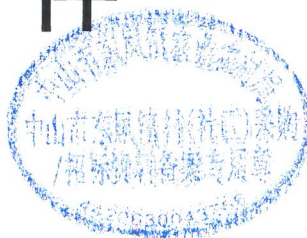




中山市东凤镇吉昌村桥下空间提 升改造工程项目（一期）

（项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000）

项 目 文 件



建设单位：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社

代理机构：公诚管理咨询有限公司

2025 年 10 月



目 录

第一部分 选取施工单位邀请函	2
选取施工单位邀请函	3
第二部分 用户需求书	5
总 则	6
第三部分 应 答 人 须 知	11
(一) 总 则	12
(二) 项目文件	15
(三) 应答文件的编制	16
(四) 应答文件的递交	20
(五) 选取会与评审	21
(六) 授予合同	25
第四部分 合 同 书	28
第五部分 应答文件格式	32
表 5-1 应答函	34
表 5-2 法定代表人证明书/法定代表人授权书	35
表 5-3 工程费报价总表	37
表 5-4 分项报价表	38
表 5-5 施工单位基本情况	39
表 5-6 拟投入本工程现场施工管理主要人员明细表	41
表 5-7 退保证金说明	42
表 5-8 中选服务费承诺书	43

第一部分 选取施工单位邀请函



选取施工单位邀请函

各潜在施工单位：

公诚管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社（以下简称“建设单位”）的委托，对中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目（一期）（项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000）（以下简称“项目”）以公开选取方式进行选取。

一、项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000

二、项目名称：中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目（一期）；

三、★项目预算：人民币 2727899.72（含税）元，应答上限价：2182319.78（含税）元，绿色施工安全防护措施费（不含税）为 49843.07 元。施工单位的应答报价不得高于应答上限价 2182319.78（含税）元，且绿色施工安全防护措施费（不含税）不得低于 49843.07 元，否则作无效应答处理。

四、项目内容及需求：

1. 项目内容：本工程为中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目（一期），具体详见施工图纸。
2. 简要技术要求或选取项目的性质：详见项目文件第二部分“用户需求书”的选取项目内容；
3. 工程质量标准：项目竣工验收达合格工程；
4. 工期：自签订合同之日起的 40 个日历天内完工；
5. 评审方式：一次平均值法；
6. 本项目不允许提交备选方案；

五、施工单位资格条件：

1. 要求施工单位具备有效的市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质并且经过市场监督管理部门确定的具有独立法人资格的企业，具有有效的安全生产许可证。
2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织并独立于建设单位和代理机构。
3. 参加选取活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照应答函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）；
4. 本项目不接受联合体应答；
5. 本项目只接受总公司报名，不接受分公司报名和盖章。

六、现场踏勘（答疑会）时间、地点：本项目不组织集中现场踏勘，施工单位自行现场踏勘。

七、获取项目文件

时间：2025 年 11 月 1 日上午 8:30 至 2025 年 11 月 7 日下午 17:30（北京时间，法定节假日除外）

方式：诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

方式：供应商须在项目采购公告规定的获取采购文件时间内从诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上的投标人登录入口进行免费注册后，登录平台，点击【商机发现】，通过项目名称或项目编号检索本项目后在线获取采购文件；供应商在网上成功获取采购文件后，可无需现场获取采购文件。（未按上述方式获取采购文件的供应商，其响应资格将被视为无效。）

售价：免费获取

符合施工单位资格要求的施工单位即可获取项目文件。（获取项目文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，建设单位及代理机构均无责任承担其是否符合合格施工单位条件而引起的一切后果）。

八、递交应答文件时间：2025年11月17日上午9:30;

九、应答截止时间：2025年11月17日上午9:30。

十、应答文件送达地点：东凤镇凤翔大道13号五楼（东凤镇公共资源交易中心）。

十一、选取会时间：2025年11月17日上午9:30;

十二、选取会地点：东凤镇凤翔大道13号五楼（东凤镇公共资源交易中心）。

十三、报价人必须在应答截止前提交应答保证金40000元（详细内容请参阅项目文件中的相关内容）。应答保证金的有关事项按施工单位须知的相关规定执行；具体详见19: 应答保证金。

十四、发布公告的媒介：本次选取相关信息公告在村务公开栏、中山市东凤镇官网（<http://www.zs.gov.cn/dfz/>）、中山市农村集体三资和财务监管一体化平台（<http://www.zsszpt.cn>）、“代理机构网站”（www.chengezhao.com）发布。

十五、建设单位及代理机构的联系方式

1. 建设单位：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社

联系人：郑生 联系电话：15900030509

2. 代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省中山市石岐区南江路3号

联系人：张鹏、沈银玲、纪玩波、张焕、冯锦彬、刘榕

联系电话：0760-88113889

邮箱：gczbzs_jk2024@163.com

代理机构：公诚管理咨询有限公司

建设单位：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社

2025年10月31日

时间安排表

获取项目文件开始时间	2025年11月1日08:30	获取项目文件截止时间	2025年11月7日17:30
报价人提出疑问截止时间	2025年11月10日17:00	疑问回复截止时间	2025年11月13日17:30
保证金到账截止时间	2025年11月14日23:59:59	提交报价文件截止时间	2025年11月17日9:30

第二部分 用户需求书



总 则

1. 本项目要求中所出现的设备、材料、工艺、参考品牌仅为方便描述而没有限制性。
2. 本次选取的项目及范围为：本工程为中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程（一期），具体详见施工图纸。
3. 本项目为中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程（一期），中选人承包及负责项目文件对中选人要求的一切事宜及责任。
4. 本项目不允许分包。
5. 本项目不接受联合体应答。
6. ★施工单位的应答报价不得高于应答上限价 2182319.78 元（含税）元且绿色施工安全防护措施费（不含税）不得低于 49843.07 元，否则作无效应答处理。
7. ★中选单位必须按工程设计图、项目文件、工程量清单以及合同条款、答疑、补充文件等内容进行施工，如有增加费用，甲方不再另行补偿，并服从村基建领导小组的现场监督或现场要求进行建设（合同内容最终解释权归甲方所有）。

一、项目情况介绍

- 1、工程名称：中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程（一期）
- 2、工程地址：本工程位于中山市东凤镇；
- 3、建设单位：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社；
- 4、工程内容：按本工程图纸及工程量清单进行施工，并最终通过验收且验收合格；
- 5、工程质量标准：项目竣工验收合格工程。

