

中山市建设工程规划条件核实确认书



业务编号: 171312025060002

项目编号: 172023120002

申请单位/申请人		广东诚艺科技投资有限公司				
项目名称		广东诚艺科技投资有限公司智能设备生产线新建项目（外沙科创城）一期工程				
项目地点		中山市神湾镇外沙村				
项目代码		2309-442000-04-01-344367				
电子监管号		4420002025HY1604547				
申请事项		首次办理建设工程规划条件核实				
土地证号 (农村宅基地批准书号)						
不动产权证号		粤(2024)中山市不动产权第0362107号				
建设用地规划许可证及附件编号						
建设工程规划许可证及附件编号		建字第4420002024GG0798487号				
土地证地类 (用途)	工业	总用地规模(m²)	27834.95	幢数	5	
		基底面积(m²)	13266.68	结构	框架结构	
总竣工面积(m²)	94613.17	起始层数	-1	终止层数	10	
分项面积(m²)						
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库	
			93950.09	663.08		
架空			补充 说明			
物业管理用房						
配套设施						
其他						
公建配套内容						
公建配套接收单位		配套用途		宗数	面积	
公建配套明细						
公建配套接收单位		配套用途		宗数	面积	
备注						
管线设施(米)						
雨水管道	污水管道	电力管线	燃气管道	信息管线	给水管道	
补充说明						
审查 意见	该建设工程已通过规划条件核实。(竣工测量图编号: D32YYA20250197、D32YYA20250198、D32YYA20250199、D32YYA20250200、Z32YYA20250201SC、Z32YYA20250202SC、Z32YYA20250203SC、Z32YYA20250204SC、Z32YYA20250205SC)					
	建设工程竣工验收合格六个月内,建设单位应向我市城乡建设档案管理机构移交一套符合要求的竣工档案资料。					
备注						



证号 中建联验字202
5年第33号

中山市房屋建筑市政基础设施工程



竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2309-442000-04-01-344367

建设单位: 广东诚艺科技投资有限公司

工程名称: 广东诚艺科技投资有限公司智能设备生产线新建项目
(外沙科创城) 一期工程

工程地址: 中山市神湾镇外沙村

建筑面积: 94613.17m² (5幢10层)

使用性质: 工业

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 0.0000m²

下车库竣工测量平

面图图纸编号:

2025 年 07 月 18 日



变更内容

变更内容：-----以下空白-----



2025 年 07 月 18 日