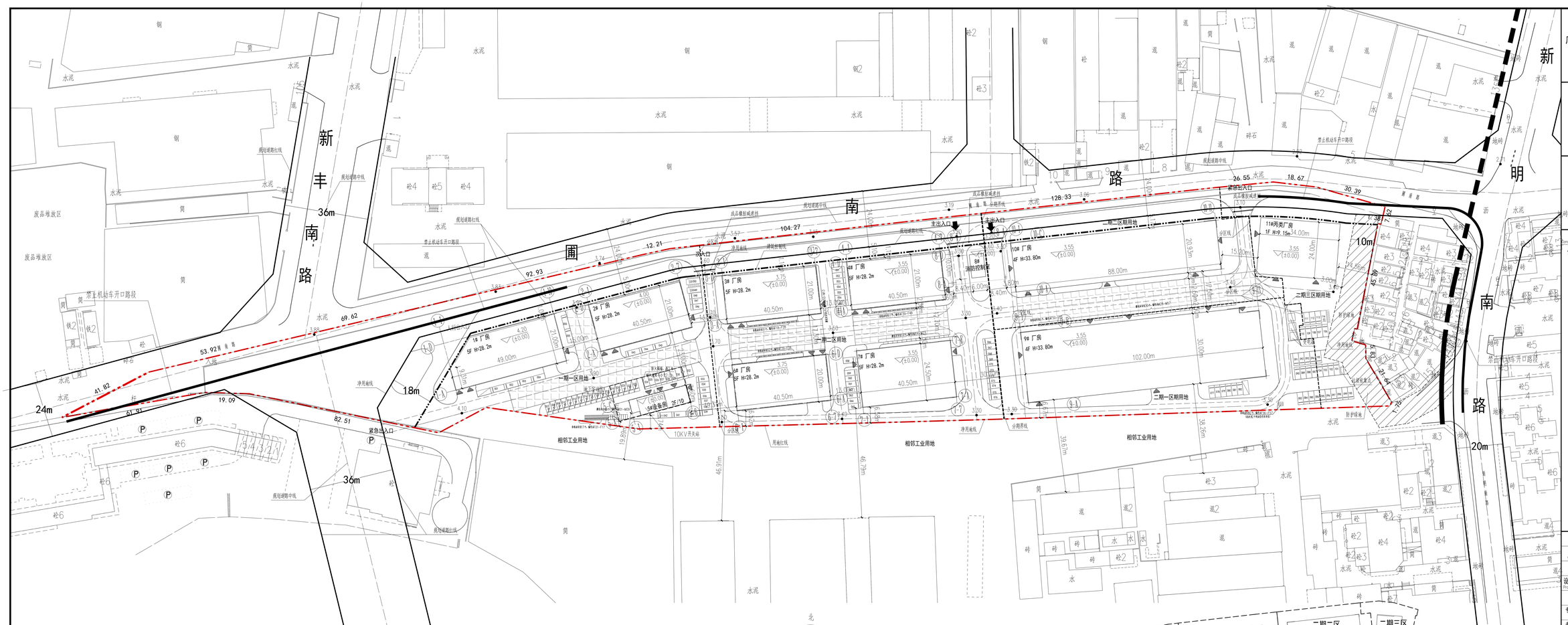
总平面图



总平面图 1:700

分期示意图

说明：

1、本图采用中山市统一坐标系，1985国家高程基准。

2、图中所注距离：建筑物临外墙皮，道路指路缘石内缘。

3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

4、消防车道转弯半径除注明外，其余均为12.00米；消防车道宽度除注明外，其余均为4.00米。

5、消防车道、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

6、各建筑入行道、停车坡及公共绿地均按无障碍设计，其相关节点详图（包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等），需按《无障碍设计规范》GB 50763-2012中相关规定进行设计施工，具体详见园林灵通路施工图。

7、图中9F/1D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，H=36.80m，表示：建筑高度。

8、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车道和救援操作场地设计荷载不小于20KN/m²。

9、场地低碳车库基地出入口设置减点缓胶减速带。

10、区内园林绿化采场地标高，以景观施工图为准。植物选择应适地适树，应优先选用乡土植物和引种驯化后在当地适生的植物，并应结合场地环境保护自然生态资源，不得使用场地反对象的病虫害危害程度成危害程度大于树例10%的植物材料。

11、植物选择应适应当地气候和土壤条件，且无毒害、易维护，宜采用抗、灌、带结合的复层绿化；种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求；不得移植野生植物和树龄超过30年的树木用于建筑灵周边的绿化；

12、室外活动场所应采用防滑地面，防滑等级应达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的 Ad、AW级。

13、区内设置电动自行车充电场所，电动自行车存放、充电场所应当配备灭要的消防器材，充电设施应当具备充满自动断电功能。

14、本项目厂区内景观路满足转弯半径≤12米的车辆通行，厂内道路交叉口路面的边缘转弯半径应按现行国家标准《厂矿道路设计规范》 GBJ 22和有关规定执行。

15、厂区内消防车道须建设行标准和相关标志管理，应满足《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768）的有关规定。

