

第 页



会议议题：

- 一、第一议题学习：国家主席习近平发表二〇二六年新年贺词；
- 二、提议相关事项



会议内容：

- 一、第一议题学习：国家主席习近平发表二〇二六年新年贺词；

1. 集中学习第一议题内容：(吴少芳领导)
习近平总书记指出，2026年是“十五五”开局之年，
锐始者必图其终，成功者先计于始。我们要
锚定目标任务，坚定信心，乘势而上，扎实
推动高质量发展，进一步全面深化改革，
推进全体人民共同富裕，续写中国奇迹
新篇章。

记录人签名：



班子成员分享学习心得体会

徐勇添：作为新时代党员干部，我将带着这份鼓舞，努力学习、拼搏实干，与祖国共赴美好未来。

周仪民：学习了习近平主席的新年贺词，我深感荣幸，重任在肩。主席贺词中提到的“人工智能大模型”“芯片自主研发”等创新成果竞相涌现，令我深感振奋。

李文为：国家主席习近平发表的二〇二六年新年贺词，既是对“十四五”收官之年辉煌成就的深情回望，更是对“十五五”开局之年宏伟蓝图的郑重擘画。

曾培华：作为新时代的参与者，我们要用每一份坚守、每一次创新、每一步实干，把宏伟愿望变成美好现实。

吴少芳：初心如磐，使命在肩；开局之年，砥砺前行。习近平主席的新年贺词，是温暖的祝福，更是出征号令。

记录人签名：



二、提议相关事项：(曾德华)

1. 提议关于《东凤镇和泰村股份合作经济联合社2025年度财务决算报告》的相关内容。

(1) 基本情况：期末现金及银行存款余额1587.61万元。债权总额为423.39万元。经营性固定资产建筑面积为113174m²。

(2) 期内财务状况及经营成果：2025年末总资产总额16235.45万元，比上年减少1.44%。负债总额6837.31万元，比上年减少326.53万元。本年实现收入总计2718.81万元，年初预算收入为270.8万元，比预算增加10.81万元，完成率为100.4%。我社常规各项支出总计2393.54万元，年初预算各项支出总计为2704.8万元，比预算减少311.26万元。

(3) 财务状况及经营情况分析：截止至2025年12月31日，我社总资产16235.45万元，较年初16473.31万元，减少237.86万元，减少1.44%。负债总额6837.31万元，比上年7163.84万元，减少326.53万元。2025年各项经营收入总计

记录人签名：



2718.81万元，较上年同期 2635.52万元 增加

83.29万元，增加 3.16%。

以上内容具体见《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》
现将该事项提交村党委会进行研究讨论。

经村党委会班子成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意。提议关于《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》的相关内容。

2. 提议关于《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》的相关内容；

(1) 基本情况：期末现金及银行存款余额 38.68 万元，债权总额为 0.17 万元。2025 年末资产总额为 4184 万元，负债总额为 5856 万元（主要是开办的时候向村借款 50 万元，应付股息 8 万元）。

记录人签名：



(2) 期内财务状况及经营成果: 2025年末资产总额 41.84 万元。负债总额 58.56 万元。本年实现收入总计 127.59 万元, 年初预算收入为 125 万元, 比预算增加 2.59 万元, 完成率为 102.07%。

(3) 支出状况: 我公司年规各项支出总计 99.73 万元, 年初预算各项支出总计为 121.1 万元, 比预算减少 21.37 万元。

(4) 财务状况及经营情况分析: 2025 年各项经营收入总计 127.59 万元, 较上年 38.05 万元, 增加 89.54 万元。2025 年费用总额为 99.73 万元, 较上年同期 69.91 万元, 增加 29.82 万元, 主要是工作人员增加, 各项开支增加。

以上内容具体内容详见《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》。

现将该事项提交村党委会进行研究决定。

经村党委班子成员充分讨论研究, 统一

记录人签名:



表:
《中
务行

3
作经
内容

2024
年度
12月:
成:

794
2025

理务
金额,

股份

记录人签



25年末资
万元。本
年收入
完成率为

表态,书记末位表态,一致同意提议关于
《中山市和居物业管理有限公司2025年度财
务决算报告》的相关内容。

总计9973
元比预

3. 提议关于《中山市东风镇和泰村股份合
作经济联合社2025年度 股东分配方案》的相关
内容:

25年各项
万元增加
万元,较
主要是工

经过一年的运行,2025年我村集体经济
总收入27188170.23元,总支出17237377.91元,
年度经营收益总利润 9950792.32元。2025年
12月31日止,村年度农户可分配已7940406.07元,
减经营性应收款余额 0元,实际可分配
7940406.07元,根据上述收支情况,决定
2025年农户分配金额为6698000元,本村管
理分配人口3349人,人均分配2000元。余下
金额1242406.07元留下半年分配。

和居物
报告》。
了研究讨

以上内容具体见《中山市东风镇和泰村
股份合作经济联合社2025年度 股东分配方案》。

完,逐一

现将该事项提交村务委会进行研究

记录人签名:



讨论。

经村党总支部成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意提议关于《中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社2025年度股东分配方案》的相关内容。

4. 提议关于和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容

我村60岁(含60岁)以上老人慰问利息费用约21.5万元；千足金吊坠款约3.5万元；总支出预算合计约25万元，具体以实际开支为准。

现将该事项提交村党总支部进行研究讨论。

经村党总支部成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意提议关于和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容。

5. 提议关于置业路10号之一厂房租

记录人签名:



会议时间

会议地点

会议名称

参会人员

列席人员

请假人员:



赁的相关内容：

因市场环境波动影响，置业路10号
3-厂房租赁期限调整为3年，租金为
1870.42.26元/宗/月，采用电子竞拍方式进行
具体竞拍规则、流程及相关要求，均以
正式发布的竞拍方案为准。

现将该事项提交村党委会进行研究讨
论。

经村党委会班子成员充分讨论研究，逐一表态，
书记末位表态，一致同意。提议关于置业路10
号3-厂房租赁的相关内容。

6. 提议关于中山市东凤镇中心区20号道
路建设工程项目历史征地补差的相
关内容；

东凤镇建设开发总公司代表中山市东凤镇
人民政府于2013年10月28日与中山东凤镇和
表村股份合作经济联合社签订《征地方
同》（征地补偿协议），历史征地补偿款

记录人签名：



已
及
历史
因此
造成
不利

表态
山年
而是

7.
例的

(1)
租金
增

(2)
平方
记录人签



已按历史征地补偿协议支付土地补偿费及安置补偿费，未进行留用地相关补偿。

历史征地补偿协议中无留用地相关补偿。

因此根据《征地协议书》需支付征地补偿款28.908万元，需实际支付留用地折算货币补偿总额33.3231万元，今共需支付62.2311万元。

现将该事项提交村党委会进行研究讨论。

经村党委会班子成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意提议关于中山市东风镇中心区20号道路建设工程项目历史征地补偿的相关内容。

