

东罟步村新开涌高标农路修复工程

(项目编号：SDGC20250825)

项 目 文 件



建设单位：中山市东风镇东罟步村民委员会

代理机构：广东盛德工程咨询有限公司

编制时间：2025 年 9 月



温馨提示

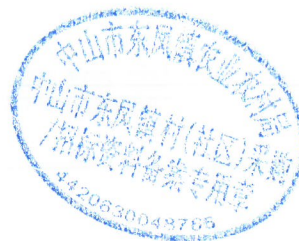
1. 报价截止时间一到, 代理机构不接收报价人的任何相关报价资料、文件。
2. 报价保证金必须于递交报价保证金截止时间之前提交。
3. 请正确填写报价一览表、分项报价表。如有多包组项目请仔细检查包组号, 包组号与包组名称必须对应。
4. 请仔细检查报价文件是否已按项目文件要求盖章、签名、签署日期。
5. 报价文件应按顺序编制页码和目录。
6. 为了提高效率, 节约社会交易成本与时间, 本公司希望购买了项目文件而决定不参加本次选取会的报价人, 在报价文件递交截止时间的3日前, 按《选取施工单位邀请函》中的联系方式, 以书面形式告知代理机构。对您的支持与配合, 谨此致谢。

(本提示内容非项目文件的组成部分, 仅为善意提醒。如有不一致, 以项目文件为准)



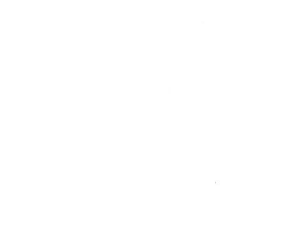
目 录

第一部分	选取施工单位邀请函	4
第二部分	用 户 需 求 书	7
第三部分	报 价 人 须 知	13
第四部分	合 同 书 格 式	30
第五部分	报 价 文 件 格 式	33





第一部分 选取施工单位邀请函



选取施工单位邀请函

广东盛德工程咨询有限公司受中山市东风镇东罟步村民委员会委托,就东罟步村新开涌高标农路修复工程进行公开选取。欢迎符合资格条件的潜在报价人参与报价。现将项目概况公告如下:

一、项目编号: SDGC20250825;

二、项目名称: 东罟步村新开涌高标农路修复工程

三、项目内容及需求:

项目内容: 东罟步村新开涌高标农路修复工程

1. 预算金额: 285414.36 元

2. 最高限价: 214060.77 元, 其中, 绿色施工安全防护措施费: 12353.31 元 (不含税)

3. 评审方式: 一次平均值法

4. 本项目不允许提交备选方案。

四、报价人资格条件:

1. 报价人为具有独立承担民事责任能力的法人;

2. 报价人应独立于建设单位和代理机构;

3. 报价人应具备有效的市政公用工程施工总承包三级 (含三级) 以上资质;

4. 报价人应具备有效的安全生产许可证;

5. 建设单位或代理机构通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 查询相关报价人信用记录 (截至项目选取会当天), 将查询的信用记录提供给评审现场, 并做好信用信息查询记录和证据留存, 信用信息查询记录及相关证据应当与其他项目文件一并保存。对被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及参与本次选取活动前三年内有重大违法记录的报价人 (处罚期限届满的除外), 将拒绝其参与本次选取活动 (不能通过资格审查);

6. 报价人必须按项目文件要求获取项目文件;

7. 本项目不接受联合体报价;

8. 本项目不接受分公司报价。

五、报价人必须提交相应的报价保证金 (报价保证金的金额为: ¥4200.00 元)。报价保证金的有关事项按报价人须知的相关规定执行。

六、现场踏勘时间、地点: 本项目不组织集中现场踏勘, 报价人自行现场踏勘。

七、获取项目文件时间为: 2025 年 9 月 4 日 8:30 至 2025 年 9 月 10 日 17:30 (北京时间)。

方式: 现场获取或邮箱获取

(1) 现场获取: 携带填写的《获取项目文件登记表》、有效营业执照复印件 (加盖公章)、经办人身份证复印件 (加盖公章) 到指定地点: 广东盛德工程咨询有限公司 (详细地址: 中山市石岐区悦凯路 8 号 2 层 15 卡之一) 获取项目文件。

(2) 邮箱获取: 发送填写的《获取项目文件登记表》、有效营业执照复印件 (加盖公章)、经办人身份证复印件 (加盖公章) 的扫描件至代理机构邮箱 (zhao3232021@126.com) 进行获取项目文件。

注: 《获取项目文件登记表》详见公告附件。



售价：免费获取。（获取项目文件的报价单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，建设单位及代理均无责任承担其是否符合申请人资格条件而引起的一切后果）

注：《获取项目文件登记表》详见代理机构网站选取施工单位邀请函公告附件。

八、（1）答疑时间：报价人如有疑问，请于2025年9月11日17时00分前向代理机构书面提出（电子邮箱：zhao3232021@126.com）上提出。

（2）答疑回复时间：2025年9月15日17时30分前将由招标代理机构统一在相关发布公告发布媒介上发布答疑公告，请各报价人自行查看或下载。

九、选取会时间（北京时间）：

1. 报价文件递交截止时间：2025年9月18日09时30分；

2. 报价地点：中山市东风镇凤翔大道13号五楼

十、代理机构、建设单位将不负责报价人准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。

十一、发布公告的媒介：本次项目相关信息公告在中山市东风镇官网（<http://www.zs.gov.cn/dfz/>）、中山市农村集体三资和财务监管一体化平台（<http://www.zsszpt.cn>）、代理机构网站（<http://www.gdsdzb.com/>）及村务公开栏上发布。

十二、本项目公告期限 5 个工作日。

十三、联系方式：

建设单位名称：中山市东风镇东罟步村民委员会

联系人：梁杰甄，

联系电话：0760-89762208

代理机构名称：广东盛德工程咨询有限公司

联系人：王小姐

地址：中山市石岐区悦凯路8号2层15卡之一

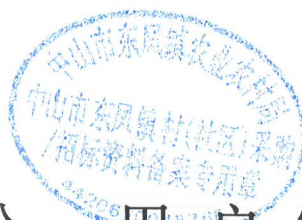
电话：0760-88809796



中山市东风镇东罟步村民委员会
广东盛德工程咨询有限公司
2025年9月3日

时间安排表：

获取项目文件开始时间	2025年9月4日08:30	获取项目文件截止 时间	2025年9月10日17:30
报价人提出疑问截止时间	2025年9月11日17:00	疑问回复截止时间	2025年9月15日17:30
保证金到账截止时间	2025年9月16日23:59:59	提交报价文件截止时 间	2025年9月18日09:30



第二部分 用 户 需 求 书



用户需求书

一、项目说明

1、项目名称: 东罟步村新开涌高标农路修复工程

2、建设单位: 中山市东凤镇东罟步村民委员会

3、工程概况: 东罟步村新开涌高标农路修复工程建设地点位于中山市东凤镇东罟步村, 工程现状农路破损严重, 工程的建设能有效改善东罟步村生产生活条件。工程主要建设内容为新建混凝土路面, 建设桩号为 K0+000~K0+180、K0+303~K0+580, 建设总长度约为 457 米。修复长度为 457 米长的 4 米农路, 厚度为 0.2 米。具体内容以建设单位提供的施工图及中介预算及相关的资料为准。

按本工程《工程量清单/中介预算》和《图纸》进行施工, 并最终通过验收且验收合格。(施工内容及规格标准以纸质版中介预算书与施工设计图纸为准, 若有不一致, 以施工设计图纸为准。)

4、营业执照、资质证书、安全生产许可证等资料确保真实, 如有造假按相关法律法规处罚。

二、人员要求

《项目管理机构主要人员配置表》

序号	人员名称	人数	专业及级别	备注
1	项目负责人	1 人	专业: <u>市政公用工程</u> 级别: <u>二级或以上</u>	提供注册建造师证、安全生产考核合格证(B证)、身份证及社保证明或劳务合同或《人员承诺函》的复印件或扫描件
2	技术负责人	1 人	专业: <u>市政类</u> 级别: <u>中级或以上</u>	提供技术负责人职称证、身份证及社保证明或劳务合同或《人员承诺函》的复印件或扫描件
3	安全员	1 人	/	提供安全生产考核合格证(C证)、身份证及社保证明或劳务合同或《人员承诺函》的复印件或扫描件

