

2014 年中山市土地与矿业权公开交易管理办公室 部门决算基本情况说明

一、部门基本情况

（一）部门机构设置、职能

我单位主要履行的公共职能包括：

1、贯彻执行国家、省、市有关招标采购挂牌上网竞价出让或转让建设用地（含国有和集体建设用地）使用权和矿业权的法律法规和政策规定，负责本市建设用地使用权和矿业权招标、拍卖、挂牌、上网竞价的出让或转让工作。

2、协助拟订政府有关商业、旅游、娱乐、商品住宅、工业等各类建设用地的供地计划，办理上述建设用地使用权和矿业权的招标、拍卖、挂牌、上网竞价出让或转让的公开交易工作。

3、负责收集、汇总、储存、上报、发布各类建设用地使用权和矿业权供求信息、交易行情。

4、负责对本行政区域内建设用地使用权和矿业权交易市场进行监测和分析，为建设用地使用权和矿业权交易提供法律和技术咨询。

5、协助调查建设用地使用权和矿业权交易中的违法、违纪行为和场外交易行为。

6、承办上级交办的其他工作任务。

根据我单位的主要职能暂未有内设机构。

（二）人员构成情况

本单位编制数 10 名，决算当年在职人员 9 名。

（三）决算年度的主要工作任务

1、创新土地出让计价模式，推进国有经营性用地按楼面地价竞价出让。

2、编写土地公开出让管理政策调整研究课题，并为进一步规范和完善我市建设用地使用权公开出让制度制定三个改革方案，加快推进管理制度改革。

3、完善集体建设用地使用权流转公开交易操作流程，促进集体用地交易市场的规范有序。

4、扩展土地上网竞价交易方式的应用覆盖面，以点带面推行土地上网竞价的全面实施

5、规范设定土地出让最高年限，防止国有资产流失。

6、狠抓土地供后开发建设监测工作，强化动态跟踪监管力度。

7、贯彻落实矿业权交易管理制度，参照矿业权公开交易程序开展土地平整权交易业务工作。

8、积极配合推进公共资源交易市场建设。

二、收入决算说明

2014 年收入决算 260.16 万元，其中：财政拨款收入 149.06 万元，事业收入 111.10 万元。

三、支出决算说明

2014 年支出决算 260.16 万元，其中：财政拨款支出 149.06 万元。

2014 年财政拨款支出按用途划分，基本支出 149.06 万元，占 100%，其中：工资福利支出 126.13 万元，商品和服务支出 9

万元，对个人和家庭的补助支出 13.93 万元。项目支出 0 万元，占 0%。

四、“三公经费”支出说明

2014 年“三公经费”财政拨款支出共 4.12 万元，具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，主要包括：（1）报废 0 辆、更新购置 0 辆，购置支出 0 万元，平均每辆 0 万元；（2）公务车保有量 0 辆，全年运行维护费支出 0 万元，平均每辆 0 万元

3. 公务接待费支出 4.12 万元，主要用于接待本部门联系工作交流及业务调研等公务活动所必须的工作用餐等开支。由于严格落实厉行节约措施，2014 年公务接待费比 2013 年减少 13.84 万元。2014 年全年共接待 28 批次，260 人次。

收入支出决算总表

部门:中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开01表
单位:万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	149.06	一、一般公共服务支出	29	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	30	0.00
三、事业收入	3	111.10	三、国防支出	31	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	33	0.38
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	259.78
	19		十九、住房保障支出	47	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	0.00
	23			51	
本年收入合计	24	260.16	本年支出合计	52	260.16
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	0.00	年末结转和结余	54	0.00
	27			55	
合计	28	260.16	合计	56	260.16

注:本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开02表
单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	260.16	149.06	0.00	111.10	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	0.38	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	0.38	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	0.38	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	259.78	149.06	0.00	110.72	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	259.78	149.06	0.00	110.72	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	96.19	0.00	0.00	96.19	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	163.59	149.06	0.00	14.53	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开03表
单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		260.16	163.59	96.57	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	0.38	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	0.38	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	0.38	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	259.78	163.59	96.19	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	259.78	163.59	96.19	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	96.19	0.00	96.19	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	163.59	163.59	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开04表
单位：万元

收入				支出			
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预算 财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1	149.06	一、一般公共服务支出	30	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	31	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	32	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	33	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	34	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	35	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	36	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	37	0.00	0.00	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	39	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	40	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	41	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	42	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	44	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	45	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	46	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	47	149.06	149.06	0.00
	19		十九、住房保障支出	48	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	49	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	50	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	23		本年支出合计	52			
年初财政拨款结转和结余	24	149.06	年末结转和结余	53	149.06	149.06	0.00
一般公共预算财政拨款	25	0.00		54	0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		55			
	27	0.00		56			
合计	28		合计	57			
	29	149.06		58	149.06	149.06	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开05表
单位：万元

项 目		本年支出合计		基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称	1	2	3	
	栏次				
	合计	149.06	149.06	0.00	
220	国土海洋气象等支出	149.06	149.06	0.00	
22001	国土资源事务	149.06	149.06	0.00	
2200150	事业运行	149.06	149.06	0.00	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开06表
单位：万元

项 目		本年支出合计		
经济分类科目编码	科目名称	人员经费		
栏次		1	2	3
合计		149.06	140.06	9.00
220	国土海洋气象等支出	149.06	140.06	9.00
22001	国土资源事务	149.06	140.06	9.00
2200150	事业运行	149.06	140.06	9.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：中山市土地与矿业权公开交易管理办公室

公开07表
单位：万元

合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6
4.12	0	0	0	0	4.12