7. 提议关于和泰村 郊外用地项目租赁的相关内容；

(1) 和泰宵夜城项目，用地面积约为8670.1平方米，租金为每月每平方米3.5元，租赁期为3年，无递增；

(2) 和泰村“嬉乐乐园”项目，用地面积约为1797.09平方米，租金为25260.48元/年，租赁期为12年。

记录人签名：



租金每5年递增一次，递增比例为10%。

(3) 和泰村“稻香田园”项目：租赁方式为“3+3+4”年的模式，租赁期为10年，用地面积约为45亩，标底价为每年每亩900元。

(4) 和泰村10小区文欣项目：面积约987.68平方米，现有构筑物面积599.44平方米，空地面积588.24平方米，鱼塘面积约1.5亩，租金为36906.48元/年，租赁期限为5年，租金自第3年起递增10%。

(5) 东风镇和泰村调坪涌路1小区停车场用地：面积为1058.92平方米，由村对1小区（2个地块）地面基础硬化建设，建设费用约127000元，承租方负责建设智能停车道闸+施工+监控+运营，租金为12元/平方米/月，租赁期限为5年，租金自第3年起递增10%。

(6) 和泰村11小区同兴辉屋后停车场用地：面积150平方米，租金为每月每平方米2元。

(7) 陈绍球厂后停车场用地：面积420平方米，租金为每平方米2元。

记录人签名：

记录人签名：



现将该事项提交村党委会进行研究讨论。
 经村党委会班子成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意提议关于和泰村部分田地项目租赁的相关内容。

8. 提议关于和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容；
 和泰村股份合作经济联合社对上阶段部分流标土地及部分流标，每标、面积重新测量修改，新增的鱼塘进行重新发包。

现将该事项提交村党委会进行研究讨论。

经村党委会班子成员充分讨论研究，逐一表态，书记末位表态，一致同意提议关于和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容。

记录人签名：

0%。
 每月租用
 用地面积
 已。
 约987.68平
 空地面积
 租金为
 租金自第
 小区停车
 时1小区(2
 费用约
 车道阔十
 防米/月，
 递增10%
 停车场用地
 2元。
 积420平方

会议主题	“两查”会		开会时间	2026年 1月8日			
成员	5 人	出席	5 人	因事请假	0 人	无故缺席	0 人
主持人	吴少芳			记录人	李义马		

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

会议签到：

吴少芳 周议民 曹培华 李义马

一、商议相关事项（曹培华）

(1) 商议关于《东风镇和泰村股份合作经济联合社2025年度财务决算报告》的相关内容；

① 基本情况：期末现金及银行存款余额1587.61万元，债权总额为423.39万元。经营性固定资产建筑面积为113174m²。

② 期内财务状况及经营成果：2025年末资产总额16235.45万元，比上年减少1.44%。负债总额6837.31万元，比上年减少326.53万元。本年实现收入总计2718.81万元，年初预算收入为2708万元，比预算增加10.81万元，完成率100.4%。我社常规各项支出总计239.54万元，年初预算各项支出总计为2704.8万元，比预算减少311.26万元。

③ 财务状况及经营情况分析：截止至2025年12月31日，我社总资产16235.45万元，较年初16473.31万元，减少237.86万元，减少1.44%。负债总额6837.31万元，比上年减少326.53万元。2025年各项经营收入

总计 2718.81 万元，较上年同期 2635.52 万元，增加 83.29 万元，增加 3.16%。

以上内容详见《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》。

(2) 审议关于《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》的相关内容；

① 基本情况：期末现金及银行存款余额 38.68 万元，债权总额为 0.17 万元。2025 年末资产总额为 41.84 万元，负债总额为 58.56 万元（主要是开办的时候向村借款 50 万元，应付股息 8 万元）。

② 期内财务状况及经营成果：2025 年末资产总额 41.84 万元。负债总额 58.56 万元。本年实现收入总计 127.59 万元，年初预算收入为 125 万元，比预算增加 2.59 万元，完成率为 102.07%。

③ 支出状况：我司常规各项支出总计 99.73 万元，年初预算各项支出总计为 121.1 万元，比预算减少 21.37 万元。

财务状况及经营情况分析：2025 年各项经营收入总计 127.59 万元，较上年增加 89.54 万。2025 年费用总额为 99.73 万元，较上年同期增加 29.82 万元。主要工作人员增加，各项开支增加。

以上内容具体内容详见《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》。

(3) 审议关于《中山市东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的相关内容。

经过一年的运行，2025 年我村集体经济总收入

会议主题			开会时间	年	月	日
成员	人	出席	人	因事请假	人	无故缺席
主持人			记录人			

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

27188170.23元，总支出 17237377.91元，年度经营收益总利润 9950792.32元。2025年12月31日止，本年度农户可分配 7940406.07元；根据上述收支情况，决定2025年农户分配金额为6698000元，本村合理分配人口3349人，人均分配2000元，系下 1242406.07元 留下一年分配。

以上内容详见《中山市东凤镇和泰村股份合作经济联社2025年度股东分配方案》

14) 商议关于和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容；

我村60岁及以上老人慰问利息费用约21.50万元，足金吊坠款约3.5万元；总支出预算合计约25万元，具体以实际开支为准。

15) 商议关于置业路10号之一厂房租赁的相关内容；

因市场环境波动影响，置业路10号之一厂房租赁期限调整为3年，租金为187042.26元/宗/月，采用电子公开竞拍方式进行，具体竞拍细则见正式竞拍方案。

(6) 商议关于中山市东风镇中心区20号道路建设工程项目
历史征地补偿的相关内容；

东风镇建设开发总公司代表东风镇人民政府于
2013年10月28日与我村经联社签订《征地合同》(征
地补偿协议)，历史征地补偿款已按历史征地补
偿协议支付土地补偿费及安置补偿费，未进行留用
地相关补偿。历史征地补偿协议中无留用地相关
补偿。因此需实际支付征地补偿款28.908万元，另需实
际支付留用地折算货币补偿总额33.3231万元，共需
支付62.2311万元。

(7) 商议关于和泰村郭方田地项目租赁相关内容；

① 和泰商贸城项目：用地面积约8670.1平方米，租金为
3元/平方米/月，租赁期3年，无递增；

② 和泰村“猪仔乐园”项目：用地面积约1797.09平方米，租金
为25260.48元/年/宗，租赁期为10年，租金每5年递增一次，
递增比例为10%。

③ 和泰村“稻香田园”项目：租赁合同采用“3+3+4”年的模
式，租赁期为10年，用地面积45亩，标底价为每年每亩900元。

④ 和泰村10小区文旅项目：面积约1987.68平方米，现有构筑
物面积399.44平方米，空地面积588.24平方米，鱼塘面积约1.5
亩，租金为36906.48元/年/宗，租赁期限为5年，租金自第3年
起递增10%。

