

2013 年中山市人民政府土地房产发证

办公室部门决算基本情况说明

一、部门基本情况

(一) 部门机构设置、职能

我办主要履行的公共职能包括：

1、贯彻执行国家、省、市有关土地房产权属管理的法律法规和规章制度，负责本市行政区域内土地房产权属的登记、审核、发证工作。

2、负责新建房屋、购买新建商品房、新征用地及历史用地等的权属确认和登记发证事宜。

3、负责房地产买卖、赠与、交换、继承、析产、分割、合并或房地产现状变更的转移、变更登记和核发房地产权证事宜。

4、负责房地产抵押登记和注销登记事宜。

5、负责房地产权证遗失补发事宜。

6、承办上级交办的其他工作任务。

根据上述职责，市人民政府土地房产发证办公室内设 6 个内设机构：

1、综合股

协助领导处理本办日常事务，负责文秘、档案、财务、统计、后勤管理等工作；负责房地产产权登记申请的受理、咨询和权证发放工作。

2、城区产权审查股

负责城区范围内的房地产产权登记的审查和核实等工作。

3、镇区产权审查股

负责镇区范围内的房地产权登记的权属审查和核实等工作。

4、商品房确权股

负责商品房权属确权审查工作。

5、抵押股

负责房地产抵押权的审核、登记和注销登记工作。

6、缮证股

负责房地产权证缮证和有关产权资料档案的整理、归档和移交工作。

(二) 人员构成情况

中山市人民政府土地房产发证办公室编制决算当年共有事业编制 32 名，离退休人员 7 名，政府雇员 3 名。

(三) 决算年度的主要工作任务

为产权利人提供确权、发证服务，保障其合法权益。

二、收入决算说明

2013 年收入决算 887.95 万元，其中：财政拨款收入 887.95 万元。

三、支出决算说明

2013 年支出决算 887.95 万元，其中：财政拨款支出 887.95 万元。

2013 年财政拨款支出按用途划分，基本支出 575.63 万元，占 64.83%，其中：工资福利支出 419.03 万元，对个人和家庭的补助（退休人员支出）30.91 万元，商品和服务支出 125.69 万元；项目支出决算 312.32 万元，占 35.17%，主要支出项目有：税收征管经费、购置办公设备（2013）、土地房产登记发证经费、土地房产证书工本费。

2013 年项目支出情况说明

2013 年财政拨款安排的项目支出共 312.32 万元，具体情况如下：

1. 一般公共服务（类）税收事务（款）决算支出 9.81 万元；其他一般公共服务支出（款）决算支出 8.49 万元。

主要支出项目：税收征管经费、购置办公设备（2013）。

2. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）决算支出 294.02 万元。

主要支出项目：土地房产登记发证经费、土地房产证书工本费。

2013 年“三公经费”财政拨款支出决算说明

2013 年“三公经费”财政拨款支出共 10.32 万元，具体情况如下：

1. 因公出国费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。
3. 公务接待费支出 10.32 万元，主要用于接待房产发证联系工作交流及业务调研等公务活动所必须会议室租赁、工作用餐及住宿等开支。

2013年部门收支决算总表

单位名称：中山市人民政府土地房产发证办公室

单位：万元

收		入	支		出
项	目	决算数	项	目	决算数
一、财政拨款		887.95	一、一般公共服务		18.30
其中：政府性基金			二、外交		
二、上级补助收入			三、国防		
三、事业收入			四、公共安全		
四、经营收入			五、教育		
五、附属单位缴款收入			六、科学技术		
六、其他收入			七、文化体育与传媒		
			八、社会保障和就业		30.91
			九、医疗卫生		
			十、节能环保		
			十一、城乡社区事务		
			十二、农林水事务		
			十三、交通运输		
			十四、资源勘探电力信息等事务		
			十五、商业服务业等事务		
			十六、金融监管等事务支出		
			十七、地震灾后恢复重建支出		
			十八、援助其他地区支出		
			十九、国土资源气象等事务		838.74
			二十、住房保障支出		
			二十一、粮油物资储备事务		
			二十二、国债还本付息支出		
			二十三、其他支出		
本 年 收 入 合 计		887.95	本 年 支 出 合 计		887.95
用事业基金弥补收支差额			结余分配		
上年结转和结余			其中：提取职工福利基金		
其中：项目支出结转和结余			转入事业基金		
			年末结转和结余		
			其中：项目支出结转和结余		
合 计		887.95	合 计		887.95

2013年部门财政拨款支出决算表（基本支出）

单位名称：中山市人民政府土地房产发证办公室

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	公共预算支出决算数	政府性基金支出决算数	备注
	合计	575.63	575.63		
208	社会保障和就业	30.91	30.91		
20805	行政事业单位离退休	30.91	30.91		
2080502	事业单位离退休	30.91	30.91		
220	国土资源气象等事务	544.72	544.72		
22001	国土资源事务	544.72	544.72		
2200101	行政运行	542.40	542.40		
2200150	事业运行	2.32	2.32		

注：资金来源包括公共财政拨款和政府性基金拨款，科目全部细化到“项”级支出科目。

2013年部门财政拨款支出决算表（项目支出）

单位名称：中山市人民政府土地房产发证办公室

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	公共预算支出决算数	政府性基金支出决算数	备注
	合计	312.32	312.32		
201	一般公共服务	18.30	18.30		
20107	税收事务	9.81	9.81		
2010799	其他税收事务支出	9.81	9.81		
20199	其他一般公共服务支出	8.49	8.49		
2019999	其他一般公共服务支出	8.49	8.49		
220	国土资源气象等事务	294.02	294.02		
22001	国土资源事务	294.02	294.02		
2200199	其他国土资源事务支出	294.02	294.02		

注：资金来源包括公共财政拨款和政府性基金拨款，科目全部细化到“项”级支出科目。

2013年“三公经费”财政拨款支出决算表

单位名称：中山市人民政府土地房产发证办公室

单位：万元

合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
10.32	0	0	0	0	10.32

注：各部门（单位）公开“三公”经费决算数据内容应包括“三公”经费总额和分项金额，细化到“项”级支出科目，并根据实际情况自行公开因公出国（境）团组数量及人数、车辆购置数量及保有量、公务接待有关情况等。