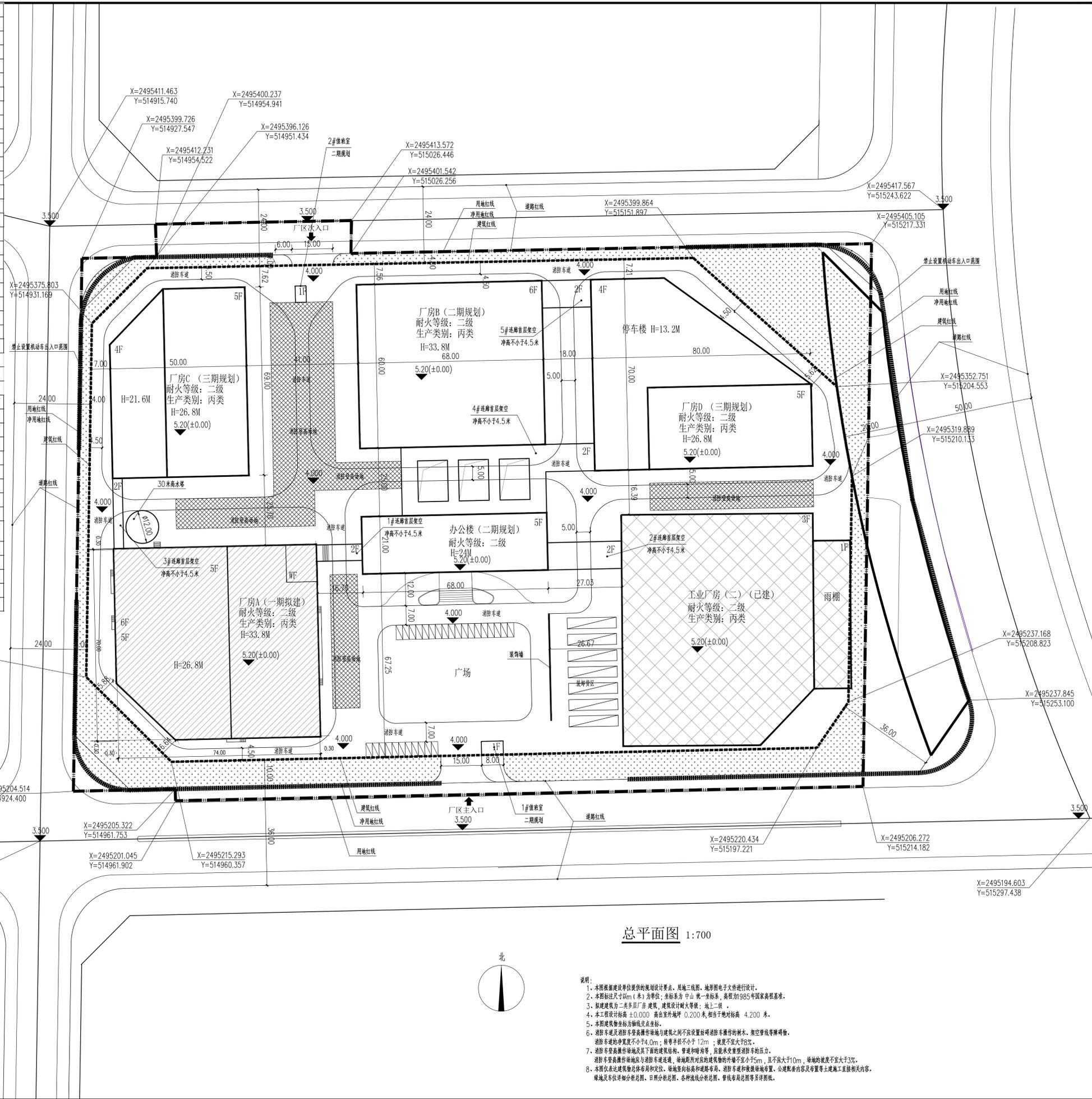


| 总技术经济指标表  |                |                |                                 |                                 |
|-----------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 序号        | 项目             | 单位             | 数值                              | 备注                              |
| 1         | 权属用地面积         | m <sup>2</sup> | 58396.50                        | 约87.5948亩                       |
| 2         | 权属用地内道路面积      | m <sup>2</sup> | 2194.80                         |                                 |
| 3         | 净总用地面积         | m <sup>2</sup> | 56201.70                        |                                 |
| 4         | 建筑基底面积         | m <sup>2</sup> | 24099.57                        |                                 |
|           | 4.1 工业厂房(二)    | m <sup>2</sup> | 5799.57                         | 已建                              |
|           | 4.2 厂房A        | m <sup>2</sup> | 4938.00                         | 一期拟建                            |
|           | 4.3 厂房B        | m <sup>2</sup> | 4080.00                         | 二期规划                            |
|           | 4.4 办公楼        | m <sup>2</sup> | 1428.00                         | 二期规划                            |
|           | 4.5 1#值班室      | m <sup>2</sup> | 40.00                           | 二期规划                            |
|           | 4.6 2#值班室      | m <sup>2</sup> | 24.00                           | 二期规划                            |
|           | 4.7 厂房C        | m <sup>2</sup> | 3250.00                         | 三期规划                            |
|           | 4.8 厂房D        | m <sup>2</sup> | 4540.00                         | 三期规划                            |
| 总计容面积     | m <sup>2</sup> | 117362.24      |                                 |                                 |
| 5         | 5.1 工业厂房(二)    | m <sup>2</sup> | 18711.52                        | 已建                              |
|           | 5.2 厂房A        | m <sup>2</sup> | 28000.00                        | 一期拟建                            |
|           | 5.3 厂房B        | m <sup>2</sup> | 25280.00                        | 二期规划                            |
|           | 5.4 办公楼        | m <sup>2</sup> | 7290.00                         | 二期规划                            |
|           | 5.5 1#值班室      | m <sup>2</sup> | 40.00                           | 二期规划                            |
|           | 5.6 2#值班室      | m <sup>2</sup> | 24.00                           | 二期规划                            |
|           | 5.7 1#连廊       | m <sup>2</sup> | 187.00                          | 二期规划                            |
|           | 5.8 2#连廊       | m <sup>2</sup> | 269.72                          | 二期规划                            |
|           | 5.9 3#连廊       | m <sup>2</sup> | 15350.00                        | 三期规划                            |
| 6         | 5.1 4#连廊       | m <sup>2</sup> | 1010.00                         | 三期规划                            |
|           | 5.1 5#连廊       | m <sup>2</sup> | 180.00                          | 三期规划                            |
|           | 不计容建筑面积        | m <sup>2</sup> | 5508.00                         |                                 |
|           | 6.1 厂房A负一层     | m <sup>2</sup> | 224.40                          | 地下水池(一期拟建)                      |
|           | 6.2 厂房B负一层     | m <sup>2</sup> | 3855.60                         | 地下车库(二期规划)                      |
|           | 6.3 办公楼负一层     | m <sup>2</sup> | 1428.00                         | 地下车库(二期规划)                      |
