## 附件1

民众街道宅基地和建房所需材料

**申请办理《农村宅基地批准书》所需资料**

1、中山市农村宅基地和建房（规划许可）申请表

2、中山市农村宅基地使用承诺书

3、土地权属来源证明（样本）

4、申请人身份证明

未婚的：申请人的身份证、户口本、未婚声明

已婚的：申请人夫妻双方身份证、户口本、结婚证

离婚的：申请人的身份证、户口本（婚姻状况栏为离婚）、离婚证、离婚协议，离婚后没有再婚声明

丧偶的：申请人的身份证、户口本（婚姻状况栏为丧偶）、结婚证、配偶的死亡证明，丧偶后无再婚声明

5、三 方 协 议（集体收回土地重新安排的需提供）

6、宅基地分配公示（样本）

7、中山市农村宅基地和建房（规划许可）审批表

8、宅基地家庭分户情况

9、宅基地使用权家庭内部协议

10、中山市农村宅基地和建房现场审核（一到场）情况表

11、地块所有权证明截图（自然资源部门出具，村级组织盖章）

12、会议纪要

13、经济组织成员证明

14、地块现状图（村级组织盖章）

15、公示期满证明（村级组织出具）、公示照片（公示时间应用含有水印、注明公示时段且加盖对应村集体公章的照片进行佐证，公示照片的时间应涵盖“公示开始”和“公示结束”两个阶段，公示照片内容应清晰可辨）

16、不动产权籍调查表（自然资源部门工作人员签名及盖章）

17、宅基地1:200实测现状地形图（用地蓝图）2张（申请人签名及村级组织盖章）

18、农房建设申请审查表、设计方案草图（含高度、总楼层）、外立面效果图

19、公证委托书（代办时需提供）

20、弃权书（附件5）及所有合法继承人的身份证（原产权人已故的需要提供）

21、退还宅基地协议（经批准易地建造住宅的需提供）

|  |
| --- |
| 附件2中山市农村宅基地和建房（规划许可）申请表 |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 |  m2 | 建筑面积 | m2 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ m2）； 2.退给村集体；3.其他（ ） |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 |  m2 | 房基占地面积 |  m2 |
| 地址 |  |
| 四至 | 东至: 南至: | 建房类型：1.原址翻建 2.改扩建 3.（异址、原址）新建 |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ）  |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 |  米 |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 | 测量图纸编号 |  |
| 申请理由 |  申请人： 年 月 日  |
| 村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 |
| 村集体经济组织意见 |   （盖章）负责人： 年 月 日 |

附件3

中山市农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3.新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件4

**土地权属来源证明（样本）**

该地是本集体经济组织于XXXX年批准拨用予本组织成员XXX作建房之用的，用地面积为120平方米，属村内空闲地，用途为农村宅基地。xxx及其配偶xxx（和户内成员）未享受过宅基地，符合一户一宅和村庄规划要求，情况属实，同意按有关规定办理土地登记手续。

 特此证明！

 村集体经济组织

 2025年1月3日

附件5

三 方 协 议（样本）

\*\*\*集体经济组织（下称甲方）为了合理和充分利用土地资源，更好地完善村内规划，经\*\*（原土地使用者）（下称乙方）及2/3以上本集体成员（村民代表）同意，甲方拟收回乙方宅基地使用权（权益）并以重新分配的方式安排予本集体成员\*\*（下称丙方）使用。协议如下：

一、乙方于\*\*\*\*年取得该宗地的宅基地使用权，面积\*\*平方米，土地证号为\*\*集用（\*\*\*\*）第\*\*\*\*\*\*\*\*号，现自愿放弃宅基地使用权（权益）且今后不再申请农村宅基地。

二、甲方同意将乙方座落\*\*\*\*（按申请材料中相关证明资料确定的坐落地址填写）的宅基地使用权收回并以重新分配的方式安排予丙方使用，丙方（及其配偶和户内成员）未享受过宅基地，符合“一户一宅”。

