

关于变更中山市长江汉基地产发展有限公司证号中府国用 (2006)第240025号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号中府国用(2006)第240025号宗地位于中山市沙溪镇云汉村,用地面积73961.50平方米,土地使用权人为中山市长江汉基地产发展有限公司,土地用途为商业住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请,依据城乡规划法律法规的有关要求,现对该宗地规划条件变更进行公示,公示如下:

根据《沙溪镇星宝片区控制性详细规划(2016)》,用地规划条件变更为

用地规划性质: R2 二类居住用地

容积率: $1.0 < \text{容积率} \leq 2.40$

建筑密度(%): ≤ 30

绿地率(%): ≥ 38

建筑限高(m): ≤ 100

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼206室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88268472