旧宿舍楼外墙翻新（外墙砖、铝窗）

工程预算

档案号: 202607-000050

【2026年8月6日】

编制单位:中山市兴中工程造价咨询有限公司

地址：中山市东区新兴花园翠园街十二号地下

电话：88312290 88312190 88312317 88312327 传真：88312327

旧宿舍楼外墙翻新（外墙砖、铝窗）

工程预算

编　制　人：_____（执业或从业印章）_____

审　核　人：_____（执业或从业印章）_____

审　定　人：_____（执业或从业印章）_____

法定代表人或其授权人：_____

预算编制说明

一、工程概况：

预算性质：中介预算

委托单位：中山市张家边供销社

受托单位：中山市兴中工程造价咨询有限公司

工程名称：旧宿舍楼外墙翻新

二、编制依据：

1、依据委托方提供的工程量计算。

2、本工程按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及相应计费程式计取费用，执行粤建市函[2016]1113号文件。其中计划利润按定额计算，中山市动态人工调整系数为1，人工费按定额执行。主要材料依据中山市住房和城乡建设局发布的中山市建设工程材料综合价（2026年6月份），信息价中没有的材料单价参照周边城市信息价及市场询价。

3、绿色施工安全防护措施费，土建工程按分部分项费的人工费与施工机具费之和的13%计算，工程优质费、文明工地增加费、夜间施工增加费及赶工措施费，预算中均不考虑；

4、预算包干费，土建工程按分部分项费的人工费与施工机具费之和的7%计算。

5、依据建办标函（2019）193号文件增值税销项税额按税前工程造价9%计算。

三、 主要说明：

本项目按以下做法计算：

1、外墙满挂镀锌钢丝网。

2、底层抹灰M20湿拌抹灰砂浆 15mm 。

3、聚合物水泥防水砂浆5mm厚。

4、贴外墙砖。

5、立面抹灰层拆除按15mm计算，废料外运10公里。

6、脚手架按综合脚手架计算。

7、拆除旧窗，更换38系列1.4厚铝合金窗平开窗、钢化玻璃8厚。

8、已考虑垂直运输费用。

四、工程总造价：579,500.42 元，其中：不含税绿色施工安全文明施工措施费：75,004.42 元。

五、编制单位：中山市兴中工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91442000725085566H

六、编制时间：2026年8月6日

单位工程预算汇总表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　标段：　　第1页，共1页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	417436.49	
1.1	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	417436.49	
2	措施项目费	99181.74	
2.1	绿色施工安全防护措施费	75004.42	
2.2	其他措施项目费	24177.32	
3	其他项目费	15033.53	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	15033.53	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	531651.76	
6	增值税销项税额	47848.66	
7	工程造价	579500.42	
8	其中：人工费	238811.96	
预算合计=1+2+3+4+6		579500.42	

分部分项工程计价表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
1	011204003004	贴外墙砖	1.贴外墙砖 2.聚合物水泥防水砂浆5mm厚 3.挂网层：满挂镀锌钢丝网 4.底层抹灰M20湿拌抹灰砂浆15mm	m2	1924.980	177.10	340913.96
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰铲除 装饰抹灰 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km	m2	1924.980	21.11	40636.33
3	010807006001	铝合金平开窗	1.38系列1.4厚铝合金窗平开窗制安 2.钢化玻璃8厚	m2	80.480	415.49	33438.64
4	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗拆除	樘	43.000	56.92	2447.56
		小计					417436.49
		本页小计					417436.49
		合　　计					417436.49

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　第1页，共1页

序　号	项目编码	项目名称	单　位	数量	综合单价
1	011204003004	贴外墙砖	m2	1924.980	177.10元/m2
	A1-13-189	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙//换:瓷质锦砖 粒径45×95	100m2	19.250	
	A1-10-112-3	楼地面及墙面刚性防水(潮)工程 成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm厚//换: 聚合物水泥防水砂浆	100m2	19.250	
	A1-13-47	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	100m2	19.250	
	A1-13-2	底层抹灰15mm 各种墙面 外墙//换:湿拌抹灰砂浆 M20 一次性抹灰厚度≥5mm//调:钉(挂)网	100m2	19.250	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	m2	1924.980	21.11元/m2
	A1-19-22	立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面//铲除找平层	100m2	19.250	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km//扩:A1-19-69+A1-19-70*7	10m3	2.887	
3	010807006001	铝合金平开窗	m2	80.480	415.49元/m2
	11390092	38系列1.4厚铝合金窗平开窗制安	m2	80.480	
	11390092	8厚钢化玻璃与5厚玻璃价差	m2	80.480	
4	011610002001	金属门窗拆除	樘	43.000	56.92元/樘
	A1-19-53	门窗拆除(整樘) 金属	10樘	4.300	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　标段：　　第1页，共1页