三、该地现经重新测量，实际面积为\*\*\*平方米，土地来源、界址清楚、无纠纷。

四、此协议一式四份，甲乙丙三方各执一份，\*\*\*镇人民政府（街道办事处）一份。本协议自签订之日起生效。

 甲方：（签名盖章)

 乙方：（签字）

 丙方：（签字）

 日期：

附件6

宅基地分配公示（样本）

本集体经济组织拟同意安排宅基地予本组织成员XXX依法依规办理建房及相关手续使用，现将相关内容予以公示，公示期限为5个工作日。

|  |  |
| --- | --- |
| **权利人** | XXX |
| **地址** | 中山市XX街道XX路5号 |
| **用地面积** | 120平方米（注意面积上限标准） |
| **土地用途** | 住宅 |
| **土地权属性质** | 宅基地使用权 |
| **拟建房层高、面积** | （注意上限标准） |
| **图纸编码** | （注意图纸时间） |
| **申请理由** |  |

附件：宅基地测量图纸复印件（勿遗漏，需同步贴出）

若权利人和其它利害关系人对公示内容有异议的，在公示期限内，向中山市XX街道XX集体经济组织申请复查，并提交复查申请书和相关证明材料。公告期内若无异议的，宅基地使用人依法申请办理土地登记。

特此公示

 （联系人： 联系电话： ）

（公示结束后在左下角注明公示期无异议和公示时间， 村集体经济组织加盖公章，经济合作社和经济联合社都要盖。）

 二0 年 月 日

附件7

中山市农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |   |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 |  m2 | 房基占地面积 | m2 | 地址 |  |
| 四至 | 东至: 村用地 南至: 村用地 | 性质：1.原址翻建 2.改扩建3.异址新建 |
| 西至: 村道路 北至: 村用地  |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它） |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 | m2 |

 |
| 自然资源部门意见  |  |
| 其他部门意见 |  |
| 农业农村部门审查意见 | 初审意见 | 该申请人符合一户一宅条件，经土地所在的经济组织同意分配及公示无异议，拟同意其使用农村村民住宅用地，妥否，请领导审批。经办人： 年 月 日 | 二审经办人： 年 月 日 |
| 复审意见 |  （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 乡镇政府审核批准意见 |  (盖章)负责人: 年 月 日 |

附件8

李一申请宅基地家庭分户情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请人：**李一 | **与申请人的关系** | **姓 名** | **身份证号码** | **是否享受过土地证** | **土地证号（不动产权证）** |
| 分户之前家庭成员情况 | 父亲 | 李XX | XXXXXXXX |  |  |
| 母亲 | 梁XX | XXXXXXXX |  |  |
| 申请人 | 李一 | XXXXXXXX |  |  |
| 弟弟 | 李二 | XXXXXXXX |  |  |
| 分户之后家庭成员情况 | 家庭1 | 父亲 |  李XX | XXXXXXXX | 有 | 中府集用（2012）第080000号 |
| 母亲 | 梁XX | XXXXXXXX | 否 |  |
| 弟弟 | 李二 | XXXXXXXX | 否 |  |
| 家庭2 | 申请人 | 李一 | XXXXXXXX | 否 |  |
| 配偶 | 张X | XXXXXXXX | 否 |  |
| 家庭成员签名（盖指模） |  |
| 备 注 | 1.家庭分户不严格以户口本上的成员作为参考依据2.夫妻双方原则上在一户内3.父母必须跟随一个子女为共同一户4.本表格应涵盖申请人的配偶、子女、兄弟姐妹和父母的信息。 |

 核实人（签名）：

 核实日期：

 村级组织：（盖章）

附件9

中山市农村宅基地和建房现场审核（一到场）情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人户主 |  | 身份证号码 |  |
| 申请宅基地地址 |  |
| 位置、界址、周边环境是否与申请信息一致 |  |
| 该地块目前基本情况（是否存在建筑物等） |  |
| 其他情况 |  |
| 审查人员签名（至少2人） |  | 申请人签名 |  |