二、选取项目技术要求

- 1、图纸、工程量清单（另附）；

2、★人员要求

序号	人员名称	人数	专业及级别	备注
1	项目负责人	1 人	专业：市政工程 级别：二级或以上	提供注册建造师证、安全生产考核合格证（B证）、身份证及社保证明的复印件加盖公章。
2	技术负责人	1 人	专业：市政类 级别：中级工程师或以上	提供技术负责人职称证、聘书、身份证及社保证明的复印件加盖公章。
3	安全员	1 人		提供安全生产考核合格证（C证）、身份证及社保证明的复印件加盖公章。

注：1、项目管理机构主要人员必须是施工单位的员工。

2、拟投入本工程人员必须满足以上要求，其中一项不满足的，则评审不合格，以上表格中要求提交的资料必须齐全、合法、真实、有效，否则作无效应答文件处理。

3、拟投入本工程人员的社保证明应为近三个月的社保证明（2025年6月至2025年8月）

4、根据《注册建造师管理规定》注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单

位项目负责人，本项目施工单单位拟派出的项目负责人不能有其他在建项目（包括正在选取施工单位结果公示期内的项目），如果在国家行政机关或依法行使行政管理职权的单位或事业单位网站公告有其他在建项目，则应经建设单位同意更换符合规定的项目负责人（不影响中选结果）。

三、选取项目商务要求

1、施工工期日历天：自签订合同之日起的40个日历天内完工，在选取施工单单位结果公示期结束后5个工作日内签订合同，并开始计算施工工期。

2、工程质量要求：项目竣工验收合格工程；

3、施工地点：建设单位指定地点；

4、安全文明施工要求：中选单位在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令393号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、抗疫防控、等规定，建立规章制度和防护措施。若因违反以上规定或相关部门的要求，由此造成的安全、经济和法律等责任，均由中选人自行负责。

5、质量保修期：本工程的质量保修期为12个月，自工程竣工验收合格之日起开始计算。

6、质量保修责任：

（1）在质保期内，属于保修范围和中选人保修责任的，中选人应在接到建设单位通知后的7天内派人保修。中选人未能在规定时间内派人保修的，建设单位可自行或委托第三方保修，费用由中选人负责。

（2）发生紧急抢修事故的，中选人在接到通知后，应立即赶赴现场进行工作。

7、本工程严格按国家、省、市现行的相关质量评定标准、施工验收规范、规程和图纸要求进行施工和验收。

8、付款方式：本项目资金来源为财政资金，承包单位在开工前必须完善施工备案手续，

否则招标人有权拒付工程进度款。本工程项目签订合同后施工方进场施工防抛网时支付合同总价10%作为工程预付款，工程施工进度款按当月完成工程价款的60%支付，工程竣工验收合格且待中山市财政局东凤分局出具结算审核意见书，最高支付到结算价的97%，在支付以上款项时施工方需递交相关申请材料，由东凤镇农业农村局审批并下拨款项支付，余下的工程款在工程质保期（12个月）满后30日内无息支付完毕（工程款均不计利息）。中选报价人在每次收取工程款时需向采购人出具符合采购人要求的税务发票，并自行完税。（在签订合同时应向施工所在地主管税务机关（东凤税务分局）进行报验登记和预缴税款。）（中选单位在收取工程款时须向建设单位出具工程款税务发票）。

- 9、除建设单位同意外，中选人不得再以任何方式转包或分包本项目或本项目部分内容，一经发现，建设单位有权终止合同，取消中选人入选资格。分项工程：高速桥梁防抛网由于施工条件限制中选人可与高速业主方协商由业主实施，防抛网分项工程需高速业主方验收。
- 10、承包方式：本工程实行总价承包，由中选人包人工、材料、税费、施工、质量、工期、安全、文明施工。施工单位应结合施工图、中介预算和现场施工条件、工期、文明施工、工程质量、安全及项目文件等要求进行应答报价。施工单位应考虑并承担一定的风险，如工程影响到周边建筑物、道路等的防崩塌支护所产生的费用及经济责任问题。物价、气候、水文等情况的变化、其他意外困难、疫情防控和与相应道路工程同期施工导致的延期无补偿等风险。
- 11、履约保证金：履约担保为转账支票，履约保证金为中选价的10%，中选单位与建设单位在签订合同后，履约保证金在合同签订前划拨至甲方指定账户。履约保证金于竣工验收后一个月
- 12、设计变更及合同价款调整
- 内无息退回
- (1) 由于非承包方原因，由设计单位所作的工程修改、变更，按以下方式结算：
- 1) 合同中已有用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。
- 2) 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。
- 3) 合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由承包方提出适当的变更价格，按本说明的规定作出预算，最终结算价以中介审定的结果为准；结算单价按中选价与最高限价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中选工程量的10%，工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因，建设单位有权调整项目范围和内容。
- (2) 材料价格调整：按中山市财政局市住房城乡建设局关于解决政府投资项目建筑主材价差问题的指导性意见(中府办〔2018〕12号)执行。
- 13、报价要求
- (1) 本项目报价应包括：包造价、质量、工期、包安全文明施工、一切税费(包括关税、增值税等)、运费、保险费、仓储费、验收、图纸、资料等相关的全部费用。
- 14、施工要求
- (1) 工程实施过程中，出现下列情形，经建设单位确认，工期予以顺延：
- (a) 不可抗力因素；
- (b) 由于设计变更，致使工程量有重大增加者(即超过原工程总量的10%)；
- (c) 工程款不能按时或逾期支付者。
- 15、施工条件及管理要求
- (1) 建设单位不提供临时设施及材料加工场地，临时设施及材料加工由中选人自行解决，其费用由中选人自理。
- (2) 施工用电和用水：由中选人自行解决。

包。中选人对整个项目负连带责任。

建设单位同意，并签订安全责任书，明确分包安全责任，但分包人不能对其被分包的项再对外分

(5) 工程中相关专业资质，如果中选人没有相应专业资质的，必须分包给具有相关资质的单位负责，经

出任何索赔。

(4) 施工单位中选后，如因建设单位的原因取消建设的，中选人应无条件服从，不得因此向建设单位提

在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(3) 施工单位应承担所有与编写和提交应答文件有关的结果如何，代理机构、建设单

