

金钟湖绿美点绿化补植项目

中介预算

(2025 年 9 月 29 日)

编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司中山分公司

地址：广东省中山市火炬开发区孙文东路 326 号恒景商务中心 501 室 电话：0760-85289986

预算编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目
- 2、建设单位：中山市自然资源局

二、预算编制依据：

- 1、依据建设单位提供的《金钟湖绿美点绿化补植项目》工程量清单；
- 2、计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2024)》、《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- 3、计价定额执行《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
- 4、主要材料价格按中山市建设工程造价事务中心公布的2025年7月份材料价格信息计算，中山市材料价格信息中没有的材料参照周边城市公布的价格信息计算，或采用供应商相关报价及市场询价计算；

三、取费标准：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅文件粤建标函[2019]819号文《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》的有关规定，增值税税率按9%计取；
- 2、文明施工措施按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22；
- 3、环境保护措施按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20；
- 4、临时设施措施按原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26；
- 5、安全生产措施市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61；
- 6、利润按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程及通用安装工程费率按20%计算，市政工程费率按15%计算，绿化工程费率按18%计算；
- 7、定额动态人工调整系数暂定为1.0，机械台班单价中的人工单价暂按机

械台班单价中定额人工单价计算；

9、根据工程情况，夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费不计；

10、根据工程情况，工程优质费不计。

四、价格影响因素及有关问题说明

1、本项目所有苗木由建设单位提供，绿化养护期按 12 个月计算；

2、树木支撑架按米径 5cm 圆木三脚桩考虑；

2、其他未尽事宜，以建设单位回复为为准。

五、预算造价：

中介预算造价：小写：45509.00元

大写：肆万伍仟伍佰零玖元整

六、编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司中山分公司

编制人（签章）：



审核人（签章）：



负责人（签章）：



七、编制日期：2025 年 9 月 29 日

金钟湖绿美点绿化补植项目

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 45509.00元

(大写): 肆万伍仟伍佰零玖元整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用
章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

单位工程预算价汇总表

工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目第1页，共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	37321.38	
2	措施项目费	3023.65	
2.1	其中：安全生产措施项目	1429.79	
3	其他项目费	1406.35	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：合同中约定的其他项目		
4	税前工程造价	41751.38	
5	增值税	3757.62	
6	工程造价	45509.00	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 金钟湖绿美点绿化补植项目

第1页, 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050103001001	紫花风铃木 胸径8-9cm	1. 乔木种类: 紫花风铃木(甲供) 2. 乔木规格: 胸径8-9cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工 5. 其中种植人工153.95元/株, 管养145.14元/株, 苗木运输153.82元/株	株	11.000	452.91	4982.01	
2	050103001004	紫花风铃木 胸径4-5cm	1. 乔木种类: 紫花风铃木(甲供) 2. 乔木规格: 胸径4-5cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工 5. 其中种植人工100.66元/株, 管养143.05元/株, 苗木运输100.49元/株	株	32.000	344.20	11014.40	
3	050103001002	红花羊蹄甲 胸径8-9cm	1. 乔木种类: 红花羊蹄甲(甲供) 2. 乔木规格: 胸径8-9cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工 5. 其中种植人工153.95元/株, 管养145.14元/株, 苗木运输153.82元/株	株	14.000	452.91	6340.74	
本页小计							22337.15	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 金钟湖绿美点绿化补植项目

第2页, 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
4	050103001005	红花羊蹄甲 胸径4-5cm	1. 乔木种类: 红花羊蹄甲(甲供) 2. 乔木规格: 胸径4-5cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工 5. 其中种植人工100.66元/株, 管养143.05元/株, 苗木运输100.49元/株	株	10.000	344.20	3442.00	
5	050103001003	海南红豆 胸径8-9cm	1. 乔木种类: 海南红豆(甲供) 2. 乔木规格: 胸径8-9cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工 5. 其中种植人工153.95元/株, 管养145.14元/株, 苗木运输153.82元/株	株	13.000	452.91	5887.83	
6	050403001001	树木支撑架	1. 树木三脚桩支撑(圆木桩) 杆长5m内//换: 圆木桩(支撑) 3m内	株	80.000	70.68	5654.40	
本页小计							14984.23	
合 计							37321.38	

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金钟湖绿美点绿化补植项目

第1页, 共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目

第1页，共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	050401001001	脚手架				
2	050402001001	植物养护				
3	050402002001	反季节栽植影响措施				
4	050403001001	树木支撑架				
5	050403002001	树木裹干				
6	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚				
7	050403004001	树木输液				
8	050403005001	树干涂白				
9	050403006001	假植				
10	050404001001	设施顶面绿化垂直运输				
11	050404002001	大型机械进出场及安拆				
12	050405001001	围堰				
13	050405002001	排水				
14	050406001001	临时设施	分部分项人工 费+分部分项机 具费	2.200	515.66	
15	050406002001	文明施工	分部分项人工 费+分部分项机 具费	2.000	468.78	
16	050406003001	环境保护	分部分项人工 费+分部分项机 具费	2.600	609.42	
17	050406004001	安全生产	分部分项人工 费+分部分项机 具费	6.100	1429.79	
18	050406005001	冬雨季施工				
19	050406006001	夜间施工	夜间施工人工 费			按夜间施工项 目人工的20%计 算
20	050406007001	特殊地区施工增加				
21	050406008001	二次搬运				
22	050406009001	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 金钟湖绿美点绿化补植项目 第2页，共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护				
		合 计			3023.65	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		已含增值税。
3	计日工	计日工	100.000		
4	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
5	合同中约定的其他项目				
6	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费	6.000	1406.35	以分部分项人工费 + 分部分项机具费为计算 基础 * 6.00%
总 计				1406.35	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	税前工程造价-专业工程暂估价	41751.380	9	3757.62
合 计					3757.62

主要材料设备价格表

工程名称：金钟湖绿美点绿化补植项目

第1页，共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	14.655	230.00	3370.60
2	00010010	人工费		元	14788.723	1.00	14788.72
3	01030035	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	8.000	5.38	43.04
4	04090135	余土外运		m3	16.830		
5	04090155	熟耕土(松方)		m3	11.729	41.94	491.92
6	32270001	杀虫剂		kg	13.925	17.09	237.97
7	32270010	无机肥(复合肥)		kg	39.984	2.97	118.75
8	32270020	有机肥		t	0.476	432.00	205.63
9	33310030-0001	圆木桩(支撑) 3m内		条	244.800	21.00	5140.80
10	34110010	水		m3	88.084	3.50	308.29
11	99450630	折旧费		元	930.464	1.00	930.46
12	99450640	检修费		元	209.733	1.00	209.73
13	99450650	维护费		元	870.933	1.00	870.93
14	99450670	汽油	(机械用)	kg	215.665	8.57	1848.25
15	99450680	柴油	(机械用)	kg	197.573	7.19	1420.55
16	99450760	其他材料费		元	69.356	1.00	69.36

注：本表为采用动态价格的材料设备。