

大涌镇大涌社区片区城市更新（三旧改造）项目线划地形图

片区统筹范围线坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	208070.125	89117.800	214.96	210	208026.900	89055.000	18.97
2	208080.221	89115.800	14.99	211	208026.900	89055.000	18.97
3	208068.426	89121.128	14.99	212	208024.441	89059.995	18.97
4	208022.249	89124.090	14.99	213	208025.990	89078.090	18.97
5	208018.109	89128.227	14.99	214	208028.185	89092.323	18.97
6	208015.811	89132.000	14.99	215	208028.228	89098.875	18.97
7	208013.378	89136.940	14.99	216	2080271.486	89077.149	18.97
8	208011.982	89139.951	14.99	217	208023.681	89073.075	18.97
9	208011.053	89141.911	14.99	218	208048.851	89070.572	18.21
10	208011.740	89142.314	14.99	219	208050.764	89070.282	18.90
11	208011.381	89142.314	14.99	220	208053.552	89070.282	18.90
12	208012.238	89146.248	14.99	221	208053.228	89077.039	18.96
13	208014.218	89177.930	197.98	222	208042.268	89077.238	180.43
14	208048.450	89196.142	247.47	223	208050.720	89070.282	8.48
15	208048.428	89213.730	247.47	224	208050.720	89070.282	8.48
16	208070.352	89296.914	276.74	225	208052.984	89075.911	8.99
17	208026.900	89296.914	276.74	226	208052.984	89075.911	8.99
18	208026.900	89313.313	24.47	227	208050.340	89075.302	18.47
19	208026.900	89313.313	24.47	228	208050.340	89075.302	18.47
20	208026.900	89313.313	24.47	229	208050.340	89075.302	18.47
21	208026.900	89313.313	24.47	230	208050.340	89075.302	18.47
22	208026.900	89313.313	24.47	231	208050.340	89075.302	18.47
23	208026.900	89313.313	24.47	232	208050.340	89075.302	18.47
24	208026.900	89313.313	24.47	233	208050.340	89075.302	18.47
25	208026.900	89313.313	24.47	234	208050.340	89075.302	18.47
26	208026.900	89313.313	24.47	235	208050.340	89075.302	18.47
27	208026.900	89313.313	24.47	236	208050.340	89075.302	18.47
28	208026.900	89313.313	24.47	237	208050.340	89075.302	18.47
29	208026.900	89313.313	24.47	238	208050.340	89075.302	18.47
30	208026.900	89313.313	24.47	239	208050.340	89075.302	18.47
31	208026.900	89313.313	24.47	240	208050.340	89075.302	18.47
32	208026.900	89313.313	24.47	241	208050.340	89075.302	18.47
33	208026.900	89313.313	24.47	242	208050.340	89075.302	18.47
34	208026.900	89313.313	24.47	243	208050.340	89075.302	18.47
35	208026.900	89313.313	24.47	244	208050.340	89075.302	18.47
36	208026.900	89313.313	24.47	245	208050.340	89075.302	18.47
37	208026.900	89313.313	24.47	246	208050.340	89075.302	18.47
38	208026.900	89313.313	24.47	247	208050.340	89075.302	18.47
39	208026.900	89313.313	24.47	248	208050.340	89075.302	18.47
40	208026.900	89313.313	24.47	249	208050.340	89075.302	18.47
41	208026.900	89313.313	24.47	250	208050.340	89075.302	18.47
42	208026.900	89313.313	24.47	251	208050.340	89075.302	18.47
43	208026.900	89313.313	24.47	252	208050.340	89075.302	18.47
44	208026.900	89313.313	24.47	253	208050.340	89075.302	18.47
45	208026.900	89313.313	24.47	254	208050.340	89075.302	18.47
46	208026.900	89313.313	24.47	255	208050.340	89075.302	18.47
47	208026.900	89313.313	24.47	256	208050.340	89075.302	18.47
48	208026.900	89313.313	24.47	257	208050.340	89075.302	18.47
49	208026.900	89313.313	24.47	258	208050.340	89075.302	18.47
50	208026.900	89313.313	24.47	259	208050.340	89075.302	18.47
51	208026.900	89313.313	24.47	260	208050.340	89075.302	18.47
52	208026.900	89313.313	24.47	261	208050.340	89075.302	18.47
53	208026.900	89313.313	24.47	262	208050.340	89075.302	18.47
54	208026.900	89313.313	24.47	263	208050.340	89075.302	18.47
55	208026.900	89313.313	24.47	264	208050.340	89075.302	18.47
56	208026.900	89313.313	24.47	265	208050.340	89075.302	18.47
57	208026.900	89313.313	24.47	266	208050.340	89075.302	18.47
58	208026.900	89313.313	24.47	267	208050.340	89075.302	18.47
59	208026.900	89313.313	24.47	268	208050.340	89075.302	18.47
60	208026.900	89313.313	24.47	269	208050.340	89075.302	18.47
61	208026.900	89313.313	24.47	270	208050.340	89075.302	18.47
62	208026.900	89313.313	24.47	271	208050.340	89075.302	18.47
63	208026.900	89313.313	24.47	272	208050.340	89075.302	18.47
64	208026.900	89313.313	24.47	273	208050.340	89075.302	18.47
65	208026.900	89313.313	24.47	274	208050.340	89075.302	18.47
66	208026.900	89313.313	24.47	275	208050.340	89075.302	18.47
67	208026.900	89313.313	24.47	276	208050.340	89075.302	18.47
68	208026.900	89313.313	24.47	277	208050.340	89075.302	18.47
69	208026.900	89313.313	24.47	278	208050.340	89075.302	18.47
70	208026.900	89313.313	24.47	279	208050.340	89075.302	18.47
71	208026.900	89313.313	24.47	280	208050.340	89075.302	18.47
72	208026.900	89313.313	24.47	281	208050.340	89075.302	18.47
73	208026.900	89313.313	24.47	282	208050.340	89075.302	18.47
74	208026.900	89313.313	24.47	283	208050.340	89075.302	18.47
75	208026.900	89313.313	24.47	284	208050.340	89075.302	18.47
76	208026.900	89313.313	24.47	285	208050.340	89075.302	18.47
77	208026.900	89313.313	24.47	286	208050.340	89075.302	18.47
78	208026.900	89313.313	24.47	287	208050.340	89075.302	18.47
79	208026.900	89313.313	24.47	288	208050.340	89075.302	18.47
80	208026.900	89313.313	24.47	289	208050.340	89075.302	18.47
81	208026.900	89313.313	24.47	290	208050.340	89075.302	18.47
82	208026.900	89313.313	24.47	291	208050.340	89075.302	18.47
83	208026.900	89313.313	24.47	292	208050.340	89075.302	18.47
84	208026.900	89313.313	24.47	293	208050.340	89075.302	18.47
85	208026.900	89313.313	24.47	294	208050.340	89075.302	18.47
86	208026.900	89313.313	24.47	295	208050.340	89075.302	18.47
87	208026.900	89313.313	24.47	296	208050.340	89075.302	18.47
88	208026.900	89313.313	24.47	297	208050.340	89075.302	18.47
89	208026.900	89313.313	24.47	298	208050.340	89075.302	18.47
90	208026.900	89313.313	24.47	299	208050.340	89075.302	18.47
91	208026.900	89313.313	24.47	300	208050.340	89075.302	18.47
92	208026.900	89313.313	24.47	301	208050.340	89075.302	18.47
93	208026.900	89313.313	24.47	302	208050.340	89075.302	18.47
94	208026.900	89313.313	24.47	303	208050.340	89075.302	18.47
95	208026.900	89313.313	24.47	304	208050.340	89075.302	18.47
96	208026.900	89313.313	24.47	305	208050.340	89075.302	18.47
97	208026.900	89313.313	24.47	306	208050.340	89075.302	18.47
98	208026.900	89313.313	24.47	307	208050.340	89075.302	18.47
99	208026.900	89313.313	24.47	308	208050.340	89075.302	18.47
100	208026.900	89313.313	24.47	309	208050.340	89075.302	18.47
101	208026.900	89313.313	24.47	310	208050.340	89075.302	18.47