附件10

会 议 纪 要

（初始办样本）

时间： 年 月 日

地点： 街道 村（社区）

主持人：

参加人数：到会人数 ,实际人数 ,占总人数 ％

会议具体内容：

 1.经□ 经济合作社□经济联合社核实并同意以下本组织成员 ，身份证号码： ，办理 □申请宅基地 平方米,□办理农转用用地手续；□原土地证增加用地面积 / 平方米，符合一户一宅条件，经研究同意办理相关用地手续；

2.参加会议成员同意上述情况的签名：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 2 |  | 3 |  | 4 |  | 5 |  |
| 6 |  | 7 |  | 8 |  | 9 |  | 10 |  |
| 11 |  | 12 |  | 13 |  | 14 |  | 15 |  |
| 16 |  | 17 |  | 18 |  | 19 |  | 20 |  |
| 21 |  | 22 |  | 23 |  | 24 |  | 25 |  |
| 26 |  | 27 |  | 28 |  | 29 |  | 30 |  |
| 31 |  | 32 |  | 33 |  | 34 |  | 35 |  |
| 36 |  | 37 |  | 38 |  | 39 |  | 40 |  |
| 41 |  | 42 |  | 43 |  | 44 |  | 45 |  |
| 46 |  | 47 |  | 48 |  | 49 |  | 50 |  |
| 51 |  | 52 |  | 53 |  | 54 |  | 55 |  |
| 56 |  | 57 |  | 58 |  | 59 |  | 60 |  |
| 61 |  | 62 |  | 63 |  | 64 |  | 65 |  |
| 66 |  | 67 |  | 68 |  | 69 |  | 70 |  |
| 71 |  | 72 |  | 73 |  | 74 |  | 75 |  |
| 76 |  | 77 |  | 78 |  | 79 |  | 80 |  |
| 81 |  | 82 |  | 83 |  | 84 |  | 85 |  |
| 86 |  | 87 |  | 88 |  | 89 |  | 90 |  |
| 91 |  | 92 |  | 93 |  | 94 |  | 95 |  |
| 96 |  | 97 |  | 98 |  | 99 |  | 100 |  |
| 101 |  | 102 |  | 103 |  | 104 |  | 105 |  |
| 106 |  | 107 |  | 108 |  | 109 |  | 110 |  |
| 111 |  | 112 |  | 113 |  | 114 |  | 115 |  |
| 116 |  | 117 |  | 118 |  | 119 |  | 120 |  |
| 121 |  | 122 |  | 123 |  | 124 |  | 125 |  |

不同意的签名：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

民众街道 集体经济组织意见：已征得2/3以上村民签名同意。

负责人：签名（盖章）

会 议 纪 要

（村回收样本）

时间： 年 月 日

地点： 街道 村（社区）

主持人：

参加人数：到会人数 ,实际人数 ,占总人数 ％

会议具体内容：

 1.原土地使用权人为 持有土地位于 的土地使用证 □村民小组 □ 经济合作社□经济联合社收回该土地使用权并重新安排给我组织成员 ，身份证号码： ，办理□申请宅基地 ，□办理农转用用地手续，□增加用地面积到 平方米，符合一户一宅条件，经研究同意办理相关用地手续；

