



统一社会信用代码：91442000MA54NGT190

安全生产许可证



编号：（粤）建安许证字[2021]120874

企业名称：广东宸辉建设有限公司

法定代表人：高均洪

单位地址：中山市东凤镇土库大街11号之三（住所申报）

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月27日至2027年02月27日



发证机关：广东住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



表 5-8 拟任执行管理及工作人员情况表

职责分工	姓名	现职务	资格证书	职称	社保	备注
项目负责人	李家振	项目负责人	市政公用工程专业一级注册建造师证书	/	有	
拟投入人员	郭海东	技术负责人	市政道路高级工程师	市政道路高级工程师	有	
	杨新宇	施工员	施工员证		有	
	高饶欣	安全员	安全生产考核合格证书	/	有	

此表可延长，提供上表所列人员的相关证件复印件加盖公章。

附件：项目负责人资历表

项目负责人资历表

1. 一般情况

姓名	李家振	性别	男	年龄	52 岁	学位	/	身份证号码	422225197303200051
职称	/	在本合同中拟任职		项目 负责人	为投标人服务时间（天）				1856
学历	/年毕业于 /（学校） /（专业）								

2. 经历

时间	负责过的主要项目名称	时间	备注
1	/	/	/
...			
2			
...			
3			

3. 目前承担的任务

--	--

投标人名称（加盖公章）：广东宸科建设有限公司

投标人法定代表人或其委托人签字： 高铁欣

日 期：2025 年 8 月 27 日

附件：项目负责人-李家振





证书编号: A123456789
2024-04-24至2027-04-23

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李家振

性 别: 男

出生日期: 1973年03月20日

注册编号: 粤1112006200813034

聘用企业: 广东宸辉建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李家振

个人签名: 李家振

签名日期: 2025年07月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0010428

姓 名: 李家振

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年03月20日

企 业 名 称: 广东宸辉建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年05月08日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2026年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202508149276065102

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东宸辉建设有限公司

社保单位编号：612000914645

单位登记时间：20200701

该单位2025年07月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		166845	单位实际缴费人数		35
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	卢日东	442000197009264236	√	√	√
2	陈春弟	440923198301131728	√	√	√
3	李均辉	442000198304014234	√	√	√
4	黄玲芳	442000198807204224	√	√	√
5	颜晓敏	440582198910043940	√	√	√
6	冼小夏	44200019820402382X	√	√	√
7	梁锡洪	442000198310058153	√	√	√
8	梁华凤	442000199510106628	√	√	√
9	颜晓纯	440582198502113989	√	√	√
10	冯杰辉	442000198907014930	√	√	√
11	李家振	422225197303200051	√	√	√
12	梁钜昌	442000198709144256	√	√	√
13	高锐欣	442000199605214242	√	√	√
14	潘玉兰	442000198203163687	√	√	√
15	陈能举	442000198111093810	√	√	√
16	潘添成	442000198608304278	√	√	√
17	刘冬梅	441623199211143323	√	√	√
18	梁秋婵	442000198706161587	√	√	√
19	潘晓	440923198604240040	√	√	√
20	黄国元	440620196610254233	√	√	√
21	卢凯玲	442000197701044221	√	√	√
22	吴良均	442000199802163798	√	√	√
23	蒋镇远	450324199205010416	√	√	√
24	郑凯东	431021199610146554	√	√	√
25	张汝标	442000198010084237	√	√	√
26	郭海东	230621198512140976	√	√	√
27	叶新颖	440881199601017516	√	√	√
28	陈惠斯	442000198501052045	√	√	√
29	卢日常	44200019810716425X	√	√	√
30	何亮滔	44200019840808427X	√	√	√
31	杨新宇	230921199402160619	√	√	√
32	谢祥荣	440923199611252650	√	√	√
33	李嘉池	442000198811156413	√	√	√

第1页/共2页

34	高均洪	442000198801244233	√	√	√
35	陈敏平	442000198703224220	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-02-10。核查网页地址:<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025-08-14



