《中山市板芙镇板尾村综合能源站项目地块村庄规划局部调整》草案　　批前公示

项目名称：《中山市板芙镇板尾村综合能源站项目地块村庄规划局部调整》

公示时间：2026年10月

公示方式：

1、网站：中山市自然资源局政务网、中山市板芙镇人民政府政务网

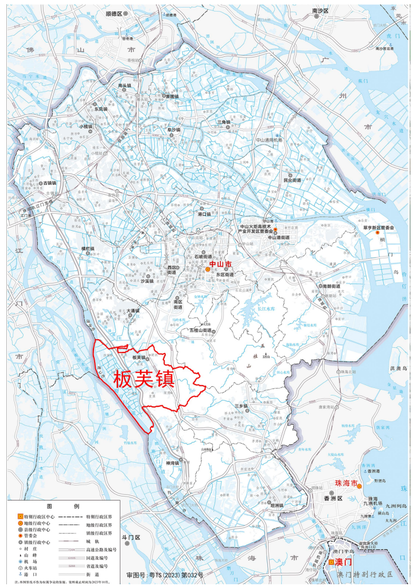
2、媒体：中山日报

3、现场：市自然资源局第四分局一楼大厅、板芙镇文化广场公示栏、板尾村党群服务中心公告栏

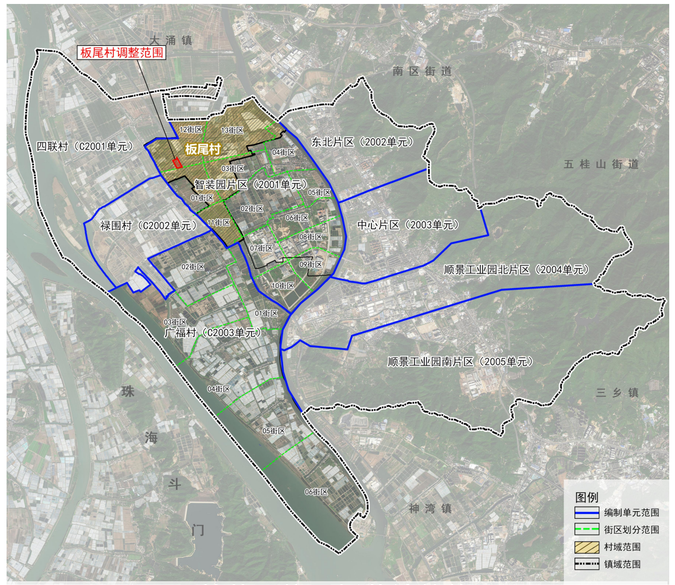
组织编制单位地址：广东省中山市板芙北路25号板芙镇人民政府

反馈电话：0760-86508321

反馈日期：自公示之日起30个自然日内



板芙镇位于中山市的位置



调整范围位于板芙镇的位置



项目范围图

一、区域位置及规划范围

本次项目范围位于板芙镇东部，南至中心农路，东至古神公路（中山西环高速）、西侧和北侧为园地，总用地面积约2.85公顷（约42.75亩）。

二、现状概况

项目范围现状为养殖虾场，周边用地类型多元，分布有苗木种植用地、水产养殖池塘、现状工业厂房以及中学教育用地，配套齐全。

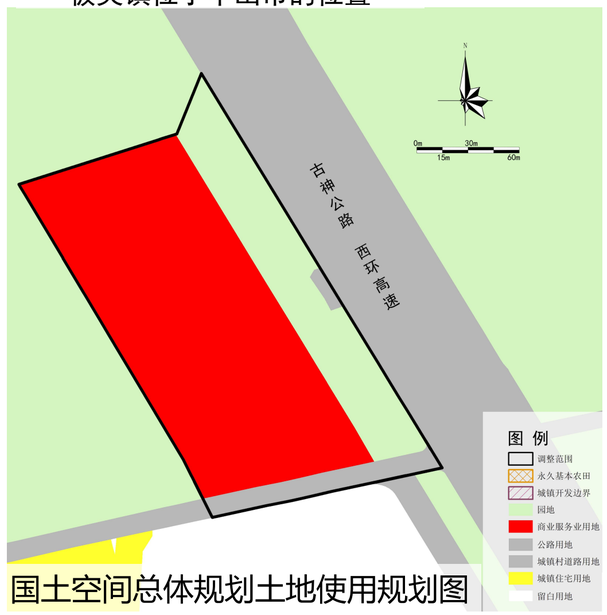
三、调整原因

积极响应中山市推动能源供应结构转型、稳步增长新能源补统一部署，落实市成品油分销体系发展规划要求，保障板芙镇板尾油电氢综合能源站项目顺利实施。

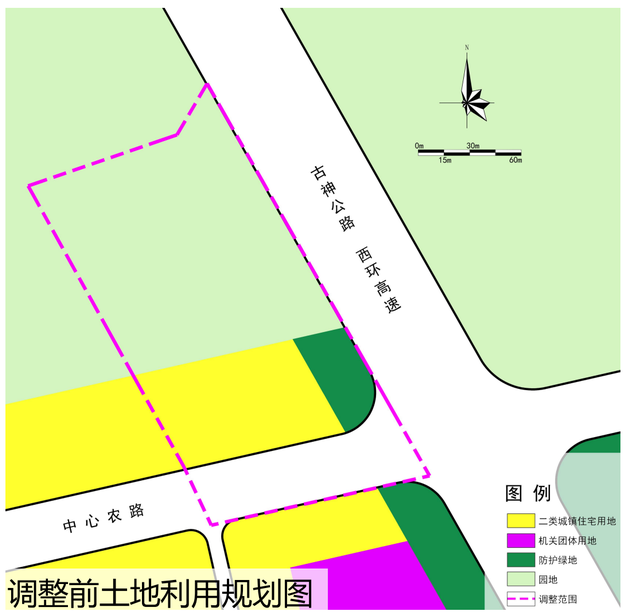
