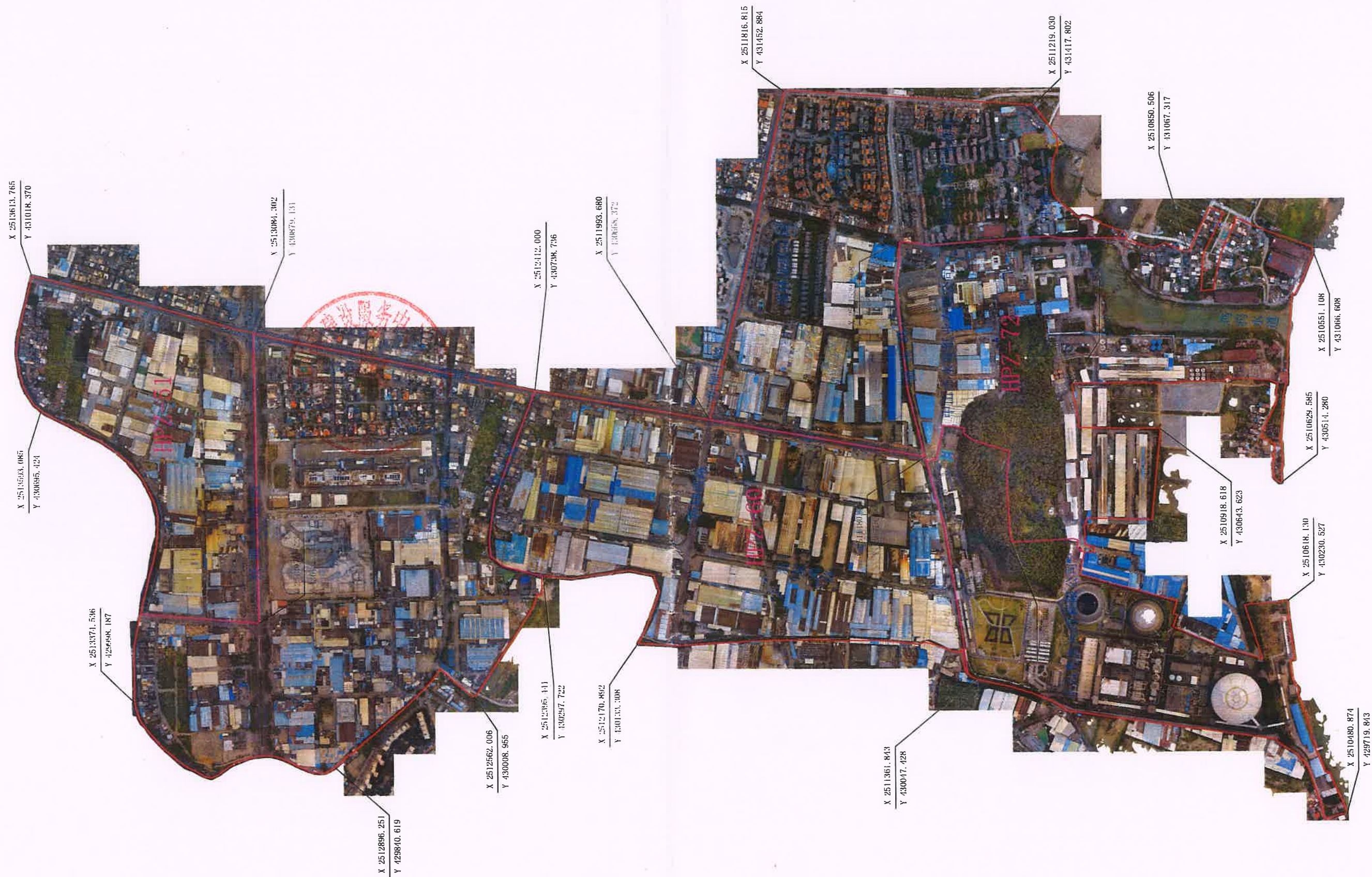
