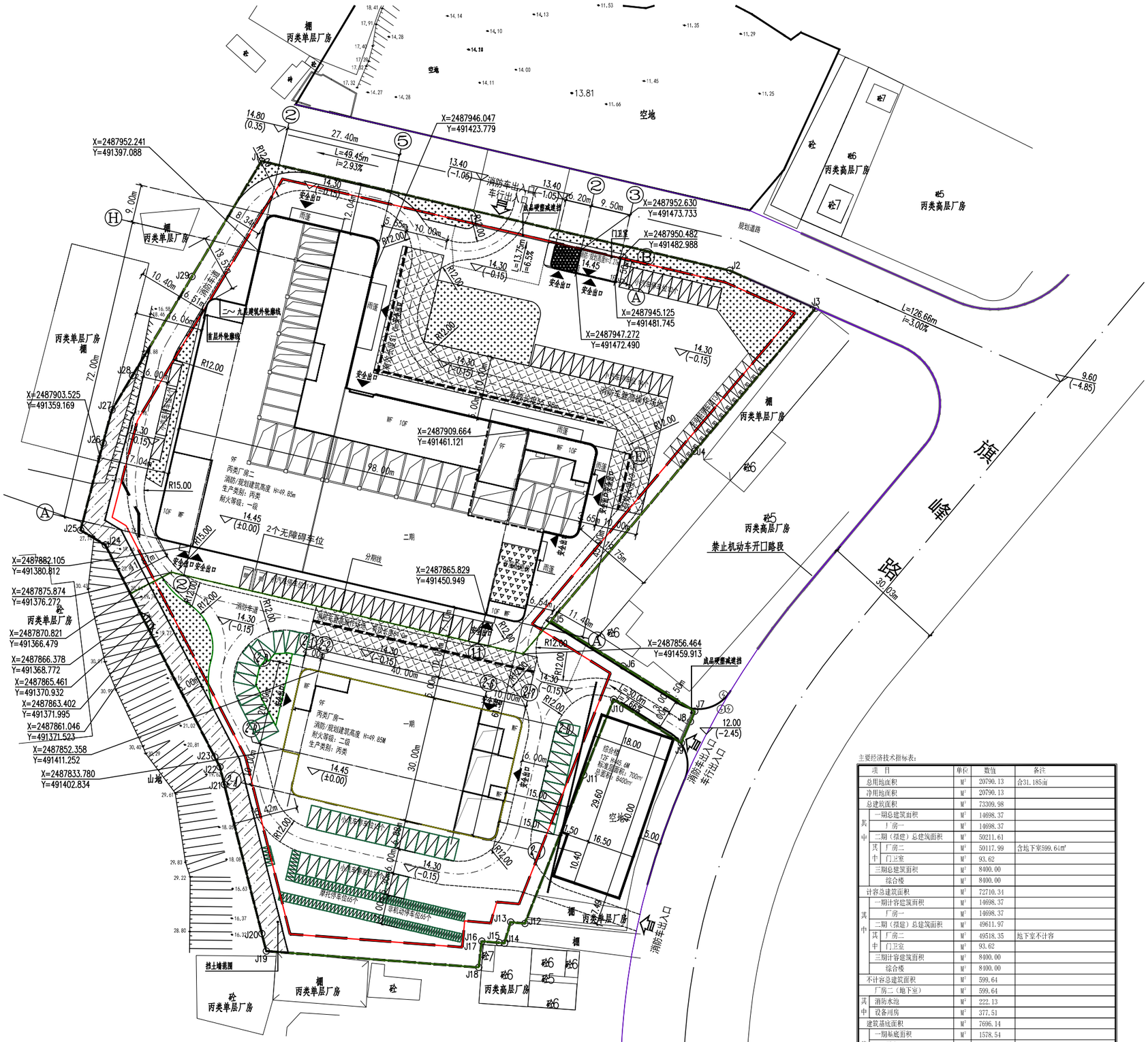

图 例	
名 称	图 例
建筑物	
建筑物名称和层数	厂房一 9F
用地红线	
建筑红线	
道路、消防车道	
建筑物高度	H=X.XX
建筑物出入口	
草地	
消防登高操作场地	

总平面图 1:500

北

主要经济技术指标表：

项 目		单位	数值	备注
总用地面积		M²	20790.13	合31.185亩
净用地面积		M²	20790.13	
总建筑面积		M²	73309.98	
其中	一期总建筑面积	M²	14698.37	
	厂房一	M²	14698.37	
	二期（拟建）总建筑面积	M²	50211.61	
	其中 厂房二	M²	50117.99	含地下室599.64m²
	其中 门卫室	M²	93.62	
	三期总建筑面积	M²	8400.00	
	综合楼	M²	8400.00	
计容总建筑面积		M²	72710.34	
其中	一期计容建筑面积	M²	14698.37	
	厂房一	M²	14698.37	
	二期（拟建）总建筑面积	M²	49611.97	
	其中 厂房二	M²	49518.35	地下室不计容
	其中 门卫室	M²	93.62	
	三期计容建筑面积	M²	8400.00	
	综合楼	M²	8400.00	
不计容总建筑面积		M²	599.64	
厂房二（地下室）		M²	599.64	
其中	消防水池	M²	222.13	
	设备用房	M²	377.51	
建筑基底面积		M²	7696.14	
其中	一期基底面积	M²	1578.54	
	厂房一	M²	1578.54	
	二期（拟建）基底面积	M²	5417.60	
	其中 厂房二	M²	5323.98	
	其中 门卫室	M²	93.62	
	三期基地面积	M²	700.00	
	综合楼	M²	700.00	
绿地面积		M²	2080.00	
绿地率		%	10.00	规划要求10%-15%
建筑密度		%	37.02%	规划要求35%-60%
容积率			3.5	规划要求2.5-3.5
建筑高度		米	49.85	厂房