注: 1、项目管理机构主要人员必须是报价人的员工。

2、拟投入本工程人员的社保证明应为 2025 年 5 月至 7 月连续 3 个月的社保证明, 如报价人未能提供以上人员社保证明或劳务合同的, 可以在报价文件中提供《人员承诺函》(须盖公章, 格式自行编制, 承诺内容包括但不限于: “若我单位为成交人, 合同签订时保证报价文件中拟投入本项目的人员全部到位, 否则视为我单位放弃中标资格”)。

3、签定合同后如特殊情况更换项目负责人的, 应得到建设单位书面同意后方可更换符合规定的项目负责人(不影响中标结果)。

4、因承包人原因申请变更人员须经发包人同意, 项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 10000 元; 变更其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 5000 元。

5、未经发包人同意擅自变更人员的,若未签订合同的,视为成交单位弃标;若已签订合同的,建设单位有权终止合同。

三、 报价说明:

1、★本项目最高投标限价按中介预算价下浮 25%,即: $285414.36 \text{ 元} \times (1-25\%) = 214060.77 \text{ 元}$,其中,绿色施工安全防护措施费: 12353.31 元(不含税)。报价人的投标报价高于本项目的最高投标限价或绿色施工安全防护措施费小于 12353.31 元(不含税)的视为无效报价。

2、报价人在成交后,不能要求增加费用,且不能使合同失效,工程量清单中的任何错误和遗漏都不能使合同失效,也不能免除承包方根据图纸进行施工的义务和履行合同的义务。

3、报价人提供的资料必须属实,如发现虚假资料,成交报价人承担由此产生的一切后果,建设单位有权采取包括终止合同在内的一切行为以及向成交报价人追讨由此产生的一切损失。

4、施工单位应承担所有与编写和提交报价文件有关的费用,不论结果如何,报价人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5、不论结果如何,报价人的报价资料均不退回,建设单位对未成交报价人不作任何解释。

四、 主要材料使用要求:

1、材料供应:本工程所用材料均由成交报价人组织采购,采购的主材品质必须满足设计图纸、国家有关技术标准的要求。但主要材料采购前应将生产厂商资质和样品等有关资料报经建设单位同意后方可采购,本工程未有提及要求的工程用料采用一般通用产品,使用前需知会建设单位,经得建设单位同意方可使用。材料进场时成交报价人应准备好有关质量证明向建设单位报验,经检查、复检试验合格后方可使用。

2、成交报价人施工工具等自行管理,如发生被盗情况概与建设单位无关。

3、材料价格根据市场材料价综合取定。

4、其他材料的暂定品牌(如有),只作为报价人报价的参考,报价人可以根据工程量清单要求和有关说明,采用同档次(或以上)同规格的产品,但在实际使用前,应将有关资料报建设单位,经建设单位同意后才能使用。本工程使用的设备及材料其质量不能低于本项目文件的要求。使用的材料必须为省、部优产品。所有材料应符合环保要求。

各种零配件的质量、品牌,必须符合国家规定的质量标准。本工程所用材料,应按规定送检测部门检测,检测合格后方可使用。检测费用由成交报价人负责。

五、 承包方式及内容

1、承包方式:本工程实行包工包料方式承包,(包质量、包工期、包安全),施工中所产生的一切材料由乙方提供运到场地,所产生的垃圾由乙方自行清理、施工所产生的一切费用、一切财务、一切风险由施工单位负责,另外施工时乙方必须按照工程施工图纸及建设单位、监理单位要求进行文明施工,施工方自行考虑施工作业面,未经得周边群众同意不得影响周边群众的宅基地和承包土地正常使用,如需暂时使用周边群众土地,村委积极配合协调工作,但产生的所有费用由施工方承担。

2、成交报价人不得擅自以任何方式转包或分包本项目全部或部分内容,一经发现,建设单位有权终止合同,取消成交报价人成交资格,并有权视情节追究成交报价人责任,且成交报价人需承担相应的商务损失。

3、成交报价人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定,建立规章制度和防护措施。否则,由此造成的损失或被有关部门处罚,均由成交报价人负责。

4、供应商应按安全施工的要求,采取严格科学的安全措施,确保施工安全和第三者的安全,承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的费用。

5、成交报价人必须完全响应满足下列所述的国家施工标准,如果成交报价人被发现违反或没有按照下列所述的国家施工标准进行施工,建设单位保留取消其成交资格和追究其法律责任的权利。

六、 工期要求

计划工期:施工时间为 51 个日历天(不含雨水天,从签订合同后双方确定开工日期开始计算工期),如超期完成,每天罚款 1000 元。(如遇天气特殊影响以及因建设单位问题影响施工的经双方确认可顺延),但罚款总额不超过工程承包价的 10%。

七、 工程管理目标

1、工程质量:成交报价人应严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工,工程质量等级要求达到合格标准(包括资料整理),若未达合格则必须返工至合格工程等级为止。

2、施工安全:合格。在施工过程中乙方要做好施工安全,施工前需预先做好相关路段的交通安排及封路告示、每日施工结束后必须采用警戒带或者封闭施工现场,告知周边村民并做好过往行人行车指示,避免过往行人或车量误入施工地段造成危险。在必要的位置需加装施工警示标志,物料和工具占用道路、施工范围的地方需夜间亮灯。工程用电的拉接需安排有电工证资质人员操作,禁止无证上岗,确保用电规范。在施工期间因施工所发生的一切安全事故一律由乙方负责。施工期间甲方将安排监工对乙方进行施工质量与施工安全监督,乙方应配合甲方代表要求进行施工,施工过程中遇到相关问题须与甲方代表沟通后方可继续施工。

3、文明施工:合格,按现行相关要求执行。

4、成交报价人必须严格按照已经确认的施工组织方案组织施工,并应接受监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的管制。

5、成交报价人在项目施工期间,须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度,由于管理不善,导致政府职能部门的罚款和停工整改,由其发生的费用与损失由成交报价人自行承担,且建设单位保留暂缓支付工程款的权利,以确保文明施工有效实行。

6、成交报价人在项目施工期间,必须配备专职安全员,建立健全动火申请批准制度,配置一定数量的消防器材,并报送建设单位核准,提交监理单位备案。

7、成交报价人在施工期间,必须建立施工安全用电制度,确保施工用电设备的完好无损,并设置漏电保护装置。

8、验收合格前的施工现场的所有安全责任及因此产生的经济损失由成交报价人负责。

八、支付方式及工程质量保证

1、履约保证金: 1) 成交单位可以在收到成交通知书后14天以现金转账的形式向建设单位交付成交价的10%作为履约保证金即_____元,待本工程完工验收合格后无息退回成交价的7%即_____元,剩余的中标价3%即_____元自动转为质量保证金,质保期过后无息退回质量保证金。

2) 成交单位可以在收到成交通知书后14天内以保函的形式向建设单位交付成交价的10%作为履约保证金,待质保期结束后注销保函。

2、工程价款支付: 本工程项目签订合同后施工设备达到开工要求的经村委和监理同意,支付合同总价的10%作为工程预付款,完成工程量的70%后由村委和监理审核通过并同意拨款支付,20个工作日内支付至合同总工程款的60%,完工验收合格并结算完毕后,由村委和监理审核通过并同意拨款支付,60天内支付清该工程的剩余结算款。(中标单位在收取工程款时须向建设单位出具工程款税务发票)。

3、质量保修期为验收合格后12个月。

4、工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行,成交报价人在向建设单位提交工程竣工验收报告时,向建设单位出具质量保修书,如属施工质量引起的问题,由成交报价人全部负责并无偿保修。

