

國畫大師

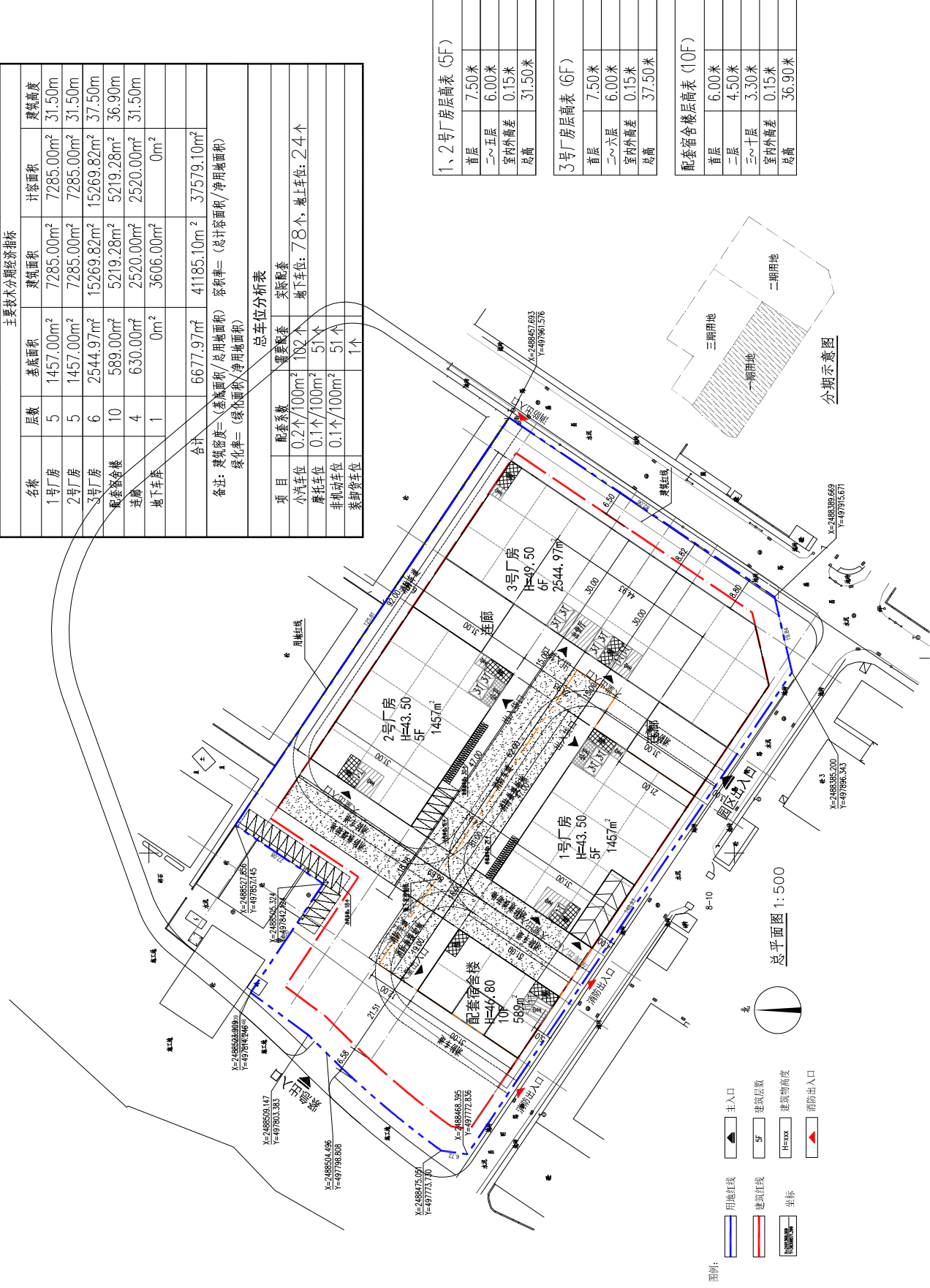
主要技术经济指标					
总用地面积	14571.30m ²	净用地面积	14571.30m ²	绿地面积	1457.138m ²
总建筑面积	6677.97m ²	总建筑面积	41185.10m ²	总计容面积	37579.10m ²
建筑密度	45.83%	容积率	2.57	绿化率	10%
主要技术分期经济指标					
名称	层数	基底面积	建筑面积	计容面积	建筑高度
1号/房	5	1457.00m ²	7285.00m ²	7285.00m ²	31.50m
2号/房	5	1457.00m ²	7285.00m ²	7285.00m ²	31.50m
3号/房	6	2544.97m ²	15269.82m ²	15269.82m ²	37.50m
配套设施楼	10	589.00m ²	5219.28m ²	5219.28m ²	36.90m
连廊	4	630.00m ²	2520.00m ²	2520.00m ²	31.50m
地下车库	1	0m ²	3606.00m ²	0m ²	
合计		6677.97m ²	41185.10m ²	37579.10m ²	

备注：建筑密度=（基底面积/总用地面积）

绿化率=（绿化面积/净用地面积）

容积率=（总计容面积/净用地面积）

总车位分析表			
项目	配套系数	需要配套	实际配套
小汽车位	0.2个/100m ²	182个	地下车位：24个
摩托车位	0.1个/100m ²	51个	
非机动车位	0.1个/100m ²	51个	
装卸停车位		1个	



首层	7.50米
二~五层	6.00米
室内外高差	0.15米
总高	31.50米

3号厂房层高表 (6F)	首层	7.50米
	二~六层	6.00米
	室内外高差	0.15米
	总高	37.50米

配套宿舍楼高层(10F)	首层	6.00米
	二层	4.50米
	三~十层	3.30米
	室内外高差	0.15米
	总高	36.90米