图例

- 片区统筹范围线
- 改造统筹范围线

改造统筹范围线坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	208044.444	89246.343	26.17	101	208049.100	89271.021	6.79
2	208027.331	89274.808	21.37	102	208044.444	89262.114	14.94
3	208027.331	89274.808	21.37	103	208044.444	89262.114	14.94
4	208027.331	89274.808	21.37	104	208044.444	89262.114	14.94
5	208027.331	89274.808	21.37	105	208044.444	89262.114	14.94
6	208027.331	89274.808	21.37	106	208044.444	89262.114	14.94
7	208027.331	89274.808	21.37	107	208044.444	89262.114	14.94
8	208027.331	89274.808	21.37	108	208044.444	89262.114	14.94
9	208027.331	89274.808	21.37	109	208044.444	89262.114	14.94
10	208027.331	89274.808	21.37	110	208044.444	89262.114	14.94
11	208027.331	89274.808	21.37	111	208044.444	89262.114	14.94
12	208027.331	89274.808	21.37	112	208044.444	89262.114	14.94
13	208027.331	89274.808	21.37	113	208044.444	89262.114	14.94
14	208027.331	89274.808	21.37	114	208044.444	89262.114	14.94
15	208027.331	89274.808	21.37	115	208044.444	89262.114	14.94
16	208027.331	89274.808	21.37	116	208044.444	89262.114	14.94
17	208027.331	89274.808	21.37	117	208044.444	89262.114	14.94
18	208027.331	89274.808	21.37	118	208044.444	89262.114	14.94
19	208027.331	89274.808	21.37	119	208044.444	89262.114	14.94
20	208027.331	89274.808	21.37	120	208044.444	89262.114	14.94
21	208027.331	89274.808	21.37	1			

表13 (-1) 土地权属信息统计表

类型		统计面积 (m ²)	宗地数	证载面积 (m ²)
国有土地	有权属证明	61658.15	132	56141.58
	无权属证明		0	
集体土地	有权属证明	68355.54	546	59117.80
	无权属证明	62782.16	405	0.00

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月31日

[填表说明]：

(1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局提供。

(2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料；“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明土地权属的材料。

表19 现状建筑量统计表

类别		建筑栋数	实测建筑面积 (平方米)	实测建基面积 (平方米)	实测用地面积 (平方米)	备注		
建筑总量		1503	216052.11	89120.21	169242.11	/		
其中	村民(居民)住宅		1436	176934	73984.53	112363.62	/	
	其中	有权属证明	有合法权属证件		720	91965.84	39108.72	证载建筑面积: 86545.71 证载占地面积: 40518.07
		经政府部门同意实施村(居)民建房登记管理相关证明	0	/	/	0.00		
		无权属证明		716	84968.16	34875.81	52094.14	/
	村集体物业		46	27252.15	10990.26	51148.09	/	
	其中	有权属证明	土地性质为集体		0	/	/	证载建筑面积: / 证载占地面积: /
			土地性质为国有		0	/	/	
		无权属证明		46	27252.15	10990.26	51148.09	/
	其他国有土地上建筑物		21	11865.96	4145.42	5730.4	/	
	其中	有权属证明		6	6146.52	1575.37	2470.09	证载建筑面积: 6103.48 证载占地面积: 1644.08
无权属证明		15	5719.44	2570.05	3260.31			

填表人: 梁镒贤

审核人: 黄文勇

填表日期: 2021年10月31日

[填表说明]:

- (1) 本表为调查成果表格, 填写项目范围内建筑测量统计数据, 由调查实施单位填写。
- (2) 备注中注明的分类面积为必填项。

表20 房屋权属情况面积统计表

类型	统计面积 (m ²)	栋数	证载面积 (m ²)
有权属证明	96718.10	696	92649.19
无权属证明	119334.01	807	/

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月31日

[填表说明]：

- (1) 本表为调查成果表格，数据由调查实施单位填写。
- (2) “有权属证明”指有合法权属证件及其他能证明房屋权属的政府批复文件材料，“无权属证明”指没有合法权属证件及其他能证明房屋权属的材料。
- (3) “统计面积 (m²)”为实测面积，“证载面积 (m²)”为合法权属证件中的载明面积，或其他能证明房屋权属的政府批复文件材料中的批准面积。

表17 建筑量概算统计表

类别	建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注	
建筑总量	9739	3747436.14	/	
其中	村民(居民)住宅	9058	2164965.34	/
	工业	396	1142709.57	/
	商业	124	285371.29	/
	公益服务设施	150	151513.94	/
	其他	11	2876.00	/

填表人：梁溢贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月19日

备注：本表为项目片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用于统计片区统筹范围面积概算数据。

表25 地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积 (m ²) / 体积 (m ³)	备注
1	点状	人参果	数量: 3	
2	点状	其他树木	数量: 161	
3	点状	凤眼果	数量: 5	
4	点状	化粪池	数量: 93	
5	点状	大树菠萝	数量: 1	
6	点状	木棉	数量: 3	
7	点状	木瓜	数量: 3	
8	点状	杨桃	数量: 28	
9	点状	枇杷	数量: 10	
10	点状	柚子	数量: 39	
11	点状	桂花	数量: 62	
12	点状	桃树	数量: 4	
13	点状	番石榴	数量: 4	
14	点状	石榴	数量: 4	
15	点状	竹	数量: 3	
16	点状	细叶榕\垂叶榕	数量: 2	
17	点状	芒果	数量: 9	
18	点状	荔枝	数量: 9	
19	点状	鸡蛋果	数量: 7	
20	点状	黄皮	数量: 81	
21	点状	龙柏	数量: 7	
22	点状	龙眼	数量: 82	
23	线状	全砖砌围墙	数量: 1255。面积: 14013.24	
24	线状	其他围墙	数量: 2。面积: 40.35	
25	线状	其他围栏	数量: 2。面积: 11.21	