技术负责人：郭海东

姓名 郭海东

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 12 月 14 日

住址 黑龙江省肇州县永胜镇永
乐村西康屯



公民身份号码 230621196512140976



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇州县公安局

有效期限 2020.07.16-2040.07.16

<p>发证单位 内蒙古农牧民科技服务协会 Administration Unit</p>	<p>注册情况</p> <p>注册有效期: _____</p> <p>工作单位: _____</p> <p>注册部门印章: _____</p> <p>注册日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <hr/> <p>注册有效期: _____</p> <p>工作单位: _____</p> <p>注册部门印章: _____</p> <p>注册日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
<p>证书编号 内农协培字 Certificate No. 21101886</p> <p>统一社会信用代码 511500005027012023</p>	<p>注册管理情况由注册管理机构填写</p>





202508149276065102

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东宸辉建设有限公司

社保单位编号：612000914645

单位登记时间：20200701

该单位2025年07月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		166845	单位实际缴费人数		35
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	卢日东	442000197009264236	√	√	√
2	陈春弟	440923198301131728	√	√	√
3	李均辉	442000198304014234	√	√	√
4	黄玲芳	442000198807204224	√	√	√
5	颜晓敏	440582198910043940	√	√	√
6	冼小夏	44200019820402382X	√	√	√
7	梁锡洪	442000198310058153	√	√	√
8	梁华凤	442000199510106628	√	√	√
9	颜晓纯	440582198502113989	√	√	√
10	冯杰辉	442000198907014030	√	√	√
11	李家振	422225197303200051	√	√	√
12	梁钜昌	442000198709144256	√	√	√
13	高晓欣	442000199605214242	√	√	√
14	潘玉兰	442000198203163687	√	√	√
15	陈能举	442000198111092810	√	√	√
16	潘添成	442000198808304278	√	√	√
17	刘冬梅	44162319921241323	√	√	√
18	梁秋婵	442000198706461587	√	√	√
19	潘晓	440923198604240040	√	√	√
20	黄国元	440620196610254233	√	√	√
21	卢凯玲	442000197701044224	√	√	√
22	吴良均	442000199802163798	√	√	√
23	蒋镇远	450324199205010416	√	√	√
24	郑凯东	431021199610146554	√	√	√
25	张汝标	442000198010084237	√	√	√
26	郭海东	230621198512140976	√	√	√
27	叶新穎	440881199601017516	√	√	√
28	陈惠斯	442000198501052045	√	√	√
29	卢日常	44200019810716425X	√	√	√
30	何亮滔	44200019840808427X	√	√	√
31	杨新宇	230921199402160619	√	√	√
32	谢祥荣	440923199611252650	√	√	√
33	李嘉池	442000198811156413	√	√	√

34	高均洪	442000198801244233	√	√	√
35	陈敏平	442000198703224220	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-02-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-08-14



施工员-杨新宇





姓 名 杨新宇

身份证号 230921199402160619

证书编号 2501010100620366

工作单位

杨新宇 同志于 2025 年

05 月 22 日至 2025 年 06 月

04 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 06 日
有效期：2028 年 06 月 06 日



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东宸辉建设有限公司

社保单位编号：612000914645

单位登记时间：20200701

该单位2025年07月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		166845	单位实际缴费人数		35
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	卢日东	442000197009264236	√	√	√
2	陈春弟	440923198301131728	√	√	√
3	李均辉	442000198304014234	√	√	√
4	黄玲芳	442000198807204224	√	√	√
5	颜晓敏	440582198910043940	√	√	√
6	冼小夏	44200019820402382X	√	√	√
7	梁锡洪	442000198310058153	√	√	√
8	梁华凤	442000199510106628	√	√	√
9	颜晓纯	440582198502149989	√	√	√
10	冯杰辉	442000198907014030	√	√	√
11	李家振	422225197303200051	√	√	√
12	梁钜昌	442000198709144256	√	√	√
13	高锐欣	442000199605214242	√	√	√
14	潘玉兰	442000198203163687	√	√	√
15	陈能举	442000198111098810	√	√	√
16	潘添成	442000198808304278	√	√	√
17	刘冬梅	441623199211141323	√	√	√
18	梁秋婵	442000198706161587	√	√	√
19	潘晓	440923198604240040	√	√	√
20	黄国元	440620196610254233	√	√	√
21	卢凯玲	442000197701044221	√	√	√
22	吴良均	442000199802163798	√	√	√
23	蒋镇远	450324199205010416	√	√	√
24	郑凯东	431021199610146554	√	√	√
25	张汝标	442000198010084237	√	√	√
26	郭海东	230621198512140976	√	√	√
27	叶新穎	440881199601017516	√	√	√
28	陈惠斯	442000198501052045	√	√	√
29	卢日常	44200019810716425X	√	√	√
30	何亮酒	44200019840808427X	√	√	√
31	杨新宇	230921199402160619	√	√	√
32	谢祥荣	440923199611252650	√	√	√
33	李嘉池	442000198811156413	√	√	√

34	高均洪	442000198801244233	√	√	√
35	陈敏平	442000198703224220	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-02-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-08-14



安全员-高饶欣



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0045149

姓 名:高锐欣
性 别:女
出 生 年 月:1996年05月21日
企 业 名 称:广东宸辉建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2020年11月30日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202508149276065102

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东宸辉建设有限公司

社保单位编号：612000914645

单位登记时间：20200701

该单位2025年07月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		166845	单位实际缴费人数		35
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	卢日东	442000197009264236	√	√	√
2	陈春弟	440923198301131728	√	√	√
3	李均辉	442000198304014234	√	√	√
4	黄玲芳	442000198807204224	√	√	√
5	颜晓敏	440582198910043940	√	√	√
6	冼小夏	44200019820402382X	√	√	√
7	梁锡洪	442000198310058153	√	√	√
8	梁华凤	442000199510106628	√	√	√
9	颜晓纯	440582198502113989	√	√	√
10	冯木辉	442000198907014030	√	√	√
11	李家振	422225197303200051	√	√	√
12	梁钜昌	442000198709144256	√	√	√
13	高锐欣	442000199605214242	√	√	√
14	潘玉兰	442000198203163687	√	√	√
15	陈能举	442000198111093810	√	√	√
16	潘添成	442000198808304278	√	√	√
17	刘冬梅	441623199211141323	√	√	√
18	梁秋婵	442000198706161587	√	√	√
19	潘晓	440923198604240090	√	√	√
20	黄国元	440620196610254233	√	√	√
21	卢凯玲	442000197701044221	√	√	√
22	吴良均	442000199802163798	√	√	√
23	蒋镇远	450324199205010416	√	√	√
24	郑凯东	431021199610146554	√	√	√
25	张汝标	442000198010084237	√	√	√
26	郭海东	230621198512140976	√	√	√
27	叶新颖	440881199601017516	√	√	√
28	陈惠斯	442000198501052045	√	√	√
29	卢日常	44200019810716425X	√	√	√
30	何亮滔	44200019840808427X	√	√	√
31	杨新宇	230921199402160619	√	√	√
32	谢祥荣	440923199611252650	√	√	√
33	李嘉池	442000198811156413	√	√	√

34	高均洪	442000198801244233	√	√	√
35	陈敏平	442000198703224220	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-02-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-08-14



表 5-3 投标承诺书

中山市东风镇永益村民委员会/中山市伟恩工程咨询有限公司

本投标人已详细阅读了 永益村 4 小区道路修复工程 招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及采购合同、用户需求书、技术规范等要求提供服务，服务质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、中山市有关政府采购的法律法规规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。

4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签采购合同，对招标文件第四部分《合同书》中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收投标保证金。

6. 保证按照采购合同约定完成采购合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对投标人违约处理。

7. 保证中标之后不转包，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证中标之后密切配合采购人开展工作，接受采购人的监督管理。

9. 保证按招标文件及采购合同约定的原则处理采购调整事宜，不发生签署采购合同之后恶意索赔的行为。

10. 我司承诺完全响应招标文件中的全部★条款。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投标人名称（并加盖公章）：广东宸辉建设有限公司

投标人法定代表人或其委托人签字：高钦承

日期：2025 年 8 月 27 日

表 5-9 投标人业绩介绍

(根据技术商务评审表要求)