16、本项目厂房为丙普动型装配型工业建筑。

17、11#普泰华使用人数为442人，集散场地取0.2m²/人设置，442人*0.2m²/人=88.4m²，现设计的集散场地满足规范要求。

18、建筑周围的消防车道和消防车道登高操作场地保持畅通，其范围内任不得有妨机动车辆，或设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车道通行的障碍物，并设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻碍的标志。

树木根球中心至构筑物和市政设施外缘的最小水平距离 (m)

构筑物和市政设施名称	距乔木根球中心距离	距灌木根球中心距离
低于2m的围墙	1.0	0.75
挡土墙面向和墙角外	2.0	0.50
通信管道	1.5	1.00
给水管道（管线）	1.5	1.00
雨水管道（管线）	1.5	1.00
污水管道（管线）	1.5	1.00

图例：

	用地红线
	建筑红线
	地下室边线
X=2499286.106 Y=484501.615	控制点坐标
12F	百层建筑外轮廓线
12F	层及以上建筑外轮廓线
1#厂房 4F/1D	建筑编号 地上层数/地下层数
H=36.80m	建筑高度
	消防车登高操作场地
	消防车道
0.30m	普通小汽车泊位
0.30m	充电桩小汽车泊位
0.30m	无障碍小汽车泊位
0.45m	装卸货车泊位
1.90m 0.60m	非机动车泊位 （普通自行车停车位）
2.20m 0.60m	非机动车泊位 （电动自行车停车位）
2.50m 0.80m	摩托车泊位

主要技术经济指标总表

项目			计量单位	数量	备注
用地面积			㎡	36413	
净用地面积			㎡	28525.25	
总建筑面积			㎡	47686.5	
计容面积			㎡	67575.13	
其中	厂房		㎡	67252.21	9#、10#厂房一~四层按双倍计容
	生产辅助用房		㎡	322.92	
	其中	开关站	㎡	56.84	5#
		配电房	㎡	41.89	5#
		其他设备房	㎡	206.79	5#、8#
		安防中心	㎡	17.4	8#
不计容面积			㎡	497.69	
其中	地下消防水池		㎡	339.23	5#
	地下设备用房		㎡	158.56	5#
建筑基地面积			㎡	11356.18	
建筑密度			%	39.81	
容积率				1.86	
绿地面积			㎡	2855.74	
绿地率			%	10.01	
机动车泊位			个	95	
摩托车泊位			个	47	
非机动车泊位			个	47	
装卸货车泊位			个	2	

总体配建停车泊位明细表

项目	计量单位	数量（计容面积）	数量（用于车位计算的面积）	应配车位					
				应配机动车泊位		应配摩托车泊位		应配非机动车泊位	
				系数	泊位	系数	泊位	系数	泊位
一期一区面积	㎡	9092.27	9092.27	0.2/100㎡	18	0.1/100㎡	9	0.1/100㎡	9
一期二区面积	㎡	17103.07	17103.07	0.2/100㎡	34	0.1/100㎡	17	0.1/100㎡	17
二期一区面积	㎡	24799.54	12609.56	0.2/100㎡	26	0.1/100㎡	13	0.1/100㎡	13
二期二区面积	㎡	14948.25	7567.91	0.2/100㎡	15	0.1/100㎡	7	0.1/100㎡	7
二期三区面积	㎡	1632.00	816.00	0.2/100㎡	2	0.1/100㎡	1	0.1/100㎡	1
合计面积	㎡	67575.13	47188.81	合计	95	合计	47	合计	47
实配机动车泊位中：一期一区设无障碍小汽车泊位2个，充电桩小汽车泊位17个；二期三区设无障碍小汽车泊位一个。									
二期一区的9#、10#厂房因工艺要求，首层、二层、三层、四层的层高均超过8米，超高部分应配停车位按建筑面积计算。									

工业用地配套服务设施建筑面积占比

配套服务设施（㎡）	总建筑面积（㎡）	比例（%）	备注
820.61	47686.5	0.017	≤20%
工业用地配套服务设施用地面积占比			
配套服务设施（㎡）	总用地面积（㎡）	比例（%）	备注
246.92	36413	0.68	≤7%

广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan Architectural design InstituteCO.,LTD
建筑行业(建筑工程)甲级 A144004833

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Mops Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字 Designer signature		
审 定 Authorized	阮鑫纯	
审 核 Examined	伍灿衍	
设计总负责 Project director	阮鑫纯	
注册师 Registered	阮鑫纯	
专业负责 Chief	胡小彬	
专业负责 Chief	王 凡	
校 对 Check	刘 凌	
方案设计 Design	张丽珊	
方案设计 Design	涂 丽	
方案制图 Drawn	涂 丽	
施工图设计 Design	涂 丽	
施工图制图 Drawn	涂 丽	

会 签 Confirmed by		
建 筑 Arch.		
结 构 Stru.		
电 气 Elec.		
给排水 P&D		
暖 通 HVAC		
人 防		

建设单位 Client	中山永发智造有限公司
工程名称 Project	中山松湾荟谷智能智造项目
子项名称 Subitem	
图纸内容 Drawing title	总平面图

版本号 Revision No.	F 版	专 业 Discipline	建 筑
合同号 Project NO.	2023-GS-026	图 号 Drawing NO.	AM-001
设计阶段 Stage	施工图	日 期 Date	2026.03.12

序 号