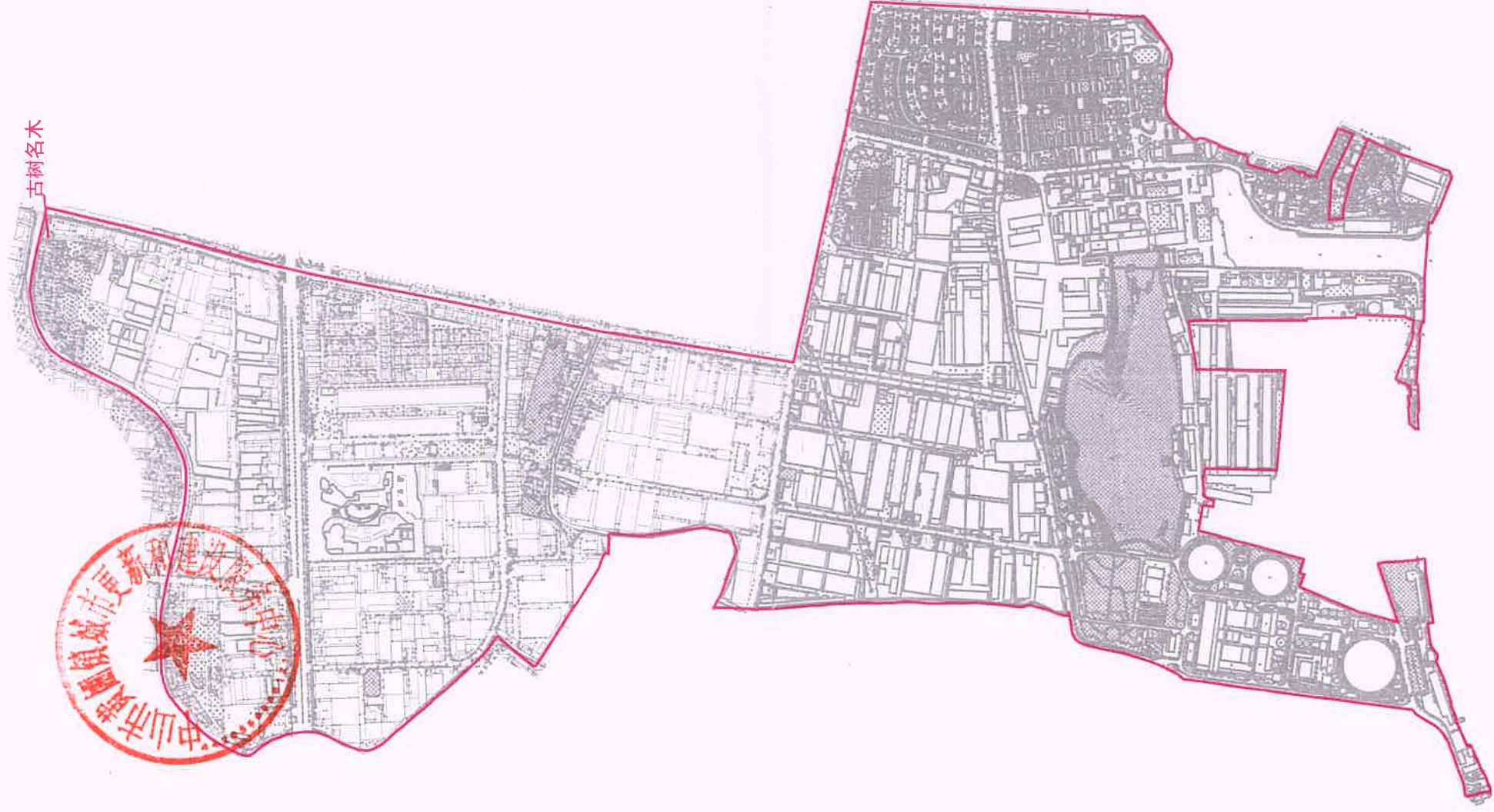