2.参加会议成员同意上述情况的签名：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 2 |  | 3 |  | 4 |  | 5 |  |
| 6 |  | 7 |  | 8 |  | 9 |  | 10 |  |
| 11 |  | 12 |  | 13 |  | 14 |  | 15 |  |
| 16 |  | 17 |  | 18 |  | 19 |  | 20 |  |
| 21 |  | 22 |  | 23 |  | 24 |  | 25 |  |
| 26 |  | 27 |  | 28 |  | 29 |  | 30 |  |
| 31 |  | 32 |  | 33 |  | 34 |  | 35 |  |
| 36 |  | 37 |  | 38 |  | 39 |  | 40 |  |
| 41 |  | 42 |  | 43 |  | 44 |  | 45 |  |
| 46 |  | 47 |  | 48 |  | 49 |  | 50 |  |
| 51 |  | 52 |  | 53 |  | 54 |  | 55 |  |
| 56 |  | 57 |  | 58 |  | 59 |  | 60 |  |
| 61 |  | 62 |  | 63 |  | 64 |  | 65 |  |
| 66 |  | 67 |  | 68 |  | 69 |  | 70 |  |
| 71 |  | 72 |  | 73 |  | 74 |  | 75 |  |
| 76 |  | 77 |  | 78 |  | 79 |  | 80 |  |
| 81 |  | 82 |  | 83 |  | 84 |  | 85 |  |
| 86 |  | 87 |  | 88 |  | 89 |  | 90 |  |
| 91 |  | 92 |  | 93 |  | 94 |  | 95 |  |
| 96 |  | 97 |  | 98 |  | 99 |  | 100 |  |
| 101 |  | 102 |  | 103 |  | 104 |  | 105 |  |
| 106 |  | 107 |  | 108 |  | 109 |  | 110 |  |

不同意的签名：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

民众街道 集体经济组织意见：已征得2/3以上村民签名同意

负责人：签名（盖章）

|  |
| --- |
| **附件11** **农房建设申请审查表** |
| 申请户主信息 | 姓名 | 　 | 性别 | 　 | 年龄 |  | 联系电话 | 　 |
| 身份证号 | 　 | 户籍所在地 | 　 |
| 拟建房屋信息 | 拟建地块面积 | 　 | 房屋占地面积 | 　 | 建房类型：1.新建□；2.原址重建□；3.异址重建□；4.改扩建□；5.其他（ ） |
| 地址 | 　 | 权属证书号 | 　 |
| 地类 | 1.国有建设用地□；2.宅基地□；3.其他（ ） |
| 四至 | 东至：  | 南至： |
| 西至： | 北至： |
| 拟建房屋是否采用农房设计图集推荐设计方案：是□；否□。 |
| 结构：1.砖瓦□；2.砖混□；3.混凝土框架□； 4.钢结构□；5.其他（ ） |
| 拟建房屋总建筑面积 |  ㎡ | 拟建房屋总层数　 |  | 拟建房屋总建筑高度 | 米 |
| 申请人意见 | 本人按规定申请农房建设，承诺所提交的文件、证件和相关材料及其复印件的真实、准确、完整、有效，若因提交虚假材料所产生的一切后果，本人承担一切法律责任。申请人（签章）： 年 月 日  |
| 村（社区）审查意见 | 1、拟建地块（存在/不存在）占用“林地”情况。2、拟建地块（存在/不存在）占用河道管理范围、水利工程管理范围的情况。3、拟建地块（是/否）取得宅基地用地批准文件或集体土地使用权证/不动产产权证。4、拟建房屋建筑方案总建筑面积、总层数，总建筑高度（符合/不符合）规定的面积、层数、高度的要求。5、拟建房屋（符合/不符合）属地风貌管控要求（屋顶、墙面、门、窗、立面装饰等建筑要素）。6、申请人（存在/不存在）新增违建行为未处理。审查意见：申请人（符合/不符合）建房条件，同意办理建设手续。  负责人： （公章）  年 月 日  |

附件12

中山市农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | 身份证号 |  |
| 乡村建设规划许可证号 |  |
| 农村宅基地批准书号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 批准宅基地面积 | m2  | 实用宅基地面积 | m2  |
| 批准房基占地面积 | m2 | 实际房基占地面积 | m2 |
| 批建层数/高度 | 层/ 米 | 竣工层数/高度 | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: |
| 验收单位意见 | 农业农村部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 | 自然资源部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 |
| 乡镇政府验收意见 |   (盖章) 负责人: 年 月 日 |
| 备 注 |  |