关于三角镇中山市富茂达贸易有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对三角镇中山市富茂达贸易有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府改函（14）〔2025〕1号 | 批复时间 | 2025年3月24日 |
| 项目名称 | 三角镇中山市富茂达贸易有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于三角镇蟠龙村，东至新华路，南至规划道路，西至村路，北至村路 |
| 项目用地面积 | 10768.9 | 纳入改造面积 | 10768.9 |
| 所在控规名称 | 《中山市三角镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕381号） | 标图入库图斑号 | 44200067076 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市富茂达贸易有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 不少于37152.71 | 改造后容积率 | 不低于3.45 |