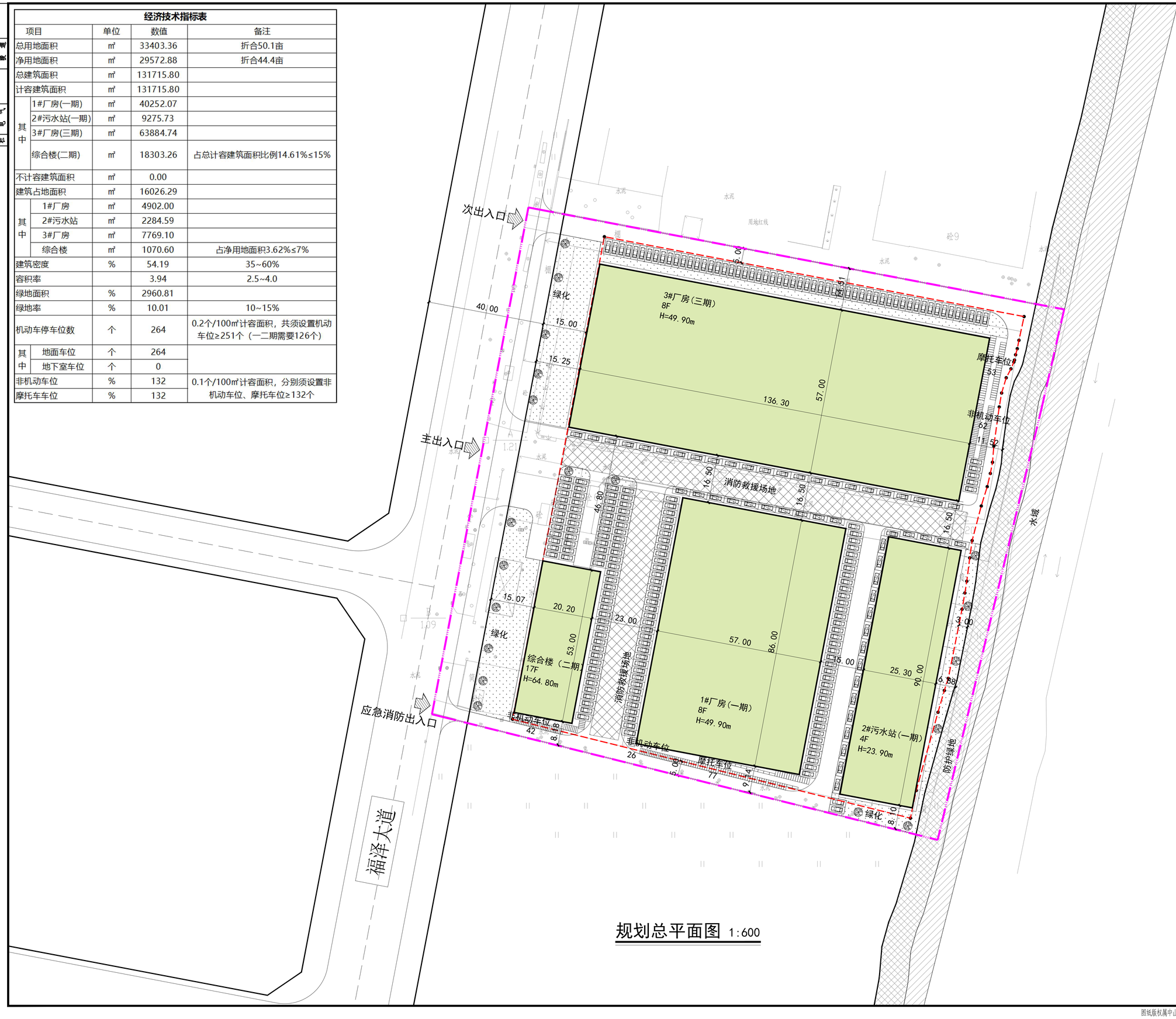
A1

A1-2024.10版

建筑 给排水 暖通
总图 结构 电气
会签栏

经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
总用地面积		㎡	33403.36	折合50.1亩
净用地面积		㎡	29572.88	折合44.4亩
总建筑面积		㎡	131715.80	
计容建筑面积		㎡	131715.80	
其中	1#厂房(一期)	㎡	40252.07	
	2#污水站(一期)	㎡	9275.73	
	3#厂房(三期)	㎡	63884.74	
	综合楼(二期)	㎡	18303.26	占总计容建筑面积比例14.61%≤15%
不计容建筑面积		㎡	0.00	
建筑占地面积		㎡	16026.29	
其中	1#厂房	㎡	4902.00	
	2#污水站	㎡	2284.59	
	3#厂房	㎡	7769.10	
	综合楼	㎡	1070.60	占净用地面积3.62%≤7%
建筑密度		%	54.19	35~60%
容积率			3.94	2.5~4.0
绿地面积		%	2960.81	
绿地率		%	10.01	10~15%
机动车停车位数		个	264	0.2个/100㎡计容面积，共须设置机动车位≥251个（一二期需要126个）
其中	地面车位	个	264	
	地下室车位	个	0	
非机动车位		%	132	0.1个/100㎡计容面积，分别须设置非机动车位、摩托车位≥132个
摩托车车位		%	132	



规划总平面图 1:600

说明 NOTES

注：1.本套图纸未盖工程设计出图专用章无效。
2.本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

注册师执业专用章 Registered Seal

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGNCMPN

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan TheSecond
Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：建筑行业（建筑工程）甲级-A144016881
Designer signature

审定人 Authorized	黄继宗	
审核人 Examined	郑嘉伟	
项目负责人 Project director	郑嘉伟	
注册师 Registered	郑嘉伟	
专业负责人 Chief	郑嘉伟	
校对人 Check	汤小珍	
设计人 Design	杨枫烜	
制图人 Drawn	杨枫烜	

建设单位 Client	中山市启源纺织印染有限公司
工程名称 Project	启源集成电路创芯智造项目 1#厂房、2#污水站、3#厂房、综合楼项目
子工程名称 Sub-Project	
图纸内容 Drawing Title	总平面图

业务号 Project NO.	05-26-21	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.	第一版	图号 Drawing NO.	J
设计阶段 Stage	施工图	日期 Date	2026.10

图纸版权属中山市第二建筑设计院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。