黄圃镇新丰南（新糖、文明）片区城市更新片区策划规划范围调查测绘项目片区统筹范围线示意图



黄圃镇新丰南（新糖、文明）片区策划规划范围调查测绘项目
文化遗存要素索引图

北



古树名木 ●

调查范围界线

图例

表 13 (-1) 土地权属信息统计表（新地村重点改造线内）

类型		统计面积 (m²)	宗地数	证载面积 (m²)
国有土地	有权属证明	16568.50	2	16568.50
	无权属证明			
	有权属证明			
集体土地	无权属证明	124431.54	13	124431.54

填表人：李伟杰 审核人：卢晓林 填表日期：2022 年 1 月 5 日

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。
“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权

表 13 (1) 土地权属信息统计表（新地村重点线外更新单元内）

类型		统计面积 (㎡)	宗地数	证载面积 (㎡)
国有土地	有权属证明	97279.18	5	95155.20
	无权属证明	163513.20	23	
	有权属证明			
集体土地	无权属证明			

填表人：李伟杰

审核人：卢晓林

填表日期：2022 年 1 月 5 日

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权

表2(-3) 黄圃镇新地村历年经济收入分红情况一览表

项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	备注
村集体经济总收入（万元）	438	444	442.6	455.4	411.6	
年经济增长（%）		1.4	-0.3	2.9	-9.6	
分红金额（万元）						
分红占总收入比（%）						
人均分红金额（元）						

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。



表3(-3) 黄圃镇新地村财务2016-2020年度收入情况表

项目	2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		备注
	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	
	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	
	元)		元)		元)		元)		元)		
有合法手续部分物业	316.5		322.1		312.6		327.5		360.6		
集体物业收入											
其中											
无合法手续部分物业											
其他											
经营收入											
承包及上交收入	120		120		125		125		48.6		
预留收入											
投资收入											
福利费收入											
其他	1.5		1.9		5		2.9		2.4		
小计	438		444		442.6		455.4		411.6		
村集体经济总体收入情况											

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
(2) 原则需提供近5年的财务数据。

表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
1	石桥					新地中心小学门前			新地村			

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等；
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指能反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表1(-3) 黄圃镇新地村人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		9662	2439	
其中	村 (居) 户籍人口 (含农转居人口)	6457	1659	
	其中	405	1500	
	村经济组织成员 (股民)			
	非村 (居) 民人口	3205	780	
	其中			
	拥有房屋产权的非村 (居) 民人口			
	外来人口			
纳入住房保障的人口		0	0	

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：(盖公章)

[填写说明]:

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村 (居) 委会提供并确认盖章。
(2) 备注中需注明采用的数据来源。
(3) “股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

表17 建筑量概算统计表（新地社区）

类别	建筑栋数	建筑面积 (m²)	备注
建筑总量	469	315637.21	
其中	村民（居民）住宅	294	137781.10
	工业	169	176635.96
	商业	5	1168.66
	公益服务设施	0	0.00
	其他	1	51.49

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

[填写说明]：

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用以统计片区统筹范围面积概算数据；
(2) 面积数保留小数点后两位。

表22 产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420001010040006	C	38	电气机械和器材 制造业	41249.00	27854.88	
4420001010040057	C	33	金属制品业	107252.00	126640.80	
4420001010040064	F	51	批发业	2704.80	1678.96	
4420001010040072	O	81	机动车、电子产品和日用产品修 理业	3494.88	2611.91	
4420001012010014	C	29	橡胶和塑料制品 业	170150.00	120839.66	
4420001012010017	C	38	电气机械和器材 制造业	2143.27	673.06	
4420001012010022	C	33	金属制品业	152432.00	113582.78	
4420001012010023	C	22	造纸和纸制品业	1505.98	1060.17	
4420001012010026	C	29	橡胶和塑料制品 业	102312.00	76135.27	
4420001012010031	C	33	金属制品业	38993.70	27815.82	
4420001012010032	C	29	橡胶和塑料制品 业	70968.00	45444.31	
4420001010040083	C	29	橡胶和塑料制品 业	9479.09	9021.88	
4420001012010042	C	29	橡胶和塑料制品 业	9066.34	7292.13	
4420001012010057	C	29	橡胶和塑料制品 业	45289.00	28774.88	

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420001010040099	C	13	农副食品加工业	21300.90	27454.73	
4420001010040102	C	32	有色金属冶炼和 压延加工业	43334.70	31397.80	
4420001010040104	C	14	食品制造业	38380.60	44690.84	
4420001010040106	C	13	农副食品加工业	89153.90	96100.59	
4420001010030041	C	38	电气机械和器材 制造业	228011.00	106277.10	
4420001010030040	C	29	橡胶和塑料制品 业	6004.01	1095.86	

