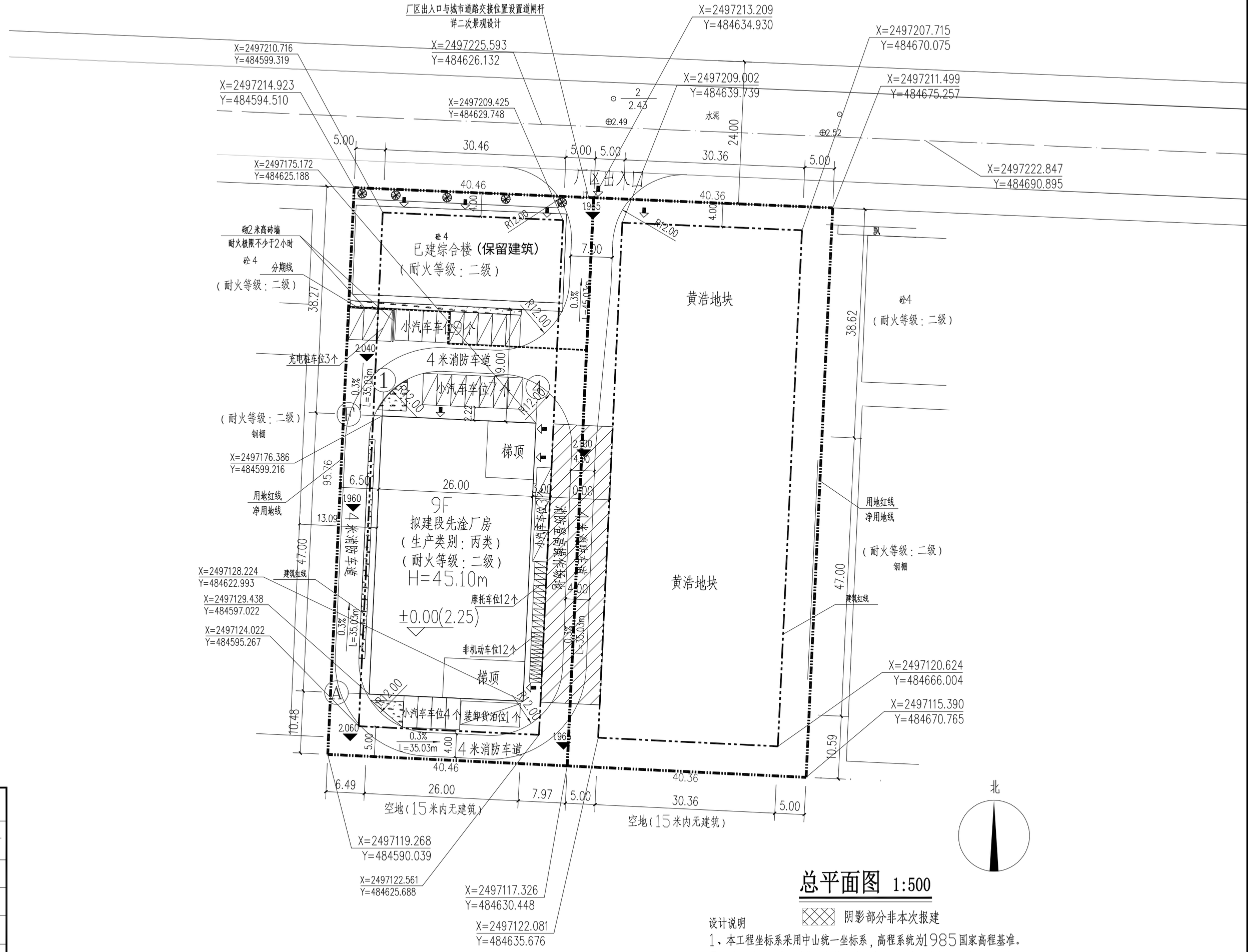

总平面图 1:500

阴影部分非本次报建

设计说明

1、本工程坐标系采用中山统一坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

2、本设计依据建设单位提供的用地红线图以及中山市规划设计要点设计。

3、图中所示建筑物坐标系指用地红线的坐标，坐标点为轴线交点坐标，尺寸线指外墙皮间的距离。施工放线以规划部门提供的坐标为准。

4、本工程设计标高 ±0.000 高出室外地坪 0.150 米，相当于绝对标高 2.250 米。

5、图中尺寸均以米计。

6、消防车道宽度和高度均不小于4.0米，转弯内径不小于12.0米。满足消防规范要求。

7、本总平面图须报规划建设主管部门批准后方可施工。

8、消防车道与建筑之间、登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；消防车道的路面、登高操作场地、以及路面和场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。登高场地荷载要求不小于40kn/m。

9、消防救援场地覆盖范围的道路应设置平道牙铺设路面区分。

横栏镇段先淦“工改工”宗地项目总平面图

图例

道路	
测量定位坐标	X=21451.31 Y=98496.74
室内标高	±0.000
建筑高度	H=45.10m
出入口	
车位	
用地红线	
建筑红线	
拟建建筑	
已建建筑	
绿地	
乔木	
分期界线	

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING	
结构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电气 ELEC.		弱电 WEAK ELEC.	

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION

注册章

资质章

施工图审查合格证编号

审定 AUTHORIZED BY	张寄波	
审核 PROCESSED BY	夏慧勤	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	夏慧勤	
专业负责人 CHIEF ENGI.	夏慧勤	
校对 CHECKED BY	何叶	何叶
设计 DESIGNED BY	王柳燕	

建设单位 CLIENT：段先淦

工程名称 PROJECT：段先淦厂房

子项名称 Subitem name：

图名 TITLE：总平面图

设计号 PROJECT No.		阶段 STATUS	建施图
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING No.	J-01
版本 REV.	第一版	日期 DATE	2023.06

广州市弘基
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Design Co.,Ltd
建筑设计甲级　　市政设计乙级

版权所有，未经授权，不得复制