

2019 年  
中山市不动产登记中心 部门预算

# 目 录

## 第一部分 中山市不动产登记中心 概况

一、主要职责

二、部门预算构成

## 第二部分 2019 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

## 第三部分 2019 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 中山市不动产登记中心 概况

## 一、主要职责

(一) 贯彻执行不动产统一登记的法律法规和规章制度, 负责本市行政区域内不动产统一登记工作

(二) 负责全市土地和房产登记发证工作。

(三) 会同市林业部门负责林权登记发证等工作。

(四) 会同市海洋与渔业部门负责政府批准项目用海、用岛的海域使用权和无居民海岛使用权的登记发证工作。

(五) 承办上级交办的其他工作任务。

## 二、部门预算构成

本部门无下属单位, 部门预算为本级预算。

(一) 内设机构主要有:

根据本中心的主要职能内设6个股室, 各股室的主要职能分别是:

### 1、综合股

协助领导处理本办日常事务, 负责文秘、档案、财务、统计、后勤管理等工作; 负责房地产产权登记申请的受理、咨询和权证发放工作。

### 2、城区产权审查股

负责城区范围内的房地产产权登记的审查和核实等工作。

### 3、镇区产权审查股

负责镇区范围内的房地产产权登记的权属审查和核实等工作。

#### 4、商品房确权股

负责商品房权属确权审查工作。

#### 5、抵押股

负责房地产抵押权的审核、登记和注销登记工作。

#### 6、缮证股

负责房地产产权证缮证和有关产权资料档案的整理、归档和移交工作。

### (二) 人员构成情况：

中山市不动产登记中心编制数39名,其中行政编制 0 名；事业编制 39名；不占编情况 0名,其中归并到机关的事业单位单列人员编制23 名、原编内后勤服务人员 0 名、其他市领导等不占编人员 0名；雇员指标 0 名。

在职人员37名,其中行政编制 0 名,事业编制 14名,归并到机关的事业单位单列人员编制 23名、原编内后勤服务人员 0 名、其他市领导等不占编人员 0名(该项请备注具体姓名)；离岗退养 0 名,离岗进修 0 名,长期病假0 名；离退休财政供养1名,政府雇员 3名,临工 0 名。

人员经费为市财政补助公益一类。

## 第二部分 2019 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、财政拨款	1637.51	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	157.98
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1469.44
		十九、住房保障支出	10.09
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1637.51	本年支出合计	1637.51
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十五、结转下年	0.00
收入总计	1637.51	支出总计	1637.51

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。





## 收入总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200150	事业运行	881.44	881.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	12.90	12.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

## 支出总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1637.51	1049.51	588.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	157.98	157.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	157.98	157.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	48.58	<b>48.58</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.14	78.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	31.26	31.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源气象事务	1469.44	881.44	588.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1469.44	881.44	588.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	575.10	0.00	575.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	881.44	881.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2200199	其他自然资源事务支出	12.90	0.00	12.90	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	10.09	10.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1637.51	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	157.98
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1469.44
		十九、住房保障支出	10.09
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1637.51	本年支出合计	1637.51
		二十三、结转下年	0.00
收入总计	1637.51	支出总计	1637.51

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1637.51	1049.51	588.00
[208]社会保障和就业支出	157.98	157.58	0.00
[20805]行政事业单位离退休	157.98	157.98	0.00
[2080502] 事业单位离退休	48.58	48.58	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.14	78.14	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	31.26	31.26	0.00
[220]自然资源气象事务	1406.75	881.44	588.00
[22001]自然资源事务	1406.75	881.44	588.00
[2200108]自然资源行业业务管理	575.10	0.00	575.10
[2200150]事业运行	881.44	881.44	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2200199]其他自然资源事务支出	12.90	0.00	12.90
[221]住房保障支出	10.09	10.09	0.00
[22102]住房改革支出	10.09	10.09	0.00
[2210203]购房补贴	10.09	10.09	0.00

注： 无

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	0.00
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	0.00
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	0.00
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	0.00
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	0.00
[30106]伙食补助费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	0.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	0.00
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	0.00
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	0.00
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	0.00



## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30114]医疗费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	0.00
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	879.07
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	101.86
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	299.39
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	98.37
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	0.00
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	138.83
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	78.14
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	31.26
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	2.57

