

附表一、中山市中盛矿泉水有限公司双合山矿泉水采矿权出让收益估算表

评估基准日：2021年03月31日

矿山名称：中山市中盛矿泉水有限公司
委托方：中山市自然资源局

序号	项目名称	单位	合计	评估基准日 2021.03.31	正常生产期					
					2021年04-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年01-03
1	采出矿泉水	万m ³	16.00	0.00	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.00
2	销售收入	万元	2096.91		2.40	3.20	3.20	3.20	3.20	0.80
3	折现系数	8.00%		1.0000	314.54	419.38	419.38	419.38	419.38	104.85
4	销售收入现值	万元	1679.39		0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6806
5	权益系数	4.00%			296.89	366.54	339.39	314.25	290.97	71.36
6	采矿权出让收益	万元					4.00%			
7	矿泉水采出量对应的保有资源储量	万m ³	18.31	67.18	11.88	14.66	13.58	12.57	11.64	2.85
8	单位保有资源储量出让收益评估值	元/m ³		3.67	2.75	3.66	3.66	3.66	3.66	0.92

评估机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

制表：罗扬继

复核：高宏伟