⑤ 东风镇和泰村因埗涌路1小区停车场用地：面积为
1058.92平方米，由村对1小区(2个地块)地面基础砌硬底

会议主题				开会时间	年	月	日
成员	人	出席	人	因事请假	人	无故缺席	人
主持人				记录人			

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

建设，建设费用约127000元，承租方负责建设智能停车道闸、施工、监控、运营，租金为1元/平方米/月，租赁期限5年，租金自第3年起递增10%；

⑥ 和泰村11小区月明辉屋后停车场用地：面积150平方米，租金为每月每平方米2元；

⑦ 陈绍球厂后停车场用地：面积420平方米，租金为每月每平方米2元；

(8) 商议关于和泰村股份合作经济联合社 郊外土地及鱼塘重新发包的相关内容：

和泰村股份合作经济联合社将对上阶段郊外流标的地及郊外流标、弃标、面积重新测量修改、新增的鱼塘进行重新发包，合同期限、标底价、面积等内容详见附件。

现就以上内容提交“两委”总商议。

李义富：同意以上内容

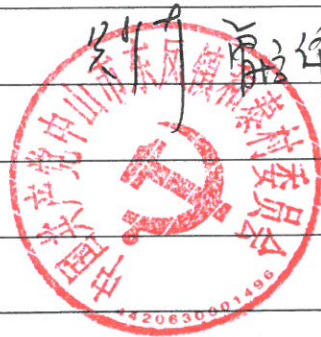
周议民：同意，无异议

徐勇添：同意，无意见

曾培华：同意 以上各项内容

吴少芳：同意以上各项内容

“两委会”成员商议一致同意上述内容提交党员大会审议。
确认签名：



吴少芳 郭少华 郭少华 周氏民 李义子

应到人数	实到人数
92	60



会议议题:

- 一、第一议题学习, 习近平对做好“三农”工作作出重要指示。
- 二、通报和查村党总支部2025年度党费收缴情况(会上进行公示)。
- 三、审议相关事项。

会议内容:

- 一、第一议题学习: 习近平对做好“三农”工作作出重要指示;(吴少芳领学)

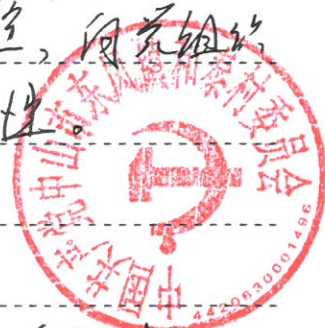
习近平总书记指出, 2026年是“十四五”开局之年, 做好“三农”工作至关重要。要坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导, 深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神, 锚定农业农村现代化, 扎实推进乡村全面振兴推动城乡融合发展。

记录人签名:



二、通报和泰村党支2025年度党费收缴情况
(会上进行公示)：

李文品：2025年度我村党支共收缴党费
元，所有收缴党费利用党费易(建行)小
程序已全部上交至东风镇党建办指定账户。具
体收缴明细，我们已张贴在大会黑板处，欢
迎各位党员查阅和监督。最后希望每一个党
员能自觉的按期、按规定标准，向党组织
交纳党费，并保持良好的习惯。



三、审议相关事项：

1. 请工作人员再一次清点到会党员人数：

经工作人员对会场再一次清点人数，现在
会场实到会具有表决权的正式党员59名，中
离开的正式党员1名。出席人数到会率过
半，符合会议召开的条件，下面进行审议相
关内容。

2. 村党支副书记常培华宣读市议的相关内容

(1) 市议关于《东风镇和泰村股份合作经济

记录人签名：



联合社2025年度财务决算报告的相关内容;

①基本情况:期末现金及银行存款余额1387.61万元,债权总额为423.39万元,经营性固定资产建筑面积为113174m²。

②期内财务状况及经营成果:2025年末资产总额16235.45万元,比上年减少1.44%。负债总额6837.31万元,比上年减少26.53万元。本年实现收入总计2718.81万元,年初预算收入为2708万元,比预算增加10.81万元,完成率100.4%。我社常规各项支出总计2393.54万元,年初预算各项支出总计为2704.8万元,比预算减少311.26万元。

③财务状况及经营情况分析:截止至2025年12月31日,我社总资产16235.45万元,较年初16473.31万元减少237.86万元,减少1.44%。负债总额6837.31万元,比上年减少26.53万元。2025年各项经营收入总计2718.81万元,较上年增加83.29万元,增加3.16%。

记录人签名:



以
济

(2)

年度

①-

万元

41.8

时

②

心

收

比

③

年

减

经

办

记录人



以上内容详见《东风镇和村股份经济合作社 2025 年度财务决算报告》。

(2) 审议关于《中峰和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》的相关内容：

① 基本情况：期末现金及银行存款余额 38.68 万元。债权总额为 0.17 元。2025 年末资产总额为 41.84 万元，负债总额为 58.56 元（主要是开办的时候向村借款 50 万元，应付押金 8 万元）。

② 期办财务状况及经营成果：2025 年末资产总额 41.84 万元。负债总额 58.56 万元。本年实现收入总计 127.59 万元，年初预算收入为 125 万元，比预算增加 2.59 万元，完成率为 102.07%。

③ 支出状况：我公司日常各项支出总计 99.73 元，年初预算各项支出总计为 121.13 元，比预算减少 21.37 万元。

财务状况及经营情况分析：2025 年各项经营收入总计 127.59 万元，较上年 38.05 万元，增加 89.54 万元。2025 年费用总额为 99.73 万元，较

记录人签名：



上年增加 29.82 万元，主要是工作人员增加，
各项开支增加

以上内容详见《中山市和居物业管理
有限公司 2025 年度财务决算报告》。

(3) 审议通过《中山市东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的
相关内容；

经过一年的运行，2025 年度我村集体经济
总收入 27188170.23 元，总支出 17237377.91 元，年度
经营收益总利润 9950792.32 元。2025 年 12 月 31 日
止，本年度农户可分配 7940406.07 元，根据上
述收支情况，决定 2025 年农户分配金额为
6695000 元，本村合理分配人口 3349 人，人均分
配 2000 元，余下 1242406.07 元留下一年分配。

以上内容详见《中山市东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》

(4) 审议通过和泰村第二十八届 敬老补助

记录人签名：



支
院
会

(5
关

房
采
程

1
建

月 2
因
预

和友
记录人



欠增加

支出预算的相关内容；

业管理

我村 60 岁及以上老人慰问利息是月约 25 万元；千足金吊坠款约 3.5 万元；总支出预算合计约 25 万元。具体以实际开支为准。

村股份经济合作社的

(5) 审议关于置业路 10 号之一厂房租赁的相关内容；

村集体经济元年度年 12 月 31 日，根据上

因市场环境波动影响，置业路 10 号之一厂房租赁期限调整为 3 年，租金为 187042.26 元/年/日，采用电子竞拍方式进行，具体竞拍规则、流程等，以竞拍方案为准。

金额为
、人均另
一年另配。

(6) 审议关于中山市东凤镇中心区 20 号道路建设工程项目历史征地补偿的相关内容；

查村股份经济合作社

我社与东凤镇建设开发总公司于 2013 年 10 月 28 日签订《征地补偿》（征地补偿协议），因历史征地补偿协议中无留用地相关补偿，现需补差，需支付征地补偿款 28.908 万元，和支付留用地折年集体补偿总额 33.3231 万元

款无活动

记录人签名：



合计需支付62.2311万元。



(7) 审议关于和泰村部分用地项目租赁的相关内容；

用地项目分别有和泰商贸城项目、和泰村“猪仔乐园”项目、和泰村“稻香田园”项目、和泰村10小区文旅项目、东风镇和泰村田埗涌路1小区停车场用地、和泰村11小区同明祥屋后停车场用地、陈绍时厂后停车场用地共7个项目，具体租赁方案见项目租赁方案。

