关于变更中山市人民政府石岐街道办事处证号粤（2026）中山市不动产权第0471096号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2026）中山市不动产权第0471096号宗地位于中山市石岐街道石岐大道3号，用地面积4298.20平方米，土地使用权人为中山市人民政府石岐街道办事处，土地用途为 体育用地。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

指标名称	原出让合同指标	控制性详细规划	变更后	变更指标描述
用地面积（㎡）	4298.20			
用地性质	体育用地	体育用地	体育用地	
容积率	≤1.48	≤1.5	≤1.5	
绿地率(%)	≥25	≥25	≥25	
建筑密度(%)	≤50	≤50	≤50	
建筑高度(m)	24	≤24	≤24	

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工　　联系电话：0760-88268469