表25 地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积 (m ²) /体积 (m ³)	备注
26	线状	挡土墙	数量: 1。面积: 35.76	
27	线状	砼结构钢栏杆 (普通铁艺) 围墙	数量: 2。面积: 36.32	
28	面状	其他方面构筑物	数量: 30。面积: 785.21	
29	面状	其他简易建筑物	数量: 2。面积: 62.95	
30	面状	地坪	数量: 862。面积: 34560.33	
31	面状	水井	数量: 84。面积: 30.35	
32	面状	水池	数量: 14。面积: 159.98	
33	面状	活动板房	数量: 3。面积: 36.31	
34	面状	独立楼梯	数量: 11。面积: 51.35	
35	面状	简易房	数量: 385。面积: 37435.84	
36	面状	简易棚	数量: 623。面积: 9079.26	
37	面状	花坛	数量: 163。面积: 1166.68	

填表人: 梁镒贤

审核人: 黄文勇

填表日期: 2021年10月31日

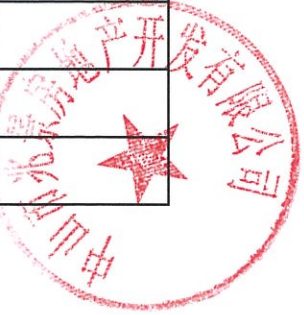


表 1 人口数据汇总表

项目		人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口		31160	8398	数据来源：由大涌社区片区统筹范围内涉及安堂、岚田、南文、大涌社区提供数据并由调查实施单位统计汇总。
其中	村(居)户籍人口(含农转居人口)	12338	3237	
	其中 村经济组织成员(股民)	12186	3228	
	非村(居)民人口	18822	5161	
其中	拥有房屋产权的非村(居)民人口	1545	553	
	外来人口	17277	4608	
纳入住房保障的人口		18	18	

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月31日

[填写说明]：

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村(居)委会提供并确认盖章。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。
- (4) 数据成果是由调查实施单位统计项目片区统筹范围内相关社区提供的数据汇总而成。

表 2 大涌镇大涌社区片区项目统筹范围历年经济收入分红情况一览表

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	备注
村集体经济总收入（万元）	6441.44	6622.75	6870.91	7236.59	7811.28	数据来源：由大涌社区片区统筹范围内涉及安堂、岚田、南文、大涌社区提供数据并由调查实施单位统计汇总。
年经济增长（%）	4.3	2.8	3.7	5.3	7.9	
分红金额（万元）	1988.85	2123.04	2307.63	2438.31	2744.03	
分红占总收入比（%）	30.9	32.1	33.6	33.7	35.1	
人均分红金额（元）						

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021 年 10 月 31 日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近 5 年的财务数据。
- (3) 数据成果是由调查实施单位统计项目片区统筹范围内相关社区提供的数据汇总而成。

表 3 大涌镇大涌社区片区统筹范围财务 2016-2020 年度收入情况表

项 目				2016 年		2017 年		2018 年		2019 年		2020 年		备注	
				累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)		累计数 (万元)
村 集 体 经 济 总 体 收 入 情 况	经 营 收 入	其 中	集体 物业 收入	有合法手续 部分物业	4865.43	75.53	4940.15	74.59	4977.92	72.45	5406.74	74.71	5902.42	75.56	26092.71
				无合法手续 部分物业	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				其他	222	3.45	244	3.68	263	3.83	269	3.72	256	3.28	1254
		承包及上交收入	1065.63	16.54	1159.98	17.52	1202.74	17.50	1193.26	16.49	1287.23	16.48	5908.84		
		提留收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		投资收入	149	2.31	133	2.01	296.92	4.32	165.37	2.29	166.53	2.13	910.82		
		福利费收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		其他	139.88	2.16	145.62	2.20	130.33	1.90	202.22	2.79	199.1	2.55	816.65		
	小计	6441.44	99.99	6622.75	100	6870.91	100	7236.59	100	7811.28	100	34982.97			

填表人：梁镒贤 审核人：黄文勇 填表日期：2021年10月31日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近 5 年的财务数。
- (3) 数据来源：由大涌社区片区统筹范围内涉及安堂、岚田、南文、大涌社区提供数据并由调查实施单位统计汇总。

表22 产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注	地址
001	H	61	其他一般旅馆	2790.99	15242.98	中山市富逸酒店有限公司	中山市大涌镇兴涌东路338号首层之一、二层、七至十三层
002	C	18	其他机织服装制造	3913.51	37141.52	中山市尚博服饰有限公司	中山市大涌镇中新路振辉科技园服装基地3栋7楼A区
	F	51	服装批发			中山市博见科技有限公司	中山市大涌镇中新路振辉科技园服装基地3栋7楼C区之一(住所申报)
	F	51	服装批发			中山市牧尚科技有限公司	中山市大涌镇中新路振辉科技园服装基地3栋7楼C区之二(住所申报)
003	F	52	摩托车及零配件零售	719.58	585.1	中山市锦记摩托车销售有限公司	中山市大涌镇旗山路(226号首层之一、二卡)
004	C	17	棉印染精加工	2634.81	3765.08	中山锦兴制衣实业有限公司	中山市大涌镇大业东路锦兴宿舍三区
	C	17	棉印染精加工			中山市国兴旺实业有限公司	中山市大涌镇大涌村沙环(大业工业区)
005	C	18	其他机织服装制造	705.78	2908.34	中山市富欣美服装有限公司	中山市大涌镇旗山路73、75、79号三楼
006	H	61	其他一般旅馆	6479.06	16010.7	中山市励豪商务酒店有限公司	中山市大涌镇旗山路1号
007	H	62	正餐服务	278.94	278.94	中山市大涌镇天文海鲜酒楼	中山市大涌镇旗山路39号富城山庄B3幢2层201-209房
008	D	46	自来水生产和供应	943.93	2731.21	中山市大涌自来水有限公司	中山市大涌镇德政路
009/012	C	30	水泥制品制造	23986.51	21854.31	中山市大鹏混凝土有限公司	中山市大涌镇悦新路
010	F	51	服装批发	641.69	2786.71	中山市卓成贸易有限公司	中山市大涌镇德政路83号经贸天楼A楼
011	F	51	服装批发	1100.19	1100.19	中山市广浔服饰商贸有限公司	中山市大涌镇安堂村“新基下”(立信首层商铺)