(8) 审议关于和泰村股份合作经济联社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容；

我村经济联社将对上阶段部分流标的土地及股份因流标、弃标、面积重新测量、修改、新增的鱼塘，进行重新发包，合同租赁期限、标底价、面积等相关内容详见附件。

记录人签名：

会议时

会议地

会议名

参会人

列席人员

请假人员



现就以上事项提交党员大会审议，与享有表决权
的正式党员需经举手并签署同意上述审议事项内容。

审议统计：应到会享有审议权的党员93人
实际参加审议59人，同意59人，不同意
0人，弃权0人，同意率63.44%

审议结果：同意将以上事项提交村民代表（成员代表）大会决议。



记录人签名：

记录人签名

和泰村党员大会审议

会议时间：2026 年 1 月 9 日

地点：和泰村三楼会议室

参加人员：和泰村全体党员

主持人：吴少芳

记录人：李文昌

再次清点到会党员人数:应到会有表决权的党员 93人,实到会有表决权的党员 59人,到会率 63.44%，符合会议召开的条件。

一、审议事项

（一）审议《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》的相关内容。

（二）审议《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》的相关内容

（三）审议《中山市东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的相关内容。

（四）审议和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容。

（五）审议置业路 10 号之一厂房租赁的相关内容。

（六）审议中山市东风镇中心区 20 号道路建设工程项目历史征地补差的相关内容。

（七）审议和泰村部分项目租赁的相关内容。

（八）审议和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容。

二、审议内容

（一）审议《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》的相关内容。

1、基本情况

（1）期末现金及银行存款余额 1587.61 万元。（余额包含待支付的农民分配款 669.8 万元）。

(2) 债权总额为 423.39 万元(排水渠工程及 2、3、5、14、15 小区住宅区排水渠安装工程款 49.33 万元, 代付村民 2026 年住院医疗保险费 182.13 万元分配扣回)。

(3) 经营性固定资产建筑面积为 113174m²。

(4) 2025 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产及在建工程, 为 16235.45 万元, 负债总额为 6837.31 万元(其中流动负债 3860.46 万元, 由应退按金、未结算工程款及应付的代收代支款构成, 银行贷款及应付款 2871.91 万元), 所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 9398.14 万元。

2、期内财务状况及经营成果

(1) 资产负债结构

2025 年末资产总额 16235.45 万元, 比上年 16473.31 万元减少 237.86 万元, 减少 1.44%。主要是固定资产折旧减少。

负债总额 6837.31 万元, 比上年 7163.84 万元, 减少 326.53 万元。主要是应付工程款减少。

(2) 收入状况

我社本年实现收入总计 2718.81 万元, 年初预算收入为 2708 万元, 比预算增加 10.81 万元, 完成率为 100.4%。

收入内容主要是:

①物业租赁收入 1518.32 万元(年初预算为 1585 万元, 完成率为 95.79%);

②土地租赁收入 413.41 万元(年初预算为 406 万元, 完成率为 101.83%);

③鱼塘、土地投包收入 85.01 万元(年初预算为 72 万元, 完成率为 118.07%);

④幼儿园收入 687.53 万元(年初预算为 640 万元, 完成率为 107.43%);

⑤其他收入 14.54 万元(年初预算为 5 万元, 完成率为 290.8%), 主要是存款利息收入及租户违约金收入。

(3) 支出状况

1、我社常规各项支出总计 2393.54 万元，年初预算各项支出总计为 2704.8 万元，比预算减少 311.26 万元。

具体情况如下：

①管理费用 400.34 万元(年初预算为 552.7 万元，减少 152.36 万元)；

②经营性支出 953.73 万元(年初预算为 982 万元，减少 28.27 万元)；

③福利性支出 261.36 万元(年初预算为 306.1 万元，减少 44.74 万元)；

④其它支出 108.31 万元(年初预算为 194 万元，减少 85.69 万元，主要贷款利息支出)；

2、2024 年股东分红 669.8 万元，人均分配 2000 元。(年初预算 670 万，减少 0.2 万元)。

3、固定资产购建 3907.58 万元，主要是感恩路新建厂房已转为固定资产。

3、财务状况及经营情况分析

(1) 资产负债分析

截止至 2025 年 12 月 31 日，我社总资产 16235.45 万元，较年初 16473.31 万元，减少 237.86 万元，减少 1.44%。

截止至 2025 年 12 月 31 日，负债总额 6837.31 万元，比上年 7163.84 万元，减少 326.53 万元。

(2) 经营情况分析

2025 年各项经营收入总计 2718.81 万元，较上年同期 2635.52 万元，增加 83.29 万元，增加 3.16%，主要是增加感恩跟新建厂房租金的收入。

2025 年费用总额为 1723.74 万元，较上年同期 1538.62 万元，增加 185.12 万元，增加 12.03%，主要原因增加银行贷款利息及人居环境整治费用。

提取公积公益金后 2025 年利润总额达到 794.04 万元,比上年同期 851.19 万元,减少 57.15 万元。

4、同意 2025 年预算追加及调整,附 2025 年东凤镇村和泰村预算追加及调整明细表。

5、社保、医保村民补贴由专项应付款(耕地保护市级补贴资金和征地农民养老保障费用)支出,不足部分由公积公益金-土地基金列支。

(二) 审议《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》

1、基本情况

(1) 期末现金及银行存款余额 38.68 万元。

(2) 债权总额为 0.17 万元(主要是员工个人部分社保)。

(3) 2025 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产为 41.84 万元,负债总额为 58.56 万元(主要是开办的时候向村借款 50 万元,应付按金 8 万元)。

2、期内财务状况及经营成果

(1) 资产负债结构

2025 年末资产总额 41.84 万元,比上年 4.67 万元,增加 37.17 万元,主要是银行存款增加。

负债总额 58.56 万元,与上年 50 万元,增加 8.56 万元。

(2) 收入状况

我公司本年实现收入总计 127.59 万元,年初预算收入为 125 万元,比预算增加 2.59 万元,完成率为 102.07%。

(3) 支出状况

1) 我公司常规各项支出总计 99.73 万元,年初预算各项支出总计为 121.1 万元,比预算减少 21.37 万元。

具体情况如下:

管理费用 8.56 万元(年初预算为 16.5 万元,减少 7.94 万元);
经营性支出 91.17 万元(年初预算为 104.5 万元,减少 13.33 万元);

财务费用 0 万元(年初预算为 0.1 万元, 减少 0.1 万元);

2) 固定资产购建等支出 0 万元, 年初预算为 2 万元。

3、财务状况及经营情况分析

(1) 资产负债分析

2025 年末资产总额 41.84 万元, 比上年 4.67 万元, 增加 37.17 万元。

负债总额 58.56 万元, 与上年 50 万元, 增加 8.56 万元。

(2) 经营情况分析

2025 年各项经营收入总计 127.59 万元, 较上年 38.05 万元, 增加 89.54 万元, 主要是承包村垃圾保洁及清运, 智慧停车项目管理费。

2025 年费用总额为 99.73 万元, 较上年同期 69.91 万元, 增加 29.82 万元, , 主要工作人员增加, 各项开支增加。

(三) 审议《中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的相关内容

2025 年我村本着“依规审慎理财、厉行节约、兼顾发展、综合预算”的原则, 严格控制一般性支出, 努力降低运行成本, 规范村集体财务收支预算管理。争取扩大收益努力减债, 控制资产负债比例。经过一年的运行, 2025 年我村集体经济总收入 27188170.23 元, 总支出 17237377.91 元, 年度经营收益总利润 9950792.32 元。具体收支情况如下:

一、本年度收入: 27188170.23 元, 其中:

1、经营性收入: 27042755.33 元

2、其他收入: 145414.9 元

二、本年度支出: 17237377.91 元, 其中:

1、经营支出: 9219969.56 元

2、税金及附加: 317379.44 元

3、管理费用: 4003359.09 元

4、公益性支出: 2613559.83 元

3、其他支出：1083109.99 元

三、本年度收益为：9950792.32 元

四、本年度可分配收益为：9950792.32 元

提留公积、公益为：2010386.25 元

五、农户可分配：7940406.07 元

2025 年 12 月 31 日止，本年度农户可分配 7940406.07 元，减经营性应收款余额 0 元，实际可分配 7940406.07 元，根据上述收支情况，决定 2025 年农户分配金额为 6698000 元，本村合理分配人口 3349 人，人均分配 2000 元。余下 1242406.07 元留下一年分配。

（四）审议和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容

60 岁（含 60 岁）以上老人慰问利是费用约 21.50 万元；千足金吊坠款约 3.5 万元；总支出预算合计约 25 万元，具体以实际开支为准。

（五）审议置业路 10 号之一厂房租赁的相关内容

因市场环境波动影响，置业路 10 号之一厂房租赁期限调整为 3 年，租金为 187042.26 元/宗/月，采用电子竞拍方式进行，具体竞拍规则、流程及相关要求，均以正式发布的竞拍方案为准。

（六）审议中山市东凤镇中心区 20 号道路建设工程项目历史征地补差的相关内容

东凤镇建设开发总公司代表中山市东凤镇人民政府于 2013 年 10 月 28 日与中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社签订《征地合同》（征地补偿协议），历史征地补偿款已按历史征地补偿协议支付土地补偿费及安置补偿费，未进行留用地相关补偿。历史征地补偿协议中无留用地相关补偿。因此根据《征地协议书》需实际支付征地补偿款 28.908 万元，需实际支付留用地折算货币补偿总额 33.3231 万元，合共需支付 62.2311 万元。

（七）审议和泰村部分用地项目租赁的相关内容

1、和泰宵夜城项目：用地面积约 8670.10 平方米，租金为每月每平方米 3.5 元，租赁期为 3 年无递增。

2、和泰村“猪仔乐园”项目：用地面积约 1797.09 平方米，租金为 25260.48 元/年/宗，租赁期为 10 年，租金每 5 年递增一次，递增比例为 10%。

3、和泰村“稻香田园”项目：用地面积约 45 亩，租赁期为 10 年，标底价为每年每亩 900 元，租金每 5 年递增一次，递增比例为 10%。

4、和泰村 10 小区文旅项目：面积约 987.68 平方米，现有构筑物面积 399.44 平方米，空地面积 588.24 平方米，鱼塘面积约 1.5 亩，租金为 36906.48 元/年/宗，租赁期限 5 年，租金自第 3 年起递增 10%。

5、东风镇和泰村四埗涌路 1 小区停车场用地：面积为 1058.92 平方米，由村对 1 小区（2 个地块）地面基础硬底建设，建设费用约 127000 元，承租方负责建设智能停车道闸+施工+监控+运营，租金为 1 元/平方米/月，租赁期限 5 年，租金自第 3 年起递增 10%。

6、和泰村 11 小区周明辉屋后停车场用地：面积 150 平方米，租金为每月每平方米 2 元。

7、陈绍求厂后停车场用地：面积 420 平方米，租金为每月每平方米 2 元。

（八）审议和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容

和泰村股份合作经济联合社将对上阶段部分流标的土地及部分流标、弃标、面积重新测量修改、新增加的鱼塘进行重新发包，合同租赁期限、标底价、面积等相关内容详见附件。

现就以上事项提交党员大会审议，与会有审议权的党员经举手同意上述审议事项内容的，请在下面签名确认：

卢汉光	何秋明	何子全	吴伟忠	叶勇强	李林
陈汉祥	何秋明	郭姓	何华昌	周星初	钟其志
钟镇令	梁慧兰	梁秀秀	黄凤鸣	吴迪星	吴和佳
梁秀秀	梁有枝	岳书松	朱德均	谭浩忠	关廷萍
蒋海祥	何冲伦	叶凡君	魏景琳	徐前朋	陈如心
陈俊明	关冲开	周议民	李文云	陈领英	陈钰华
梁树	梁树	梁树	胡恒均	杨元	何英
何瑞芳	梁彩轩	岑任辉	伍国辉	李耀斌	陈思平
谢江	何北明	姜永佳	郭晓峰	李汉华	熊富海
曾祥福	梁树	岑任辉	胡永均	黄瑞娟	

审议统计：应到会有审议权的党员 93 人，实际参加审议 59 人，同意 59 人，同意率为 63.44%。

审议结果：同意（同意或不同意）将以上事项提交村民代表（股东代表）大会决议。

中国共产党中山市东凤镇和泰村委员会

2026年1月9日

**东凤镇和泰村村民代表大会暨
和泰村股份合作经济联合社股东代表大会决议**

2026 年第（1）号决议

会议时间：2026 年 1 月 9 日 地点：和泰村三楼会议室

参加人员：和泰村两委、社委会成员、全体村民代表及股东代表

列席人员：村务监督委员会成员、监事会成员

主持人：吴少芳

记录人：李文昌

应到村民代表人数 83人，实际到会村民代表人数 68人，占总人数 82 %；应到股东代表人数 81人，实际到会股东代表人数 66人，占总人数 81.5 %。符合会议召开的条件。

一、决议事项

（一）表决《东凤镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》的相关内容。

（二）表决《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》的相关内容

（三）表决《中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的相关内容。

（四）表决和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容。

（五）表决置业路 10 号之一厂房租赁的相关内容。

（六）表决中山市东凤镇中心区 20 号道路建设工程项目历史征地补差的相关内容。

（七）表决和泰村部分用地项目租赁的相关内容。

（八）表决和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容

二、表决内容

(一) 表决《东风镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度财务决算报告》的相关内容。

1、基本情况

(1) 期末现金及银行存款余额 1587.61 万元。(余额包含待支付的农民分配款 669.8 万元)。

(2) 债权总额为 423.39 万元(排水渠工程及 2、3、5、14、15 小区住宅区排水渠安装工程款 49.33 万元, 代付村民 2026 年住院医疗保险费 182.13 万元分配扣回)。

(3) 经营性固定资产建筑面积为 113174m²。

(4) 2025 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产及在建工程, 为 16235.45 万元, 负债总额为 6837.31 万元(其中流动负债 3860.46 万元, 由应退按金、未结算工程款及应付的代收代支款构成, 银行贷款及应付款 2871.91 万元), 所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 9398.14 万元。