5、《建设工程质量管理条例》未提及的部分,成交报价人必须对其提供不少于1年质保期。

6、成交报价人在合同生效前必须完善施工许可手续,否则建设单位有权拒付工程款。

九、验评标准和规范

1、本工程需按工程质量评定标准和施工技术验收规范执行。经建设单位组织小区代表、项目小组人员、等验收组成员验收审核,经审核认定全面完工且合格为准,评定合格之日为竣工日期。验收不合格建设单位有权要求成交报价人及时进行无偿维修,维修完毕后才把工程余款结算清。

2、本次施工按图纸、中介预算执行,如有变更,请及时与甲方联系,提出变更申请,做好变更记录,另外验收结算前乙方做好所有变更资料、签证记录、变更图纸、竣工图纸等。乙方在每个工序将要进入下一个工序前必须提前通知甲方进行检验,检验合格后方能进行下一个工序。

十、竣工资料归档要求

1、成交报价人在工程竣工验收时,应向建设单位提供符合国家、广东省住房和城乡建设部门关于建设工程文件的相关归档规范,竣工资料一式三份,并提供电子文件资料及施工图一式二份。

2、其他归档要求建设单位有权在签订合同时增加。

十一、其他要求

1、其他事项参照当地政府相关政策执行。

2、监督监管及开具发票: 报名单位为中山市外的,如若中标则按照税收政策规定应向施工所在地主管税务机关



关(东风税务分局)进行报验登记和预缴税款。

3、在施工过程中应尽量减少对周边村民生活活动的影响,及注意过往行人车辆的安全。

4、成交单位中需负责清理路边靠河边杂草,大树木除外

5、成交单位必须按工程设计图、项目文件、工程量清单以及合同条款、补充文件等内容进行施工,如有增加费用,建设单位不再另行补偿,并服从村基建领导组的现场监督或现场要求进行建设。

6、建设单位负责对施工单位落实税收政策进行监督,若施工单位为东风镇外的,按照税收政策规定应向施工所在地主管税务机关(东风税务分局)进行报验登记和预缴税款,并提供东风银行账户收取工程款;若施工单位为东风镇内的,应提供东风银行账户收取工程款。

附件:中介预算、施工图纸





第三部分 报 价 人 须 知

(一) 总 则

1. 说明

- 1.1 报价范围及要求: 见本项目文件第二部分《用户需求书》。
- 1.2 本项目为建设单位自行选取项目, 组织选取活动的程序或内容以本项目文件规定为准。
- 1.3 在项目文件中凡有“★”标识的内容条款被视为重要的响应要求、技术指标要求和性能要求。报价人必须对此作出回答并完全满足这些要求不可以出现任何负偏离, 如果出现负偏离则将被视为无效报价。

2. 定义及解释

- 2.1. 选取: 接受符合报价条件的单位提供一次性报价, 依照本项目文件规定的选取方式、内容、规则进行采购。
- 2.2. 货物: 指所有的由报价人为满足项目文件要求而提供的货物、材料、设备、产品、仪表、工具、备件、图纸和其它材料。
- 2.3. 服务: 指报价人提供的除货物和工程以外的其他采购对象, 其中包括: 报价人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及项目文件规定的其它服务。
- 2.4. 合格的工程: 满足国家相关法律、法规、规章等规定, 并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。
- 2.5. 进口产品: 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。
- 2.6. 建设单位: 中山市东风镇东罟步村民委员会。
- 2.7. 报价人(供应商): 响应报价、递交报价文件参加报价的法人。
- 2.8. 代理机构: 广东盛德工程咨询有限公司。
- 2.9. 评审小组: 评审小组是参考相关法规组建的专门负责本次评审工作的临时性机构。
- 2.10. 日期: 指公历日。
- 2.11. 时间: 指每天 24 小时制。
- 2.12. 合同: 指由本次报价所产生的合同或合约文件。
- 2.13. 项目文件中的标题或题名仅起引导作用, 而不应视为对项目文件内容的理解和解释。
- 2.14. 项目文件中所规定的“书面形式”, 是指任何手写的、打印的或印刷的通讯文件, 包括电报和传真发送。
- 2.15. “重大违法记录”是指: 报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库(2022)3号文, “较大数额罚款”认定为 200 万元以上的

罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的, 从其规定)

2. 16. “报价文件”是指: 报价人根据本文件要求, 编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. ★合格报价人的基本条件

3. 1. 按《选取施工单位邀请函》第四点<报价人资格条件>的规定。

4. 纪律与保密事项

4. 1. 报价人不得串通作弊, 以不正当的手段妨碍、排挤其他报价人, 扰乱竞价市场, 破坏公平竞争原则。
4. 2. 获得本项目文件者, 应对文件进行保密, 不得用作本次报价以外的任何用途。若有要求, 在成交结果公告后, 报价人应归还项目文件中的保密的文件和资料。
4. 3. 由建设单位向报价人提供的图纸、详细资料和其他资料, 被视为保密资料, 仅被用于它所规定的用途, 除非得到建设单位的同意, 不能向任何第三方透露。

5. 保证

5. 1. 报价人必须保证所提交给代理机构、建设单位的资料和数据是真实的, 并承担相应的法律责任。

6. 报价人知悉

6. 1. 凡参加本次报价的报价人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。
6. 2. 报价人认为项目文件的内容或其他报价人损害其权益的, 可以在选取会现场向建设单位或者代理机构提出询问。如有实际需要, 可以书面提出并由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

7. 报价费用

7. 1. 报价人应承担所有与准备和参加报价有关费用。不论报价的结果如何, 代理机构和建设单位均无义务和责任承担这些费用。
7. 2. 成交报价人应在收取《成交通知书》时向代理机构交纳代理服务费, 本项目的代理服务费为 5000.00 元。
7. 3. 代理服务费的货币为人民币。
7. 4. 代理服务费支付方式: 一次性以银行划账的形式支付。
7. 5. 代理服务费支付时间: 代理服务费必须在成交报价人领取《成交通知书》时一次性付清, 如果成交报价人未能按时交纳代理服务费, 代理机构/建设单位保留追究其法律责任的权利。
7. 6. 代理服务费不在报价中单列。
7. 7. 收费账号信息:

账户名称: 广东盛德工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行中山市分行

账 号：2011002509200278518

（二）项目文件

8. 项目文件的内容

8.1. 本项目的项目文件包括下列文件：

- 第一部分 选取施工单位邀请函
- 第二部分 用户需求书
- 第三部分 报价人须知
- 第四部分 合同书格式
- 第五部分 报价文件格式



9. 项目文件的澄清和修改

- 9.1. 任何要求对项目文件进行澄清的报价人，均应以书面形式通知代理机构。代理机构对其收到的对项目文件的澄清要求将以书面形式予以答复，同时将书面答复寄送给已在代理机构登记的报价人（答复中包括相关问题，但不包括问题的来源）。
- 9.2. 无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答报价人提出的需澄清问题时向报价人发修改文件对项目文件进行修改。
- 9.3. 项目文件的澄清和修改文件将以书面形式通知已在代理机构登记的报价人，该澄清和修改文件也是项目文件的组成部分，并对报价人具有约束力。
- 9.4. 报价人在收到代理机构发给的任何澄清和修改文件时，都应在收到后立即以书面形式向代理机构确认。
- 9.5. 代理机构可视具体情况延长报价截止时间和开封时间，并将此变更通知所有已在代理机构登记的报价人。在推迟了报价截止时间的情况下，代理机构、建设单位和报价人受报价截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

（三）报价文件的编制

10. 报价的语言

10.1. 报价人提交的报价文件以及报价人与代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。报价人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言,但相应内容应附有中文翻译本,在解释报价文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的,以权威机构的译本为准。

10.2. 报价文件的构成

(1) 报价文件的构成应符合法律法规及项目文件的要求。

(2) 报价人应按本项目文件规定的内容和格式编制并提交报价文件,报价文件应参照项目文件规定的内容要求、编排顺序和格式要求,报价人有义务按照以上构成要求将报价文件编上唯一的连贯页码并装订成册,不得出现重页或缺页。包含但不限于以下内容:

- 报价函
- 法定代表人证明书/法定代表人授权书
- 资格声明函
- 承诺函
- 报价承诺函
- 报价一览表
- 分项报价表
- 报价响应与项目文件差异一览表
- 重要指标响应表
- 报价人基本情况
- 拟投入本项目主要人员配置
- 项目负责人/技术负责人简历表
- 报价保证金/报价保证金退还说明格式
- 代理服务费承诺书
- 其他资格证明材料(如有)

以上内容格式参见附表。

10.3. 报价文件编制

(1) 报价人对项目文件中多个包(组)进行报价的,其报价文件的编制应按每个包(组)的要求分别装订和封装。报价人应当对报价文件进行装订,对未经装订的报价文件可能发生的文件散落或缺损,由此产生的后果由报价人承担。

(2) 报价人应完整、真实、准确的填写项目文件中规定的所有内容。

(3) 报价人必须对报价文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任,并无条件接受代理机构及监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。报价人必须对报价文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

- (4) 如果因为报价人报价文件填报的内容不详, 或没有提供项目文件中所要求的全部资料及数据, 由此造成的后果, 其责任由报价人承担。

10.4. 报价

- (1) 报价人所提供的货物和服务均应以人民币报价, 若同时以人民币及外币报价的, 以人民币报价为准。
- (2) 报价人应按照“第二部分 用户需求书”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《报价一览表》和《分项报价表》确定的格式报出分项价格和总价。报价总价中不得包含项目文件要求以外的内容, 否则, 在评审时不予核减。报价总价中也不得缺漏项目文件所要求的内容, 否则, 其报价将被视为无效报价或确定为报价无效。
- (3) 《分项报价表》填写时应响应下列要求:
- 1) 所有根据合同或其它原因应由报价人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在报价人提交的报价中;
 - 2) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

- (4) 每一种规格的货物只允许有一个报价, 否则将被视为无效报价。

10.5. 备选方案

- (1) 除项目文件另有规定, 本项目只允许报价人有一个报价方案, 否则将被视为无效报价。

10.6. 联合体报价 (本项目不适用)

- (1) 如果本项目允许报价人为联合体, 联合体各方均必须具有独立承担民事责任的能力。组成联合体报价的按相关法律、法规、规章等有关规定执行。
- (2) 本项目不接受联合体参加报价, 选取施工单位邀请函另有约定除外。

10.7. 报价人相关证明文件

- (1) 报价人应提交证明其有资格参加报价和成交后有能力履行合同的文件, 以及证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合项目文件规定的文件, 并作为其报价文件的一部分。
- (2) 报价人提交的成交后履行合同的资格证明文件应满足项目文件中对资格证明文件的要求。
- (3) 证明货物和服务与项目文件的要求相一致的文件, 可以是文字资料、图纸, 包括货物的主要指标、性能和验收的详细说明。
- (4) 证明文件必须真实有效。

10.8. 证明报价标的的合格性和符合项目文件规定的文件:

- (1) 证明货物及相关服务与项目文件的要求相一致的文件, 可以是文字资料、图纸、数据和实物, 包括如下各项:
- 1) 货物的型号、规格;
 - 2) 货物主要技术指标和性能的详细说明, 如果项目文件有要求, 报价人须提供有关部门出具的检验报告;

- 3) 详细的合同项下提供货物及服务的执行时间表及其实施措施, 明确标注出影响合同执行的关键时间及因素;
- 4) 建设单位在项目文件规定的期间内正常、连续地使用货物所必需的备品、专用工具的清单, 包括其货源及现行价格。
- 5) 对照项目文件要求的技术规格, 报价人逐条说明所提供的货物及相关服务已对项目文件中的技术规格作出了实质性的响应; 或申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对于有具体参数要求的指标, 报价人必须提供所投货物的具体参数值。
- 6) 报价人的报价内容与项目文件的技术、商务要求有偏离时, 无论这种偏离是否有利于建设单位, 报价人都应按项目文件中的报价文件格式如实填写《报价响应与项目文件差异一览表》或《用户需求响应差异一览表》。

- (2) 项目文件在技术规格中指出的工艺、材料和设备标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用, 并没有任何限制性。报价人在报价中可以选用替代标准、牌号或分类号, 但这些替代要实质上相当 (或优于) 技术规格的要求。

10.9. 报价保证金

- (1) 报价人应按项目文件规定的金额和期限交纳报价保证金, 报价保证金作为报价文件的组成部分。未按规定提交报价保证金的, 将被视为无效报价。
- (2) 报价人必须提交的报价保证金的金额为: ¥4200.00 元 (大写: 肆仟贰元整)
- (3) 报价保证金交纳形式: 银行转账或保函。

①保函形式交纳: 报价单位可自行选择银行或担保机构为本项目购买保函 (注: 购买保函后请联系代理机构)。

②银行转账形式交纳: 应同时满足下列规定

a) 收款人: 广东盛德工程咨询有限公司

开户行: 中国工商银行中山市分行

账 号: 2011002509200278518

b) 注明报价的项目编号。

c) 采用银行转账的报价保证金必须在报价文件提交截止时间之前到达代理机构账户上, 并把银行划款单复印件或转账凭证放入报价文件中。

- (4) 报价保证金必须在规定截止时间之前提交。
- (5) 凡未按规定交纳报价保证金的报价, 为无效报价。
- (6) 如无质疑或异议, 未成交的报价人的报价保证金, 将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还; 如有质疑或异议, 将在质疑和异议处理完毕后退还。 (适用于采用转账形式交纳的报价保证金)

(7) 成交报价人的报价保证金, 在成交报价人与建设单位签订合同后 5 个工作日内退还。(适用于采用转账形式缴纳的报价保证金)

(8) 以银行转账方式缴纳的保证金退还时利息按中国人民银行公布的同期活期存款利率计算。

(9) 有下列情形之一的, 报价保证金将被依法没收:

- 1) 成交后无正当理由放弃成交或不与建设单位签订合同的;
- 2) 将成交项目转让给他人, 或者在报价文件中未说明, 且未经建设单位同意, 违反项目文件规定, 将成交项目分包给他人的。
- 3) 成交报价人在规定期限内未能按《报价人须知》规定签订合同, 或未能按《报价人须知》规定接受对错误的修正。
- 4) 法律法规规定的情形。

(7) 如果成交报价人拒绝支付规定的代理服务费, 代理机构/建设单位有权在报价人所交的报价保证金中扣除全部费用, 同时保留追究其法律责任的权利。



10.10. 报价的截止期、报价有效期

- (1) 报价的截止时间按《选取施工单位邀请函》规定的报价截止时间, 在截止时间后提交的报价文件, 为无效报价文件。请合理安排时间提交报价文件。
- (2) 报价文件应在报价截止日起 90 天内保持有效。报价有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应项目文件而予以拒绝。
- (3) 在特殊情况下, 代理机构可于报价有效期满之前要求报价人同意延长有效期, 要求与答复均应以书面形式。报价人可以拒绝上述要求而其报价保证金不被没收。对于同意该要求的报价人, 既不要求也不允许其修改报价文件。但将要求其相应延长报价保证金的有效期, 有关退还和没收报价保证金的规定在报价有效期的延长期内继续有效。同意延期的报价人在原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

10.11. 报价文件的数量和签署

- (1) 报价人应编制纸质报价文件正本一份, 副本两份, 在每一份报价文件上要明确注明“正本”或“副本”字样; 一旦正本和副本内容有差异, 以正本为准。报价文件的正本及所有副本的封面均须由报价人加盖报价人公章。
- (2) 报价文件副本, 所有资料都可以用报价文件的正本复印而成。
- (3) 报价文件正本均须用不褪色墨水书写或打印, 由法定代表人或经过正式授权并对报价人有约束力的代表在正本上要求的地方签字, 并加盖骑缝章。授权代表须出具书面授权证明, 其《法定代表人授权书》应附在报价文件中。
- (4) 报价文件中的任何重要的插字、涂改和增删, 必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签名章或签字才有效。

- (5) 在项目文件中已明示需盖章及签名之处, 报价文件正本均须加盖报价人公章, 并经报价人法定代表人或其授权代表签名或盖章。
- (6) 若为联合体的, 除“联合体协议书”及“法定代表人授权委托书”外, 报价文件的其他内容可由联合体主办方进行签署即可。

