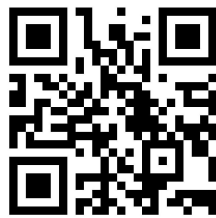


中山市沙溪镇象龙片区（1102单元）康沙农产品深加工制造项目用地规划条件论证 草案公示

2026年10月
中山市沙溪镇人民政府
中山市自然资源局

- 项目名称：中山市沙溪镇象龙片区（1102单元）康沙农产品深加工制造项目用地规划条件论证
- 公示时间：自本公示刊登之日起30日
- 公示方式：1、现场：沙溪镇人民政府一楼大堂、市自然资源局一楼大堂、圣狮村公示栏
2、网站：沙溪镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/shxz>）、市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）
3、媒体：中山日报



“码”上反映

区域位置

规划地块位于沙溪镇象龙片区（1102单元），南侧临近沙朗涌，北侧紧靠主干路沙古公路，对外交通便利。



规划单元在沙溪镇的位置



规划范围在规划单元的位置

现状概况

规划地块现状以农用地为主。



规划范围航拍像图

规划调整原因

为响应乡村振兴战略、支撑农产品精深加工产业落地，拟实施康沙农产品深加工制造项目。鉴于项目用地所在区域尚未覆盖控制性详细规划，现拟开展项目用地规划条件论证，明确项目地块的用地性质及相关控制指标，为项目规划建设及用地手续办理提供依据。

规划条件内容

规划地块总面积1.02公顷，结合地块使用功能，地块用地性质落实为工业用地，地块编码1102-KS01，综合考虑规划地块的建设发展需求，落实地块建设控制指标（详见下表），确保规划地块的用地规划、开发与建设与周边协调发展。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)
1102-KS01	100101	工业用地	1.02	1.0-2.5	35-60	24	10-15



用地规划图