

2014 年度中山市人民政府土地房产发证办公室 决算基本情况说明

一、单位基本情况

(一) 主要职能

1、贯彻执行国家、省、市有关土地房产权属管理的法律法规和规章制度，负责本市行政区域内土地房产权属的登记、审核、发证工作。

2、负责新建房屋、购买新建商品房、新征用地及历史用地等的权属确认和登记发证事宜。

3、负责房地产买卖、赠与、交换、继承、析产、分割、合并或房地产现状变更的转移、变更登记和核发房地产权证事宜。

4、负责房地产抵押登记和注销登记事宜。

5、负责房地产权证遗失补发事宜。

6、承办上级交办的其他工作任务。

(二) 人员构成情况

中山市人民政府土地房产发证办公室共有编制数 33 名，其中在岗事业编制 30 名，另有政府雇员 3 名，退休人员 8 名。

二、收入决算说明

2014 年收入决算 951.08 万元，其中：财政拨款收入 543.31 万元，其他收入 407.77 万元。

三、支出决算说明

2014 年支出决算 951.08 万元，其中：财政拨款支出 543.31 万元。

2014 年财政拨款支出按用途划分，基本支出 543.31 万元，占 100%，其中：工资福利支出 439.5 万元，对个人和家庭的补助 76.22 万元，商品和服务支出 27.59 万元，其他资本性支出等支出 0 万元；项目支出决算 0 万元。

四、“三公经费”支出说明

2014 年“三公经费”财政拨款支出共 2.56 万元，具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。
3. 公务接待费支出 2.56 万元，主要用于国土系统联系工作交流及业务调研等公务活动所产生的工作用餐及住宿等开支。由于严格落实厉行节约措施，2014 年公务接待费比 2013 年减少 7.76 万元，2014 年全年共接待 18 批次、206 人次。

收入支出决算总表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开01表
单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	543.31	一、一般公共服务支出	29	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	30	0.00
三、事业收入	3	407.77	三、国防支出	31	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	33	1.95
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	40.46
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	908.67
	19		十九、住房保障支出	47	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	
	23			51	
本年收入合计	24	951.08	本年支出合计	52	951.08
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	0.00	年末结转和结余	54	0.00
	27			55	
合计	28	951.08	合计	56	951.08

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开02表
单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目 编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	951.08	543.31	0.00	407.77	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	1.95	0.00	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	1.95	0.00	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	1.95	0.00	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	908.67	502.85	0.00	405.82	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	908.67	502.85	0.00	405.82	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.22	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200107	国土资源社会公益服务	320.60	0.00	0.00	320.60	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	564.21	502.63	0.00	61.58	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	23.64	0.00	0.00	23.64	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

单位：万元

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	951.08	604.89	346.19	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	1.95	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	1.95	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	1.95	0.00	1.95	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	40.46	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	908.67	564.43	344.24	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	908.67	564.43	344.24	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.22	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2200107	国土资源社会公益服务	320.60	0.00	320.60	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	564.21	564.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	23.64	0.00	23.64	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开04表
单位：万元

收入				支出			
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1	543.31	一、一般公共服务支出	30	2	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	31		0.00	0.00
	3		三、国防支出	32		0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	33		0.00	0.00
	5		五、教育支出	34		0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	35		0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	36		0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	37		40.46	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38		0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	39		0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	40		0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	41		0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	42		0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	43		0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	44		0.00	0.00
	16		十六、金融支出	45		0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	46		0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	47		502.85	0.00
	19		十九、住房保障支出	48		0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	49		0.00	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	50		0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	51		0.00	0.00
本年收入合计	23		本年支出合计	52			
年初财政拨款结转和结余	24	543.31	年末结转和结余	53	543.31		
一般公共预算财政拨款	25	0.00		54	0.00		
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		55			
	27	0.00		56			
	28			57			
合计	29	543.31	合计	58	543.31		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开05表
单位：万元

项 目		本年支出合计		基本支出		项目支出	
功能分类科目编码	科目名称	1	2	3			
	栏次						
	合计	543.31	543.31				0.00
208	社会保障和就业支出	40.46	40.46				0.00
20805	行政事业单位离退休	40.46	40.46				0.00
2080502	事业单位离退休	40.46	40.46				0.00
220	国土海洋气象等支出	502.85	502.85				0.00
22001	国土资源事务	502.85	502.85				0.00
2200101	行政运行	0.22	0.22				0.00
2200150	事业运行	502.63	502.63				0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开06表
单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费
经济分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		543.31	515.77	27.54
208	社会保障和就业支出	40.46	40.46	0.00
20805	行政事业单位离退休	40.46	40.46	0.00
2080502	事业单位离退休	40.46	40.46	0.00
220	国土海洋气象等支出	502.85	475.31	27.54
22001	国土资源事务	502.85	475.31	27.54
2200101	行政运行	0.22	0.00	0.22
2200150	事业运行	502.63	475.31	27.32

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开07表
单位：万元

合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6
2.56	0.00	2.56	0.00	0.00	2.56

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：中山市人民政府土地房产发证办公室

公开08表
单位：万元

项 目		本年支出					
功能分类 科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	小计	基本支出	项目支出	年末结转和结余
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。