序号	项目名称	建设单位	项目金额 (元)	时间	委托人/联系人/ 联系电话
一	东凤镇东和路升级改造 工程	中山市东凤镇 城市建设和管 理局	27537299.80	2024 年 11 月 15 日	刘先生 0760-22615634
二	安乐村第五经济社华东 街道路改造工程	中山市东凤镇 安乐村股份合 作经济联合社	145636.84	2022 年 12 月 29 日	李先生 /
三	民乐社区第 19 小区同兴 工业园五期工业厂房周 边下水道及路面工程施 工	中山市东凤镇 民乐社区股份 合作经济联合 社	170024.02	2022 年 03 月 20 日	李先生 /

注：提供相关证明文件（此表可延长）

投标人名称（加盖公章）：广东宸辉建设有限公司

投标人法定代表人或其委托人签字：高钱欣

日期：2025 年 8 月 27 日

附件：

东凤镇东和路升级改造工程

合同协议书

发包人（全称）：中山市东凤镇城市建设和管理局

承包人（全称）：广东宸辉建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东凤镇东和路升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东凤镇东和路升级改造工程。

2.工程地点：中山市东凤镇小沥社区、永益村、西罟步村。

3.工程立项批准文号：中发改东凤投审（2024）8号、项目代码：2112-442000-04-01-236746。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：东凤镇东和路升级改造工程建设地点位于中山市东凤镇小沥社区、永益村、西罟步村。本次道路设计起点与四涌路（万寿街）相交，设计终点为广珠西线高速桥下，路线全长约5.8km，现状路基宽度7.0m-10.25m，道路等级为乡村道路（干路），设计时速为20公里/小时。包括但不限于道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、电气工程及绿化工程等，具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：280 天。计划开工及计划竣工日期为暂定日期，
具体开工日期以开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾叁万柒仟贰佰玖拾玖元捌角整
(¥27,537,299.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万陆仟柒佰叁拾陆元玖角贰分
(¥2,136,736.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元 (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元 (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元 (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李家振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市东凤镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2024.11.15

2024.11.15

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: 中山市东风镇凤翔大

道 128 号镇政府 9 楼

地 址: 中山市东风镇上横大街 71

号之三

邮政编码:

邮政编码: 528400

法定代表人:

法定代表人: 高伟洪

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0760-22615634

电 话: 0760-22106990

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱: gdchenhui688@163.com

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司中山东凤支行

账 号:

账 号: 2011022609200323443

安乐村第五经济社华东街道路改造工程 合同

甲方：中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社

乙方：广东宸辉建设有限公司

现有甲方道路硬底化工程，经公开发布并于2022年12月16日在东凤镇安乐村民委员会一楼会议室开标，以价低者承包。最终由广东宸辉建设有限公司中标。为保证乙方按时、按质、按量完成甲方的工程要求，经甲乙双方协商，签定以下协议供双方共同遵守执行：

一、工程名称：安乐村第五经济社华东街道路改造工程。

二、工程地点：安乐村第五经济社。

三、工程时间：自2022年12月29日至2023年1月27日止。

四、工程内容：拆除旧路面、地面硬底化、密打松木桩，工程面积约630 m²。具体按“安乐村第五经济社华东街道路改造工程”招标文件内容、乙方报价内容建设。

五、承包形式：本工程由乙方以包工包料方式承包，包质量、工期、安全、文明施工及水电等费用。最终结算按实际施工量结算。

六、工程质量：合格工程。保修期12个月。

七、工程结算：

1、竣工验收方式：施工单位完工后按合同时间要求向甲方申请竣工验收，完工后施工方需安排现场抽芯，抽芯位置为甲方随机选定，数量不少于3处，并出具第三方的混凝土强度检测报告，费用施工方自理。若报告不达标，乙方需无条件返工。另外，竣工验收实测方式为随机抽取第三方进行实测实量，根据第三方实测实量面积进行结算，测量费用为乙方自理。

1、计款方式：本工程乙方承包合同款为¥145636.84元（含税），人民币大写：壹拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元捌角肆分。如甲方提出施工变更，乙方必须服从。工程最终按实际施工量结算。