建设单位，并由损坏单位承担损失和修复费用。

(2) 在工程进行中，中选人要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门和

损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。

须更换，则事前须征得建设单位同意，如有违反，一经发现取消中选资格，并赔偿由此造成的一切

(1) 中选人未经建设单位同意不许转包，不许分包。不许随意更换应答文件中所报的项目负责人，如确

16、其他说明

目设备，相关电缆、电线等。

(13) 材料、设备保管期：中选人由本项目工程进场施工起，直到竣工退场前。设备保管内容包括：本项

人负责。

(12) 验收合格前的施工现场的所有安全责任及因此产生的经济损失(包括直接损失和间接损失)由中选

装置。

(11) 中选人在施工期间，必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护

器材，并报送监理或建设单位审核。

(10) 中选人在项目施工期间，必须配备专职安全员，建立健全动火申请批准制度，配置一定数量的消防

且建设单位保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

的罚款和停工整改，由其发生的费用与产生的损失(包括直接损失和间接损失)由中选人自行承担，

(9) 中选人在项目施工期间，须严格遵守当地管理部门的各项规章制度，由于管理不善，导致管理部门

场，未经建设单位同意，中选人不得擅自撤离。

(8) 应答文件中承诺并选定的项目经理及相应资质的专业技术人员、管理人员，在项目实施过程中应依时到

文明施工、环保及工地纪律的管制。

(7) 中选人必须严格按照已经确认的施工组织设计，并接受建设单位对工程质量、工期、安全、

修复费用已包含在总价中。

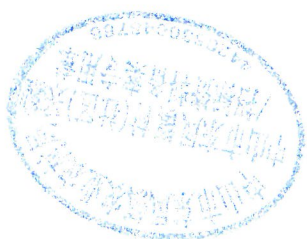
(6) 中选人在施工现场需对现有已安装完毕的设备或装饰装修进行整改时，中选人必须对其进行修复，

(5) 中选人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾必须清理干净，实行安全文明施工，做到完工场清。

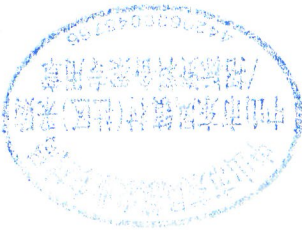
(4) 进场施工人员必须严格遵守相关规章制度。进入施工现场人员必须佩戴出入证，并自觉接受检查。

(3) 施工时间安排：以建设单位的书面通知为准。

- (6) 中选人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、疫情防控等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由中选人负责。
- (7) 中选人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的所有费用。
- (8) 中选人必须完全响应满足下列所述的国家施工标准，如果中选人被发现违反或没有按照下列所述的国家施工标准进行施工，建设单位保留取消其中选资格和追究其法律责任的权利。
- 17、质量保证及售后服务
- (1) 本工程施工质量不符合相关国家、省或市的标准或设计要求，或质量不合格者，建设单位有权要求承包单位停工和返工，返工费用由中选人承担，工期不予顺延。
- 18、项目移交
- (1) 项目移交时间在项目完成并通过验收后 5 天内进行。



第三部分 应答人须知



(一) 总 则

1. 说明

- (1) 项目范围：见本项目文件第二部分《用户需求书》。
- (2) 在项目文件中凡有“★”标识的内容条款被视为重要的响应要求、技术指标要求和性能要求。施工单位必须对此作出回答并完全满足这些要求不可以出现任何负偏离，如果出现负偏离则将被视为无效应答。

2. 定义及解释

- (1) 工程：指施工单位为满足《用户需求书》要求而提供的所有工程施工。
- (2) 货物：指所有的由施工单位为满足项目文件要求而提供的设备、仪表、工具、备件、软件、图纸和其它材料。
- (3) 服务：指施工单位提供的货物供应、安装、调试、验收、保障服务、技术支持及与货物有关的运输和保险以及其他伴随服务。
- (4) 建设单位：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社。
- (5) 施工单位：施工单位是响应选取、参加应答的依法成立的公司。
- (6) 代理机构：公诚管理咨询有限公司。
- (7) 选取工作小组人员：/。
- (8) 日期：指公历日。
- (9) 时间：指每天 24 小时制。

- (10) 合同：指由本次选取所产生的合同或合约文件。
- (11) 实质性响应：是指符合项目文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。
- (12) 重大偏离或保留：是指应答文件中影响到项目文件规定的货物和服务质量或服务质量的限制了建设单位的权利/施工单位的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他施工单位的公平竞争地位。
- (13) 项目文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对项目文件内容的理解和解释。
- (14) 项目文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯文件，包括电报和传真发送。

3. 选取应答

1. 公诚管理咨询有限公司受中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社的委托，接受合格的施工单位就项目文件所述的中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目（一期）进行应答。

4. ★施工单位资格要求

- (1) 按《选取施工单位邀请函》的规定。
5. 纪律与保密事项

- (1) 凡参与选取工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露已获得项目文件的潜在施工单位的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关应答的其他情况。

- (2) 选取会开始后，直至向中选的施工单位发出《中选通知书》时止，凡与审查、澄清、评价和比较应答的有关资料以及受理意见等，均不得向施工单位及与评审无关的其他人透露。

- (3) 除施工单位被要求对应答文件进行澄清外，从选取会开始至签订合同期间，施工单位不得就与其应答文件有关的事项主动与选取工作小组人员、代理机构以及建设单位联系。

- (4) 从选取会开始至签订合同期间，施工单位试图在应答文件审查、澄清、比较和评价时对选取工作小组人员和代理机构施加任何影响或对建设单位的比较及授予合同的决定进行影晌，都可能导致其应答文件被拒绝。

- (5) 施工单位不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他施工单位，扰乱竞争市场，破坏公平竞争原则。

- (6) 获得本项目文件者，应对文件进行保密，不得用作本次应答以外的任何用途。若有要求，选取会开始后，施工单位应归还项目文件中的保密的文件和资料。

- (7) 由建设单位向施工单位提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到建设单位的同意，不能向任何第三方透露。选取会完成后，应建设单位要求，施工单位应归还所有从建设单位处获得的保密资料。

6. 保证
- (1) 施工单位必须保证所提交给代理机构、建设单位和建设单位的资料和数据是真实的。
7. 施工单位知悉

- (1) 凡参加本次选取的施工单位被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。

8. 应答费用
- (1) 施工单位应承担所有与编写和提交应答文件有关费用，不论应答的结果如何，代理机构和建设单

9. 通知
- (1) 对与本项目有关的通知，代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）的形式，送达所有与通知有关的已领取了项目文件的施工单位，传真号码以施工单位的登记为准。施工单位应于

收到通知的当日以书面方式予以回复确认。因施工单位登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达

或无法送达，代理机构不承担责任。

10.

