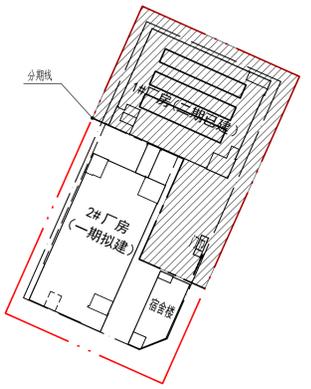
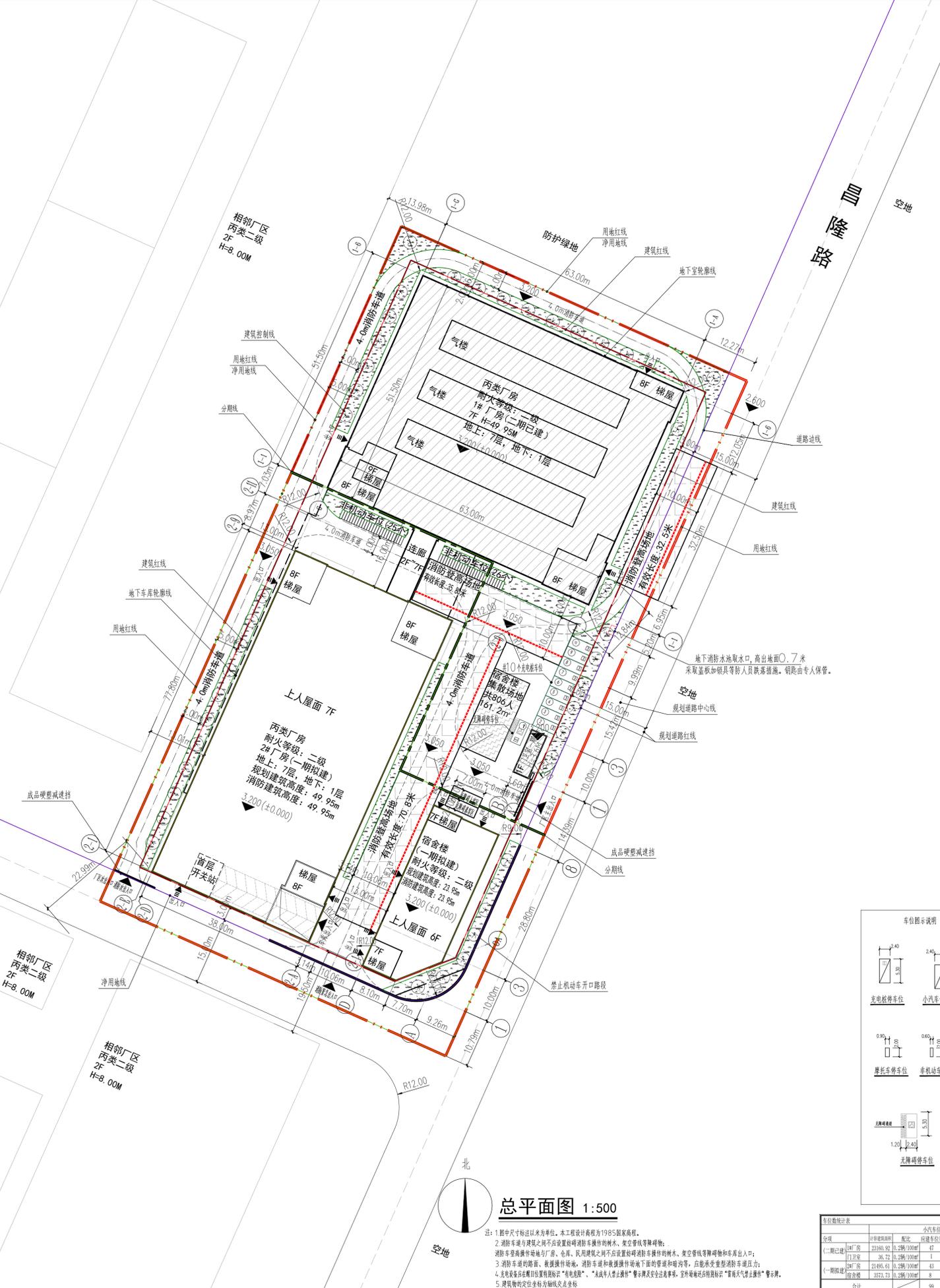


厂区道路断面图 1:20



分期示意图

- 说明:
- 1、本图均以米为单位;
 - 2、总平面图定位图中,建筑所注坐标点位置均为轴线坐标交点;
 - 3、除注明外,道路转弯半径6米,消防车转弯半径12米;
 - 4、所注坐标系为中山统一坐标系;
 - 5、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项,室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌;
 - 6、消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
 - 7、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防安全作业的架空高压电线;
 - 8、消防车登高操作场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线;
 - 9、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求;
 - 10、建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通,其范围内不应存放机动车辆,不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物,并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志;
 - 11、本厂区为非劳动密集型厂区;
 - 12、在建筑使用或运营期间,应确保疏散出口、疏散通道畅通,不被占用、堵塞或封闭;
 - 13、表示乔木胸径4厘米以上,具有生态价值的全冠乔木,乔木列距不应大于6米,行距不应大于10米,具体详园林设计。



总平面图 1:500

- 注:
- 1、图中尺寸标注均以米为单位,本工程设计依据为1985国家高程。
 - 2、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车登高操作场地(房、仓库、民用建筑)之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;
 - 3、消防车道的坡度、转弯半径、净空高度和消防车登高操作场地的设置应符合下列规定:
 - 4、设置消防车登高操作场地“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项,室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌;
 - 5、建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

