

2.1 彩色总平图



2.3 经济技术指标

总体主要经济技术指标表			
项目	总 量	计量单位	备注
规划总用地面积	33333.30	㎡	
净用地面积	31479.65	㎡	
总建筑面积	88031.23	㎡	
1. 计容建筑面积	79536.31	㎡	
其中	厂房	66070.30	㎡
	宿舍	11566.80	㎡ 占总计容的14.54%
	10KV开关站	42.37	㎡
	移动通信基站	37.14	㎡
	消控室	84.94	㎡
	配电房	495.10	㎡
	门卫值班室	9.90	㎡
	垃圾收集点	18.76	㎡
	仓库（已建）	1211.00	㎡
2. 不计容建筑面积	8494.92	㎡	
其中	光纤机房	10.14	㎡
	地下室	8484.78	㎡
建筑基底面积	12471.32	㎡	
绿地面积	3151.29	㎡	
容积率	2.38	/	
绿地率	10.01%	/	
建筑密度	39.62%	/	
实配小汽车位	160	个	含充电车位17个， 无障碍车位2个
其中	地面停车位	19	个
	地下停车位	141	个
实配摩托车位（地下）	80	个	
实配非机动车位（地上）	80	个	
实配装卸货车位（地上）	2	个	

一期主要经济技术指标表（本次报建）			
项目	总 量	计量单位	备注
规划总用地面积	33333.30	㎡	
净用地面积	31479.65	㎡	
总建筑面积	52111.13	㎡	
1. 计容建筑面积	46549.37	㎡	
其中	厂房	39100.32	㎡
	宿舍	6880.26	㎡
	10KV开关站	42.37	㎡
	移动通信基站	37.14	㎡
	消控室	84.94	㎡
	配电房	391.58	㎡
	垃圾收集点	12.76	㎡
2. 不计容建筑面积	5561.76	㎡	
其中	光纤机房	10.14	㎡
	地下室	5551.62	㎡
（一期）建筑基底面积	6614.81	㎡	
（一期）绿地面积	1030.35	㎡	
容积率	1.40	/	
绿地率	3.27%	/	
建筑密度	21.01%	/	
实配小汽车位	89	个	含充电车位10个
其中	地面停车位	10	个
	地下停车位	79	个
实配摩托车位（地下）	37	个	
实配非机动车位（地上）	32	个	
实配装卸货车位（地上）	1	个	

二期主要经济技术指标表			
项目	总 量	计量单位	备注
规划总用地面积	33333.30	㎡	
净用地面积	31479.65	㎡	
总建筑面积	34709.10	㎡	
1. 计容建筑面积	31775.94	㎡	
其中	厂房	26969.98	㎡
	宿舍	4686.54	㎡
	配电房	103.52	㎡
	门卫值班室	9.90	㎡
	垃圾收集点	6.00	㎡
2. 不计容建筑面积	2933.16	㎡	
其中	光纤机房	0.00	㎡
	地下室	2933.16	㎡
（二期）建筑基底面积	4645.51	㎡	
（二期）绿地面积	2120.94	㎡	
容积率	0.95	/	
绿地率	6.74%	/	
建筑密度	14.76%	/	
实配小汽车位	71	个	含充电车位 7 个， 无障碍车位2个
其中	地面停车位	9	个
	地下停车位	62	个
实配摩托车位（地下）	43	个	
实配非机动车位（地上）	48	个	
实配装卸货车位（地上）	1	个	

2.3 经济技术指标

三期主要经济技术指标表				
项目		总 量	计量单位	备注
规划总用地面积		33333.30	m²	
净用地面积		31479.65	m²	
总建筑面积		1211.00	m²	
1. 计容建筑面积		1211.00	m²	
其中	仓库（已建）	1211.00	m²	
2. 不计容建筑面积		0.00	m²	
（三期）建筑基底面积		1211.00	m²	
容积率		0.04	/	
绿地率		0.00%	/	
建筑密度		3.85%	/	

应配建停车位数量计算表											
项目		面积（㎡）	小车位配比 （车位/100㎡）	摩托车位配比 （车位/100㎡）	非机动车位配比 （车位/100㎡）	小车位	摩托车位	非机动车位	装卸货车位	充电桩车位 （应建小车位的10%）	无障碍车位 （应建小车位的1%）
计容建筑面积		79536.31	0.2	0.1	0.1	160	80	80	2	16	2
其中	一期计容建筑面积	46549.37				93.1	46.5	46.5	1		
	二期计容建筑面积	31775.94				63.6	31.8	31.8	1		
	三期计容建筑面积	1211.00				2.4	1.2	1.2	0		
实配车位合计		/	/	/	/	160	80	80	2	17	2
其中	地面车位					19	0	80	2	17	2
	（一期）地下车位					79	37	0	0	0	0
	（二期）地下车位					62	43	0	0	0	0