填表人: 梁溢贤

[填表说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由自然资源局及相关部门提供。
- (2) “门类代码”、“大类代码”及“产业分类名称”参见《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2017)。
- (3) 根据委托方提供地址及范围统计

填表日期: 2021年10月31日

表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
1	安堂林氏宗祠	清代	古建筑	省级保护 文物单位	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区双桂大街86 号对面	该祠堂坐北向南，三间三进带左右偏房，面阔19米，进深48米，建筑面积约940平方米。硬山顶，龙舟脊，素胎瓦当。花鸟木雕檐板，山墙内部为蛻壳砌成。该祠堂历史悠久，是研究中山祠堂建筑的重要实物资料。2009公布为中山市文物保护单位。	375	安堂社区	2485770	491,282	
2	安堂北极殿	清道光 二十年 (1840)	古建筑	市级保护 文物单位	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区北帝庙街25 号旁	1995年重修，该殿坐南向北，宽17.05米，进深19.1米，面积约326平方米。青砖墙，花岗岩墙角，正脊有花鸟、吻兽灰塑，屋檐有人物、山水和花鸟壁画，装饰精美，具有较高价值。	373	安堂社区	2485919	491,189	
3	大觉古 寺	清代	古建筑	市级保护 文物单位	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区大觉寺横巷 旁	1994年重修。建筑坐东向西，三间三进，宽12米，进深30米，面积约364平方米。青砖墙，硬山顶，门前台阶立有抱鼓石，檐墙有松鹤图壁画，前廊檐柱上有石质雕花雀替。该寺历史悠久，是当地较为典型的古建筑。2009公布为中山市文物保护单位。	374	安堂社区	2485778	491,252	

表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
4	安堂百岁流芳牌坊	清同治5年 (1866)	古建筑	市级保护 文物单位	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区百岁坊街路 口	安堂百岁流芳牌坊位于广东省中山市大涌镇安堂社区百岁坊街路口，建于清同治五年(1866)，1996年和2004年重修。建筑坐北向南，为四柱三间冲天式牌坊，以花岗岩雕凿构筑，长6.4米，宽约1.5米，通高5.2米。牌坊柱下镶嵌抱鼓石，顶上置宝刹和鳌鱼石雕。石板上有人物、花卉雕刻。坊上正、背面龙凤牌上竖刻“圣旨”二字，正间字牌正、背面分别阳刻“百岁流芳”、“升平人瑞”字样。该牌坊是古代社会伦理、道德教化文化的载体，为我们研究中山市的古代牌坊建筑和古代文化礼治提供了宝贵的资料。2009公布为中山市文物保护单位。	376	安堂社区	2485998	490,949	
5	处善林公祠	清代	古建筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区双桂大街182 号旁	总面阔21.8米，总进深42.8米，面积约936平方米。门前立有抱鼓石，花乌木雕檐板，墀头有人物石雕，正脊有花卉灰塑。头门、中堂间夹有天井，天井两旁有廊。中堂的四根金柱均为木质，其墀头有花卉灰塑。该祠堂历史悠久，是当地较为典型的祠堂建筑。	377	安堂社区	2485760	491,473	

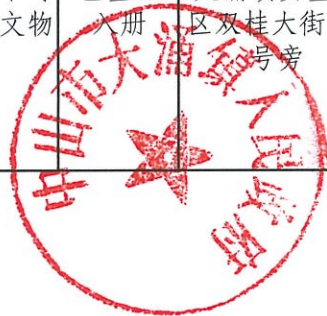


表4(-1) 历史文物、古迹调查表(点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
6	安堂广善医局旧址	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	一般不可移动文物	已登记入册	广东省中山市大涌镇安堂社区双桂大街140号	安堂广善医局旧址位于广东省中山市大涌镇安堂社区双桂大街140号, 建于中华民国时期。主体为一栋具有中西合璧风格的两层砖混结构建筑, 坐北向南, 面阔11米, 纵深12.3米。右侧连建一座砖混结构建筑, 总分布面积约178平方米。第一层为青砖墙, 第二层为红砖墙。两层均有前廊, 中间有两根檐柱, 两边各有一根转角柱。正面外墙覆盖灰砂和石米, 门前有花岗岩台阶, 台阶两侧各立一石狮。正面女儿墙上嵌有花岗岩石刻, 上用楷体阴刻“广善医局”四字, 石刻之上有西式风格的花卉灰塑。该医局是当地医疗卫生事业发展的历史见证, 具有一定价值。	382	安堂社区	2485761	491, 364	
7	碧字林公祠	清代	古建筑	一般不可移动文物	已登记入册	广东省中山市大涌镇安堂社区长堤大街安堂球场旁	祠堂坐北向南, 三间三进带左右偏房, 中间夹两天井, 天井两旁各有廊。总面阔18.4米, 总进深40米, 面积约736平方米。青砖墙, 硬山顶, 抬梁与穿斗混合式梁架, 蓝色琉璃瓦当、滴水, 龙舟脊。是当地较为典型的清代祠堂建筑。	383	安堂社区	2485681	491, 427	
8	麦峰林公祠	清代	古建筑	一般不可移动文物	已登记入册	广东省中山市大涌镇安堂社区双桂大街183号右侧	总面阔17.4米, 总进深42.7米, 面积约747平方米。青砖墙, 硬山顶, 蓝色琉璃瓦当、滴水, 龙舟脊, 正脊有腾龙祥云灰塑。头门前设三步廊, 上用斗拱承托, 梁架、松檫木雕精美, 四根花岗岩石檐柱, 上有石雕雀替, 台阶两侧立有抱鼓石, 花鸟木雕檐板, 枨头有人物和花卉石雕。是当地较为典型的清代祠堂建筑。	384	安堂社区	2485767	491, 492	

表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
9	南埔林公祠	清代	古建筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区长堤大街安 堂球场旁	总面阔18.4米，进深40米，建筑占地面积约732平方米。青砖墙，硬山顶，蓝色琉璃瓦当、滴水，博古脊。头门前设三步廊，上用斗拱承托，梁架、柁檁木雕精美，四根花岗岩石檐柱，上有石雕雀替，花鸟木雕檐板，墀头有人物石雕。中堂、后堂均为抬梁与穿斗混合式梁架，各有四根木质金柱，花岗岩柱础。左右偏房为硬山搁檩结构。该祠堂历史悠久，是当地较为典型的清代祠堂建筑。	385	安堂社区	2485668	491, 445	
10	星祠林公祠	1946年	近现代 重要史 迹及代 表性建 筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区长堤大街2号	星池林公祠位于广东省中山市大涌镇安堂社区长堤大街2号，建于中华民国三十五年(1946)。该祠堂坐北向南，三间三进，中间夹两天井，头门、中堂间天井两旁有卷棚顶廊。总面阔12.5米，总进深36.3米，面积约456平方米。青砖墙，硬山顶，蓝色琉璃瓦当、滴水，博古脊，正脊有灰塑。头门前设三步廊，有四根花岗岩石檐柱，花鸟木雕檐板，墀头有人物石雕。中堂、后堂为抬梁与穿斗混合式梁架，各有四根木质金柱，花岗岩柱础。该祠堂是当地典型清代建筑。	386	安堂社区	2485698	491, 311	