名称	图例
建筑物	[Symbol]
建筑物名称和层数	工业厂房-9F
用地红线	[Symbol]
建筑红线	[Symbol]
地下车库轮廓线	[Symbol]
道路、消防车道	[Symbol]
建筑物高度	H=XX
建筑物出入口	[Symbol]
绿化	[Symbol]
消防登高操作场地	[Symbol]
普通小停车位	[Symbol]
充电桩停车位	[Symbol]

综合主要经济技术指标表:

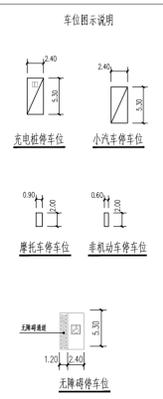
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	13805.1	合约20.70亩
净用地面积	m ²	12504.06	
建筑基底面积	m ²	6846.94	
其中 二期	m ²	3296.86	
其中 门卫室(已建)	m ²	36.72	
其中 1#厂房(已建)	m ²	3260.14	
其中 2#厂房(拟建)	m ²	3550.08	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	2965.94	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	584.14	
总建筑面积	m ²	54708.20	
其中 二期	m ²	26458.73	
其中 1#厂房(已建)	m ²	26422.01	
其中 门卫室(已建)	m ²	36.72	
其中 2#厂房(拟建)	m ²	28249.47	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	24677.12	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	3572.35	
其中 100开法(拟建设计时预留)	m ²	50.40	
计容建筑面积	m ²	48045.56	
其中 二期	m ²	23197.64	
其中 门卫室(已建)	m ²	36.72	
其中 1#厂房(已建)	m ²	23160.92	
其中 2#厂房(拟建)	m ²	24847.92	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	21275.57	
其中 宿舍楼(拟建)	m ²	3572.35	
其中 100开法(拟建设计时预留)	m ²	50.40	
不计容建筑面积	m ²	6662.64	
其中 地下室(二期已建)	m ²	3261.09	
其中 地下室(一期已建)	m ²	3401.55	
停车数	个	99	
其中 地面(二期已建)	个	10	充电桩车位10个
其中 地下室(一期已建)	个	89	占总泊车位数89.90%
建筑密度	%	54.76%	规划要求35%~60%
容积率		3.48	规划要求1.0~3.5
最大建筑高度	M	49.95	≤50
绿地率	%	10.04%	规划要求10%~15%
绿地面积	m ²	1254.88	
行政办公及生活服务用地面积/用地面积	比值	0.45%	规划要求≤7%
行政办公及生活服务计容面积/计容面积	比值	3609.07	
行政办公及生活服务计容面积/总计容面积	比值	7.51%	规划要求≤15%

二期(已建)单体主要经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	13805.10	
净用地面积	m ²	12504.06	
二期(已建)总建筑面积	m ²	26458.73	含地下室3261.09m ²
其中 1#厂房	m ²	26422.01	
其中 门卫室	m ²	36.72	
二期(已建)计容总建筑面积	m ²	23197.64	
其中 1#厂房	m ²	23160.92	地下室不计容
其中 门卫室	m ²	36.72	
二期(已建)不计容总建筑面积	m ²	3261.09	
其中 1#厂房(地下室)	m ²	3261.09	
二期(已建)基底面积	m ²	3296.86	
其中 1#厂房	m ²	3260.14	
其中 门卫室	m ²	36.72	
绿化面积	m ²	742.1	
绿地率	%	5.94%	
建筑密度	%	26.36%	
容积率		1.68	

二期(拟建)单体主要经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	13805.10	
净用地面积	m ²	12504.06	
二期(拟建)总建筑面积	m ²	28249.47	含地下室3401.55m ²
其中 2#厂房	m ²	24677.12	
其中 宿舍楼	m ²	3572.35	
二期(拟建)计容总建筑面积	m ²	24847.92	
其中 2#厂房	m ²	21275.57	地下室不计容
其中 宿舍楼	m ²	3572.35	
其中 100开法(拟建设计时预留)	m ²	50.40	
二期(拟建)不计容总建筑面积	m ²	3401.55	
其中 2#厂房(地下室)	m ²	3401.55	
二期(拟建)基底面积	m ²	3550.08	
其中 2#厂房	m ²	2965.94	
其中 宿舍楼	m ²	584.14	
绿化面积	m ²	512.78	
绿地率	%	4.10%	
建筑密度	%	28.39%	
容积率		1.80	



车位数统计表

分项	数量	小汽车	摩托车	非机动车	充电桩	无障碍
二期(已建)	23160.92	47	24	24	10	1
二期(拟建)	24847.92	43	22	22	10	1
合计	48008.84	90	46	46	20	2

盖章栏:

说明: (未盖章专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程资质证书编号: A13012406

姓名	职位	签字
郭琦昱	制图	[Signature]
姚岸芬	设计	[Signature]
赵汝东	校对	[Signature]
余芹葵	专业负责人	[Signature]
余芹葵	项目负责人	[Signature]
余芹葵	审核	[Signature]
冯家华	审定	[Signature]

姓名	职位
郭琦昱	建筑
姚岸芬	结构
赵汝东	给排水
余芹葵	电气
余芹葵	暖通
余芹葵	智能

建设单位: 东太染业(中山)有限公司

工程名称: 东太染业厂区

图纸名称: 总平面图

设计编号: 24JY0031 图号: Z-01

设计阶段: 报建 版次: 第一版

比例: 详图 日期: 2025.03