

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号: 021212024070051
建字第 4420002024GG3876470

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	中山市技师学院
建设项目名称	中山市技师学院北校区综合实训基地及学生宿舍建设项目
建设位置	中山市黄圃镇祥安北路6号
建设规模	64282.04 平方米

附图及附件名称

建设工程规划许可证(附件)(021212024070051)

本《建设工程规划许可证》含附件、附图, 三者具有同等法律效力, 不可分割使用。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)



业务编号: 021212024070051 电子监管号: 4420002024GG3876470 项目编号: 022022040059

申请单位/申请人		中山市技师学院					
项目名称		中山市技师学院北校区综合实训基地及学生宿舍建设项目					
项目地点		中山市黄圃镇祥安北路6号					
申请事项		办理建设工程规划许可证_新建工程					
土地证号 (农村宅基地批准书号)		/					
不动产权证号		粤(2023)中山市不动产权第0036501号					
原建设工程规划许可证号		/		用地性质		A32中等专业学校用地	
总用地面积(m²)		210626.78		净用地面积(m²)		195035.47	
本次建筑面积(m²)		64282.04		本次计容面积(m²)		59951.89	
				幢数		4	
本次不计容面积(m²)		5535.27		本次基底面积(m²)		11629.49	
				结构		框架结构	
本次绿化面积(m²)		3998.56		起始层数		-1	
				最高层数		10	
分项面积(m²)							
商业		办公		住宅		工业厂房	
						工业配套	
						车库	
						5238.27	
其他	1、架空		272.20		补充说明	架空, 272.20; 开关站, 46.18; 光纤设备间, 11.60; 变电室, 209.58; 配电室, 105.84; 垃圾收集点, 11.66; 高压水泵房, 107.51; 光纤电信间, 13.20; 设备管理用房, 131.97; 大中专院校, 58134.03;	
	2、物业管理用房						
	3、配套设施		58771.57				
	4、其他						
公建配套内容							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		面积	
						联系方式	
公建配套明细							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		建筑面积 (m²)	
						联系方式	
审查意见	该项目经方案审核符合规划要求。 同意按图办理中山市技师学院北校区综合实训基地及学生宿舍建设项目规划报建, 本局验线。						
备注	一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件; 二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续; 三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工; 四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立刻停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理; 五、申请人对本行政决定不服的, 可以在本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议办公室申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。						