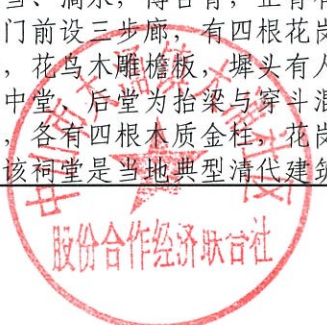


表4(-1) 历史文物、古迹调查表(点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
11	映辰林公祠	清代	古建筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区双桂大街99 号左侧	面阔11.2米,进深21.2米,面积约242平方米。青砖墙,硬山顶,博古脊,蓝色琉璃瓦当、滴水。头门为硬山搁檩,中堂为抬梁与穿斗混合式梁架。前廊台阶两侧各立一块抱鼓石,花鸟木雕檐板,墀头有花卉石雕,四根花岗岩石檐柱,上有石雕雀替,正脊有狮子和花卉灰塑。天井两旁有廊。中堂的四根金柱为木质,花岗岩柱础。该祠堂历史悠久,是当地较为典型的清代建筑。	387	安堂社区	2485766	491,324	
12	居易林公祠	清代	古建筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区聚龙街70号 左侧	总面阔23.4米,总进深37米,面积约828平方米。青砖墙,硬山顶,博古脊,蓝色琉璃瓦当、滴水。头门前设三步廊,上用斗拱承托,梁架、柁檁木雕精美,四根花岗岩石檐柱,上有石雕雀替,花鸟木雕檐板,墀头有人物、花卉石雕,正脊有花卉灰塑。	388	安堂社区	2485851	491,298	
13	正己林公祠	清代	古建筑	一般不可 移动文物	已登记 入册	广东省中山市 大涌镇安堂社 区双桂大街75 号对面	该祠堂坐北向南,三间两进,总面阔8.7米,进深21.5米,建筑占地面积约191平方米。青砖墙,硬山顶,博古脊。头门前设两步廊,四根花岗岩石檐柱,上有石雕雀替,台阶两侧立有抱鼓石,花鸟木雕檐板,墀头有人物石雕。后堂为抬梁与穿斗混合式梁架,四根金柱为木质。内墙墙楣有人物故事壁画。该祠堂历史悠久,是当地较为典型的清代建筑。	389	安堂社区	2485766	491,226	

表4(-1) 历史文物、古迹调查表(点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
14	大涌拱桥	民国	近现代重要史迹及代表性建筑	一般不可移动文物	已登记 入册	广东省中山市大涌镇大涌社区基尾大街5号对面	大涌拱桥位于广东省中山市大涌镇大涌社区基尾大街5号对面，原为花岗岩石拱桥，由于年代久远，原桥坍塌，于中华民国时期重建为单孔混凝土结构拱桥。该桥横跨大涌社区河涌，呈东西走向。桥长13.7米，宽3.8米，高4米，孔跨5.8米。桥面为水泥结构，南侧有16级台阶，北侧有11级台阶，两旁设有护栏。该桥旧时连接着村与对面的农田，方便村民跨过河涌到对面劳作，反映了当地的环境变迁，具有一定价值。	390	大涌社区	2485718	491, 949	
15	光裕学校旧址	1933年	近现代重要史迹及代表性建筑	一般不可移动文物	已登记 入册	广东省中山市大涌镇南文社区祠南巷与祠北巷之间(南文幼儿园内)	光裕学校旧址位于广东省中山市大涌镇南文社区祠南巷与祠北巷之间(南文幼儿园内)，建于中华民国二十二年(1933)。建筑由主楼及两间附属房屋组成，面积约589平方米。主体建筑坐北向南，为一栋高三层、具有中西合璧风格的砖混结构建筑，面阔约26.3米，进深约18.1米。青砖墙，外覆灰砂。二、三楼为钢筋混凝土楼板，顶层为歇山顶，金字梁架。三层皆有前廊，左右为楼梯间，有楼梯与上一层连接。一楼北侧山墙内嵌“光裕学校碑记”，三楼前廊栏杆外侧有“光裕学校”四字灰塑。前廊前方左右各有一间房屋，两间房屋造型相似，坐南向北，门口相对，歇山顶，面阔8.2米，深7米，后墙为蚝壳墙，前、左、右三面环廊。该建筑是当地历史较久、保存较好的民国时期的学校建筑之一，具有较高价值。	391	南文社区	2485856	491, 525	

表4(-1) 历史文物、古迹调查表(点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册 编码	坐落村名 称	X坐标	Y坐标	备注
16	南文拥翠祖祠	清代	古建筑	一般不可移动文物	已登记 入册	广东省中山市大涌镇南文社区清和街第三巷1号旁	该祠堂坐西向东，三间两进，面阔11.5米，进深20.9米，面积约240平方米。青砖墙，硬山顶，博古脊，素胎瓦当。头门为凹门廊，硬山搁檩。檐墙墙楣有彩色雄狮灰塑，栩栩如生。天井左右带三步卷棚顶廊。后堂为抬梁与穿斗混合式梁架，前设三步卷棚顶廊，后墙有双龙戏珠壁画。该祠堂历史悠久，是当地较为典型的清代祠堂建筑。	392	南文社区	2485853	491,766	
17	南文三圣宫	清光绪十六年(1890)	古建筑	一般不可移动文物	已登记 入册	广东省中山市大涌镇南文社区岚头正街58号	南文三圣宫位于广东省中山市大涌镇南文社区岚头正街58号，建于清光绪十六年(1890)，1994年重修。该庙坐东向西，三间两进，硬山搁檩结构，面阔10.8米，进深16.3米，面积约178平方米。两进间夹一天井，天井两旁有廊。硬山顶，青砖墙，博古脊。头进为凹门廊，正脊有花鸟、吻兽灰塑，垂脊有吻兽灰塑，梅花图案木雕檐板，檐墙墙楣有人物、山水和花鸟壁画。墀头有花卉灰塑，檐墙墙楣有吻兽和花卉灰雕。内墙墙楣有人物故事等壁画。该庙历史悠久、装饰精美，是当地较为典型的清代建筑。	393	南文社区	2486263	491,420	

