展、动态管理的技术规程与全过程推进工作方案，形成《中山市三角镇规划编制工作方案》成果。

备注：上述工作内容和成果要求以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。

第五条 工作阶段及内容要求、成果要求

一、工作阶段及内容要求

项目根据实际需要按“四、主要内容和成果要求”内容分项开展，原则上中标人需按如下的顺序开展工作：

- 1.规划技术规程与全过程推进工作方案
- 2.综合交通系统专题研究
- 3.教育设施专题研究
- 4.各控规单元控制性详细规划编制
- 5.各村规单元村庄规划编制
- 6.城镇开发边界优化调整专项方案
- 7.控制性详细规划编制过程中因需开展规划调整
- 8.动态维护期内涉及的规划调整

其中各项工作、各控规单元、各村规单元的工作启动均以采购方向中标人发出的工作启动函为准，中标人不得以分项工作难易为由进行推脱。

控制性详细规划工作阶段及内容要求如下，其他分项工作阶段按照实际推进进度为准：

- 1、在收到采购方控规编制需求后，听取采购方及相关部门意见、进行现场踏勘、收集规划设计基础资料，15个工作日内完成用地规划调整初步方案，并梳理相关问题，提交采购方讨论确定；
- 2、收到采购方审查意见后20个工作日内完成中期方案，提交市直相关部门和专家审查；
- 3、收齐专家、部门审查意见后5个工作日内，按相关意见要求修改，经市自然资源主管部门审查同意后，配合组织规划公示（含主要媒体和宣讲会）；
- 4、收到公示意见后5个工作日内，按公示意见修改，提交市自然资源主管部门技术审查会审查；经审查同意后，配合提请三角镇规划专题会议审议（根据政策要求开展）、市国土空间规划委员会审议；
- 5、审议通过并取得书面审议意见后5个工作日内，提交规划成果草案，报市政府审批；
- 6、根据市政府的批准，5个工作日内提交全部正式成果，办理成果入库，配合采购方在主要媒体公布，并报市自然资源主管部门盖章确认。

编制进度不含送审时间，因采购方原因或其他不可抗拒因素造成的中间汇报时间推迟，上述时间也相应向后顺延。上述具体流程以及相关要求以自然资源主管部门的相关规定及具体要求为准。

二、成果要求

- 1、每个控规编制项目各阶段纸质成果8套。
- 2、每个控规编制项目各阶段成果提交电子光盘1套。文本为DOC/PDF格式；图纸为JPG格式和DWG格式；现状调研资料图片（包括航拍）为JPG格式，扫描文件为PDF或JPG格式。
- 3、按采购方的归档文件要求，做好相关成果文件的归档。

第六条 合同价款及支付方式

一、合同价款

本项目收费按中标通知书（采购项目编号：_____）（详见附件1）执行，合同价款为人民币大写_____（小写¥_____元），该合同价款为结算价格，未经双方协商一致，不再调整。

本项目预算金额作为编制服务项目总费用。在项目服务过程中，各类控规和村庄规划编制项目按需提出，按实计费，累计费用不得超过采购预算金额：**9,320,000.00元**。

（一）控制性详细规划调整一般修改项目计费方式

控制性详细规划一般修改项目主要包含控规调整和交通影响评价（按需开展）两项工作内容。两项工作内容各自计费，具体方式如下：

1、控规调整部分

项目是基于现行控规的调整，具有一定工作基础，按实际工作量推算，应按“控规编制收费标准计费×40%×中标方案投标折扣率”计费。其中，控规编制收费标准计费采用《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）标准、按城市一般地段计费单价**0.35万元/公顷**为标准、规划面积为各类控规编制项目实际单元或街区规划面积。

2、交通影响评价部分

控制性详细规划中的交通影响评价是对各类交通设施规划方案进行分析、预测、评估，对规划方案提出设施承载力、上层规划落实、用地匹配等方面的优化完善措施，以期规划交通设施满足规划用地需求。根据《中山市交通影响评价管理办法（修订）》，新编、一般修改的控制性详细规划需开展交通分析。参照深圳市的《城市交通规划与设计编制内容、深度与收费标准暂行办法》，本项目交通影响评价按对应控规调整收费的**15%**计费。

综上所述，并结合中标方案的费用折扣率，得出单个控规一般修改项目的费用结算公式为：

需开展交通影响评价时，结算价格＝【（控规编制收费标准×40%）×（1+15%）】×中标方案的费用折扣率；

不开展交通影响评价时，结算价格＝（控规编制收费标准×40%）×中标方案的费用折扣率。

上述项目费用包括完成本项目所需的现场勘察费、调研费、设计费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、代理费、公示费（含登报费）、会务费、必要的权利人意见送达挂号信费用、合同约定的各阶段成果材料打印费，以及投标人履行本项目全部内容发生或者可能发生的其他全部费用的含税价格。