电报、电话、传真形式的报价文件概不接受。

(四) 报价文件的递交

11. 报价文件的密封和标记

- 11.1. 报价文件的正本、副本一起封装, 封套标明 11.3 条款要求的标记、报价人名称及“报价文件”字样, 在封口处加盖公章。
- 11.2. 报价一览表(原件)、法定代表人证明书/法定代表人授权书一起封装, 封套标明项目编号、报价人名称及“报价一览表”字样, 封口处加盖公章。
- 11.3. 封套均应按以下要求标记:
- “递交: 广东盛德工程咨询有限公司
- 项目名称: (项目名称) 项目编号: (项目编号)
- 在(报价截止时间)前不得启封”的字样。
- 11.4. 如果封套未按本须知的要求密封和加写标记的, 代理机构对误投或过早启封概不负责。
- 11.5. 报价文件未密封的或封口处未加盖公章或在递交截止时间后递交的, 代理机构将有权拒绝接收。

12. 报价文件的修改与撤回

- 12.1. 报价人在报价截止时间前, 可以对所递交的报价文件进行补充、修改或者撤回, 并书面通知代理机构。补充、修改的内容应当按项目文件要求签署、盖章, 并作为报价文件的组成部分。在报价截止时点之后, 报价人不得对其报价文件做任何修改和补充。
- 12.2. 报价人在递交报价文件后, 可以撤回其报价, 但报价人必须在规定的报价截止时点前以书面形式告知代理机构。从报价截止期至报价人承诺的报价有效期内, 报价人不得撤回其报价, 否则其报价保证金将被没收。
- 12.3. 报价人所提交的报价文件在评审结束后, 无论成交与否都不退还。

(五) 评审

13. 评审小组和评审方法

- 13.1. 本次评审参照有关规定组建评审小组。
- 13.2. 评审基本原则: 评审工作遵循“公开、公平、公正”的原则进行。

- 13.3. 评审步骤及评审规定: 第一阶段: 先进行报价人初步审查。符合资格的报价人可以参与本项目报价。
- 第二阶段: 监督报价“公开、公平、公正”, 对通过初审的报价人按照评审办法进行详细评审, 出具评审报告书。

14. 唱价与评审

14.1. 唱价

- (1) 代理机构在《选取施工单位邀请函》中规定的日期、时间和地点组织唱价。唱价时原则上应当有建设单位代表和报价人代表参加, 并可以邀请有关单位代表或社会监督员参加。参加报价的报价人代表应签到以证明其出席。若法定代表人或其授权代表未出席选取会的, 视为其自动放弃参加选取会的权利, 认可所有唱价结果。
- (2) 唱价时, 由建设单位或报价人或其推选的代表检查报价文件的密封和递交情况, 经确认无误后由代理机构工作人员当众拆封其报价内容。
- (3) 唱价时, 代理机构将当众宣读报价人名称、修改和撤回报价的通知(如有)、报价以及代理机构认为其他必要的内容。除了按照规定原封退回迟到的报价之外, 唱价时不得拒绝在报价文件递交截止时间前收到的报价文件。
- (4) 代理机构将记录唱价过程的有关内容, 并由各报价人授权代表签字确认, 存档备查。
- (5) 报价人对唱价有异议的, 应当在唱价现场提出, 建设单位应当当场作出答复, 并制作记录。异议的范围包括: 报价文件的提交、截止时间、唱价程序、报价文件密封检查和开封、唱价内容、标底价格的合理性(如有)、唱价记录、唱价次序等。
- (6) 代理机构当场开启通过符合上述要求的报价文件, 并递交评审小组进行评审。

14.2. 评审小组的组成和评审方法

- (1) 评审由代理机构依照相关规定组建的评审小组负责。评审小组成员由技术、经济等方面的行业专家组成, 专家人数为3人及专业构成参考有关规定确定执行。
- (2) 评审小组成员有下列情形之一的, 应当回避:
- 1) 报价人或报价人的主要负责人的近亲属;
 - 2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
 - 3) 与报价人有商务利益关系, 可能影响对选取公正评审的;
 - 4) 曾因在评审以及其他与评审有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (3) 评审小组将按照项目文件确定的评审方法进行评审。
- (4) 本次评审具体评审方法、步骤及标准见第三部分(报价人须知)内容。

14.3. 报价文件的初审

- (1) 评审小组将依法审查报价文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、报价人是否提交了报价保证金、是否按项目文件的规定密封和标记、报价人是否满足资格要求、是否满足项目文件的实质性要求等。只有实质性响应的报价文件才能进行后续的比较与评价, 否则将作无效报价处理。
- (2) 评审小组对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的, 按以下方法更正为评审价: 报价文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价。如果报价人不接受对其错误的更正, 其报价将被视为无效;
- (3) 在详细评审之前, 评审小组要审查每份报价文件是否实质上响应了项目文件的要求。实质上响应的报价文件应该是与项目文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的报价文件。评审小组决定报价文件的响应程度只依据报价文件本身的真实无误的内容, 而不依据外部的证据。但报价文件有不真实、不正确内容的除外;
- (4) 实质上没有响应项目文件要求的报价将被视为无效报价。报价人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其报价文件成为实质上响应的报价。
- (5) 在初审过程中, 报价人有下列情形之一的, 其报价将被视为无效:
- 1) 报价文件不能正常打开导致评审委员会无法对文件进行评审的;
 - 2) 报价人未按项目文件的规定提交报价保证金或金额不足的;
 - 3) 报价有效期不足的;
 - 4) 报价人不符合报价人资格的基本条件;
 - 5) 报价文件主要资料不齐全或未按项目文件要求签署、盖章的;
 - 6) 报价资料虚报或者谎报的;
 - 7) 报价不是固定价或报价方案不是唯一的;
 - 8) 单价与总价不相符, 又不接受评审小组修正的总价或报价明显低于其他报价而报价人不能合理说明的;
 - 9) 报价超出项目最高限价或低于绿色施工安全防护措施费;
 - 10) 报价有漏项或重大不合理;
 - 11) “★”条款和重要指标出现负偏离;
 - 12) 商务有重大偏离或保留的;
 - 13) 评审小组认为其它构成报价未实质性响应项目文件要求的;
- 14.4. 评审小组在评审过程中, 依本办法进行评审, 对报价是否合理不能达成统一意见时进行表决, 超过半数以上认为报价不合理的, 视为报价人的报价不合理。
- 14.5. 报价被认定为不合理的报价人, 应被否决, 不再进入下一阶段的评审。
- 14.6. 报价文件的澄清

- (1) 评审期间,对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评审小组可以书面形式(应当由评审小组专家签字)要求报价人作出必要的澄清、说明或者纠正,但不得允许报价人对报价等实质性内容做任何更改。报价人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由报价人的法定代表人或授权代表签字,并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由报价人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

- (2) 报价人的澄清文件是其报价文件的组成部分。

- (3) 评审小组只对确定为实质上响应项目文件要求的报价文件进行评价和比较。

14.7. 详细评审

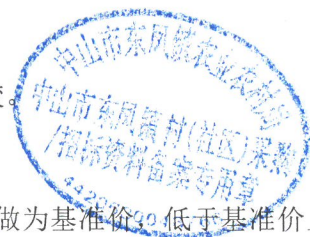
对通过初步审查的报价人的报价采用一次平均值法(以有效报价平均值做为基准价,低于基准价且最接近基准价的报价为第一名)。

- (1) 评审基准价计算方法:在通过初步审查且有效的报价中,去掉一个最高报价和一个最低报价后计算出其余报价的平均值(有效的报价少于五家则直接计算平均值),取平均值做为基准价。基准价一经确定,在随后的评审或复评过程中无论出现何种情形,包括已经通过了评审小组初步评审的报价人资格被取消的等情形的,该基准价都不作调整(算术计算错误除外)。
- (2) 报价的排序:先从低于评审基准价的报价中按从大到小的顺序确定1、2、3.....n名次(n为报价低于评审基准价的报价单位数),然后再从报价大于或等于评审基准价的报价中按从小到大的顺序确定n+1、n+2、n+3....名次。
- (3) 成交报价人的确定及成交价:对通过初步审查的报价进行排名,排名的先后顺序依排序确定排名第一位为第一成交候选人、排名第二位的为第二成交候选人。通过初步审查的报价不足3家时评审中止,由建设单位重新组织选取。若第一成交候选单位有两家或两家以上(即报价相同),则由建设单位随机确定成交报价人。以成交报价人的报价为成交价。