2、付款方式：工程竣工验收合格后付至合同价的80%，保修期过后一个月内结算余下合同款。

八、双方责任：

1、甲方有协助乙方在施工过程中涉及规划、生产用地的协调以及水电源的接驳等义务。水电费用乙方自理。

2、本工程为合格工程，甲方在乙方完工后进行验收，质量不合格的，由乙方无条件返工，所造成的一切费用由乙方负责。

3、乙方必须担负承包责任不得转包，必须保证工期内完成工程。若超出合同规定期限，甲方每日按合同总额1%向乙方收取违约金，但违约金总额最高不超过合同总价的10%。若超出合同规定期限10天以上，甲方有权单方面解除合同，并不再支付乙方已施工的工程款。

4、乙方签合同前缴交工程履约保证金为中标价的10%，履约保证金¥14563.68元，人民币大写：壹万肆仟伍佰陆拾叁元陆角捌分。甲方在工程竣工后30天内无息返还乙方履约保证金。

5、乙方应做到文明施工，工程垃圾、生活垃圾及时清理，否则后果自负。

6、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

7、乙方必须在绝对安全的情况下进行施工，因施工过程中所发生的一切安全事故，其经济、法律责任由乙方负责，概与甲方无关。

8、乙方要注意保护场内的各种管线、设施及建筑物，不得要求增加保护费用。若有任何损坏，由乙方承担损失和修复费用。

9、施工单位在施工过程中的相关验收，如隐蔽工程验收（验槽）、钢筋验收等必须通知建设单位，建设单位接到通知后联同设计单位、监理单位对其进行验收。若验收组发现问题，施工单位需整改回复后方可继续施工。如施工单位坚持不整改则继续施工的，甲方单次按合同总额1%向乙方进行罚款。

九、违约责任与赔偿损失：

1、如乙方中途退出工程施工现场，视乙方违约。甲方有权终止合同，另请其它单位，甲方不再支付乙方已施工的工程款。

2、甲、乙双方必须按合同文件的规定履行自己的责任，如果一方因违反合同条款而造成损失，则由违约方负责一切经济、法律责任。

十、本合同与招标文件具有同等法律效力，本合同如有未尽事宜，有待甲、乙双方协商友好解决，调解不成的，任何一方有权向甲方当地法律机关仲裁。

十一、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：中山市东风镇股份合作经济联合社（盖章）

法定代表人：

第五经济社代表：

乙方：广东宸辉建设有限公司（盖章）

代表人：

签订日期：2022年12月29日

民乐社区第 19 小区同兴工业园五期工业厂房周边下水道及路面工程施工合同

甲方：中山市东风镇民乐社区股份合作经济联合社

乙方：广东宸辉建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民乐社区第 19 小区同兴工业园五期工业厂房周边下水道及路面工程。

工程地点：中山市东风镇民乐社区第 19 小区。

工程内容：按本工程的中介预算及图纸进行施工，并最终通过验收且验收合格。

资金来源：集体统筹

二、工程承包范围

1、招标文件中所包含的工程项目。具体施工要求按施工图纸、设计要求、中介预算、招标文件及补充说明。

2、包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包水费、包电费及工程验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150 个日历天（含雨水天、节假日），开工时间以开工报告、开工令或实际进场施工三者先发生的时间为

准。如遇不可抗力的自然灾害，乙方应该主动找甲方商量取得甲方同意后方可延期，如乙方在未征得甲方同意的情况下擅自停工造成工程延期未能按期完成工程，甲方在结算时按每天扣减乙方工程款 1000 元，罚款总额不超过合同承包价的 10%。

四、质量标准

工程质量标准：项目竣工验收达合格工程。

五、施工要求

1、本工程的商品混凝土建议采用质量等同于或高于“恒利”、“建华”或“富业”品牌。

2、本工程的雨水井盖、承插式钢筋混凝土管建议采用质量等同于或高于“兴泰”、“恒兴”或“永明”品牌。

3、若施工过程中损坏原有设施及相关管道设施的，由乙方负责修复。

4、如因乙方施工导致周边房屋及居民财物受到损坏，由乙方负责赔偿。

5、其它要求

①本工程为固定总价合同，实行总价包干。

②由于非承包方原因，由建设单位或设计单位所作的工程修改、变更，按以下方式结算：

（一）合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

（二）合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

(三) 合同中没有使用或类似变更工程的单价, 按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息, 依据工程变更签证, 由承包方提出适当的变更价格, 结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担, 所增加工程的造价不超过中标价的 10%, 工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因, 招标人有权调整招标范围和内容。