四、调整内容

（1）根据板芙镇产业发展及能源供应需求，落实板芙镇板尾油电氢综合能源站项目建设用地，面积为1.74公顷。

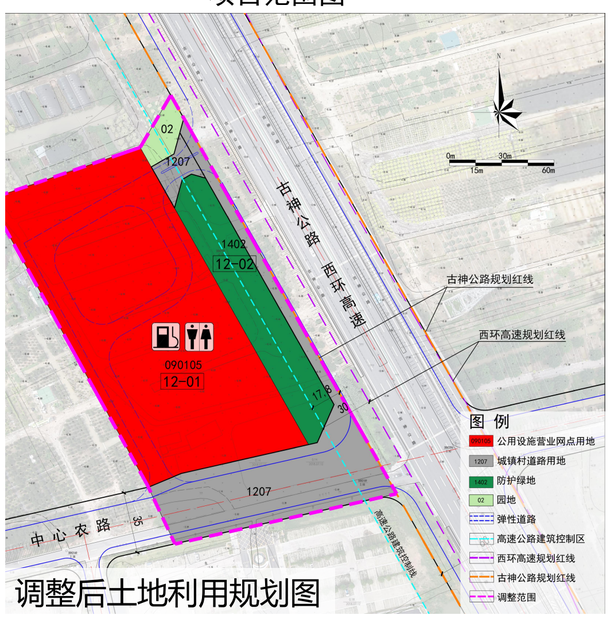
（2）为满足项目交通通行需求，在符合中山规范要求，新增项目连接古神公路的15米宽进出通道。



国土空间总体规划土地使用规划图



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

规划调整前后地块控制指标一览表

调整前后	地块编码	用地性质	用地名称	用地面积（m^2）	容积率	计容建筑面积（m^2）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	公共服务设施	市政公用设施	机动车停车位（个）	土地兼容性	备注
调整前	A10	070102	二类城镇住宅用地	5741	0.8	4592.888	30	32	12	—	—	—	—	—
	A11	1402	防护绿地	1621	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
调整后	12-01	090105	公用设施营业网点用地	17359	1.0	17359	50	15	24	—	油电氢综合能源站、公共厕所	—	—	停车位应符合《中山市建设项目停车配建指标标准》
	12-02	1402	防护绿地	3830	1.5	5746	—	—	—	—	—	—	—	—

注：调整前地块面积为涉及本规划区范围部分用地面积。