14.8. 受理项目文件

- (1) 评审小组按照项目文件确定的评审方法、步骤、标准,对报价文件进行评审,推荐成交候选人名单,并编写书面《评审报告》。
- (2) 建设单位在收到评审报告后的法定时间内,按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交报价人,也可以事先授权评审小组直接确定成交报价人。
- (3) 成交报价人确定后,建设单位将在中山市东风镇官网(<http://www.zs.gov.cn/dfz/>)、中山市农村集体三资和财务监管一体化平台(<http://www.zsszpt.cn>)、代理机构网站(<http://www.gdsdzb.com/>)及村务公开栏上发布公告结果。
- (4) 公告期满后(公告期为5个工作日),向成交报价人发出《成交通知书》,《成交通知书》对成交报价人和建设单位具有同等法律效力。

14.9. 成交通知书



- (1) 在报价有效期期满之前, 成交结果公示通过后代理机构将用信函的方式向成交报价人发出经建设单位以及代理机构双方确认的书面《成交通知书》。本《成交通知书》不能作为办理货物进口手续的凭证。成交报价人收到《成交通知书》后以书面形式向代理机构确认。
- (2) 《成交通知书》将是合同的一个组成部分, 对建设单位和成交报价人具有同等法律效力; 《成交通知书》发出后, 建设单位无正当理由改变成交结果, 或者成交报价人放弃成交, 均应承担相应的法律责任。

14.10. 评审注意事项

- (1) 评审小组除主动要求询问外, 从报价后至发出《成交通知书》期间, 任何报价人均不得就与其报价有关的任何问题与代理机构及评审小组联系。

- (2) 资格后审

评审小组保留复核在评审过程中或者审查预成交报价人是否有能力令人满意地履行合同的权力, 包括对预成交报价人的规模、人员、场地、货物等方面的核实或现场考察。如果符合或审查通过, 评审小组将把合同授予该报价人; 如果复核或审查没有通过, 评审小组将拒绝其报价, 并对下一个候选的报价人能否令人满意地履行合同作类似的复核、审查或重新组织选取。

- (3) 接受和拒绝任何或所有报价的权力

代理机构和建设单位保留在受理项目文件之前任何时候接受或拒绝任何报价, 以及宣布选取程序无效或拒绝所有报价的权力, 对受影响的报价人不承担任何责任, 也无义务向受影响的报价人解释采取这一行动的理由。

(六) 合同的订立和履行

15. 合同的订立

- 15.1. 建设单位与成交报价人自成交通知书发出之日起三十日内, 按项目文件要求和成交报价人报价文件承诺签订合同, 但不得超出项目文件和成交报价人报价文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议; 在合同签订前, 如建设单位有要求, 成交报价人须提供营业执照、税务登记证和在报价文件中提供的资质证明文件、业绩合同等主要证明文件(如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的, 亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料)的原件给建设单位进行核对时, 出现报价文件中复印件与原件不符的, 建设单位有权取消其成交资格。

- 15.2. 签订合同后 7 个工作日内, 建设单位应将本项目合同留监督管理部门备案。

16. 合同的履行

- 16.1. 合同订立后, 合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。合同需要变更的, 建设单位应将有关合同变更内容, 以书面形式备案; 因特殊情况需要中止或终止合同的, 建设单位应将中止或终止合同的理由以及相应措施, 以书面形式备案。
- 16.2. 合同履行中, 建设单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与报价人签订补充合同, 但所补充合同的金额不得超过原金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 15.2 条的规定备案;
- 16.3. 成交报价人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的, 建设单位可以与排在成交报价人之后第一位的成交候选人签订合同, 以此类推, 或经建设单位核准后重新选取。
- 16.4. 成交报价人在收到代理机构的成交通知书后 30 日内, 应按照合同条款的规定, 向建设单位提交履约保证金(银行转帐或保函方式)。如果成交报价人不按规定向建设单位提交履约担保, 建设单位将有充分的理由取消其成交资格并不予退还其报价保证金。
- 16.5. 成交报价人在项目成交后无正当理由不与建设单位签订合同或签订合同后拒绝履行合同义务的, 上报监督管理部门有权将其列入不良行为记录名单予以通报。

17. 询问和质疑

17.1 询问

- (1) 报价人对选取活动事项(项目文件、选取过程和成交结果)有疑问的, 可以向代理机构提出询问, 代理机构将及时作出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出, 也可以书面方式提出。联系方式见《选取施工单位邀请函》中“代理机构的名称、地址和联系方式”。

17.2 质疑

- (1) 报价人认为选取过程或评审结果使自己的合法权益受到损害的, 可以在成交公告发布之日起 5 个工作日内, 以书面形式向建设单位或代理机构提出质疑, 但需对质疑内容的真实性承担责任。建设单位或代理机构应在收到报价人书面质疑后 5 个工作日内, 对质疑内容作出答复。
- (2) 报价人提出质疑时应当提交《质疑书》文本原件并署名(加盖公章)。《质疑书》应当包括下列主要内容:
- 1) 质疑人的名称、地址、电话等;
 - 2) 所质疑的项目, 具体的质疑事项及事实依据(包括证据资料);
 - 3) 提起质疑的日期。
- (3) 质疑人进行质疑应当符合下列条件:
- 1) 质疑人是参与所质疑项目的报价人;
 - 2) 在质疑有效期内提起质疑;

代理机构: 广东盛德工程咨询有限公司

公司地址: 中山市石岐区悦凯路 8 号 2 层 15 卡之一

邮 编: 528400

电 话: 0760-888809796

联 系 人: 王小姐

18. 项目文件的解释权

18.1 本项目文件的解释权归广东盛德工程咨询有限公司所有。

19. 其他

1. 有下列情形之一的, 属于供应商相互串通报价:

1.1. 供应商之间协商报价等报价文件的实质性内容;

1.2. 供应商之间约定中选人;

1.3. 供应商之间约定部分供应商放弃投标或者中选;

1.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标;

1.5. 供应商之间为谋取中选或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动

2. 有下列情形之一的, 视为供应商串通报价, 其报价无效:

2.1. 不同供应商的报价文件由同一单位或者个人编制;

2.2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜;

2.3. 不同供应商的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

2.4. 不同供应商的报价文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

2.5. 不同供应商的报价文件相互混装;

2.6. 不同供应商的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出;

3. 有下列情形之一的, 评审委员会应当否决其报价:

3.1. 报价文件未经报价单位盖章和单位负责人签字;

3.2. 投标联合体没有提交共同报价协议;

3.3. 供应商不符合国家或者项目文件规定的资格条件;

3.4. 同一供应商提交两个以上不同的报价文件或者投标, 但项目文件要求提交备选报价的除外;

3.5. 项目报价低于成本或者高于项目文件设定的最高限价;

3.6. 报价文件没有对项目文件的实质性要求和条件作出响应;

3.7. 供应商有串通报价、弄虚作假、行贿等违法行为;

4. 供应商存在下列情况之一的, 报价无效:

4.1. 未按照项目文件的规定提交报价保证金的;

- 4.2. 报价文件未按项目文件要求签署、盖章的;
- 4.3. 不具备项目文件中规定的资格要求的;
- 4.4. 报价超过项目文件中规定的预算金额或者最高限价的;
- 4.5. 报价文件含有建设单位不能接受的附加条件的;
- 4.6. 法律、法规和项目文件规定的其他无效情形。



附表 2—1:

初步评审审查表

序号	报价人	报价保证金已按规定递交	报价人符合报价人的基本条件	报价有效期符合要求	报价文件主要资料齐全	报价文件按项目要求签署、盖章	报价是固定价	报价不低于本项目由建设单位核价的最高限价或不低于绿色施工安全防护措施费	报价无漏项或无重大不合理	商务无重大保留或偏差	“★”条款和重要指标未出现偏离	实质性响应文件	是否同意进入下一阶段评议
1													
2													
3													
...													
打“×”的原因详细说明:													

备注: 1、每一项目符合的打“○”, 不符合的打“×”。

2、“报价不低于本项目由建设单位核价的最高限价或不低于绿色施工安全防护措施费”等一项出现不符合打“×”的, 则不能进入下一阶段评议。

3、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“是”或“否”。

结论汇总意见采取少数服从多数原则, 即超过半数评委的结论为“通过”, 则该报价人通过符合性检查, 否则不通过。

评委签名:

日期:



第四部分 合 同 书 格 式

工程合同

甲方: 中山市东凤镇东曙步村民委员会 (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

根据甲方发包东曙步村新开涌高标农路修复工程采购结果, 采购项目编号: _____, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同书。

一、工程概况

工程名称: 东曙步村新开涌高标农路修复工程

工程地点: 中山市东凤镇东曙步村 18 小区

工程规模: 修复长度为 457 米长的 4 米农路, 厚度为 0.2 米

二、工程承包范围

乙方根据图纸内容和中介预算清单包工包料全部承包东曙步村新开涌高标农路修复工程建设, 乙方必须按工程设计图、招标文件、工程量清单以及合同条款、答疑、补充文件等内容进行施工, 并服从村基建领导组和监理的现场监督或现场要求进行建设(合同内容最终解释权归甲方所有)。

三、合同工期:

施工时间为 51 个日历天 (不含雨水天, 从签订合同后双方确定开工日期开始计算工期), 如超期完成, 每天罚款 1000 元。(如遇天气特殊影响以及因甲方问题影响施工的经双方确认可顺延), 但罚款总额不超过工程承包价的 10%。

四、合同价款

经采购招投标由乙方以总款人民币 _____ 元 (含税) 中标价承包本工程。
(大写: _____)

五、施工质量要求:

- 1、本工程按照图纸、预算清单以及甲方现场要求为准。
- 2、施工现场按照现在的状况交给乙方负责。
- 3、工程所用的工具、机械、设备和耗费由乙方负责。
- 4、施工中如有对附近房屋影响或损坏的, 由乙方负责。
- 5、施工中所产生的杂物由乙方负责清理, 保持场地干净。
- 6、甲方派人员现场监工, 发现问题及时纠正解决。
- 7、乙方要实施技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
- 8、乙方要做好安全施工措施, 施工过程中出现的一切工伤及意外事故, 由乙方负责。

六、履约保证金、工程付款和工程保修办法:

- 1、乙方必须在收到成交通知书后 14 天内向甲方交付中标价的 10%作为履约保证金即_____元,待本工程完工验收合格后无息退回中标价的 7%即_____元,剩余的中标价 3%即_____元自动转为质量保证金,质保期过后无息退回质量保证金。
- 2、本工程项目签订合同后施工设备达到开工要求的经村委和监理同意,支付合同总价的 10%作为工程预付款,完成工程量的 70%后由村委和监理审核通过并同意拨款支付,20 个工作日内支付至合同总工程款的 60%,完工验收合格并结算完毕后,由村委和监理审核通过并同意拨款支付,60 天内支付清该工程的剩余结算款。
- 3、乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时,向甲方出具质量保修书,如属施工质量引起的问题,由乙方全部负责并无偿保修,工程质量保修时间为 6 个月,从验收合格开始计算。在质保期间工程,建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,如果施工单位不履行保修义务的,合同质量保证金就不再退还。

七、 承包人承诺:

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺:

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

九、 违约责任:

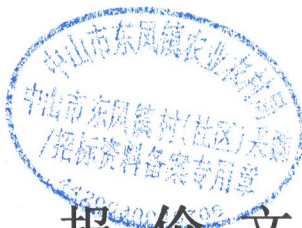
乙方要按合同条款要求进行施工,要服从甲方的监工的监督,不按甲方要求施工的,则属乙方违约,乙方的押金归甲方所有,所做工程甲方不予支付工程款,同时终止本合同。

本合同未尽事宜,双方可协商解决,补充协议具同等法律效力。本合同一式叁份,甲、乙双方、村财务站各存一份。

甲方代表人签名:

乙方法定代表人签名:

年 月 日



第五部分 报价文件格式



东罟步村新开涌高标农路修复工程

报价文件

项目编号：



报价人名称：

日 期：_____年____月____日

（以上为报价文件参考封面，报价文件封面制作时可参考上述封面格式制作）

表 6-1 报价函

致: 中山市东凤镇东罟步村民委员会、广东盛德工程咨询有限公司

根据贵方的东罟步村新开涌高标农路修复工程的邀请函(项目编号: SDGC20250825), 签名代表
(姓名、职务) _____ 代表报价人 (报价人名称) _____ 参加报价, 并提交报价文件。

据此函, 本人宣布同意如下:

1. 所附“报价一览表”规定的应提供报价总价为(人民币):

报价总价: _____ (小写), _____ (人民币大写)。

其中绿色施工安全防护措施费(不含税): _____ 元

2. 我方郑重承诺: 除《报价响应与项目文件差异一览表》中的差异外, 报价人将全部满足项目文件中的各项实质性要求, 对工程施工项目文件、项目答疑要求和内容, 我公司全面响应, 严格按照项目文件精神及施工图纸进行施工。报价人并同意按照项目文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部项目文件, 包括修改文件(如有)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我方的报价文件自报价截止之日起有效期为 90 天。成交报价人报价有效期则顺延至项目完成验收之日。
5. 如果在规定的开启报价时间后, 我方在报价有效期内撤回报价, 其报价保证金将被贵方没收。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方报价有关的一切数据或资料, 理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
7. 与本项目有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 传真: _____

报价人代表姓名、职务: _____

报价人名称: (公章) _____

法定代表人签名(或其委托的全权代表人): _____ 年 月 日

注: 法定代表人委托全权代表人, 需附法定代表人授权书。

表 6-2 法定代表人证明书/法定代表人授权书

法定代表人证明书和法定代表人授权书按以下格式填写,如由法定代表人报价并签署报价文件,需提供法定代表人证明书,否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人证明书

致: 中山市东凤镇东罡步村民委员会/广东盛德工程咨询有限公司:

_____, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期:

单位:

(盖章)

附: 代表人性别:

年龄:

身份证号码:

联系电话:

营业执照号码:

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免报价无效, 请报价人务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件



法定代表人授权委托书

致: 中山市东凤镇东罟步村民委员会/广东盛德工程咨询有限公司:

兹授权_____, 为我方签订经济合同及办理其他事务代理人, 其权限是: 全权代表本公司参与上述选取项目的报价, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方提交的任何补充承诺。

授权单位: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签名或盖私章)

签发日期: _____

附: 代理人性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____ 身份证号码: _____

联系电话: _____

营业执照号码: _____

经济性质: _____

主营(产): _____

兼营(产): _____

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限: 全权代表本公司参与上述项目的报价, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限: 与本公司报价文件中标注的报价有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。

6. 报价签字代表为法定代表人, 则本表不适用。

被授权代表身份证复印件

表 6-3 资格声明函

广东盛德工程咨询有限公司:

关于贵公司的 东罟步村新开涌高标农路修复工程 (项目编号: SDGC20250825) 的选取邀请, 我单位 (企业) 自愿参加报价, 现声明如下:

我单位具备本项目要求的报价人资格条件, 并已清楚项目文件的要求及有关文件规定。

本单位的法定代表人或单位负责人与所参与本项目的其他报价人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他报价人之间不存在直接控股、管理关系。

根据有关法规与项目文件的规定, 本单位清楚: 如为本项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人, 不得再参加该项目包组的其他选取活动。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我单位承担。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 且参加本项目报价前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我单位承担。

本次选取活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我单位承担。

特此声明!