现场勘察

(1) 各潜在施工单位自行对项目现场及周围环境进行勘察，以便施工单位获取有关编制应答文件和签署合同所需的资料，勘察现场所发生的费用由施工单位自己承担。

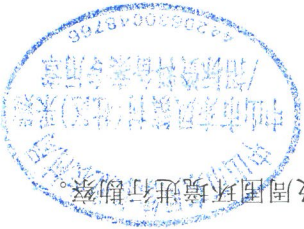
(2) 任何人或任何组织在勘察现场时向施工单位提交的任何书面或口头上的资料，未经代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理。代理机构对施工单位由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

(3) 建设单位必须通过代理机构向施工单位提供有关现场的资料和数据，该资料是建设单位现有的，能使施工单位利用的资料。代理机构对施工单位由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

(4) 施工单位应对由此次勘察现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

(5) 建设单位和代理机构将不再另行组织施工单位对项目现场及周围环境进行勘察。

(6) 未参与现场勘察不做为否定施工单位资格的理由。



(二) 项目文件

11. 项目文件构成

- (1) 要求提供的货物、服务、选取过程和合同条件在项目文件中均有说明。项目文件包括：

第一部分	选取施工单位邀请函
第二部分	用户需求书
第三部分	施工单位须知
第四部分	合同书格式
第五部分	应答文件格式
12. 项目文件的澄清和修改	

- (1) 无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答施工单位提出的需澄清问题时向预期施工单位发修
改文件对项目文件进行补充和修改。代理机构将在相关媒体发布该补充修改文件，并书面通知已
领取项目文件的所有预期施工单位，以上公告或通知方式视为有效送达。预期的施工单位在收到
该补充和修改文件后应立即以传真的形式回传代理机构予以确认。预期施工单位如在 24 小时内无
书面回函则被视为同意补充和修改文件内容。该补充和修改的内容将作为项目文件的有效组成部
分。

- (2) 预期施工单位如认为本项目文件使自己的权益受到损害的，可以书面形式提出质疑。代理机构应当
在收到书面质疑后作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。
- (3) 预期的施工单位如果要求对项目文件作进一步澄清，可以按项目文件所给出的代理机构通信地址以
书面或电报方式（以下电报一词均视为电子数据交换，电传或传真）通知代理机构。代理机构对
收到的施工单位上述要求进行书面答复（包括对询问的解释，但不注明来源），并以书面形式通
知预期的施工单位。预期的施工单位在收到该澄清文件后应立即以传真的形式回传代理机构予以
确认。如在 24 小时内无书面回函则被视为同意澄清文件内容，并有责任履行相应的义务。该澄清
文件将作为项目文件的有效组成部分。

- (4) 考虑到补充、修改、澄清通知的影响，代理机构可酌情推迟应答截止日期和开启报价时间，并以书
面形式通知已领取项目文件的每一施工单位。

(三) 应答文件的编制

13. 应答文件的编写原则

- (1) 应答语言：应答文件及施工单位和代理机构就应答交换的文件和来往信件，应以中文书写。施工单位提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言，但相应实质性内容须附有中文翻译本。
- (2) 计量单位：除在项目文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

- (3) 施工单位应保证所提供的所有资料的真实性、准确性、完整性。
- (4) 施工单位在招应答活动过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，建设单位均有权拒绝，并取消施工单位的应答资格，施工单位需承担相应的后果及法律责任。
- (5) 本项目不接受电报、电话、电子邮件、邮寄或传真形式的应答文件。

14. 应答文件编制要求

- (1) 施工单位应仔细阅读项目文件的所有内容，按项目文件规定及要求编写，必须对项目文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的应答文件。施工单位应对应答货物和服务提供完整详细的技术说明，如施工单位对指定的技术要求不能完全响应，应在应答文件中清楚地注明。施工单位对本项目文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为不响应。
- (2) 本项目不接受备选应答方案，应答文件的报价只允许有一个报价，代理机构不接受有任何选择的报价。开启报价时，应答文件中工程费报价总表内容与应答文件中明细表内容不一致的，以工程费报价总表为准。应答文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本应答文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15. 应答文件的构成

- 应答函（格式见表 5-1）；
- 法定代表人证明书/法定代表人授权书（格式见表 5-2）；
- 工程费报价总表（格式见表 5-3）；
- 分项报价表（格式见表 5-4）；
- 施工单位基本情况（格式见表 5-5）；
- 拟投入本工程现场施工管理主要人员明细表（格式见表 5-6）；

1、现金转账形式递交

(4) 递交保证金形式:

(3) 应答保证金必须在应答截止时间前提交。

价。

报价人按缴纳的应答保证金作为其报价文件的一部分。未按规定提交应答保证金的,将被视为无效报

年11月14日23:59:59。

(2) 报价人必须提交的应答保证金的金额为:¥40000元(大写:人民币肆万元),递交截止时间:2025

规定提交应答保证金的,将被视为无效报价。

(1) 报价人应按项目文件规定的金额和期限交纳应答保证金,应答保证金作为报价文件的组成部分。未按

19. 应答保证金

性能和系统安装调试、验收的详细说明。

(3) 证明货物和服务与项目文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸,包括货物的主要指标、

(2) 施工单位提交的中选后履行合同的资格证明文件应满足项目文件中对资格证明文件的要求。

下的货物和服务的合格性符合项目文件规定的文件,并作为其应答文件的一部分。

(1) 施工单位应提交证明其有资格参加应答和中选后有能力履行合同的文件,以及证明其拟提供的合同项

18. 证明施工单位合格的文件

(1) 施工单位提供的货物和服务价格用人民币报价。

17. 应答货币

何费用。

选并签署合同后,在验收后等工作中出任何问题,均由中选人免费提供,建设单位将不再支付任

运行及使用所必需但项目文件没有包含的所有部件、版权、专利等一切费用,如果施工单位在中

(3) 施工单位应答报价应为所投项目的最终报价,包含一切税费;施工单位应自行增加系统正常、合法

价的应答文件将作为非响应性应答而予以拒绝。

(2) 施工单位所报的应答价在合同执行期间是固定不变的,不得以任何理由予以变更。应答价不是固定

(1) 施工单位应按项目文件格式要求填写详细报价清单。

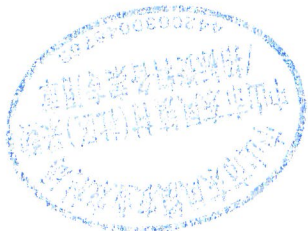
16. 应答报价说明

● 施工单位认为必要的技术资料(如有)。

● 其他资格证明材料(如有)

● 中选服务费承诺书(格式见表5-8);

● 退保证金说明(格式见表5-7);



代理机构的应答保证金账号：
户名：公诚管理咨询有限公司
开户银行：中信银行广州花园支行
账号：3110910037672528000。
(注意：请在缴款凭证“备注”栏写明项目名称：中山市东风镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目(一期)或项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000)，以便查询。)

