

伯公社区地块 A-1#工业厂房、地块 B-1#工业厂房电梯采购项目（第二次）

招标公告

中山市君晟管理咨询有限公司受中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社委托，就伯公社区地块 A-1#工业厂房、地块 B-1#工业厂房电梯采购项目（第二次）进行公开选取。欢迎符合资格条件的潜在报价人参与报价。现将项目概况公告如下：

一、项目名称：伯公社区地块 A-1#工业厂房、地块 B-1#工业厂房电梯采购项目（第二次）；

二、项目编号：JS-2025091201；

三、项目内容及需求：

1. 项目内容：详见项目文件第二部分“用户需求书”的内容；

2. 最高上限价：1,911,044.68 元*（1-10%）=1,719,940.21 元（备注：报价人的报价不得高于本项目的最高上限价，否则将被评定为无效报价。）

3. 本项目不允许提交后备方案。

4. 评审方式：综合评分法。

四、报价人资格条件：

1. 报价人须为具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，并独立于采购单位和代理机构；

2. 资质要求：报价人需满足以下其中一种资质要求：

（1）具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含：乘客电梯和载货电梯。

（2）具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含：电梯安装（含修理），许可子项目包含：乘客电梯和载货电梯。

3. 报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（以代理机构在开标当天查询报价人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的结果为准，如相关失信记录已失效，报价人需提供相关证明资料）；

4. 本项目不接受联合体参与报价；

5. 本项目不接受分公司报价；

6. 报价人必须按要求获取项目文件。

五、报价人必须提交相应的报价保证金，报价保证金的金额为：34,000.00 元（大写：人民币叁万肆仟元整），保证金退回需付银行同期活期利息。报价保证金的有关事项按报价人须知的相关规定执行。

六、现场踏勘时间、地点：本项目不组织集中现场踏勘，报价人自行现场踏勘。

七、获取项目文件时间为：2025 年 10 月 24 日 08 时 30 分至 2025 年 10 月 30 日 17 时 30 分（北京时间）。



八、获取项目文件地址和方式：

1. 地点：中山市东区博爱六路博鳌广场 3 座 4 楼 411 卡（中山市君晟管理咨询有限公司）。

2. 方式：现场或网上报名，报名项目文件时请提交以下资料复印件并加盖公章：①营业执照；②购买人身份证；③项目文件第一部分“四、报价人资格条件”第 2 小点要求的其他证明资料。

3. 文件售价：免费。

备注：《报价人报名申请表》（详见代理机构网站项目公告附件）。

九、提疑时间：报价人如有疑问，请于 2025 年 10 月 31 日 17 时 30 分前向代理机构书面提出（电子邮箱：zsjunsheng@qq.com）。

十、答疑时间：2025 年 11 月 04 日 17 时 30 分前由代理机构发布答疑公告，请各报价人留意网上答疑文件，以网上发布答疑文件为准。如在上述规定时间内未收到疑问的，视为无异议，将不发出答疑文件。

十一、选取会时间（北京时间）：

1. 报价文件递交截止时间：2025 年 11 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）（注：自 2025 年 11 月 06 日 09 时 00 分开始受理报价文件）；

2. 报价文件递交地点：中山市东凤镇公共资源交易中心（中山市东凤镇凤翔大道 13 号 5 楼）。

十二、代理机构、采购单位将不负责报价人准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。

十三、发布公告的媒介：“中山市东凤镇政府网”（<http://www.zs.gov.cn/dfz/czxx/cgztb/>）、“中山市农村集体三资和财务监管一体化平台”（<http://www.zsszpt.cn>）及村务公开栏上。

十四、本项目公告期限 5 个工作日。

十五、联系方式：

1. 采购单位名称：中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社

联系人：冯工

电话：0760-22631662

2. 代理机构名称：中山市君晟管理咨询有限公司

联系人：曾工

地址：中山市东区博爱六路博鳌广场 3 座 4 楼 411 卡

电话：0760-88220987



中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社

中山市君晟管理咨询有限公司

2025 年 10 月 23 日

时间安排表

获取项目文件开始时间	2025 年 10 月 24 日 08: 30	获取项目文件截止时间	2025 年 10 月 30 日 17: 30
提出疑问截止时间	2025 年 10 月 31 日 17: 30	疑问回复截止时间	2025 年 11 月 04 日 17: 30
保证金到账截止时间	2025 年 11 月 05 日 23: 59: 59	提交报价文件截止时间	2025 年 11 月 06 日 09: 30



