# 关于变更中山市港口镇人民政府证号中府集用（2008）第110190号宗地规划条件公示的通告




证号中府集用（2008）第110190号宗地位于中山市港口镇下南社区大南中学，用地面积44685.30平方米，土地使用权人为中山市港口镇人民政府，土地用途为公共建筑用地。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：根据《中山市港口镇下南村村庄规划（2022-2035）》（中府函[2024]149号），用地规划条件变更为：

| | 原出让合同 | 变更后 |
|---|---|---|
| 用地面积（㎡） | 44685.30 | |
| 用地性质 | 公共建筑用地 | 080403中小学用地 |
| 容积率 | 未约定 | ≤1.2 |
| 绿地率(%) | 未约定 | ≥25 |
| 建筑密度(%) | 未约定 | ≤35 |
| 建筑高度(米) | 未约定 | ≤24 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：华工　　联系电话：87160312