审批编号：中发改横栏投审〔2026〕19号

项目代码：2601-442000-18-01-203022

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市横栏镇城市更新和建设服务中心
项目名称	深江铁路中山西站综合交通枢纽一体化工程
项目建设地点	中山市横栏镇
占地面积	69931.51平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	44305.66万元
建设规模（建筑面积）	10432平方米
资金来源	镇级财政
计划动工时间	2026年12月
计划竣工时间	2028年08月
主要建设内容	一、本项目为深江铁路中山段的配套综合交通枢纽，与在建的深江铁路中山西站实施同期共建，项目占地总面积约69931.51平方米，建设内容包括综合交通枢纽及配套进站道路两部分，其中综合交通枢纽包含地下停车场10432平方米、地下站房衔接工程1044平方米，设置网约车及出租车换乘点、公交大巴站点等区域，同时建设进场道路4条、总长度1929米，配套给水、污水管网约4799米、缆沟及排管6460米、连廊雨棚3528平方米以及充电桩、智慧路灯等交通枢纽配套。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市横栏镇发展改革和统计局

2026年10月19日