2、期内财务状况及经营成果

(1) 资产负债结构

2025 年末资产总额 16235.45 万元, 比上年 16473.31 万元减少 237.86 万元, 减少 1.44%。主要是固定资产折旧减少。

负债总额 6837.31 万元, 比上年 7163.84 万元, 减少 326.53 万元。主要是应付工程款减少。

(2) 收入状况

我社本年实现收入总计 2718.81 万元, 年初预算收入为 2708 万元, 比预算增加 10.81 万元, 完成率为 100.4%。

收入内容主要是:

①物业租赁收入 1518.32 万元(年初预算为 1585 万元，完成率为 95.79%);

②土地租赁收入 413.41 万元(年初预算为 406 万元，完成率为 101.83%);

③鱼塘、土地投包收入 85.01 万元(年初预算为 72 万元，完成率为 118.07%);

④幼儿园收入 687.53 万元(年初预算为 640 万元，完成率为 107.43%) ;

⑤其他收入 14.54 万元(年初预算为 5 万元，完成率为 290.8%)，主要是存款利息收入及租户违约金收入。

(3) 支出状况

1、我社常规各项支出总计 2393.54 万元，年初预算各项支出总计为 2704.8 万元，比预算减少 311.26 万元。

具体情况如下：

①管理费用 400.34 万元(年初预算为 552.7 万元，减少 152.36 万元);

②经营性支出 953.73 万元(年初预算为 982 万元，减少 28.27 万元);

③福利性支出 261.36 万元(年初预算为 306.1 万元，减少 44.74 万元);

④其它支出 108.31 万元(年初预算为 194 万元，减少 85.69 万元，主要贷款利息支出);

2、2024 年股东分红 669.8 万元，人均分配 2000 元。(年初预算 670 万，减少 0.2 万元)。

3、固定资产购建 3907.58 万元，主要是感恩路新建厂房已转

为固定资产。

3、财务状况及经营情况分析

(1) 资产负债分析

截止至 2025 年 12 月 31 日，我社总资产 16235.45 万元，较年初 16473.31 万元，减少 237.86 万元，减少 1.44%。

截止至 2025 年 12 月 31 日，负债总额 6837.31 万元，比上年 7163.84 万元，减少 326.53 万元。

(2) 经营情况分析

2025 年各项经营收入总计 2718.81 万元，较上年同期 2635.52 万元，增加 83.29 万元，增加 3.16%，主要是增加感恩跟新建厂房租金的收入。

2025 年费用总额为 1723.74 万元，较上年同期 1538.62 万元，增加 185.12 万元，增加 12.03%，主要原因增加银行贷款利息及人居环境整治费用。

提取公积公益金后 2025 年利润总额达到 794.04 万元，比上年同期 851.19 万元，减少 57.15 万元。

4、同意 2025 年预算追加及调整，附 2025 年东凤镇村和泰村预算追加及调整明细表。

5、社保、医保村民补贴由专项应付款（耕地保护市级补贴资金和征地农民养老保障费用）支出，不足部分由公积公益金-土地基金列支。

(二) 表决《中山市和居物业管理有限公司 2025 年度财务决算报告》

1、基本情况

(1) 期末现金及银行存款余额 38.68 万元。

(2) 债权总额为 0.17 万元(主要是员工个人部分社保)。

(3) 2025 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产为 41.84 万元, 负债总额为 58.56 万元(主要是开办的时候向村借款 50 万元, 应付按金 8 万元)。

2、期内财务状况及经营成果

(1) 资产负债结构

2025 年末资产总额 41.84 万元, 比上年 4.67 万元, 增加 37.17 万元, 主要是银行存款增加。

负债总额 58.56 万元, 与上年 50 万元, 增加 8.56 万元。

(2) 收入状况

我公司本年实现收入总计 127.59 万元, 年初预算收入为 125 万元, 比预算增加 2.59 万元, 完成率为 102.07% 。

(3) 支出状况

1) 我公司常规各项支出总计 99.73 万元, 年初预算各项支出总计为 121.1 万元, 比预算减少 21.37 万元。

具体情况如下:

管理费用 8.56 万元(年初预算为 16.5 万元, 减少 7.94 万元);
经营性支出 91.17 万元(年初预算为 104.5 万元, 减少 13.33 万元);

财务费用 0 万元(年初预算为 0.1 万元, 减少 0.1 万元);

2) 固定资产购建等支出 0 万元, 年初预算为 2 万元。

3、财务状况及经营情况分析

(1) 资产负债分析

2025 年末资产总额 41.84 万元, 比上年 4.67 万元, 增加 37.17 万元。

负债总额 58.56 万元, 与上年 50 万元, 增加 8.56 万元。

（2）经营情况分析

2025 年各项经营收入总计 127.59 万元，较上年 38.05 万元，增加 89.54 万元，主要是承包村垃圾保洁及清运，智慧停车项目管理费。

2025 年费用总额为 99.73 万元，较上年同期 69.91 万元，增加 29.82 万元，，主要工作人员增加，各项开支增加。

（三）关于表决《中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社 2025 年度股东分配方案》的相关内容

2025 年我村本着“依规审慎理财、厉行节约、兼顾发展、综合预算”的原则，严格控制一般性支出，努力降低运行成本，规范村集体财务收支预算管理。争取扩大收益努力减债，控制资产负债比例。经过一年的运行，2025 年我村集体经济总收入 27188170.23 元，总支出 17237377.91 元，年度经营收益总利润 9950792.32 元。具体收支情况如下：

一、本年度收入：27188170.23 元，其中：

1、经营性收入：27042755.33 元

2、其他收入：145414.9 元

二、本年度支出：17237377.91 元，其中：

1、经营支出：9219969.56 元

2、税金及附加：317379.44 元

3、管理费用：4003359.09 元

4、公益性支出：2613559.83 元

3、其他支出：1083109.99 元

三、本年度收益为：9950792.32 元

四、本年度可分配收益为：9950792.32 元

提留公积、公益为：2010386.25 元

五、农户可分配：7940406.07 元

2025 年 12 月 31 日止，本年度农户可分配 7940406.07 元，减经营性应收款余额 0 元，实际可分配 7940406.07 元，根据上述收支情况，决定 2025 年农户分配金额为 6698000 元，本村合理分配人口 3349 人，人均分配 2000 元。余下 1242406.07 元留下一年分配。

（四）表决和泰村第二十八届敬老活动支出预算的相关内容

60 岁（含 60 岁）以上老人慰问利是费用约 21.50 万元；千足金吊坠款约 3.5 万元；总支出预算合计约 25 万元，具体以实际开支为准。

（五）表决置业路 10 号之一厂房租赁的相关内容

因市场环境波动影响，置业路 10 号之一厂房租赁期限调整为 3 年，租金为 187042.26 元/宗/月，采用电子竞投方式进行，具体竞投规则、流程及相关要求，均以正式发布的竞投方案为准。

（六）表决中山市东凤镇中心区 20 号道路建设工程项目历史征地补差的相关内容

东凤镇建设开发总公司代表中山市东凤镇人民政府于 2013 年 10 月 28 日与中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社签订《征地合同》(征地补偿协议),历史征地补偿款已按历史征地补偿协议支付土地补偿费及安置补偿费，未进行留用地相关补偿。历史征地补偿协议中无留用地相关补偿。因此根据《征地协议书》需实际支付征地补偿款 28.908 万元，需实际支付留用地折算货币补偿总额 33.3231 万元，合共需支付 62.2311 万元。

