



- 说明: 1. 本总平面依据是中山市民峻测绘工程有限公司绘制的中山市恒泰电器有限公司用地图。
 2. 坐标系为中山市独立坐标系, 高程为85国家高程。
 3. 建筑物室内外高差为0.15m。
 4. 图中建筑物所注坐标点为外轮廓线交叉点。
 5. 图中所注标高为绝对标高, 标高需经测量队现场放线确定, 如发生误差则以测量队放线测量后最终数据为准。
 6. 建筑最高点(避雷设备)绝对标高不超过47.00m。
 7. 本图尺寸单位为米(m)。

各项技术经济指标表:

项目	计量单位	数量	备注
1. 规划用地面积	m ²	6991.90	
2. 净用地面积	m ²	6913.59	地块内含道路用地78.31m ²
3. 总建筑面积	m ²	28459.70	
其中 工业厂房	m ²	24356.93	
中 地下车库	m ²	4102.77	
4. 计容建筑面积	m ²	24356.93	
5. 建筑基底面积	m ²	3809.71	
6. 容积率		3.48	
7. 建筑密度	%	55.10	
8. 绿地面积	m ²	692.47	
9. 绿地率	%	10.02	
10. 泊位统计			小汽车泊位含:
其中 小汽车泊位	个	49	5个充电桩泊位(室外)、
摩托车泊位	个	25	1个无障碍泊位(地下)。
非机动车泊位	个	25	
装卸货泊位	个	1	