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局及相关部门提供。
- (2) “门类代码”、“大类代码”及“产业分类名称”参见《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2017)。

表7 公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	中山糖厂内	100130	教育设施	小学	34723	7382	黄圃镇资产管理公司	国有	黄圃镇维鹰学校	长期	/	/	学生	
2	阳光假期花园二期	100610	商业设施	肉菜市场 (生鲜超市)										阳光假日市场
3	黄圃南路18号	101840	电力设施	电力	77900	8650	中山火力发电有限公司	国有	中山粤海能源有限公司	长期	/	/	居民用电	
4	中山糖厂内	100310	公共文化设施	医院					中糖门诊					中糖医院 (停运)
5	中山市黄圃镇新明南路	100610	商业设施	肉菜市场 (生鲜超市)										
6	中山市黄圃镇兴圃大道西11号	102070	交通设施	加油加气 站场					中国石化销售有限公司广东石油分公司					中国石化 加油站

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
7	中山市黄圃镇新糖医院侧	100410	公共文化设施	文化活动中心										黄圃镇新糖社区综合文化中心(停运)
8	中山市黄圃镇新糖医院侧	100510	公共体育设施	体育场										中糖游泳池(停运)

填表人：李冠锋
(盖公章)

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由所辖村(居)委或相应主管部门提供并确认盖章；如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时，调查实施单位结合外业调查补充核实，完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选择“国有”、“集体”。

表 13 (-1) 土地权属信息统计表（文明社区重点改造线内）

类型		统计面积 (m²)	宗地数	证载面积 (m²)
国有土地	有权属证明	441.8	3	441.8
	无权属证明			
	有权属证明	47000.21	6	47000.21
集体土地	无权属证明	83058.89	46	

填表人：李伟杰 审核人：卢晓林 填表日期：2022 年 1 月 5 日

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权



表 13 (-1) 土地权属信息统计表（文明社区重点线外更新单元内）

类型		统计面积 (m²)	宗地数	证载面积 (m²)
国有土地	有权属证明	76956.24	36	76956.59
	无权属证明	10295.80	5	
	有权属证明			
集体土地	无权属证明	1903.50	5	

填表人：李伟杰 审核人：卢晓林 填表日期：2022 年 1 月 5 日

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

“有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权

表17 建筑量概算统计表 (文明社区)

类别	建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量	569	214701.32	
其中	村民 (居民) 住宅	312	
	工业	226	
	商业	31	
	公益服务设施	0	
	其他	0	

填表人: 李冠锋

审核人: 卢晓林

填表日期: 2022年1月5日

[填写说明]:

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表, 仅用以统计片区统筹范围面积概算数据;
- (2) 面积数保留小数点后两位。



表1(-2) 黄圃镇文明社区人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		12070	2706	
其中	村 (居) 户籍人口 (含农转居人口)	6585	1813	
	其中	1303	613	
	村经济组织成员 (股民)	5485	893	
	非村 (居) 民人口	1359	485	
	其中	4126	408	
纳入住房保障的人口		0	0	

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：(盖章)

[填写说明]:

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村 (居) 委会提供并确认盖章。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民;“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。

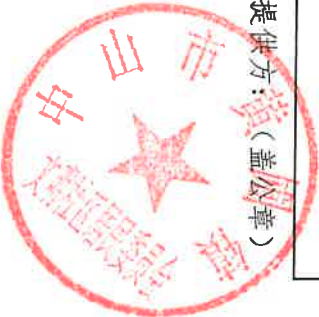


表2(-2) 黄圃镇文明社区村历年经济收入分红情况一览表

项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	备注
村集体经济总收入（万元）	613.29	708.24	805.36	1212.28	1561.07	
年经济增长（%）		15.48%	13.71%	50.52%	28.77%	
分红金额（万元）						
分红占总收入比（%）						
人均分红金额（元）						