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表时间：

2021年10月31日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局依据项目片区统筹范围内提供，由调查实施单位现场摸查汇总。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等；
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指能反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

表4(-2) 历史文物、古迹调查表(线状)

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
1	安堂石板路	清代	古建筑	一般不可移动文物	已登记入册	广东省中山市大涌镇安堂社区内	安堂石板路位于广东省中山市大涌镇安堂社区内，建于清代。最东边原起于安堂迎龙里闸门，现部分已被水泥覆盖，最西边止于南文牌坊，沿双桂大街、双桂上街、双桂下街、聚龙街、大石鼓街、子午巷、龙腾里、居安里、十字巷等街巷，贯穿林氏宗祠、北堡闸门、北苑茶楼、子午巷闸门、始兴门、南文牌坊等建筑。主体为三列花岗岩石块铺砌而成，每块石块长约1.8米，宽约0.3米，总长约1300米。安堂石板路是当地历史较久、规模较大的石板路。	378	安堂社区	

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月31日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局依据项目片区统筹范围内提供，由调查实施单位现场摸查汇总。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。

表 5 (-1) 历史建筑统计表

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积(m ²)	年代	备注
1	A-DC-01	大涌镇	民居	安堂社区西园上街 下三巷 21、23 号	490	1929	
2	A-DC-04	大涌镇	米仓	安堂社区长堤大街 30、31 号之间	1100	民国时期 (1911-1949)	
3	A-DC-05	大涌镇	民居	安堂社区长堤大街 16 号	350	民国时期 (1911-1949)	
4	A-DC-06	大涌镇	生产队部	大涌社区清平街106 号(大涌南文分校牌 坊内南侧)	490	民国时期 (1911-1949)	
5	A-DC-07	大涌镇	民居	大涌社区清平街民 生巷 10 号	356	民国时期 (1911-1949)	
6	A-DC-08	大涌镇	民居	大涌社区基尾大街 八巷 1、2、3 号	217	清末 (1840-1921)	
7	A-DC-09	大涌镇	民居	大涌社区清平街-24 号	310	民国时期 (1911-1949)	骑楼街历史风 貌

序号	编号	所属镇（街道）	建筑名称	地址	建筑面积(m ²)	年代	备注
8	A-DC-12	大涌镇	萧氏大宗祠	南文社区景行街 1 号	419	1888	
9	A-DC-13	大涌镇	萧天祥故居	南文社区清和街第六巷 27 号	234	1946	
10	A-DC-16	大涌镇	民居	南文社区岚头正街 57 号	240	民国时期 (1911-1949)	

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021 年 10 月 31 日

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。
- (4) 数据成果由调查实施单位依据历史文化名城保护中心提供片区统筹范围内涉及安堂、岚田、南文、大涌社区数据汇总而成。

表 6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	估测树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X 坐标	Y 坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
1	44200011600100685	樟	217 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区南文庵前	491792	2486251	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
2	44200011600100686	樟	217 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区南文庵前	491792	2486251	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
3	44200011600100687	樟	217 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区南文庵前	491792	2486251	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
4	44200011600100688	樟	217 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区南文庵前	491792	2486251	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
5	44200011600200689	榕树	217 年	/	三级	大涌镇	南文社区南文涌口堡茶亭	491957	2485908	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
6	44200011600300710	榕树	196 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区塘头大街 135 号	491035	2485399	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
7	44200011600300711	榕树	137 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区南堡步头桥下	491040	2485378	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
8	44200011600300713	榕树	127 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区安堂村学校内东 3	491093	2485950	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
9	44200011600300714	榕树	127 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区安堂村学校内西 1	491093	2485950	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	无法确定具体位置
10	44200011600300715	榕树	117 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区北堡榕树头坊西	491122	2485923	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
11	44200011600300716	榕树	117 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区北堡榕树头坊西	491114	2485921	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
12	44200011600300717	木棉	117 年	/	三级	大涌镇	大涌镇安堂社区北堡北帝庙街	491195	2485943	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
13	44200011600100719	木棉	148 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区新围大街 56 号	492550	2485181	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	

序号	编号	树种名	估测树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X 坐标	Y 坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
14	44200011600100720	榕树	118 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区基头堡码头	492509	2485048	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
15	44200011600100721	榕树	118 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区五金厂河边街 1 号	492323	2485326	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
16	44200011600100723	榕树	118 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区新围大街 2 号边	492376	2485210	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	枯死, 变为危树已砍除
17	44200011600100724	榕树	127 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区五金厂门口	492335	2485311	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	
18	44200011600100718	榕树	118 年	/	三级	大涌镇	大涌镇大涌社区大涌村德政路西	492391	2485379	集体	大涌镇城管住建和农业农村局下属城建公司	大涌镇农业服务中心	

填表人: 梁镒贤

审核人: 黄文勇

填表日期: 2021年10月31日

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格, 数据由城市管理执法局或自然资源局提供, 如有位置分布图, 请随表格一同提供。
- (2) 若已有古树名木枯死, 请在备注中予以说明。
- (3) 古树名木的位置坐标, 可填写其他坐标系统的坐标值, 但请予以说明, 调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (4) 数据来源: 由大涌社区片区统筹范围内涉及安堂、岚田、南文、大涌社区提供数据并由调查实施单位现场摸查统计汇总。

表 5 (-4) 非物质文化遗产调查表

序号	名称	类别	级别	类型	传承人	活动场所	简介	备注
1	大涌红木家具传统雕刻技艺	传统技艺	省级非物质文化遗产项目	/	李仲良	大涌红木文化展示馆	大涌红木家具传统雕刻技艺是诞生于大涌镇的一种传统手工技艺，糅合了岭南雕刻风格和西洋美学风格，在我国众多的木雕艺术中独树一帜。该技艺诞生于宋元时期，大涌居民利用本地卓旗山林木众多的有利条件，采伐木材用于建房，边角料用于家具和神像的制作。明清时期，大涌居民大兴土木建造各种庙宇、宗祠，现存安堂的北极殿、大觉古寺等均运用改技艺。	
2	大涌刘家拳	传统体育、游艺与杂技	市级非物质文化遗产项目		主要传承人萧永定	大涌南文村、岚田村、石井村	刘拳是广东洪、刘、蔡、李、莫五大名拳之一，排名第二。相传刘拳是乾隆年间为刘生所创，于清朝从外地传入中山，并在清末民初盛行于中山大涌、西区、沙溪等地。大涌刘家拳包括武术套路、练功方法和攻防对拆，内容丰富，十分强调腰肢灵活性，拳中许多动作，都讲求腰的配合。	

填表人：梁镒贤

审核人：黄文勇

填表日期：2021年10月31日

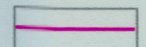
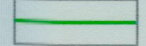
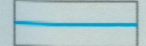
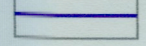
[填写说明]：