（七）表决和泰村部分用地项目租赁的相关内容

1、和泰宵夜城项目：用地面积约 8670.10 平方米，租金为每月每平方米 3.5 元，租赁期为 3 年无递增。

2、和泰村“猪仔乐园”项目：用地面积约 1797.09 平方米，租金为 25260.48 元/年/宗，租赁期为 10 年，租金每 5 年递增一次，递增比例为 10%。

3、和泰村“稻香田园”项目：租赁合同采用“3+3+4”年的模式，租赁期为 10 年，用地面积约 45 亩，标底价为每年每亩 900 元。

4、和泰村 10 小区文旅项目：面积约 987.68 平方米，现有构筑物面积 399.44 平方米，空地面积 588.24 平方米，鱼塘面积约 1.5 亩，租金为 36906.48 元/年/宗，租赁期限 5 年，租金自第 3 年起递增 10%。

5、东风镇和泰村四埗涌路 1 小区停车场用地：面积为 1058.92 平方米，由村对 1 小区（2 个地块）地面基础硬底建设，建设费用约 127000 元，承租方负责建设智能停车道闸+施工+监控+运营，租金为 1 元/平方米/月，租赁期限 5 年，租金自第 3 年起递增 10%。

6、和泰村 11 小区周明辉屋后停车场用地：面积 150 平方米，租金为每月每平方米 2 元。

7、陈绍求厂后停车场用地：面积 420 平方米，租金为每月每平方米 2 元。

（八）表决和泰村股份合作经济联合社部分土地及鱼塘重新发包的相关内容

和泰村股份合作经济联合社将对上阶段部分流标的土地及部分流标、弃标、面积重新测量修改、新增加的鱼塘进行重新发包，合同租赁期限、标底价、面积等相关内容详见附件。

三、研究表决

现就以上事项专题召开和泰村村民代表大会及和泰村股份合作经济联合社股东代表大会进行研究讨论，形成会议决议。相关工作由村民代表及股东代表大会授权村委会负责执行。

与会村民代表及股东代表经举手表决同意通过上述决议内容的，请在下面签名确认：

杨添连	李美明	吴群兰	黄惠梅	李良木支	邓细英
陈如利	邓金武	雷如枝	陈添祥	陈仲文秀	陈玉女
岑玉兰	岑绍玉	岑教东	周神才	李成林	吴华芳
吴兆荣	何梅乙	陈子明	徐泽添	徐全选	吴耀枝
孙有珍	梁志	黄结市	谭即乙	陈转芳	黄锦雄
陈翔发	陈瑞双	高心白	吴日强	吴信信	麦爱仙
何展光	陈在能	梁耀华	何明	梁盛平	黄笑培
谭锡良	谭干瑞	何国佳	梁森十	叶迎留	黄月辉
吴超	何华昌	李伟伟	吴娟芳	吴和佳	陈荣枝
何群娟		黄东荣	陈如	何小明	陈纪华
信国坤		梁以成	陈忠	常静怡	

表决统计：应参加表决的村民代表83人，实际参加表决
68人，同意64人，同意率为94.12%；应参加表决的股东代表81
人，实际参加表决66人，同意62人，同意率为94%。

表决结果：通过（通过或不通过）以上表决事项。

主持人审阅意见和签名：梁叶

记录人签名：李

村民委员会（经联社）主任（社长）签名：梁叶

村务监督委员会（监事会）主任签名：周

中山市东凤镇和泰村民委员会
中山市东凤镇和泰村股份合作经济联合社
2026年1月9日

2025年东凤镇村级预算追加或调整明细表

填报单位（盖章）：和泰村股份合作经济联合社

统计日期：2025年12月31日

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数	调整数	2025年调整后预算数	支出项目	2025年预算数	2025年实际数	调整数	2025年调整后预算数
一、经营收入	2,631.00	2,619.26	-11.74	2,619.26	一、经营支出	982.00	953.74	-28.26	953.74
1. 销售收入					1. 销售成本				
2. 出租收入	1,991.00	1,931.73	-59.27	1,931.73	2. 出租成本	342.00	268.23	-73.77	268.23
其中：经营性物业租赁收入	1,585.00	1,518.32	-66.68	1,518.32	其中：经营性物业租赁成本	10.00	13.82	3.82	13.82
建设用地租赁收入	406.00	413.41	7.41	413.41	建设用地租赁成本	27.00	20.44	-6.56	20.44
市场出租收入					市场出租成本				
横水渡出租收入					横水渡出租成本				
3. 劳务收入					3. 提供劳务成本				
4. 管理费					4. 经营性固定资产折旧费	265.00	202.23	-62.77	202.23
5. 其他经营收入	640.00	687.53	47.53	687.53	5. 土地承包款				
其中：幼儿园经营收入	640.00	687.53	47.53	687.53	6. 租赁税金	40.00	31.74	-8.26	31.74
土地经营性收入					7. 其他经营成本	640.00	685.51	45.51	685.51
水电费收入					其中：幼儿园经营支出	640.00	685.51	45.51	685.51
其他					土地经营性支出				
					水电费支出				
二、发包及上交收入	72.00	85.01	13.01	85.01	其他			0.00	0.00
1. 承包金	72.00	85.01	13.01	85.01					
其中：(1)土地承包金	18.00	37.35	19.35	37.35	二、管理费用	552.70	400.34	-152.36	400.34
(2)鱼塘承包金	54.00	47.66	-6.34	47.66	1. 干部报酬	431.00	325.37	-105.63	325.37
(3)果园承包金					其中：(1)两委人员工资福利	136.00	116.85	-19.15	116.85
(4)林场承包金					基本工资（任务工资）	60.00	48.40	-11.60	48.40
(5)山林承包金					奖金	40.00	39.84	-0.16	39.84
(6)其他承包金					补贴	8.00	6.20	-1.80	6.20
2. 企业上交利润					慰问金		0.00	0.00	0.00
3. 管理费				0.00	社保医保单位部分	14.00	12.17	-1.83	12.17
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	住房公积金单位部分	14.00	10.24	-3.76	10.24
其中：沙石场利润分成									
宅基地超方收入				0.00	(2)其他管理及固定人员报酬	295.00	208.52	-86.48	208.52
五边地收入					基本工资	80.00	50.95	-29.05	50.95
					奖金	60.00	45.87	-14.13	45.87
三、上级补助收入	0.00	0.00	0.00	0.00	补贴	115.00	82.43	-32.57	82.43
其中：中央及省级财政补助					慰问金	2.00	1.12	-0.88	1.12
市级财政补助					社保医保单位部分	30.00	23.34	-6.66	23.34
镇级财政补助	0.00	0.00	0.00	0.00	住房公积金单位部分	8.00	4.81	-3.19	4.81
其他部门补助					3. 临时员工报酬	10.00	6.72	-3.28	6.72
					4. 办公费	10.00	3.66	-6.34	3.66
四、其他收入	5.00	14.54	9.54	14.54	5. 水电费	15.00	8.92	-6.08	8.92
1. 存款利息收入	5.00	1.72	-3.28	1.72	6. 书报费	5.00	3.04	-1.96	3.04
2. 固定资产盘盈收入			0.00	0.00	7. 折旧费(管理用固定资产)	20.00	23.04	3.04	23.04
3. 库存物资盘盈收入			0.00	0.00	8. 修缮费(管理用固定资产)	5.00	4.85	-0.15	4.85
4. 农业资产盘盈收入			0.00	0.00	9. 民主理财费用	2.00	1.36	-0.64	1.36
5. 违约金收入		12.82	12.82	12.82	10. 党建费	5.00		-5.00	0.00
6. 垃圾费收入			0.00	0.00	11. 差旅费	1.00		-1.00	0.00
7. 治安费收入			0.00	0.00	12. 会议费	18.00	2.18	-15.82	2.18
8. 管理费收入			0.00	0.00	13. 培训费	0.30	0.00	-0.30	0.00
9. 其他		0.00	0.00	0.00	14. 业务接待费	1.00		-1.00	0.00
					15. 邮电通讯费	6.00	3.40	-2.60	3.40
五、投资收益					16. 机动车辆费	3.00	0.83	-2.17	0.83
					17. 无形资产摊销	0.40	0.00	-0.40	0.00
六、福利费收入	0.00	0.00	0.00	0.00	18. 财务统筹费	0.00		0.00	0.00
上级公益补助	0.00	0.00	0.00	0.00	19. 其他费用	20.00	16.97	-3.03	16.97
环境卫生		0.00	0.00	0.00					
合作医疗及医药		0.00	0.00	0.00	三、其他支出	194.00	108.31	-85.69	108.31
					1. 利息支出	150.00	100.09	-49.91	100.09

