



规划总平面图 1:500

主要经济技术指标			
项目	单位	总量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	10294.96	
总净用地面积	m <sup>2</sup>	10294.96	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	29500.0	
其中 厂房一总建筑面积	m <sup>2</sup>	8500.0	
其中 厂房二总建筑面积	m <sup>2</sup>	21000.0	
计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	29500.0	
容积率	比率	2.87	大于1.0, 小于3.5
建筑物总占地面积	m <sup>2</sup>	4851.0	
其中 厂房一占地面积	m <sup>2</sup>	1386.0	
其中 厂房二占地面积	m <sup>2</sup>	3465.0	
建筑密度	%	47.12	大于35%, 小于60%
总绿地面积	m <sup>2</sup>	1284.0	
绿地率	%	12.47	大于10%, 小于15%
配建总小汽车停车位	个	59.0	
其中 配建普通小汽车停车位	个	52.0	
配建充电桩小汽车停车位	个	6.0	配建总停车位的10%
其中 配建无障碍小汽车停车位	个	1.0	配建总停车位的1%
配建摩托车停车位	个	30.0	
配建非机动车停车位	个	30.0	
配建装卸货停车位	个	1.0	
建筑系数	%	12.47	不小于40%

泽圣勘察设计有限公司  
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书甲级 证书编号:自资规甲字2445018  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘探)乙级  
证书编号: B245016211  
建筑工程(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项  
乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级  
证书编号: A245016211  
公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A145016214(临)

项目负责 陈宇杰  
专业负责 陈宇杰  
审定 陆玮  
审核 徐向东  
校核 赵欣  
设计 张达慧  
制图 张达慧

会签栏

建筑	电气	王**冲
结构	暖通	李新峰
给排水	园林	朱国川

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位:

建设地点:

项目名称:

子项名称:

图名	规划总平面图		
设计号			
设计阶段	规划报建	专业	建筑
比例	详图	图号	JS-01
版本号	第一版	日期	2025年09月