2、保函形式递交

采用保函形式交纳：保函形式不限。

(5) 凡未按规定交纳应答保证金的报价，为无效报价。

(6) 如无质疑或异议，未中选的报价人的应答保证金，将在中选通知书发出后 5 个工作日内退还；如有质疑或异议，将在质疑和异议处理完毕后退还。

(7) 中选供应商的应答保证金，在中选供应商与建设单位签订合同后 5 个工作日内退还。

(8) 有下列情形之一的，应答保证金将被依法没收：

1) 中选后无正当理由放弃中选或不与建设单位签订合同的；

2) 将中选项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经建设单位同意，违反项目文件规定，将中选项目分包给他人的。

3) 中选供应商在规定时间内未能按《报价人须知》规定签订合同，或未能按《报价人须知》规定接受对错误的修正。

4) 法律法规规定的情形。

(9) 如果中选供应商拒绝支付规定的代理服务费，代理机构/建设单位有权在报价人所交的应答保证金中扣除全部费用，同时保留追究其法律责任的权利。

20. 应答有效期

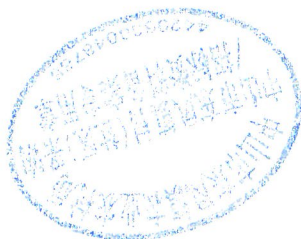
(1) 应答文件应在应答截止日后的 90 天内保持有效。中选人应答有效期则顺延至项目完成验收之日，在此有效期内未经建设单位同意，应答文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

(2) 应答有效期比规定期限短的将被视为非响应应答文件而予以拒绝。

21. 应答文件的式样和签署

(1) 施工单位应准备应答文件正本一份，副本五份和与项目文件内容相同的电子项目文件一份 (U 盘/软盘/光盘，封面注明公司名称和项目编号)，在每一份应答文件上要明确注明“正本”或“副本”字样；一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

- (2) 应答文件正本均须用不褪色墨水书写或打印，由法定代表人或经过正式授权并对施工单位有约束力的代表在正本上要求的地方签字，并加盖骑缝章。
- (3) 应答文件副本，所有资料都可以用应答文件的正本复印而成，并加盖骑缝章。
- (4) 应答文件的正本及所有副本的封面均须由施工单位加盖施工单位公章。
- (5) 应答文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由应答文件的签字人用姓氏或首字母在旁边签字才有
效。
- (6) 在项目文件中已明示需盖章及签名之处，应答文件正本均须加盖施工单位公章，并经施工单位法定
代表人或其授权代表签名或盖章。
- (7) 传真和电传的应答文件将被拒绝。



(四) 应答文件的递交

22. 应答文件的密封和标记

- (1) 正本和电子项目文件一起封装，副本五份一起封装，在每一封口处加盖公章，封套上标明“正本”“副本”字样。
- (2) 封套应按以下要求标记：

“递交：公诚管理咨询有限公司

项目名称：（项目名称）
项目编号：（项目编号）

在（应答截止时间）前不得启封”的字样。

- (3) 封套均应写明施工单位名称和地址，以便如果其应答被宣布为“迟到”应答时，能原封退回。
- (4) 应答保证金银行划款单复印件或现金支付的收据复印件和退保证金说明（原件）一起封装，封套

标明项目编号、施工单位名称及“应答保证金”字样。

23. 应答截止时间

- (1) 本次选取的应答截止时间见第一部分《选取施工单位邀请函》的规定；
- (2) 本次选取的应答文件递交时间见第一部分《选取施工单位邀请函》的规定，代理机构收到应答文件

的时间不得迟于规定的截止时间。

24. 迟交的应答文件

- (1) 代理机构将拒绝并原封退回在其规定的应答截止时间后收到的任何应答文件。

25. 应答文件的修改与撤回

- (1) 施工单位在递交应答文件后，可以修改或撤回其应答文件，但代理机构必须在规定的应答截止时间之前，收到修改包括替代或撤回的书面通知。
- (2) 在应答截止时间之后至应答有效期之间的这段时间内，施工单位不得对其应答文件做任何修改，亦不得撤回其应答。

(五) 选委会与评审

26. 选委会

- (1) 代理机构按《选取施工单位邀请函》规定的时间和地点公开召开选委会。
- (2) 代理机构组织和主持开启报价会，施工单位法定代表人或其授权代表务必准时参加开启报价会并签名报到以证明其出席。
- (3) 宣读报价前先检查应答文件的密封情况，确认无误后拆封宣读报价。
- (4) 宣读报价时，代理机构将当众宣读施工单位名称、修改和撤回应答的通知（如有的话）、应答价格以及代理机构认为其他必要的内容。除了按照规定原封退回迟到的应答之外，选委会开始时将不得拒绝在应答截止时间前收到的应答文件。
- (5) 代理机构将记录选委会过程的有关内容，并由施工单位确认，存档备查。

27. 重新选取

- (1) 有下列情形之一的，建设单位将重新选取：

1) 到报名截止时间为止，报名参加应答的施工单位少于 3 个；

2) 应答截止时间止，施工单位少于 3 个的；

3) 通过符合性评审的施工单位少于 3 个的；

4) 经选取工作组人员评审后否决所有应答的。

28. 推荐中选候选人

- (1) 选取工作组人员依法根据项目文件的规定进行应答文件的评审、提交评审报告推荐 3 名中选候选人。

29. 评审原则和步骤及评审方法

- (1) 评审基本原则：遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。
- (2) 评审步骤及选取规定：第一阶段：先进行施工单位符合性审查。第二阶段：对通过符合性审查的施工单位按照评审办法进行详细评审。
- (3) 评审方法：在通过符合性审查且有效的报价中，去掉一个最高报价和一个最低报价后计算出其余报价的平均值（有效的报价少于五家则直接计算平均值），取平均值做为基准价。基准价一经确定，在随后的评审或复评过程中无论出现何种情形，包括已经通过了评审小组符合性评审的报价人资格被取消的等情形的，该基准价都不作调整（算术计算错误除外）。

