



主要技术经济指标:			
设计指标		允许指标	备注
总用地面积		10200.40m <sup>2</sup>	
净用地面积		10200.40m <sup>2</sup>	
总建筑面积		20879.90m <sup>2</sup>	
其中:			
一期	工业厂房A	10439.95m <sup>2</sup>	
二期	工业厂房B	10439.95m <sup>2</sup>	
计容面积		20879.90m <sup>2</sup>	
不计容面积		0m <sup>2</sup>	
容积率		2.04	≤0.3.5
占地面积		3859.86m <sup>2</sup>	
其中:			
一期	工业厂房A	1929.93m <sup>2</sup>	
二期	工业厂房B	1929.93m <sup>2</sup>	
建筑密度		37.84%	35~60%
绿地面积		1021.14m <sup>2</sup>	
绿地率		10.01%	10~15%
其中:			
一期		510.56m <sup>2</sup>	
二期		510.58m <sup>2</sup>	
车位统计			
小车车位		42个	
其中:			
一期		21个 A1~A21	其中:充电车位3个
二期		21个 A22~A42	其中:充电车位3个
摩托车车位		30个	
其中:			
一期		15 B1~A15	
二期		15 B16~B30	
非机动车车位		30个	
其中:			
一期		15 C1~C15	
二期		15 C16~C30	
货车车位		2个	

分期示意图

一期工业厂房A		二期工业厂房B	
计容面积	10439.95m <sup>2</sup>	计容面积	10439.95m <sup>2</sup>
应配套小车车位总数	10439.95/100X0.2=20.88	应配套小车车位总数	10439.95/100X0.2=20.88
设计小车车位总数	21个	设计小车车位总数	21个
应配套摩托车车位总数	10439.95/100X0.1=14.44	应配套摩托车车位总数	10439.95/100X0.1=14.44
设计摩托车车位总数	15	设计摩托车车位总数	15
应配套非机动车车位总数	10439.95/100X0.1=14.44	应配套非机动车车位总数	10439.95/100X0.1=14.44
设计非机动车车位总数	15	设计非机动车车位总数	15

绿化指标		一期	二期	
用地面积	10200.40m <sup>2</sup>	绿地01	110.73m <sup>2</sup>	
绿化总面积	1021.14m <sup>2</sup>	绿地02	340.25m <sup>2</sup>	
绿地率	10.01%	绿地03	59.58m <sup>2</sup>	
			绿地04	510.58m <sup>2</sup>

广东南粤建筑设计有限公司  
Guangdong NanYue  
Architectural Design Limited  
设计证书号: A24007802 (建筑工程甲级)

单位出图专用章  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
姓名: 宋友谊  
注册号: 4400780-009  
有效期至: 2025年11月

会签  
Confirmed by

建筑	给排水
结构	暖通
电气	暖通

建设单位  
Client

朱国良

工程名称  
Project

工业厂房A

图纸内容  
Drawing Title

总平面图

设计签字  
Designer signature

审定: 汪国栋  
项目负责人: 宋友谊  
审核: 宋友谊  
注册师: 宋友谊  
专业负责: 宋友谊  
校对: 温艺途  
设计: 黄峰华  
制图: 黄峰华

业务号  
Project No.

第一版  
图号

01

设计阶段  
Stage

报建图

日期  
Date

2023.11