2025年东风镇村级预算追加或调整明细表

填报单位（盖章）：和泰村股份合作经济联合社

统计日期：2025年12月31日

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数	调整数	2025年调整后预算数	支出项目	2025年预算数	2025年实际数	调整数	2025年调整后预算数
					2. 固定资产盘亏和损失	5.00	0.00	-5.00	0.00
					3. 库存物资盘亏和损失			0.00	0.00
					4. 农业资产死亡毁损支出			0.00	0.00
					5. 防汛抢险支出	1.00	0.10	-0.90	0.10
					6. 违约金支出			0.00	0.00
					7. 无法收回的应收款项		0.00	0.00	0.00
					8. 捐款赞助支出	5.00	3.05	-1.95	3.05
					9. 其他	33.00	5.07	-27.93	5.07
					四、福利费支出	306.10	261.36	-44.74	261.36
					1. 计划生育	0.10	0.00	-0.10	0.00
					2. 军烈属优抚	0.50		-0.50	0.00
					3. 五保户补助			0.00	0.00
					4. 困难户补助	1.00		-1.00	0.00
					5. 治安	3.00	0.12	-2.88	0.12
					6. 征兵民兵	6.00	2.22	-3.78	2.22
					7. 环境卫生	125.00	156.75	31.75	156.75
					8. 合作医疗及医药	7.00	2.46	-4.54	2.46
					9. 教育及学校幼儿园补助	80.00	22.05	-57.95	22.05
					10. 老人和敬老院补助	30.00	19.19	-10.81	19.19
					11. 救灾救济	1.00	0.48	-0.52	0.48
					12. 文体体育	5.00	0.00	-5.00	0.00
					13. 公共设施维护	15.00	32.01	17.01	32.01
					14. 医保社保			0.00	0.00
					15. 国民体质监测	0.30	0.00	-0.30	0.00
					16. 殡改	1.00	0.66	-0.34	0.66
					17. 创建活动	1.00		-1.00	0.00
					18. 森林防火			0.00	0.00
					19. 慰问金	13.00	10.11	-2.89	10.11
					20. 流动人员管理			0.00	0.00
					21. 消防	2.00	1.70	-0.30	1.70
					22. 城管	0.20		-0.20	0.00
					23. 其他福利费支出	10.00	7.40	-2.60	7.40
					24. 固定资产折旧费	5.00	6.21	1.21	6.21
					五、农户分配	670.00	669.80	-0.20	669.80
合 计	2,708.00	2,718.81	10.81	2,718.81	合 计	2704.80	2,393.55	-311.25	2,393.55

单位负责人：张 伟

填报人：岑慧芬

日期：2026年1月6日

东凤镇和泰村村民代表大会暨和泰村股份合作经济联合社股东代表大会签到表

会议时间:2016年 1月9日

会议地点:和泰村三楼会议室

小区	姓名	签到	小区	姓名	签到	小区	姓名	签到
第一小区	周柳芳		第六小区	邓细英	邓细英	第十一小区	吴耀枝	吴耀枝
	何用佳	何用佳		陈钜华	陈钜华		陈荣枝	陈荣枝
	何干全	何干全		吴葵芬	吴葵芬		吴惠燕	吴惠燕
	梁庆华			何瑞芳			黄凤婵	黄凤婵
	何群娇	何群娇		吴兆棠	吴兆棠		利杏珍	利杏珍
第二小区	叶荣端		第七小区	何华昌	何华昌	第十二小区	吴和佳	吴和佳
	黄庆棠	黄庆棠		梁盛华	梁盛华		吴日祥	吴日祥
	黄炎培	黄炎培		陈忠华	陈忠华		吴壕俊	吴壕俊
	梁森广	梁森广		岑教棠	岑教棠		高丽娟	高丽娟
	陈艳萍			周广辉	周广辉		麦爱仙	麦爱仙
第三小区	罗玉玲		第八小区	李成林	李成林	第十三小区	何庭光	何庭光
	钟茂光	钟茂光		卢银玉	卢银玉		梁有枝	梁有枝
	叶近滔	叶近滔		陈月颜	陈月颜		邓银仙	
	叶泽禧	叶泽禧		蒋添祥	蒋添祥		杨彬	
	叶仰禧	叶仰禧		谭江海			陈瑶欢	陈瑶欢
第四小区	吴群兰	吴群兰	第九小区	陈仲娇	陈仲娇	第十四小区	黄锦雄	黄锦雄
	李美明	李美明		陈群女	陈群女		陈转芬	陈转芬
	何兆明	何兆明		岑玉兰	岑玉兰		高楚仪	高楚仪
	周日辉	周日辉		曾静怡	曾静怡		雷凤金	
	梁镜全	梁镜全		何接元	何接元		陈在胜	陈在胜
第五小区	李良枝	李良枝	第十小区	陈干明	陈干明	第十五小区	侯佩华	侯佩华
	杨淑莲	杨淑莲		林安心			黄照辉	黄照辉
	黄惠梅	黄惠梅		高媛英			谭干添	谭干添
	梁丝敏	梁丝敏		徐伟添	徐伟添		谭满忠	谭满忠
	邓钜成	邓钜成		徐泽添	徐泽添		谭希元	谭希元
	陈敏桂	陈敏桂		吴嫻芬	吴嫻芬		梁云玉	梁云玉
	雷汝枝	雷汝枝		梁媚香			黄结彩	黄结彩
	邓瑞鸣			徐全湛	徐全湛			

列席人员: 梁盛华

应到股东代表81人, 实到60人
应到村民代表83人, 实到68人

表决公开

