



规划总平面图 1:500

主要经济技术指标

项目	单位	总量	备注
总用地面积	㎡	10294.96	
总净用地面积	㎡	10294.96	
总建筑面积	㎡	29500.0	
其 厂房一总建筑面积	㎡	8500.0	
中 厂房二总建筑面积	㎡	21000.0	
计算容积率总建筑面积	㎡	29500.0	
容积率	比率	2.87	大于1.0, 小于3.5
建筑物总占地面积	㎡	4851.0	
其 厂房一占地面积	㎡	1386.0	
中 厂房二占地面积	㎡	3465.0	
建筑密度	%	47.12	大于35%, 小于60%
总绿地面积	㎡	1284.0	
绿地率	%	12.47	大于10%, 小于15%
配建总小汽车停车位	个	59.0	
其 配建普通小汽车停车位	个	52.0	
中 配建充电桩小汽车停车位	个	6.0	配建总停车位的10%
中 配建无障碍小汽车停车位	个	1.0	配建总停车位的1%
配建摩托车停车位	个	30.0	
配建非机动车停车位	个	30.0	
配建装卸货停车位	个	1.0	
建筑系数	%	12.47	不小于40%



泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.
城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级
证书编号: B245016211
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级
证书编号: A245016211
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

项目负责	陈宇杰	陈宇杰
专业负责	陈宇杰	陈宇杰
审 定	陆 玮	陆 玮
审 核	徐向东	徐向东
校 核	赵 欣	赵 欣
设 计	张达慧	张达慧
制 图	张达慧	张达慧

会签栏		
建 筑		电 气 王阳坤
结 构	吴其彪	暖 通 李新峰
给排水	陆秋玉	园 林 陆国川

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位:

建设地点:

项目名称:

子项名称:

图 名	规划总平面图		
设 计 号			
设计阶段	规划报建	专 业	建 筑
比 例	详 图	图 号	JS-01
版 本 号	第一版	日 期	2025年09月