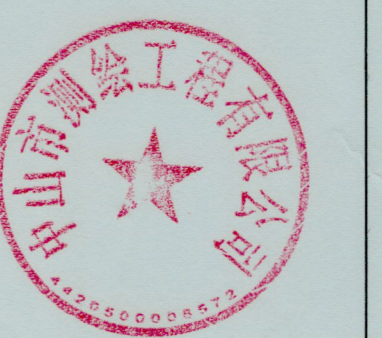
- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，并有调查实施单位统计汇总。
- (2) 非物质文化遗产的活动场所的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分民间文学、传统音乐、传统舞蹈、传统戏剧、曲艺、传统体育（含游艺与杂技）、传统美术、传统技艺、传统医药、民俗。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指未进行过非物质文化遗产申报的原始非遗项目。

大涌社区城市更新项目片区统筹范围文化遗存要素索引图

北

图例

-  片区统筹范围线
-  名木古树范围
-  历史文物、古迹范围
-  历史建筑范围



中山市测绘工程有限公司			
绘图	梁福贤	日期	2021年10月31日
审查	黄文明		

表7 公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	长堤街10号之一对面	100510	公共体育设施	体育场	1388	/	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
2	百岁坊街3号之二	100140	教育设施	幼儿园	2600	570	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂幼儿园	/	/	/	儿童	
3	北帝庙街一巷16号侧	100510	公共体育设施	体育场	519	/	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
4	长堤街12号对面	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	151	300	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂卫生站	/	/	/	群众	
5	百岁坊街3号之一	100130	教育设施	小学	13379.6	12686.4	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂小学	/	/	/	小学生	
6	长堤街10号之一	100510	管理服务设施	行政服务中心	1593.3	1067	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
7	北帝庙街5号对面	100220	社会福利设施	老年人活动中心	334	334	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	老年人	
8	更鼓巷3号旁	101960	环卫设施	公共厕所	127	60	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
9	双桂大街75号旁	101960	环卫设施	公共厕所	95	95	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
10	文体中心门口空地	100540	公共体育设施	全民健身广场	489	/	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
11	长堤街	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	10	10	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
12	双木街	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	10	10	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
13	长堤街53号侧	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	10	10	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
14	木棉广场	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	10	10	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
15	九龙门大道	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	10	10	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
16	九龙门大道西一巷1号	100610	商业设施	肉菜市场(生鲜超市)	1775	1775	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
17	长堤街	630kva无代码	电力设施	变电站	50	50	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
18	新基街	630kva无代码	电力设施	变电站	80	80	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
19	安堂小学内	630kva无代码	电力设施	变电站	132	132	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
20	北帝庙街	630kva无代码	电力设施	变电站	55	55	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
21	西园下街	630kva无代码	电力设施	变电站	58	58	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
22	长堤街10号之一对面	630kva无代码	电力设施	变电站	78	78	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
23	豪晴苑旁	630kva无代码	电力设施	变电站	6	6	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
24	长堤街16号	100540	管理服务设施	社区警务室	191	208	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
25	残疾中心对面	101940	环卫设施	生活垃圾收集点	19	19	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
26	镇残疾人服务中心	100240	社会福利设施	残疾人服务中心	507	507	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	残疾人	
27	安东篮球场	100510	公共体育设施	体育场	199	/	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	群众	
28	双桂大街(安东老人中心)	100220	社会福利设施	老年人活动中心	285	214	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	老年人	
29	安西老人活动中心	100220	社会福利设施	老年人活动中心	89	211	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	集体	安堂社区	/	/	/	老年人	
30	德政路147号	100140	教育设施	幼儿园			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌幼儿园	/	/	/	儿童	项目改造范围
31	基尾大街38号	100410	公共文化设施	文化活动中心			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
32	德政路147号北一	100240	残疾人服务中心	残疾人服务中心			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区残疾人服务中心	/	/	/	残疾人	项目改造范围
33	德政路155号南一	100340	医疗卫生服务设施	社区卫生服务站			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区卫生服务站	/	/	/	大众群体	项目改造范围
34	德政路147号东一	100420	公共文化设施	文化广场			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
35	中山市大涌镇大涌社区	100430	公共文化设施	演艺场馆			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
36	新围广场	100540	公共体育设施	全民健身广场			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
37	中山市大涌镇大涌社区	100510	管理服务设施	行政服务中心			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
38	中山市大涌镇大涌社区	100530	管理服务设施	社区服务中心			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
39	中山市大涌镇大涌社区	100540	管理服务设施	社区警务室			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区综治中心	/	/	/	大众群体	项目改造范围
40	中山市大涌镇大涌社区	100610	商业设施	肉菜市场(生鲜超市)	2375.48	2375.48	大涌社区股份合作经济联合社	集体	清平市场	/	/	/	大众群体	项目改造范围
41	中山市大涌镇大涌社区	101440	燃气设施	液化石油气供应基地			大涌社区股份合作经济联合社	集体	中山市嘉茂石油气化工连锁	/	/	/	大众群体	项目改造范围
42	中山市大涌镇大涌社区	101940	环卫设施	生活垃圾收集点			大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费	服务对象	备注
43	中山市大涌镇大涌社区	101960	环卫设施	公共厕所	71.24	71.24	大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区居委会	/	/	/	大众群体	项目改造范围
44	中山市大涌镇大涌社区	101940	市政管理(抢险)	消防站		/	大涌社区股份合作经济联合社	集体	大涌社区消防队	/	/	/	大众群体	项目改造范围
45	南文幼儿园(四堡街)	100140	教育设施	幼儿园	3806	2000	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文幼儿园	/	/	/	儿童	
46	大涌南文小学(旗山路)	100130	教育设施	小学	25548	9142	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	大涌南文小学	/	/	/	小学生	
47	老人活动中心(四堡街)	100220	社会福利设施	老年人活动中心	2400	1200	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	老人活动中心	/	/	/	老年人	
48	旧老人活动中心(四堡街)	100220	社会福利设施	老年人活动中心	800	600	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	老人活动中心	/	/	/	老年人	
49	龙狮武术馆(清和街)	100460	公共文化设施	文化馆	1600	1200	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
50	旧卫生站(景行街)	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	600	400	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	卫生服务站	/	/	/	大众群体	
51	卫生站	100340	医疗卫生设施	社区卫生服务站	800	600	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	卫生服务站	/	/	/	大众群体	
52	社工中心(景行街)	100260	社会福利设施	社区服务中心	400	800	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
53	治保会(清和街)	100530	管理服务设施	社区服务中心	300	900	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
54	南文居委会(旗山路)	100530	管理服务设施	社区服务中心	1200	1600	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
55	舞台(景行街)	100430	公共文化设施	演艺场馆	345	345	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
56	健身广场(旗山路)	100420	公共文化设施	文化广场	1303	/	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
57	岚头公园、篮球场(岚头街)	100510	公共体育设施	体育场	552	/	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
58	党建公园(涌口街)	100420	公共文化设施	文化广场	546	/	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
59	街心公园(景行街)	100420	公共文化设施	文化广场	1800	/	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
60	景行书报社(景行街)	100450	公共文化设施	图书馆	80	60	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
61	岚头书报社(岚头街)	100450	公共文化设施	图书馆	50	50	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
62	涌口书报社(涌口街)	100450	公共文化设施	图书馆	60	60	中山市大涌镇南文社区股份合作经济联合社	集体	南文社区居委会	/	/	/	大众群体	
63	中山市大涌镇大涌社区(中山市专职消防队)	101940	其它市政管理(抢险)设施	消防站	2884.15	1566.86	中山市大涌镇人民政府	国有	中山市专职消防队	/	/	/	大众群体	