③ 工人工资由乙方负责, 出现欠款情况一律与甲方无关。

④ 乙方在施工中, 不得发生浪费及偷工减料现象, 未经甲方同意不得擅自破坏周边环境, 竣工后, 负责清理施工现场, 方可组织各相关单位进行验收。

⑤ 乙方必须保证工地的规范管理并确保安全施工, 在施工过程中如因乙方原因所发生的工伤事故责任全部由乙方负责, 甲方不承担因乙方原因造成的工伤事故责任。

六、合同履约金

乙方在与甲方签订合同的同时必须支付人民币壹拾柒万零贰拾元肆角零贰分 (¥170024.02 元) 给甲方作合同履约金之用, 若乙方在签订合同后不按时间进场施工或者实际工期超过合同约定工期 150 个日历天则甲方有权没收该合同履约金并终止本合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。工程验收合格后 30 日内, 全额退回合同履约金 (不计利息)。

七、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹佰柒拾万零贰佰肆拾元壹角玖分

（小写）：¥1700240.19 元

支付方式及时间：本工程项目不设工程预付款。完成下水道工程后的 30 日内支付合同总价的 30%，待中山市财政局东风分局出具结算审核意见书后的 30 日内支付结算价的 40%，余下的工程款在工程质保期（9 个月）满后一个月内无息支付完毕（工程款均不计利息）。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定的时间内施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的方式和时间支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同未尽事宜，有待甲、乙双方协商友好解决。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 05 月 20 日

本合同订立地点：中山市东风镇民乐社区居民委员会

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章于当天生效。

本合同一式陆份，甲、乙双方各存叁份。

甲方：中山市东风镇民乐社区股份合作经济联合社

法人代表：

乙方：广东宸辉建设有限公司

法人代表：

投标人必须按照本招标文件《第一部分投标邀请函》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

统一社会信用代码 91442000MA54NGTU9D		营业执照 (1-1)	
名称 广东崧辉建设有限公司		注册资本 人民币壹仟万元	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2020年05月18日	
法定代表人 高均洪		住所 中山市东凤镇上横大街71号之三《住所申报》	
经营范围 许可项目：建设工程监理；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；房地产开发经营；海洋专业作业；市政设施养护工程；建筑劳务分包；港口经营；工程施工和安装服务；公路工程施工；建设工程勘察；地质勘查技术服务；特种设备检验检测；道路货物运输代理；装卸搬运；仓储服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可经营项目）；一般项目：房屋拆迁服务；园林绿化工程；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；其他综合代理服务；消防技术服务；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；建筑劳务分包；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；土石方工程施工；金属门窗工程施工；室内木竹类装饰服务；卫生陶瓷制品销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；机械设备租赁；白蚁防治服务；工业设计服务；机械设备的销售；建筑劳务分包；安全技术防范系统设计施工服务；修复古建筑设施工程施工；水利产品设计、开发及销售；水利工程设计、施工；陆地上工业产品（不含环境污染防治剂）、五金产品的销售（五金产品批发、建筑材料、塑料制品的销售）、物资贸易。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 2023 年 09 月 22 日	
http://www.gsxt.com.cn		国家企业信用信息公示系统网址： 国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制	

9. 投标人必须具备水利水电工程施工总承包三级（或以上）或市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，且同时具有有效的安全生产许可证。（提供资质证书、安全生产许可证复印件并加盖公章，如安全生产许可证为电子证书，提供含有行政审批部门专用章电子签章及二维码的安全生产许可证文件。资质证书、安全生产许可证过期的，如能提供相关部门顺延证书有效期的文件，且符合磋商文件规定的，则视为仍然有效。）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244745587

企业名称: 广东宸辉建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA64NG7U9D

法定代表人: 高均洪

注册地址: 中山市东凤镇上横大街71号之三 (住所申报)

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 

发证日期: 2023年04月27日