①若应答文件中的大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

的原则如下：

➤ 选取工作小组人员详细分析、核准价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误

(1) 价格的核准和评分

31. 第二阶段：详细评审

(3) 符合性评审标准：详见附表 2-1。

10) 选取工作小组人员认为其它构成应答未实质性响应项目文件要求的。

9) 应答报价有重大漏项或重大不合理；

8) 应答报价高于应答报价上限价或绿色施工安全防护措施费低于核准价格；

答报价而施工单位不能合理说明的；

7) 单价与总价不相符，又不接受选取工作小组人员修正的应答总价或应答报价明显低于其他应

6) 应答价不是固定价或应答方案不是唯一的；

5) 应答资料虚报或者谎报的；

4) 应答文件主要资料不齐全或签署不及格的；

3) 施工单位不符合合格施工单位的基本条件；

2) 应答有效期不足的；

1) 施工单位未提交应答保证金或金额不足的；

应答文件出现但不限于下列情况被认定为无效应答：

(2) 无效应答的认定

件的要求作出了相应的承诺。

签署是否合格、是否满足项目文件的要求、是否能证明有能力承担本项目的任务、是否按项目文

(1) 选取工作小组人员根据项目文件对应答文件进行符合性审查，检查应答文件提交的内容是否齐全、

30. 第一阶段：符合性评审

或两家公司以上（即报价相同），则由建设单位随机确定中选供应商。以中选单位的报价为中选价。

过符合性审查的报价不足 3 家时评审中止，由建设单位重新组织选取。若第一中选候选单位有两家

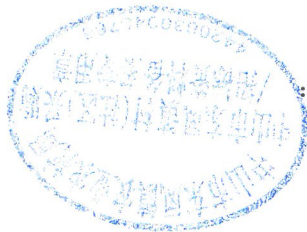
一位为第一中选候选人、排名第二位的为第二中选候选人、排名第三位的为第三中选候选人。通

(5) 中选单位的确定及中选价：对通过符合性审查的报价进行排名，排名的先后顺序依排序确定排名第

序确定 $n+1$ 、 $n+2$ 、 $n+3$... 名次。

低于评审基准价的应答单位数），然后再从报价大于或等于评审基准价的报价中按从小到大的顺

(4) 报价的排序：先从低于评审基准价的报价中按从大到小的顺序确定 1、2、3... n 名次（ n 为报价



②当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

③建设单位需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果施工单位是另外单独报价的话，评

分时计入应答报价总价。

④如果施工单位项目报价有漏项，采用通过符合性评审的施工单位中该项报价最高的价格计入

总报价后进行评分，但此价格不作为中选价格。若该施工单位中选，合同价以其原报价为标

准。

⑤选取工作小组人员认为应该调整的价格。

(2) 价格调整后选取工作小组人员对通过符合性评审的应答文件进行详细评审，选取工作小组人员对每

一应答文件进行详细内容评审。

32. 应答文件的修正和澄清

(1) 为有助于对应答文件的审核、评价和比较，选取工作小组人员可分别要求施工单位对其应答文件进

行澄清，有关澄清的要求和答复先以口头形式进行，最终要以书面形式确认，但不得寻求、提供或

允许对应答价格或实质性内容做任何更改。

(2) 选取工作小组人员和建设单位在评审过程中认为有必要将对施工单位进行实地核查，并在必要时核

对应答文件的原件。

33. 中选人的确定

(1) 根据选取工作小组人员评审的结果，由建设单位确定中选人。

(2) 如果中选人不能按照项目文件要求及应答文件的承诺签订合同或中选人的应答文件与事实不符，建

设单位可以取消该中选人的中选资格并将合同授予另一中选候选人，或者依法重新选取。建设单

位对受影响的施工单位不承担任何责任。

34. 关于异议

(1) 异议

1) 异议期限

已获取项目文件的潜在施工单位对项目文件（包括对项目文件澄清和修改的内容）有异议的，应当

在应答截止时间 3 日前向建设单位或代理机构提出。建设单位或代理机构将在自收到异议之日起 3 日内

作出答复。

施工单位对选取会有异议的，应当在选取会现场提出。建设单位或代理机构将当场作出答复，并制

作记录。

施工单位对评审结果有异议的，应当于公示期内向建设单位或代理机构提出。建设单位或代理机构

应当在收到异议之日起 3 日内作出答复。

(2) 异议提交要求

以书面形式向建设单位或者代理机构一次性提出针对同一选取程序环节的异议。

以联合体形式参加选取活动的，其异议应当由组成联合体的所有施工单位共同提出。

(3) 异议函内容

异议函应包括施工单位的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话、异议项目的名称及编号、具体且明确的异议事项和与异议事项相关的请求、事实依据、必要的法律依据、提出异议的日期。如有提供相关证据的，应填写《证据目录清单》，与异议函一并提交）。施工单位为自然人的，应当由本人签字；施工单位为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

证据目录清单

序号	证据名称	证据来源	证明对象
1			
2			
3			

- (4) 施工单位递交异议函时，非法定代表人（施工单位为法人时）或主要负责人（施工单位为其他组织时）亲自办理的，需提供授权委托书（应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。
- (5) 施工单位捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为异议的证明材料。
- (6) 建设单位或代理机构接收以书面纸质形式当面递交的异议函，不接受以邮寄、电子邮件、传真等方式提出的异议。
- (7) 异议联系方式

代理受理部门：公诚管理咨询有限公司

地址：广东省中山市石岐区南江路3号

电话：0760-88113889

联系人：刘榕

(六) 授予合同

35. 资格后审

- (1) 选取工作小组人员保留复核在评审过程中或者审查预选中单位是否有能力令人满意地履行合同的权力，包括对预选中单位的规模、人员、场地、货物等方面的核实或现场考察。如果符合或审查通过，选取工作小组人员将把合同授予该施工单位；如果复核或审查没有通过，选取工作小组人员将拒绝其应答，并对下一个候选的施工单位能否令人满意地履行类似合同作类似的复核、审查或重新选取。

36. 接受和拒绝任何或所有应答的权力

- (1) 代理机构和建设单位保留在受理之前任何时候接受或拒绝任何应答，以及宣布选取程序无效或拒绝所有应答的权力，对受影响的施工单位不承担任何责任，也无义务向受影响的施工单位解释采取这一行动的理由。

37. 中选通知书

- (1) 在应答有效期期届满之前，中选结果公示通过后代理机构将用信函的方式向中选人发出经建设单位或建设单位以及代理机构双方确认的书面《中选通知书》。本《中选通知书》不能作为办理货物进口手续的凭证。中选人收到《中选通知书》后以书面形式向代理机构确认。

- (2) 《中选通知书》将是合同的一个组成部分，对建设单位和中选人具有同等法律效力；《中选通知书》发出后，建设单位无正当理由由改变中选结果，或者中选人放弃中选，均应承担相应的法律责任。

