

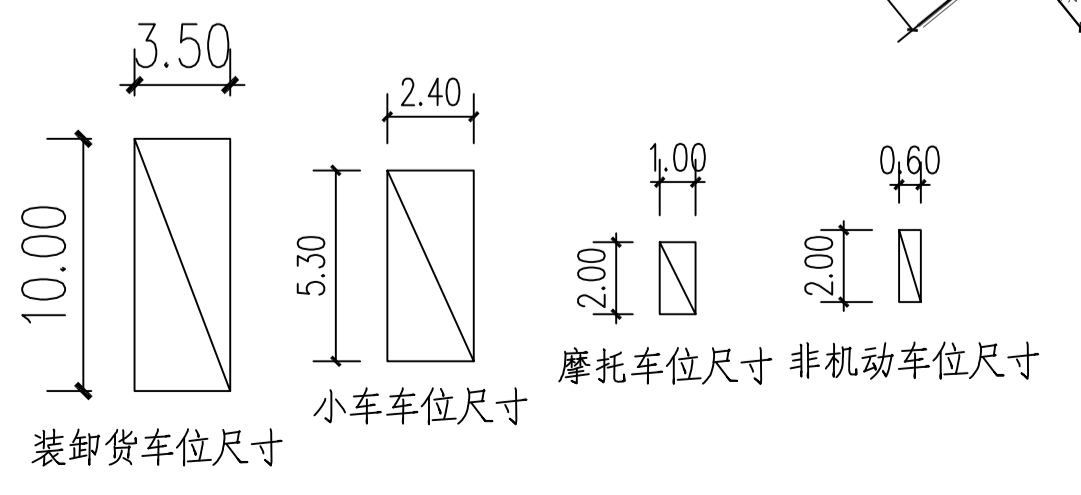
主要技术经济指标:

	设计指标	允许指标
总用地面积	32217.70m ²	
净用地面积	31903.85m ²	
总建筑面积	48900.35m ²	
其中:		
工业厂房A	16288.93m ²	
工业厂房B	16288.93m ²	
工业厂房C	16322.49m ²	
计容面积	48900.35m ²	
不计容面积	0m ²	
容积率	1.52	1.5~2.5
占地面积	11655.00m ²	
其中:		
工业厂房A	3885.00m ²	
工业厂房B	3885.00m ²	
工业厂房C	3885.00m ²	
建筑密度	36.53%	30~40%
绿地面积	3218.02m ²	
绿地率	10.09%	10~15%
车位统计		
小车车位	99个	
其中		
充电车位	10个	
无障碍车位	1个	
普通车位	88个	
摩托车车位	51个	
非机动车车位	51个	
货车车位	3个	

图例

	新建建筑		绿地
	用地红线		道路
	实体围墙		小车车位
	标高、坐标		规划建筑
	建筑红线		

- 说明:**
1. 本图依据中山市规划管理部门下发的规划意见书及甲方提供的现状地形图进行设计;
 2. 本图采用中山统一坐标系, 国家八五高程;
 3. 所注建筑尺寸为轴线尺寸, 座标点为轴线交点;
 4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 5. 未标注道路道路内侧圆半径为6米; 消防车道内道路内侧圆半径为9米, 外转弯半径为13米;
 6. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数;
 7. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘石, 消防救援场地覆盖范围围牙采用平牙;
 8. 拟建厂房耐火等级: 二级, 生产类别: 丙类



总平面图 1:600

车位计算

计容面积	48900.35m ²
应配套小车车位总数	48900.35/100X0.2=97.80
设计小车车位总数	99个 (A1~A99)
应配套摩托车车位总数	48900.35/100X0.1=48.90
设计摩托车车位总数	49个 (B1~B49)
应配套非机动车车位总数	48900.35/100X0.1=48.90
设计非机动车车位总数	49 (C1~C9)

绿化指标

用地面积	32217.70m ²
净用地面积	31903.85m ²
绿化总面积	3218.02m ²
绿地率	10.09%
一期	
绿地01	215.69m ²
绿地02	216.44m ²
绿地03	216.44m ²
绿地04	573.40m ²
绿地05	198.98m ²
二期	
绿地06	1797.07m ²