关于黄圃镇黄子、卢柳珍“工改工”宗地“三旧”改造项目改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对黄圃镇黄子、卢柳珍“工改工”宗地“三旧”改造项目改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（11）〔2025〕2号 | 批复时间 | 2025年8月19日 |
| 项目名称 | 黄圃镇黄子、卢柳珍“工改工”宗地“三旧”改造项目改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于黄圃镇兴圃大道中135号，北至三品纸制品包装厂，南至中山市自然资源局第三分局，东至村庄，西至兴圃大道中 | | |
| 项目用地面积 | 6669.6 | 纳入改造面积 | 6669.6 |
| 所在控规名称 | 《中山市黄圃镇新沙片区(0508单元)01、03街区控制性详细规划一般修改(2025)》(中府函〔2025〕97号) | 标图入库图斑号 | 44200043596 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 黄子、卢柳珍 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不少于14339.64 | 改造后容积率 | 不小于2.15 |