

审批编号： 中发改投审〔2022〕130号
项目代码： 2212-442000-04-01-340617

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市文化馆
项目名称	市文化馆非遗主题香山书房改造工程
项目建设地点	中山市东区博爱五路2号
占地面积	
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	326.51万元
建设规模（建筑面积）	910平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2022年12月
计划竣工时间	2023年01月
主要建设内容	一、项目位于中山市文化馆一层，占地面积约998平方米，改造面积约910平方米，层高约4.77米。建设内容为对市文化馆大楼一层局部进行室内外装修改造，拆除原美食广场和电影放映厅结构，改造为图书阅览空间，并对原餐厅室外露台及入口侧绿化等进行改造，打造成以中山非遗为主题特色的“香山书房”。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

2022 年 12 月 16 日