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30111] 公务员医疗补助缴费	[50501] 工资福利支出	19.25
[30112] 其他社会保障缴费	[50501] 工资福利支出	5.78
[30113] 住房公积金	[50501] 工资福利支出	76.14
[30114] 医疗费	[50501] 工资福利支出	0.00
[30199] 其他工资福利支出	[50501] 工资福利支出	27.48
[302] 商品和服务支出	[502] 机关商品和服务支出	0.00
[30201] 办公费	[50201] 办公经费	0.00
[30202] 印刷费	[50201] 办公经费	0.00
[30204] 手续费	[50201] 办公经费	0.00
[30205] 水费	[50201] 办公经费	0.00
[30206] 电费	[50201] 办公经费	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50201] 办公经费	0.00
[30209] 物业管理费	[50201] 办公经费	0.00
[30211] 差旅费	[50201] 办公经费	0.00
[30213] 维修（护）费	[50209] 维修（护）费	0.00
[30214] 租赁费	[50201] 办公经费	0.00
[30215] 会议费	[50202] 会议费	0.00
[30216] 培训费	[50203] 培训费	0.00
[30217] 公务接待费	[50206] 公务接待费	0.00
[30218] 专用材料费	[50204] 专用材料购置费	0.00
[30225] 专用燃料费	[50204] 专用材料购置费	0.00
[30226] 劳务费	[50205] 委托业务费	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	0.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	0.00
[30229]福利费	[50201]办公经费	0.00
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	0.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	0.00
[30240]税金及附加费用	[50201]办公经费	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	0.00
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	98.91
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	21.71
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	5.00
[30203]咨询费	[50502]商品和服务支出	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204] 手续费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30205] 水费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30206] 电费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30207] 邮电费	[50502] 商品和服务支出	8.00
[30209] 物业管理费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30211] 差旅费	[50502] 商品和服务支出	0.50
[30213] 维修（护）费	[50502] 商品和服务支出	18.20
[30214] 租赁费	[50502] 商品和服务支出	3.00
[30215] 会议费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30216] 培训费	[50502] 商品和服务支出	0.00
[30217] 公务接待费	[50502] 商品和服务支出	1.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30218]专用材料费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30225]专用燃料费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	5.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	5.00
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30239]其他交通费用	[50502]商品和服务支出	20.66
[30240]税金及附加费用	[50502]商品和服务支出	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	7.84
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	60.03

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30301]离休费	[50905]离退休费	13.86
[30302]退休费	[50905]离退休费	12.13
[30304]抚恤金	[50901]社会福利和救助	0.00
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	0.00
[30306]救济费	[50901]社会福利和救助	0.00
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	6.94
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	12.95
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	<b>14.15</b>
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	0.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	0.00
[31003]专用设备购置	[50306]设备购置	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	10.00
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	10.00
[31019]其他交通工具购置	[50601]资本性支出（一）	0.00
[399]其他支出	[599]其他支出	1.50
[39999]其他支出	[59999]其他支出	1.50

注： 无



## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	1.00	1.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.00	1.00	0.00	0.00

注： 无

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称： 中山市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本单位没有政府性基金预算支出

## 第三部分 2019 年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2019 年本部门收入预算 1637.51 万元，比上年减少 255.73 万元，下降 13.51%，主要原因是减少了一个项目支出；支出预算 1637.51 万元，比上年减少 255.73 万元，下降 13.51%，主要原因是减少了一个项目的支出。

### 二、“三公”经费安排情况

2019 年本部门财政拨款安排“三公”经费 1 万元，比上年 1 万元，下降 100%，主要原因是执行厉行节约。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是 0 与上年持平，无增减变化 0；公务接待费 1 万元，比上年减少 1 万元，下降 100%，主要原因是执行厉行节约。

### 三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。2019 年，本部门机关运行经费安排 98.91 万元，比上年减少 15.71 万元，下降 13.71%，主

要原因是 人员减少一人,预算经费压减,所以相应的经费减少.。

#### 四、政府采购情况

2018 年本部门政府采购安排 402.9 万元,其中:货物类采购预算 12.90 万元,工程类采购预算 0 万元,服务类采购预算 390.00 万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至 2018 年 12 月 31 日,本部门固定资产金额 201.60 万元,分布构成情况为:房屋 0 平方米,车辆 0 辆,单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 12.90 万元,主要是 以旧换新 10 台电脑、12 台打印机、2 台复印机、1 台碎纸机 等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2019 年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
无	0	0

注:本单位没有重点项目预算

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

**十、“三公”经费：**指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。