- (3) 代理机构在向中选人发出《中选通知书》的同时，将向所有落选发出《中选结果通知书》。

38. 合同授予标准

- (1) 建设单位将把合同授予被确定为实质响应项目文件要求并具有履行合同能力的施工单位。建设单位若遇排名第一的施工单位放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同或者拒不履行其在应答文件中的承诺，建设单位拥有取消其中选资格的权利，并对排名第二中选候选人进行审查，并对最终通过审查的施工单位授予合同。

39. 签订合同

- (1) 中选人在收到《中选通知书》后，应依照《中选通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表前往与建设单位签署合同，并向代理机构递交合同原件及副本各一份备案。

- (2) 中选人须在《中选通知书》发出之日起 30 日内与建设单位签订合同，中选人不得以任何理由拖延、拒绝签订合同（除不可抗力外）。如中选人没有在规定的时间内与建设单位签订合同或来书面函退出，则建设单位视为中选人放弃中选资格。建设单位有权将本项目重新组织选取或推荐符合选取项目要求且应答报价次低的施工单位为中选人。

40. 中选服务费

(1) 本项目中选服务费按差额定率累进法计算。按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计

价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格 2011534 号文规定收取；

服务类型	费率	中选金额 (万元)
		100 以下 (含 100)
工程		1.00%
		0.70%

例如：某工程项目中选金额为 180 万元，计算代理服务收费额如下：

100 万元 $\times 1.0\% = 1$ 万元， $(180 - 100)$ 万元 $\times 0.7\% = 0.56$ 万元，该项目代理费总金额 $= 1 + 0.56 = 1.56$ 万元。

(2)

中选服务费的货币为人民币。

(3)

中选服务费支付方式：一次性以银行划帐、电汇、汇票或支票的形式支付。

(4)

中选服务费支付时间：中选服务费必须在中选人领取《中选通知书》时一次性付清，如果中选人未能按时交纳中选服务费，代理机构/建设单位保留取消其中选资格并追究其法律责任的权利。

(5)

中选服务费不在应答报价中单列。

41.

项目文件的解释权

本项目文件的解释权归公诚管理咨询有限公司所有。

附表 2—1：（注：本表不需要施工单位填写）

符合性评审表

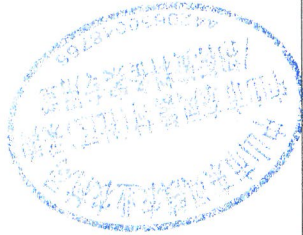
序号	施工单位	应答保证金已按规定递交	施工单位符合合格施工单位的基条件	符合有效应	应答文件主要齐全	应答文件签署合格	应答价格是固定价	应答报价不低于应报且高于上限施工绿色防护措施全费不低于格	应答报价无重大漏项或大不合理	商务无重大保留或偏差	实质性影响文件	是否同意进入下一阶段评审
1												
2												
3												
...												

备注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过。

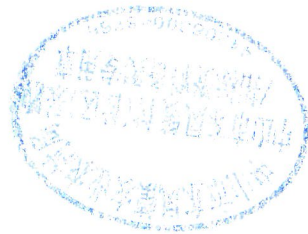
2、一项出现不符合打“×”的，则不能进入下一阶段评审。

3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评审。

4、是否同意进入下一阶段评审一栏中应写“是”或“否”。



建设单位代表（选取工作小组成员） 签名：
日 期：



第四部分 合同书

中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程(一期)施工合同

甲方：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程(一期)。

工程地点：东凤镇吉昌村。

工程内容：本工程为中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程(一期)。

具体详见设计图纸说明。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

- 1、招标文件中所包含的工程项目，具体施工要求按施工图纸、设计要求、中介预算、招标文件及补充说明。
- 2、包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包水费、包电费及工程验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：40个日历天(含雨水天)，开工时间以开工

报告为准。如遇不可抗力的自然灾害，乙方应该主动找甲方商量取得甲方同意后方可延期，如乙方在未征得甲方同意的情况下擅自停工造成工程延期未能按期完成工程，甲方在结算时按每天扣减乙方工程款500元，罚款总额不超过合同承包价的10%。

四、质量标准

五、施工要求

- 1、本工程质量等级要求达到合格，乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和

2、若施工过程中损坏原有设施及相关管道设施的,由乙方负责修复。

3、如因乙方施工导致周边房屋及居民财物受到损坏，由乙方负责赔偿。

4、其它要求

①工人工资由乙方负责,出现欠款情况一律与甲方无关。

②乙方在施工中,不得发生浪费及偷工减料现象,未经甲方同意不得擅

自破坏周边环境,竣工后,负责清理施工现场,方可组织各相关单位进行验

收。

③乙方必须保证工地的规范管理并确保安全施工, 在施工过程中如因乙

方原因所发生的工伤事故责任全部由乙方负责, 甲方不承担因乙方原因造成

的工伤事故责任。

六、合同履约金

乙方在与甲方签订合同的同时必须支付：
给甲方作

合同履约金之用，若乙方在签订合同后不按时间进场施工则甲方有权没收该

合同履约金并终止本合同。工程验收合格后一个月内, 全额退回合同履约金

。(不计利息)。

七、合同价款

合同总价 (大写) : 人民币

¥ : (小写) 元

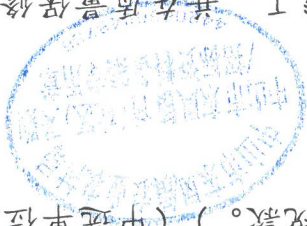
支付方式及时间：付款方式：本项目资金来源为财政资金，承包单位在

开工前必须完善施工备案手续，否则招标人有权拒付工程进度款。本工程项

自签订合同后施工方进场施工防抛网时支付合同总价 10%作为工程预付款,

工程施工进度款按当月完成工程价款的 60% 支付，工程竣工验收合格且待中

山市财政局东凤分局出具结算审核意见书，最高支付到结算价的97%，在支付以上款项时施工方需递交相关申请材料，由东凤镇农业农村局审批并下拨款项支付，余下的工程款在工程质保期（12个月）满后30日内无息支付完毕（工程款均不计利息）。中选报价人在每次收取工程款时需向采购人出具符合采购人要求的税务发票，并自行完税。（在签订合同时应向施工所在地主管税务机关（东凤税务分局）进行报验登记和预缴税款。）（中选单位在收取工程款时须向建设单位出具工程款税务发票）。



八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定的时间内施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的方式和时间支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同未尽事宜，有待甲、乙双方协商友好解决。

十一、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日
本合同订立地点：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社
甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章于当天生效。
本合同一式陆份，甲、乙双方各存叁份。

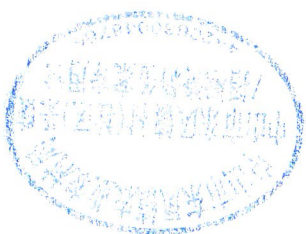
甲方：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社
法定代表人（签章）：

村两委成员（签名）：

乙方：

法定代表人（签章）：

第五部分 应答文件格式



中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程项目(一期)

(项目编号: 07-06-04A-2025-D-F-E28000)

应答文件
(正本/副本)



施工单位名称:

法人代表或授权代表签名:

日期: ____年__月__日

(以上为应答文件参考封面, 应答文件封面制作时可参考上述封面格式制作)

表 5-1 应答函

致：公诚管理咨询有限公司

据此函，宣布同意如下：

1. 所附“工程费报价总表”规定的应提供和交付的货物与服务应答总价为（含税，人民币）：

（大写），（小写）；

其中含绿色施工安全防护措施费（不含税）：

（大写），（小写）。

2. 我方郑重承诺：除《应答响应与项目文件差异一览表》中的差异外，施工单位将全部满足项目文件中的各项实质性要求，如果发现应答文件中另有与项目文件中不一致的响应或没有响应，施工单位同意建设单位有权要求施工单位按照项目文件的要求提供货物或服务。施工单位并同意按照项目文件的规定履行合同责任和义务。

3. 承诺：我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 施工单位已详细审查全部项目文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃在这方面有不明及误解的权利。

5. 施工单位的应答文件自应答截止之日起有效期为 90 天。中选人应答有效期则顺延至项目完成验收之日。

6. 如果在规定的开启报价时间后，施工单位在应答有效期内撤回应答，其应答保证金将被贵方没收。

7. 施工单位同意提供按照贵方可能要求的与我方应答有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的应答或收到的任何应答。

8. 与本应答有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

施工单位代表姓名、职务（印刷体）：

施工单位名称：（公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

年 月 日

注：法定代表人委托全权代表人，需附法定代表人授权书。

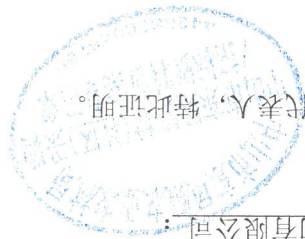
表 5-2 法定代表人证明书/法定代表人授权书

法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写，如由法定代表人应答并签署应答文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人证明书

致：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社/公诚管理咨询有限公司：

______同志，现任我单位______职务，为法定代表人，特此证明。



签发日期：______ 单位：______（盖章）

附：代表人性别：______ 年龄：______ 身份证号码：______

联系电话：______

营业执照号码：______ 经济性质：______

主营（产）：______

兼营（产）：______

进口物品经营许可证号码：______

主营：______

兼营：______

说明：1. 法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

（为避免否决，请施工单位务必提供本附件）

法定代表人身份证正反面复印件

法定代表人授权委托书

致：中山市东凤镇吉昌村股份合作经济联合社/公诚管理咨询有限公司；

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人：_____（签名或盖私章）

有效期限：至_____年_____月_____日 签发日期：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____

经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

4.授权权限：全权代表本公司参与上述选取项目的应答，负责提供与签署确认一切文书资料，以

及向贵方递交的任何补充承诺。

5.有效期限：与本公司应答文件中选注的应答有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6.应答签字代表为法定代表人，则本表不适用。

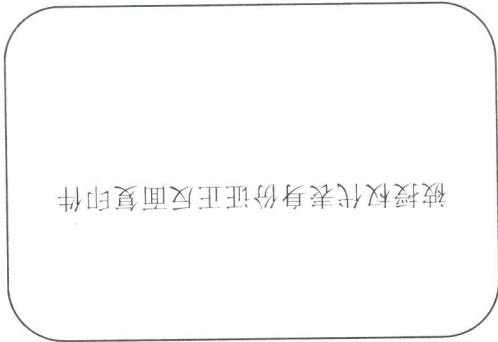
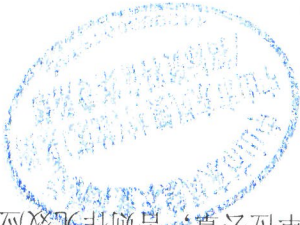


表 5-6 拟投入本工程现场施工管理主要人员明细表

项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000

序号	姓名	性别	年龄	职务	职称	等级	证书号

说明：附所有人员证件复印件需加盖施工单位公章，否则作无效应答文件处理。



施工单位名称（加盖公章）：

施工单位法定代表人或其委托人签字：_____

日期：

表 5-7 退保证金说明

我方为参加贵方组织的购(项目名称)(项目编号: XX)的选取活动。按选取文件的规定,已于

年 月 日通过 形式交纳()人民币(大写)元的应答保证金。

项 目	开 户 名	银 行 所 在 地	开 户 银 行 (必 须 以 “ 总 行 ” “ 分 行 ” “ 支 行 ” 结 尾, 不 得 出 现 “ 营 业 部 ” “ 处 理 中 心 ” 等 字 眼)	帐 号
代理机构银行信息	公诚管理咨询有限公司	广东省广州市	中信银行广州花园支行	3110910037672528000
供应商银行信息		XX省XX市		
收退保证金银行信息		XX省XX市		

注:

1. 应答人与交款人名称必须一致, 非应答人缴纳的应答保证金无效;

2. 采用银行转账的, 表内填写的收款单位名称、开户银行及账号必须与交款的银行单据填写的应答人全称、开户银行及账号一致, 如有不同必须另附说明, 格式自拟。

3. 以保函形式缴纳应答保证金时不需填写上表。

应答供应商(公章):

日期:

附件: 应答保证金证明文件(转账凭证)

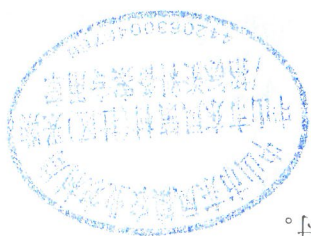


表 5-8 中选服务费承诺书

承诺书号：07-06-04A-2025-D-F-E28000
致：公诚管理咨询有限公司

如果我方在贵单位组织的中山市东凤镇吉昌村桥下空间提升改造工程（一期）（项目编号：07-06-04A-2025-D-F-E28000）中中选，我方保证在收到《中选通知书》后，按照项目文件的有关规定向贵单位交纳中选服务费。

我方如违反前款承诺，愿凭贵单位开出的相关通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的应答保证金及买方根据中选合同约定支付给贵方的合同款中扣付。



施工单位名称（加盖公章）：

施工单位法定地址：

施工单位被授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期： 年 月 日