|           | 7 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | 122870.24                       |                                 |
|           | 8 绿地面积         | m <sup>2</sup> | 7560.90                         |                                 |
|           | 9 建筑密度         | %              | 42.88                           | 规划要求:35%~60%                    |
| 10 绿地率    | %              | 12.95          | 规划要求:10%~15%                    |                                 |
| 11 容积率    |                | 2.01           | 规划要求:1.0~3.5                    |                                 |
| 12 小汽车停车位 | 个              | 353            | 0.3个/100m <sup>2</sup> , 应配353个 |                                 |
| 13 其中     | 普通小汽车停车位       | 个              | 317                             | 含4个无障碍车位                        |
|           | 充电桩小汽车停车位      | 个              | 36                              | 小车总车位数10%, 应配36个                |
|           | 摩托车停车位         | 个              | 118                             | 0.1个/100m <sup>2</sup> , 应配118个 |
|           | 非机动车停车位        | 个              | 118                             | 0.1个/100m <sup>2</sup> , 应配118个 |
| 16 装卸货泊位  | 个              | 7              | 至少一个                            |                                 |



| 名称             | 图例                            |
|----------------|-------------------------------|
| 建筑物            | [Symbol]                      |
| 建筑物名称和层数       | 详总图                           |
| 用地红线           | [Symbol]                      |
| 建筑红线           | [Symbol]                      |
| 消防车道           | [Symbol]                      |
| 道路             | [Symbol]                      |
| 坐标             | X=2495236.365<br>Y=492645.773 |
| 道路转弯半径         | R=9.00                        |
| 黄海高程(相对标高)     | ▽(X.XX)                       |
| 建筑物高度          | [H=X.XX]                      |
| 绿地             | [Symbol]                      |
| 围墙线            | [Symbol]                      |
| 厂区、消防出入口       | [Symbol]                      |
| 表示建筑出入口        | [Symbol]                      |
| 消防救援窗口的位置方向示意图 | [Symbol]                      |

总平面图 1:700

说明:  
 1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地三线图、地籍图电子文件进行设计。  
 2. 本图标注尺寸(米)为米;坐标系为中山统一坐标系,高程为1985国家高程基准。  
 3. 新建建筑为二类多层厂房,建筑设计耐火等级:地上二级。  
 4. 本工程设计标高±0.000 高出室外地坪 0.200米,相当于绝对标高 4.200米。  
 5. 本图建筑物坐标为轴测点坐标。  
 6. 消防车道及消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
 7. 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。  
 8. 消防车登高操作场地应与消防车登高操作场地相对应,场地的坡度不宜大于3%。  
 9. 本图仅表达建筑物的平面和定位,场地竖向标高和道路布置、消防设施和管线布置、公建配套内容及布置等工程直接相关内容,场地及车位详细分析图、日照分析图、各种管线分析图、管线布局图等另详附图。

**广东中山建筑设计院股份有限公司**  
 Guangdong Zhongshan Architectural design Institute CO.,LTD  
 建筑行业建筑工程甲级 -A244004830

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.  
 修改记录 Description

设计签字 Designer signature

|                        |  |
|------------------------|--|
| 审定 Authorized          |  |
| 审核 Examined            |  |
| 设计总负责 Project director |  |
| 注册师 Registered         |  |
| 专业负责 Chief             |  |
| 校对 Check               |  |
| 设计 Design              |  |
| 制图 Draw                |  |

会签 Confirmed by

|           |           |
|-----------|-----------|
| 建筑 Arch.  | 给排水 Water |
| 结构 Struc. | 暖通 HVAC   |
| 电气 Elec.  |           |

建设单位 Client 广东英得尔实业发展有限公司  
 工程名称 Project 中山火炬开发区英得尔科技产业园项目改造一期厂房A  
 图纸内容 Drawing title 总平面图

|                  |          |                |         |
|------------------|----------|----------------|---------|
| 版本号 Revision No. | 第1版      | 专业 Discipline  | 建筑      |
| 合同号 Project NO.  | 2021-GS- | 图号 Drawing NO. | Z-01    |
| 设计阶段 Stage       | 报建图      | 日期 Date        | 2022.03 |