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。



表3(-2) 黄圃镇文明社区财务2016-2020年度收入情况表

项目	2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		备注
	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	
	有合法手续 部分物业	集体 物业 收入	其他	其他	有合法手续 部分物业	集体 物业 收入	其他	其他	有合法手续 部分物业	集体 物业 收入	
经营收入	441.15	71.9317	562.05	79.3587	629.95	78.2197	1187.36	97.9444	1484.28	95.0809	
其中	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
承包及上交收入	152.56	24.8757	140.29	19.8083	170.29	21.1446	20.29	1.67371	50.34	3.22471	
提留收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
投资收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
福利费收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他	19.58	3.19262	5.9	0.83305	5.12	0.63574	4.63	0.38192	26.45	1.69435	
小计	613.29		708.24		805.36		1212.28		1561.07		

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
(2) 原则需提供近5年的财务数据。



表6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理部门	备注
1	12001004	榕树	123			黄圃镇	文明11, 12组东泉社	113.327753	22.719259	文明社区居委会	文明社区居委会		

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：(盖公章)

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。
- (3) 古树名木的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。



表17 建筑量概算统计表(永发冠中片区)

类别	建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量	1139	484974.40	
村民(居民)住宅	786	335977.59	
工业	327	141888.11	
商业	0	0.00	
公益服务设施	21	6846.47	
其他	5	262.23	
其中			

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

[填写说明]：

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用以统计片区统筹范围面积概算数据；
(2) 面积数保留小数点后两位。

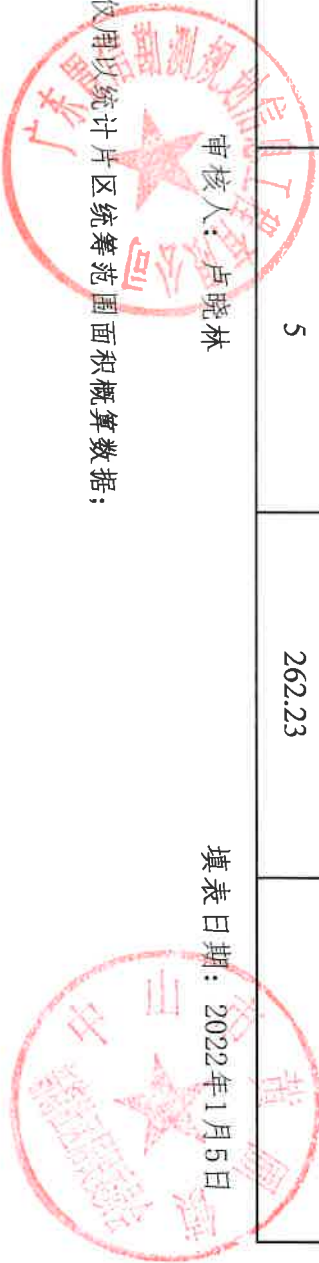


表1(-1) 黄圃镇新糖社区人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		9849	4212	
村 (居) 户籍人口 (含农转居人口)		4034	1393	
其中	村经济组织成员 (股民)	0	0	
非村 (居) 民人口		5815	2819	
其中	拥有房屋产权的非村 (居) 民人口	825	45	
	外来人口	4990	2774	
纳入住房保障的人口		0	0	

填表人: 李冠锋

审核人: 卢晓林

填表日期: 2022年1月5日

共享数据提供方: (盖公章)

[填写说明]:

- (1) 本表为调查成果的表格, 数据由属地镇街公安部门和村 (居) 委会提供并确认盖章。
(2) 备注中需注明采用的数据来源。
(3) “股民”指占有村集体股份的村民; “外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。



表2(-1) 黄圃镇新糖社区历年经济收入分红情况一览表

项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	备注
村集体经济总收入（万元）	无					
年经济增长（%）						
分红金额（万元）						
分红占总收入比（%）						
人均分红金额（元）						

填表人： 李冠锋 审核人： 卢晓林

填表日期： 2022年1月5日

共享数据提供方：

（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。



表3(-1) 黄圃镇新糖社区财务2016-2020年度收入情况表

项目	2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		备注
	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	累计数	比例	
	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	(万	(%)	
	元)		元)		元)		元)		元)		
有合法手续部分物业											
集体物业收入											
其中											
其他											
承包及上交收入											
提留收入											
投资收入											
福利费收入											
其他											
小计											
村集体经济总体收入情况											

填表人：李冠锋

审核人：卢晓林

填表日期：2022年1月5日

共享数据提供方：三（盖公章）

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。