报价人名称 (加盖公章):

报价人法定代表人或其委托人签名 (或签章):

日期:

表 6-4 承诺函

(建设单位) _____:

根据 _____ 项目名称 _____ 项目文件、项目答疑要求和内容, 我公司全面响应, 严格按照项目文件精神及施工图纸进行施工, 并作出郑重承诺:

1. 我方未在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 被列为失信被执行人、未在中国政府采购网被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

2. 我方保证在本项目选取中不与其他单位串通、不以行贿手段谋取成交、不挂靠或者借用资质报价, 不胁迫其他潜在报价人放弃报价, 不胁迫成交人放弃成交、转让成交项目。

3. 我方保证所递交的报价文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的成交候选人, 我方同意并授权建设单位将我方报价文件按法定要求进行公开。

4. 工期:

5. 工程质量: 合格

6. 施工安全:

7. 文明施工:

8. 技术标准和要求:

(保证按项目文件的技术标准和要求完成本项目, 否则作不良行为处理。)

9. 如果我方成交, 我方将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

10. 如果我方成交, 我方将按照《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县(市、区)提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》(国家税务总局公告 2016 年第 17 号)的要求办理预缴税款事项。

11. 我方违反上述承诺、保证, 或上述声明与事实不符, 一经查实, 我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为, 承担由此产生的一切责任。

承 诺 单 位 (公章):

法定代表人或其委托人(签字):

项目负责人(签字):

技术负责人(签字):

日 期:



表 6-5 报价承诺函

中山市东凤镇东曙步村民委员会:

本供应商已详细阅读了东曙步村新开涌高标农路修复工程项目文件, 自愿参加上述项目报价, 现就有关事项向建设单位郑重承诺如下:

一. 本供应商自原在项目文件规定的时限内按照项目及合同、用户需求书、技术规范等要求完成采购任务, 按时完成相应服务内容, 服务质量按照报价文件的承诺并满足项目文件要求。

二. 保证报价文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假, 同意作无效报价文件处理并被没收投标保证金, 若成交之后查出有虚假, 同意废除成交资格并被没收投标保证金。

三. 保证按照项目文件及成交通知书规定商签合同, 对第六章《合同书条款》中的条款项下内容完全响应, 不作任何的偏离。否则, 同意接受建设单位违约处罚并被没收投标保证金。

四. 有下列情形之一的, 属于供应商相互串通报价:

- (1) 供应商之间协商报价等报价文件的实质性内容;
- (2) 供应商之间约定中选人;
- (3) 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者中选;
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价;
- (5) 报价人之间为谋取中选或者排斥特定报价人而采取的其他联合行动

五. 我司承诺不存在下述情形: 不同供应商的报价文件由同一单位或者个人编制;

- (1) 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜;
- (2) 不同供应商的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (3) 不同供应商的报价文件异常一致或者报价报价呈规律性差异;
- (4) 不同供应商的报价文件相互混装;
- (5) 不同供应商的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出;

报价人名称 (盖公章):

法定代表人或报价人授权代表签名 (或签章):

日期:





表 6-6 报价一览表

项目编号：SDGC20250825

金额单位：元（人民币）

标的名称	报价总价 (含税工程总造价)	备注
东罟步村新开涌高标农路修复工程	大 写：_____	
	小 写：_____元	
	其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：_____元	

注：

1. 本表报价取小数点后二位。
2. 以上各项报价必须做出详细报价说明。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）（或签章）：

日 期：

表 6-7 分项报价表

注: 请报价人按本项目工程量清单用工程量清单计价办法, 以综合单价方式报价。

报价人须按其规定与格式编制报价文件。



注:

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应项目文件。
2. 如果分项报价与总报价不一致的, 以分项报价的汇总为准。
3. 分项报价的汇总价等于“报价一览表”中的报价总价。

报价人名称(加盖公章):

报价人法定代表人或其委托人签名(或签章):

日期:



表 6-8 报价响应与项目文件差异一览表

项目编号：SDGC20250825

序号	章节	项目文件要求	报价人应答	响应或差异情况说明
1				
2				
3				
...	(此表可延长)			

注：1、请在上表填写与项目文件要求有差异的内容，包括优于/差于项目文件的要求；

2、如果与项目文件完全没有差异，可在此表“项目文件要求”中填写“全部要求”；在“报价人应答”中可以填写“全部响应”，此时将被视为完全响应项目文件中所给出的关于该项目的全部指标。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）：

日 期：

表 6-9 重要指标响应表

项目编号：SDGC20250825

序号	项目文件页码	项目文件要求（内容提要）	报价人应答	备注

注：项目文件中如果标有“★”的条款或报价人必须响应的“重要指标”或报价人认为重要的内容，请在上表填写，否则可能会导致报价人不能通过初步评审。

（此表可延长）



报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）：

日期：

表 6-10 报价人基本情况

一、 报价人概况

1. 报价人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况 (近两年)	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

2) 随本表格附交最新营业执照副本的复印件并加盖公章

3) 请报价人在报价文件中提供企业财务报表。

二、 报价人资格条件证明文件

报价人必须按照本项目文件《第一部分选取施工单位邀请函》的“报价人资格条件”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。

三、 报价人获得的荣誉、资质、认证证明文件

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
------	------	------	-------

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

附件: (应后附的相关荣誉、资格和认证证明文件的复印件, 并加盖公章)

四、其他

1. 近 3 年完成及正在执行的合同中发生的由于报价人违约或部份违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果 (须如实填写, 若对此进行隐瞒, 尔后又被建设单位或代理机构发现, 或被他人举证成立, 其报价人资格将被取消)。

时 间	受处理的原因 (注明建设项目名称及处理原因)	处理的内容 (如受到禁止一段时期参加中山市范围内某种项目的招标采购活动的, 要说明解禁时间)	备 注

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。

报价人名称 (加盖公章):

报价人法定代表人或其委托人签名 (或签章):

日 期:

表 6-11 拟投入本项目主要人员配置

项目编号：SDGC20250825

序号	姓名	性别	年龄	职务	职称	等级	证书号
				项目负责人			
				技术负责人			
				安全员			

(此表可延长)

说明：

1. 拟投入本项目主要人员配置须满足第二部分“用户需求书”二、人员要求，否则评审不合格。
2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

以上人员的社保证明应为 2025 年 5 月至 7 月连续 3 个月的社保证明，如报价人未能提供以上人员社保证明或劳务合同的，可以在报价文件中提供《人员承诺函》（须盖公章，格式自行编制，承诺内容包括但不限于：“若我单位为成交人，合同签订时保证报价文件中拟投入本项目的人员全部到位，否则视为我单位放弃中标资格”）

所有复印件需加盖报价人公章，否则不作为评审依据。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）：

日 期：



表 6-12 项目负责人简历表

项目编号：SDGC20250825

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电话		住宅电话		移动电话	
参加工作时间			从事项目管理/项目经理年限		
具有认证资质					
已完成项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	质量	
		(此表可延长)			

注：

1. 项目负责人应是企业内从业人员（按用户需求书规定提供证明文件）。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）：

日 期：

表 6-13 报价保证金

备注: 须附保函或转账凭证复印件 (加盖公章)





报价保证金退还说明格式

退保证金说明

致：广东盛德工程咨询有限公司

我方为东畚步村新开涌高标农路修复工程（项目编号：SDGC20250825）所提交的报价保证金元，请贵公司退还时划到下列帐户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行 (含汇入地点)		联系人	
	账 号		联系电话	

（注：此表仅适应于采用银行转账方式交纳保证金的报价人）

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签名（或签章）：

日 期：

表 6-14 代理服务费用承诺书

致: 广东盛德工程咨询有限公司

如果我方在贵单位组织的东罟步村新开涌高标农路修复工程(项目编号: SDGC20250825)中成交, 我方保证在收到《成交通知书》后, 按照项目文件的有关规定向贵单位(地址: 中山市石岐区悦凯路8号2层15卡之一, 户名: 广东盛德工程咨询有限公司, 开户银行: 中国工商银行中山市分行, 帐号: 2011002509200278518)交纳代理服务费。

特此承诺!

报价人名称(加盖公章):

报价人法定地址:

报价人法定代表人或其委托人签名(或签章):

电 话:

传 真:

承诺日期: 年 月 日