序　号	项目名称	计算基础	费率(%)	合价(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.000	27919.41
	小计			27919.41
	小计			27919.41
	合　　计			27919.41

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　标段：　　第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
1.1.1.1	粤011701008001	综合钢脚手架	1.综合脚手架高度12.5m; 2.脚手架搭拆费; 3.脚手架使用费 4.综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	m2	1924.980	24.46	47085.01
		小计		元			47085.01
1.1.2	MMSAQW	密目式安全网					
		小计		元			
1.1.3	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000		
1.1.4	MBZC001	模板的支架		t	1.000		
1.1.5	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000		
1.1.6	SGWDZM001	施工围档照明		项	1.000		
1.1.7	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000		
1.1.8	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000		
1.1.9	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
1.1.10	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000		
1.1.11	SGBD001	施工便道		m	1.000		
1.1.12	YBYL001	样板引路		项	1.000		
		小计		元			47085.01
		小计		元			47085.01
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)					

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　标段：　　第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		小计		元			
2.2	CZYS	垂直运输					
2.2.1	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1.000	24177.32	24177.32
		小计		元			24177.32
2.3	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计		元			
		小计		元			24177.32
		合　　计					71262.33

其他项目清单计价表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　第1页，共1页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	15033.53	按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	元		市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总　计		15033.53	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料设备价格表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00	65.96	15171.70
2	00010010	人工费		元	1.00	238809.61	238809.61
3	01030031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7～1.2	kg	5.38	9.43	50.75
4	03013041	膨胀螺栓 M8		十套	3.15	3.85	12.13
5	03013121	膨胀螺栓 M6×80		十套	2.65	192.50	510.12
6	03019161	马钉 综合		kg	5.21	77.00	401.17
7	03210090-0001	热镀锌钢丝网	综合	m2	3.00	2117.48	6352.43
8	03210280	钢脚手直角扣件		个	3.30	47.08	155.36
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5散装	t	292.00	24.96	7288.35
10	05030370	松杂直边板		m3	1267.12	0.14	175.62
11	07070002	瓷质锦砖 粒径45×95		m2	21.23	1982.73	42093.35
12	8005909	湿拌抹灰砂浆	M20 一次性抹灰厚度≥5mm	m3	360.00	32.15	11572.99
13	11390092-0001	1.4厚铝合金窗平开窗制安	38系列	m2	390.04	80.48	31390.42
14	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.96	94.90	1609.53
15	14010030	松节油		kg	8.84	29.84	263.76
16	34090010	白棉纱		kg	11.47	19.25	220.80
17	34110010	水		m3	3.74	47.11	176.21
18	35030010	脚手架钢管		kg	3.42	750.47	2566.59
19	35030030	脚手架钢管底座		个	7.05	12.84	90.55
20	35030210	脚手板(钢笆网)		m2	1.50	48.05	72.07
21	35030220	挡脚板(钢笆网)		m2	1.50	12.80	19.20
22	35050025	密目式阻燃安全网		m2	8.50	161.31	1371.16
23	80090580-0001	聚合物水泥防水砂浆		kg	1.31	17324.82	22695.51
24	99450630	折旧费		元	1.00	2205.48	2205.48
25	99450640	检修费		元	1.00	478.43	478.43
26	99450650	维护费		元	1.00	1321.84	1321.84
27	99450660	安拆费		元	1.00	519.60	519.60

主要材料设备价格表

工程名称：　旧宿舍楼外墙翻新　　第2页，共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
28	99450670	汽油	(机械用)	kg	9.68	94.12	911.09
29	99450680	柴油	(机械用)	kg	5.65	191.96	1084.57
30	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.66	1878.57	1239.86
31	99450760	其他材料费		元	1.00	3243.59	3243.59

统一社会信用代码
91442000725085566H

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中山市兴中工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　容钧

经营范围　建筑项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；建筑项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建筑项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建筑项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币贰佰万元

成立日期　2000年10月09日

住　　所　中山市东区新兴花园翠园街12幢地下

登记机关　中山市市场监督管理局

2024年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn