中山市存量住宅用地项目清单

单位/公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定动工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	颐湾花园	中山市深业万胜投资有限公司	翠亨新区	翠亨新区东片区西三围	普通商品住房	9.903863	2023/7/18	2024/10/5	2027/10/5	已动工未竣工	5.28
2	雅海花园、雅深花园	中山市雅琛房地产开发经营有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西四围	普通商品住房	14.00012	2020/7/14	2022/7/24	2027/11/30	已动工未竣工	8.92
3	星光都会花园	中山市星光都会房地产有限公司	古镇	中山市古镇镇政贤街	普通商品住房	5.89973	2020/12/24	2022/2/2	2027/10/31	已动工未竣工	1.98
4	怡桂花园	中山粤海置地有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	普通商品住房	9.88112	2021/1/5	2022/2/24	2027/3/31	已动工未竣工	4.51
5	万熙花园	中山市城市之光房地产有限公司	火炬开发区	中山市民众镇浪网行政村	普通商品住房	7.07136	2021/3/10	2022/5/9	2027/6/30	已动工未竣工	1.86
6	房地产项目	中山璟烨房地产开发有限公司	火炬开发区	民众街道多宝社区	普通商品住房	1.439352	2022/12/30	2024/5/5	2027/5/5	已动工未竣工	1.44
7	堂悦雅苑	中山市和越实业投资有限公司	东区	东区街道博爱七路34号	普通商品住房	1.898618	2023/5/12	2024/11/17	2027/11/17	已动工未竣工	0
8	臻悦府	中山祥盛房地产开发有限公司	东区	中山市东区街道齐乐路西侧	普通商品住房	0.879386	2024/5/24	2025/12/20	2028/12/19	已动工未竣工	0
9	和光雅苑	中山市和旭实业投资有限公司	古镇	中山市古镇镇同兴路26号	普通商品住房	6.09872	2021/6/30	2022/8/9	2026/8/30	已动工未竣工	0
10	云岗湾住宅小区	中山市誉恺房地产开发有限公司	小榄	中山市小榄镇沙口西路65号	普通商品住房	1.99398	2022/7/6	2024/7/15	2027/7/15	已动工未竣工	0.05
11	城镇住宅用地	中山得致房地产开发经营有限公司	三角	中山市三角镇福星路	普通商品住房	0.566543	2022/12/29	2025/8/31	2027/8/31	已动工未竣工	0.57
12	锦绣海湾城	中山市完全物业管理有限公司、中山市国利房地产有限公司、中山市双印房地产有限公司、中山市翠恒房地产开发有限公司等	翠亨新区	南朗镇翠亨村	其他普通商品住房用地	38.95721	2008/3/12	2013/1/12	2014/1/12	已动工未竣工	0
13	凤悦府	中山市天宝房地产发展有限公司	东凤	东凤镇和泰村	其他普通商品住房用地	6.34356	2008/8/25	2009/11/6	2010/11/6	已动工未竣工	0
14	玉峰华庭商住楼	中山市玉峰房地产发展有限公司	东凤	东凤镇同安村、安乐村	其他普通商品住房用地	3.00038	2009/6/29	2011/9/2	2013/9/2	已动工未竣工	3.00
15	翠亨地产开发公司居住项目	中山市翠亨地产开发有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇槟榔山开发区	其他普通商品住房用地	4.01708	2010/8/10	2019/8/10	2021/8/10	未动工	/
16	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	7.75802	2011/2/22	2012/6/21	2014/6/21	已动工未竣工	0
17	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	13.97433	2011/2/22	2015/4/30	2017/4/30	已动工未竣工	0
18	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	12.78452	2011/2/22	2015/4/30	2017/4/30	已动工未竣工	0
19	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	7.02388	2011/2/22	2015/4/30	2017/4/30	已动工未竣工	0
20	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	8.8287	2011/2/22	2015/4/30	2017/4/30	已动工未竣工	0
21	新沙岛居住项目	中山市雅盈房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇穗成村	其他普通商品住房用地	11.3037	2011/2/22	2015/4/30	2017/4/30	已动工未竣工	0
22	悦享公馆	中山市悦享装饰工程有限公司	横栏	横栏镇横西村	其他普通商品住房用地	0.383	2008/6/24	2014/6/23	2014/6/23	已动工未竣工	0
23	鼎吉新天地	中山市顶吉房地产开发有限公司	东凤	中山市东凤镇民乐村	其他普通商品住房用地	1.219	2011/8/9	2012/10/23	2014/10/23	已动工未竣工	1.22
24	锦绣海湾城十五期南组团	中山市锦绣大地房地产有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇“虎池围”	其他普通商品住房用地	12.38833	2012/12/11	2017/7/8	2018/7/8	已动工未竣工	12.39
25	星灿花园	中山市东都房地产开发经营有限公司	古镇	古镇镇古四村、冈东村	其他普通商品住房用地	11.9376	2009/5/8	2017/11/25	2019/11/25	已动工未竣工	3.44
26	御美香江苑	中山市宝腾企业投资有限公司	东凤	中山市东凤镇伯公村	其他普通商品住房用地	1.33623	2012/2/14	2017/11/4	2018/11/4	已动工未竣工	0.91
27	金澳·名寓	中山市名寓房地产开发有限公司	板芙	中山市板芙镇白溪村虎二队	其他普通商品住房用地	0.57049	2010/2/23	2010/9/24	2012/3/17	已动工未竣工	0.57
28	银田豪景花苑	中山市志洪房地产开发有限公司	板芙	中山市板芙镇湖洲村	其他普通商品住房用地	2.20655	2010/6/22	2016/6/30	2018/6/30	已动工未竣工	1.44
29	盛世游艇会	盛世游艇会（中山）有限公司	神湾	中山市神湾镇海港村	其他普通商品住房用地	13.8668	2010/9/9	2012/4/13	2014/4/13	已动工未竣工	0
30	盛世游艇会	盛世游艇会（中山）有限公司	神湾	中山市神湾镇海港村	其他普通商品住房用地	13.9084	2010/9/16	2012/4/11	2014/4/11	已动工未竣工	0
31	盛世游艇会	盛世游艇会（中山）有限公司	神湾	中山市神湾镇海港村	其他普通商品住房用地	13.9	2010/9/16	2011/12/2	2013/12/1	已动工未竣工	0
32	领美江畔豪苑	中山领美房地产有限公司	板芙	中山市金钟村	其他普通商品住房用地	5.21889	2011/9/28	2015/9/30	2016/9/30	已动工未竣工	2.65
33	锦绣海湾城十五期南组团	中山市锦绣大地房地产有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇“虎池围”	其他普通商品住房用地	10.27426	2012/12/11	2017/7/8	2018/7/8	已动工未竣工	10.27
34	香蜜山花园一期1标	中山市君盈房地产开发有限公司	火炬开发区	中山火炬开发区大环村、义学村	其他普通商品住房用地	9.945995	2017/8/10	2018/10/9	2021/10/8	已动工未竣工	9.95
35	宜欣房地产开发有限公司居住项目	中山真诚地产开发有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	普通商品住房	9.22808	2019/12/23	2021/4/11	2024/4/10	已动工未竣工	9.23
36	碧佳悦府	中山市森茂房地产开发有限公司	翠亨新区	南朗镇南朗村	其他普通商品住房用地	2.1367	2010/7/6	2019/9/28	2021/9/28	已动工未竣工	2.14
37	琪玥花园	中山市恒通投资发展有限公司	三角	中山市三角镇结民村	其他普通商品住房用地	9.66667	2010/12/16	2011/11/8	2014/4/26	已动工未竣工	0
38	保障性租赁住宅项目	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	沙溪	沙溪镇中兴村	保障性租赁住房用地(二类)	0.09593	2011/9/27	2019/12/21	2021/12/21	已动工未竣工	0
39	保障性租赁住宅项目	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	沙溪	沙溪镇中兴村	保障性租赁住房用地(二类)	0.40318	2011/9/27	2019/12/21	2021/12/21	已动工未竣工	0
40	保障性租赁住宅项目	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	沙溪	沙溪镇中兴村	保障性租赁住房用地(二类)	0.15078	2011/9/29	2019/12/21	2021/12/21	已动工未竣工	0
41	保障性租赁住宅项目	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	沙溪	沙溪镇中兴村	保障性租赁住房用地(二类)	0.24486	2012/7/31	2019/12/21	2021/12/21	已动工未竣工	0
42	汇佳实业发展有限公司居住项目	中山市汇佳实业发展有限公司	黄圃	中山市黄圃镇新沙村	普通商品住房	0.300595	2012/1/3	2021/5/16	2023/11/17	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定动工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
43	汇佳实业发展有限公司居住项目	中山市汇佳实业发展有限公司	黄圃	中山市黄圃镇新沙村	其他普通商品住房用地	1.703375	2012/1/3	2021/5/16	2023/11/17	未动工	/
44	星月彩虹房地产有限公司居住项目	中山市星月彩虹房地产有限公司	西区	中山市西区彩虹规划区	其他普通商品住房用地	1.606226	2012/3/6	2017/12/20	2018/12/20	未动工	/
45	华立凯旋花园	中山凯旋领美房地产有限公司	黄圃	中山市黄圃镇镇一村	其他普通商品住房用地	5.69319	2013/8/21	2016/12/2	2018/3/18	已动工未竣工	0
46	中山市荣茵实业投资有限公司住宅楼	中山市荣茵实业投资有限公司	三乡	中山市三乡镇平东村	其他普通商品住房用地	0.8	2014/11/27	2018/10/30	2020/10/30	已动工未竣工	0.80
47	圣氏佳元实业投资有限公司居住项目	中山市圣氏佳元实业投资有限公司	火炬开发区	民众镇浪网村	其他普通商品住房用地	0.07651	2018/1/11	2019/7/10	2021/7/10	未动工	/
48	中山欢乐海岸项目	中山华侨城实业发展有限公司	石岐	中山市石岐区岐港路	普通商品住房	5.85242	2020/1/21	2020/12/21	2023/12/21	已动工未竣工	0
49	天珺花园	中山市和越实业投资有限公司	东区	中山市东区沙湾路东侧	普通商品住房	8.29428	2020/10/28	2021/12/27	2026/12/31	已动工未竣工	1.24
50	宝龙世家花园	中山宝龙岐江置业有限公司	东区	中山市东区濠江西路北侧	普通商品住房	9.40438	2021/1/13	2022/8/11	2023/8/11	已动工未竣工	4.59
51	天润花园	中山市合骏新升房地产开发有限公司	小榄	东升镇坦背村“大连盛围”	普通商品住房	2.47338	2021/2/18	2022/8/17	2025/8/17	已动工未竣工	2.47
52	天润花园	中山市合骏新升房地产开发有限公司	小榄	东升镇坦背村“大连盛围”	普通商品住房	0.91934	2021/2/18	2022/8/17	2025/8/17	已动工未竣工	0.92
53	万滨前湾花园	中山市深业万胜投资有限公司	翠亨新区	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东五围	普通商品住房	13.93146	2021/6/30	2023/4/26	2026/4/25	已动工未竣工	6.97
54	中山市石岐007项目	中山市华屹商业运营管理有限公司	石岐	中山市石岐街道东华路东侧	普通商品住房	2.232881	2022/7/6	2024/8/4	2027/8/4	已动工未竣工	0
55	房地产开发项目	中山建烨房地产开发有限公司	火炬开发区	中山市火炬开发区黎村	普通商品住房	3.053844	2022/12/28	2024/3/5	2027/3/5	已动工未竣工	3.05
56	观文府	中山市景荣置业有限公司	石岐	中山市石岐街道大沙南路南侧	普通商品住房用地(二类)	3.190997	2024/12/24	2026/2/6	2029/2/5	已动工未竣工	0
57	城镇住宅用地项目	中山市和越实业投资有限公司	东区	中山市东区街道起湾道东侧	普通商品住房用地(二类)	4.165553	2024/12/25	2026/2/23	2029/2/22	未动工	/
58	时方花苑	中山锦泽置业有限公司	西区	中山市西区隆平社区	普通商品住房	3.3082	2020/12/25	2022/2/3	2026/6/30	已动工未竣工	0.57
59	城镇住宅用地项目	广东鑫洋优居置业有限公司	石岐	中山市石岐街道大沙南路南侧	普通商品住房用地(二类)	2.181418	2025/4/1	2027/5/1	2030/4/30	未动工	/
60	城镇住宅用地项目	中山市誉泰房地产开发有限公司	小榄	中山市小榄镇泰弘南路	普通商品住房用地(二类)	4.310614	2025/5/28	2027/7/4	2030/7/3	未动工	/
61	中山市智能家电产业园保障性租赁住宅项目之一	中山市黄圃镇公有资产事务中心	黄圃	中山市黄圃镇吴栏村	保障性租赁住房用地(二类)	0.599518	2025/4/15	2026/10/14	2029/10/14	未动工	/
62	中山市智能家电产业园保障性租赁住宅项目之二	中山市黄圃镇公有资产事务中心	黄圃	中山市黄圃镇吴栏村	保障性租赁住房用地(二类)	1.439412	2025/5/16	2026/11/15	2029/11/15	未动工	/
63	中山108君悦府	中山旭富投资有限公司	东区	中山市东区濠江西路北侧	普通商品住房	4.370352	2020/7/14	2025/9/26	2028/9/25	已动工未竣工	0.59
64	城镇住宅用地项目	广东省中山市城开房地产开发有限责任公司	石岐	中山市石岐街道东华路东侧	普通商品住房用地(二类)	3.02907	2025/7/1	2027/1/29	2030/1/28	未动工	/
65	城镇住宅用地项目	广东省中山市城开房地产开发有限责任公司	石岐	中山市石岐街道大沙南路北侧	普通商品住房用地(二类)	1.851695	2025/7/1	2027/1/29	2030/1/28	未动工	/
66	房地产开发	中山市君盈房地产开发有限公司	火炬开发区	火炬开发区大环村、义学村	其他普通商品住房用地	2.705057	2017/8/11	2018/10/10	2021/10/9	已动工未竣工	2.71
67	城镇住宅用地项目	中山宏烨房地产开发有限公司	火炬开发区	中山市火炬开发区神涌村	普通商品住房用地(二类)	2.02893	2025/11/4	2027/11/26	2030/11/25	未动工	/
68	城镇住宅用地项目	中山翠城置业有限公司	翠亨新区	中山市翠亨新区东片区西三围	普通商品住房用地(二类)	4.909426	2025/11/18	2027/1/14	2030/1/13	未动工	/
69	城镇住宅用地项目	中山市东新建设开发有限公司	东区	中山市东区街道沙石公路东侧	普通商品住房用地(二类)	2.287137	2025/12/19	2027/1/24	2030/1/23	未动工	/
70	城镇住宅用地项目	中山和盈房地产开发有限公司	火炬开发区	中山市火炬开发区祥兴路西侧	普通商品住房用地(二类)	2.14584	2025/12/22	2027/1/24	2030/1/23	未动工	/
71	城镇住宅用地项目	中山市城樾房地产开发有限责任公司	东区	中山市东区街道康华路北侧	普通商品住房用地(二类)	3.620509	2025/12/24	2027/1/24	2030/1/23	未动工	/
72	城镇住宅用地项目	广东鑫洋优居置业有限公司	石岐	中山市石岐街道富康北路西侧	普通商品住房用地(二类)	1.536083	2025/12/26	2027/7/26	2030/7/25	未动工	/
73	城镇住宅用地	中山旭富投资有限公司	东区	中山市东区街道濠江西路北侧	普通商品住房用地(二类)	3.451952	2025/12/29	2027/1/8	2030/1/7	未动工	/
74	城镇住宅用地项目	中山市菊颂房地产开发有限公司	东区	中山市东区街道起湾道东侧	普通商品住房用地(二类)	1.30806	2026/1/29	2027/3/6	2030/3/5	未动工	/
75	保障性租赁住宅项目	中山市横栏企业服务有限公司	横栏	中山市横栏镇景帝路南侧	保障性租赁住房用地(二类)	2.647913	2026/2/26	2027/4/22	2030/4/21	未动工	/
76	城镇住宅用地项目	中山市城樾房地产开发有限责任公司	东区	中山市东区街道濠江西路南侧	普通商品住房用地(二类)	2.981999	2026/6/30	2027/8/16	2030/8/15	未动工	/
77	城镇住宅用地项目	中山翠城置业有限公司	东区	中山市东区街道濠江西路南侧	普通商品住房用地(二类)	3.287255	2026/6/30	2027/8/16	2030/8/15	未动工	/
78	城镇住宅用地项目	中山祺盛建设发展有限公司	石岐	中山市石岐街道大沙南路南侧	普通商品住房用地(二类)	1.082325	2026/6/30	2027/7/10	2029/7/9	未动工	/
79	城镇住宅用地项目	中山市建景置地有限公司	小榄	中山市小榄镇沙口社区	普通商品住房用地(二类)	2.553054	2026/7/7	2027/8/16	2030/8/15	未动工	/
80	城镇住宅用地项目	中山和颂房地产开发有限公司	石岐	中山市石岐街道富康北路东侧	普通商品住房用地(二类)	1.993943	2026/7/7	2027/8/16	2030/8/15	未动工	/