（二）村庄规划项目计费方式

采用《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）标准的收费标准第“9.2村庄规划”要求，村庄规划编制以“村庄建设用地规模”为对象进行计算，并按照“村庄规划收费标准×40%×中标方案投标折扣率”计费。

上项项目费用包括完成本项目所需的现场勘察费、调研费、设计费（含专家评审费、资料费、印刷费、差旅费、代理费、公示费（含登报费）、会务费、必要的权利人意见送达挂号信费用、合同约定的各阶段成果材料打印费，以及投标人履行本项目全部内容发生或者可能发生的其他全部费用的含税价格。

上述费用的折扣率为统一费用折扣率，控制性详细规划、村庄规划均按统一的中标方案投标折扣率进行核算。

二、支付方式

第1期：支付项目合同价款的**10%**。中标后，双方签订合同，中标人开始前期调研、资料整理和初步分析材料工作，在完成以下三项工作后支付项目合同价款的**10%**：①《中山市三角镇规划编制工作方案》（以实际名称为准）的编制；②在三角镇租赁办公场所，人员和办公软硬件设备到位（提供租赁合同和现场人员、办公软硬件设备到位佐证材料）；③完成至少一个控制性详细规划或村庄规划项目的专家评审会。

第2期：支付累计已完成项目合计价款的**85%**。中标方完成《中山市三角镇交通专项规划》、《中山市三角镇教育设施专项规划》的成果后（以实际名称为准），根据各控规和村庄规划项目进展情况支付已完成项目款项，以每**3**个通过政府或部门批准且完成成果入库的控制性详细规划或村庄规划项目为一个批次进行支付，即每完成**3**个控制性详细规划或村庄规划项目即可申请一次进度款支付，支付金额为：累计已完成项目合计价款***85%**-累计已付款金额。

第3期：支付到结算金额的**90%**。全域各控规单元控制性详细规划编制、各村规单元村庄规划编制全部获得市政府批复后，根据所有完成的工作量进行一次按实汇总结算，确定本项目结算金额。双方明确结算金额后，支付本期金额为：结算金额***90%**-累计已付款金额。

第4期：支付到结算金额的**100%**。本项目动态维护期满后支付本项目剩余结算金额。

注：

（1）控制性详细规划或村庄规划项目完成的标准为通过政府或部门批准且完成成果入库。

（2）如若因采购人、政策变化、不可抗力因素导致已启动控规和村庄规划项目需终止的，若投标人已开展项目工作但尚未达到支付款项工作节点（专家评审、技术审查会、规委会、入库等）的，采购方无需支付相关费用；若已开展项目工作，采购方根据投标人实际已完成工作

量所达到支付款项的工作节点支付相应的项目进度的价款（通过部门联审和专家评审按该项目费用的**30%**进行结算，通过中山市国土空间规划委员会技术审查会审查按该项费用的**50%**进行结算，通过中山市国土空间规划委员会规委会审议的按该项目费用的**70%**进行结算，通过政府或部门批准且完成成果入库的按该项目费用的**100%**进行结算）。

（3）双方可委托银行代付代收有关费用。（4）中标方每笔款项开具等额发票，如中标方延期提供发票，则采购方有权顺延相关支付申请付款手续的时间，且不属于采购方违约的情形。

（5）上述规定的付款时间为采购方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），采购方在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购方已经按期支付。

第七条 采购方中标方的权利和义务

一、采购方的权利和义务

- 1、采购方应于双方签订合同之日起五个工作日内，及时协助中标方收集基础资料及开展现场调研。
- 2、采购方应按本合同规定的时间和金额向中标方支付各阶段合同价款。
- 3、采购方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给中标方。
- 4、采购方应指派专人负责与中标方联系，以及接受中标方就本项目的咨询。采购方变更联系人，应及时告知中标方。
- 5、采购方有权根据项目的工作内容和成果要求，对中标方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，采购方如发现中标方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对中标方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求中标方替换项目组主要成员。如中标方替换项目主要成员仍无法达到或者严重影响本合同目的，采购方有权终止本合同并不再支付余下款项，并有权追究相应的违约责任。
- 6、在合理的情形下，采购方要求中标方提前交付成果时，中标方应同意。如因此而在实质上增加中标方的工作量，采购方应向中标方支付必要的费用（并需签订补充合同，补充合同的金额不得超过原合同采购金额的百分之十）。

二、中标方的权利和义务

- 1、中标方应按国家及中山市的有关法规、设计标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同规定的工作进度向采购方交付成果。中标方应对其提交的成果质量负责。
- 2、中标方应配合采购方组织、举办本规划项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题，包括应需参加采购方组织的相关各项会议。
- 3、本项目成果通过本合同规定的最终成果验收程序后两年以内，中标方仍应配合采购方就本项目提供必要的解释和咨询。
- 4、对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，中标方必须按照采购方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向采购方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经采购方同意，中标方不得随意修改已经验收的成果文件。
- 5、中标方应依据合同规定的工作内容和技术要求，严格履行投标文件中拟投入设计服务的人员承诺，组织具有相应能力的各层次技术人员组成本合同项目组。本合同履行期间，中标方替换项目组主要成员必须征得采购方同意。
- 6、中标方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由中标方承担，与采购方无关。另外，中标方需按照法律规定为其工作人员购买社会保险及按时发放工资，其工作人员与中标方的任何劳资纠纷均与采购方无关。成果在验收合格前及后期服务阶段的保险由中标方负责，中标方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。
- 7、合同履行期间，中标方承担第三方委托的本项目规划范围内的其他城市规划项目时，应书面告知采购方；对可能与采购方利益冲突的项目，采购方有权要求中标方回避。

- 8、中标方不得将本合同项下的委托项目进行分包、转包。

第八条 成果权属

- 1、采购方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。
- 2、中标方有权要求采购方在公开成果时注明中标方为本合同项目受委托人，并可享受与采购方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。
- 3、经采购方同意，中标方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：
 - （1）利用本合同项目中间成果或最终成果用于项目创优、学术研究、发表论文或著作等；
 - （2）以受委托人的身份利用采购方已公开的成果对外宣传的权利；

(3) 双方对本合同项目成果权属的特别约定如下：中标方在享有上述权利时，应充分体现采购方人员的技术贡献。

第九条 保密条款

1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定。妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

2、未经采购方许可，中标方不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，中标方承担一切由此引起的后果，支付合同总价款10%的违约金，并承担相应法律责任。

3、中标方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经采购方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，中标方承担一切由此引起的后果，并向采购方支付合同总价款10%的违约金，并承担相应法律责任。

第十条 违约责任

一、采购方违约责任

1、采购方变更委托项目内容、规模、条件，或采购方对其所提供资料作重大实质性修改时，应于确定修改之日起五个工作日内书面告知中标方。因以上原因造成中标方返工，采购方应按中标方返工所耗实际工作量向中标方支付返工费（返工费不超过合同总价款的10%），并签订补充协议。

2、采购方未按本合同约定，延迟支付合同价款的，中标方有权要求采购方支付延迟部分每日0.5‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过延迟部分价款的10%。

3、在合同履行期间，因采购方原因造成合同终止或解除，已开始规划设计工作的，采购方应根据中标方已完成的实际工作量进行支付。中标方需提交已完成工作量的详细情况说明、结算说明及盖章的支付申请书。同时，中标方应将已完成的阶段成果移交给采购方。

二、中标方违约责任

1、中标方有以下行为之一的，中标方须在接采购方通知后立即改正且支付采购方合同总价款10%的违约金，有多次违约行为的，违约金累计计算，违约金可以在未支付中标方款项中扣除，不足扣除的，中标方应在收到采购方通知5日内补齐。由于中标方的违约行为造成采购方其他损失的，由中标方一并承担。

(1) 中标方未按国家及中山市的有关法规、设计标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，或未按本合同第四条规定的工作进度向采购方交付成果的；

(2) 未经采购方许可，中标方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的；

(3) 由于中标方工作的错误或遗漏造成严重的成果质量损失的；

(4) 中标方未按本合同要求，擅自修改已经提交验收的成果文件的；

(5) 本合同履行期间，中标方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的；

(6) 合同履行期间，中标方未能履行本合同所约定义务的；

(7) 本项目最终成果验收后两年以内，中标方未按采购方要求就本项目提供必要解释和接受咨询的；

(8) 合同履行期间，中标方承担第三方委托的本项目规划范围内的其他同类项目，但未书面告知采购方的。

(9) 若规划方案未通过专家评审，且无法开展下一步工作，按本阶段开展的工作量情况，采购方支付本阶段合同款项的10%作为中标方的补偿费，支付补偿费后，无需支付本阶段价款。

第十一条 合同解除

1、本合同履行过程中出现以下情形，合同双方任何一方可以书面通知对方解除合同。

(1) 非归责于合同双方的原因，项目取消的；

(2) 非归责于合同双方的原因，项目长期暂停，超过365（个）工作日；

(3) 非归责于合同双方的原因，审批部门不审批本项目，延误时间超过365（个）工作日；

本合同履行期间，因上述情形造成合同解除的，采购方应按中标方已经完成的工作量向中标方支付费用，中标方需提交已完成工作量的详细情况说明、结算说明及盖章的支付申请书。中标方同时应将已完成的阶段性成果移交采购方。

2、本合同履行过程中出现下列情形，采购方有权解除合同：

- (1) 中标方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果, 延误时间超过30(个) 工作日;
- (2) 因中标方工作的错误或遗漏造成成果质量损失, 且中标方未按采购方要求采取及时有效的补救措施的;
- (3) 中标方虽如期提交中间成果和最终成果, 但累计3次未能通过本合同第三条和第四条规定的验收程序的;
- (4) 中标方未经采购方同意, 擅自将本合同项目与第三方合作, 或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方, 且未按采购方的要求终止与第三方的合同的;
- (5) 合同履行期间, 中标方承担本项目规划范围内与采购方利益冲突的其他同类项目, 且未按采购方要求回避的;
- (6) 中标方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的;

本合同履行期间, 因上述情形造成合同解除的, 中标方应退还已经收取的款项给采购方, 并将现有的研究成果及相关资料交还采购方。另外, 还需向采购方承担合同总金额10%的违约金, 若违约金不足以补偿采购方因此受到的损失, 中标方需承担剩余的补充责任。

3、本合同履行过程中出现下列情形, 中标方有权解除合同:

- (1) 采购方非因法定事由不审查本项目成果或暂停本项目, 延误时间超过240(个) 工作日;
- (2) 采购方未按本合同约定, 逾期支付合同价款超过240(个) 工作日;
- (3) 采购方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的;

本合同履行期间, 因上述情形造成合同解除的, 已开始规划工作的, 采购方应根据中标方已完成的实际工作量进行支付。中标方需提交已完成工作量的详细说明、结算说明及盖章的支付申请书。中标方同时应将已完成的阶段成果移交给采购方, 并退还采购方有关资料。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同履行期间, 双方发生的争议, 由双方当事人协商解决。协商不成的, 依法律途径解决, 由采购方所在地人民法院管辖。

第十三条 其他条款

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。
- 2、双方签订合同后, 中标方应成立专门的服务团队, 并保证__小时到达现场与采购方沟通。
- 3、双方签订合同后, 中标方需同时提交投入人员确认函(确认函中投入人员必须签字确认), 投入人员确认函必须严格履行投标文件中拟投入设计服务的人员承诺, 作为合同附件; 项目实施过程中, 专家评审会、市自然资源局技审会、区主任办公会或区党工委(根据采购单位需要开展)、市规委会等项目关键环节, 项目负责人必须到场(因离职或重大疾病等不可抗拒因素不能到场的, 需项目负责人职级以上的相关部门或单位负责人代替), 否则减扣合同金额的20%作为违约金, 其他人员(不含项目负责人)(涉及商务评分中有得分的人员)更换一人(离职或重大疾病等不可抗拒因素除外)减扣合同金额的10%作为违约金。项目负责人需定期整理项目思路及工作重点并手写确认, 于每次项目汇报时提交。项目负责人需参与方案沟通及各个阶段的评审会。
- 4、由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。
- 5、本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等, 经双方协商认可后, 均可视为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜, 由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后能生效。

- 7、在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由中标方负担。

第十四条 名词解释

双方确定: 本合同中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

- 1、本合同中的书面文件是指: 直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信, 以及其他: 无。
- 2、本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 合同生效:

本合同一式__份, 甲乙双方各执__份, 采购主管部门及采购代理机构各执壹份。

(以下签署无正文)

委托方（采购方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

_____年____月____日

承接方（中标方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

_____年____月____日

备注：本合同范本仅供参考，中标人与采购人可根据双方的具体要求进行修订；双方所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**442000109-2025-00330**

采购项目编号：**YXZB202507CJG471**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：广东盈信项目管理有限公司

你方组织的“中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目”项目的招标[采购项目编号为：YXZB202507CJG471]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东盈信项目管理有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目”项目采购[采购项目编号为YXZB202507CJG471]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七:

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八:

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九:

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：中山市三角镇城市建设和管理局

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

中小企业声明函（货物）

■ ■ ■ ■ ■ ■

日期： 年 月 日

2: 投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责, 投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中, 投标人希望获得中小企业扶持政策支持的, 应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分, 或者不能确定相关信息真实、准确的, 不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：_____（盖章）_____，乙公司全称：_____（盖章）_____，.....公司全称：_____（盖章）_____，

_____年____月____日，_____年____月____日，_____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东盈信项目管理有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目招标中获中标（采购项目编号：YXZB202507CJG471），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东盈信项目管理有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： _____
投标人法定地址： _____
投标人授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东盈信项目管理有限公司

我单位已登记并准备参与“中山市三角镇全域控制性详细规划及村庄规划修编项目”项目（采购项目编号：YXZB202507CJG471）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年__月__日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日