填表人: 梁镒贤

审核人: 黄庆坊

填表日期: 2021年10月31日

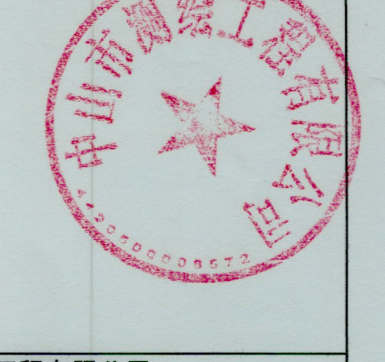
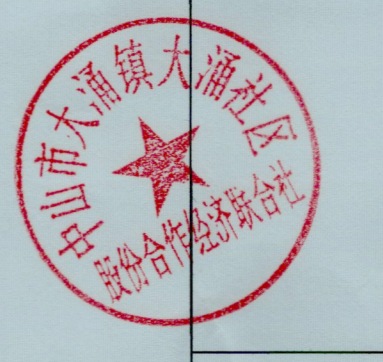
备注: 数据成果是由调查实施单位统计项目片区统筹范围内安堂、岚田、南文、大涌社区提供的数据汇总而成。

大涌社区城市更新项目片区统筹范围公益性设施要素索引图



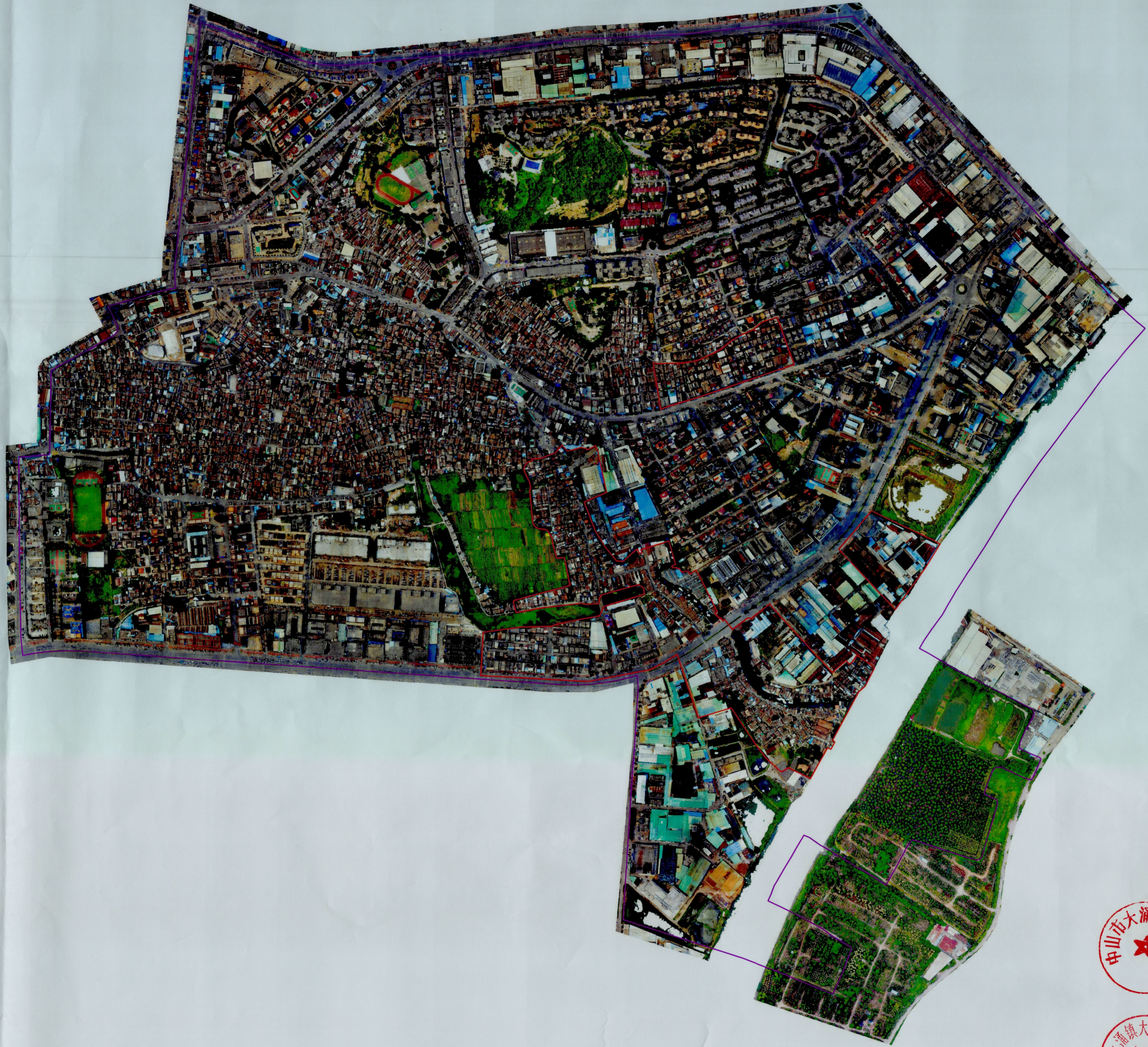
图例

- 片区统筹范围线
- 村界
- 公益性设施范围
- 大涌社区
- 1
- 社区卫生服务站



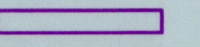
中山市测绘工程有限公司			
绘图	梁毓贤	日期	2021年10月31日
审查	黄文勇		

大涌镇大涌社区片区城市更新（三旧改造）项目正射影像图

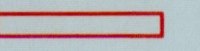


图例

片区统筹范围线



改造统筹范围线



制图人：中山市测绘工程有限公司
中山市北景房地产开发有限公司
审核人：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

制图日期：2021年10月31日