

中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改（2026）

中山市自然资源局
中山市横栏镇人民政府
2026年10月

批后公告

项目名称：中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改（2026）

公告时间：2026年10月

公告方式：中山市自然资源局政务网、中山市横栏镇人民政府政务网、《中山日报》

中山市人民政府

中府函〔2026〕170号

中山市人民政府关于中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改（2026）成果的批复

横栏镇人民政府：

你镇《关于批准实施〈中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改〉的请示》（横府示〔2026〕13号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》等文件，原则同意《中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市横栏镇茂辉一期南片区（1003单元）02街区110kV庆丰变电站用地控制性详细规划一般修改（2026）》（下称《控规》）。

二、你镇要会同有关部门严格实施本《控规》，未经法定程

序，任何单位和个人不得擅自改变规划内容。确需调整的，应按规定程序报批。自《控规》批准之日起30日内，你镇依法向社会公布。

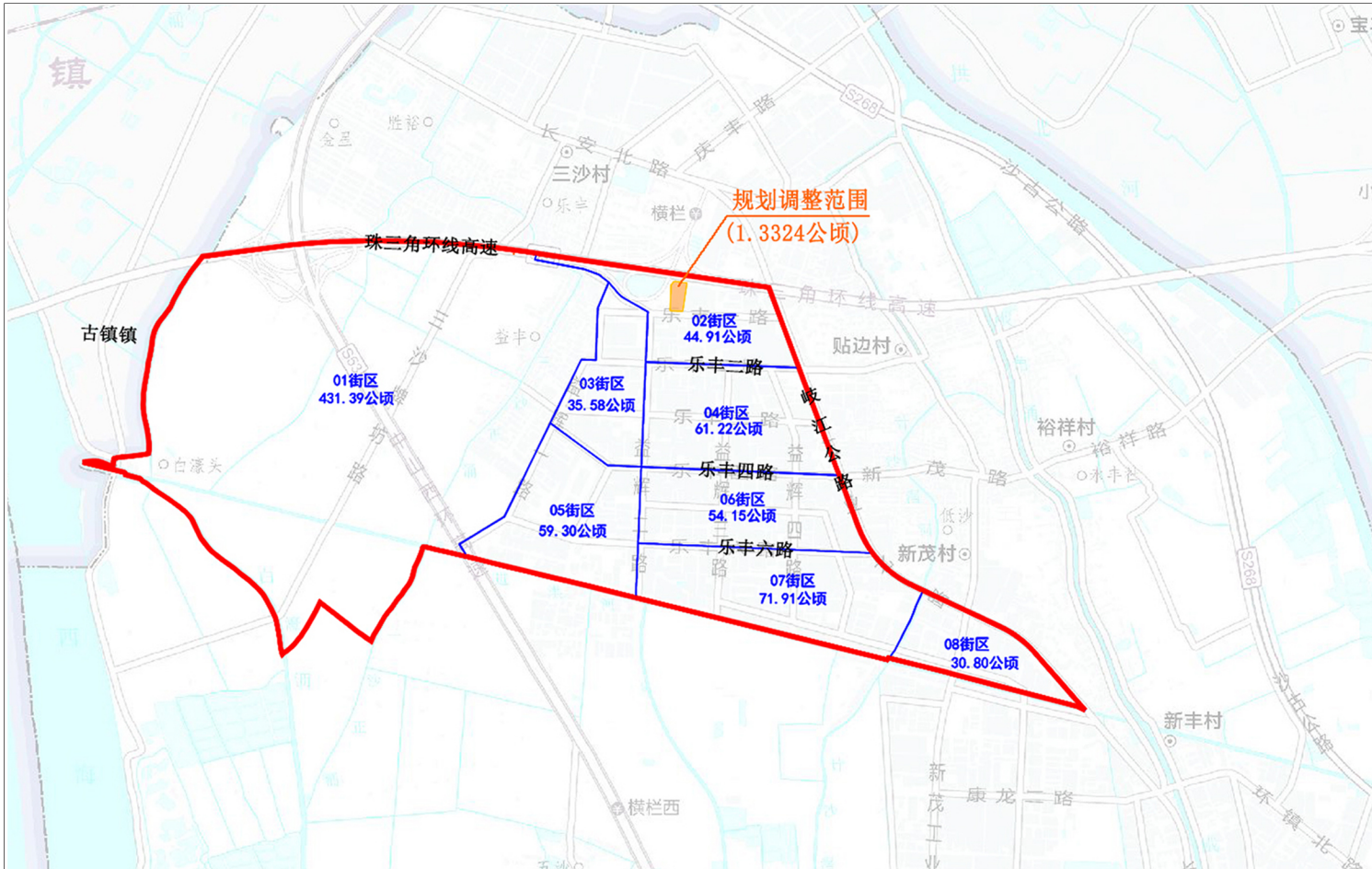


公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局、教育体育局、工业和信息化局、公安局、民政局、司法局、自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、文化广电旅游局、应急管理局、投促局、公路事务中心、消防救援支队、城建集团。

二、规划范围

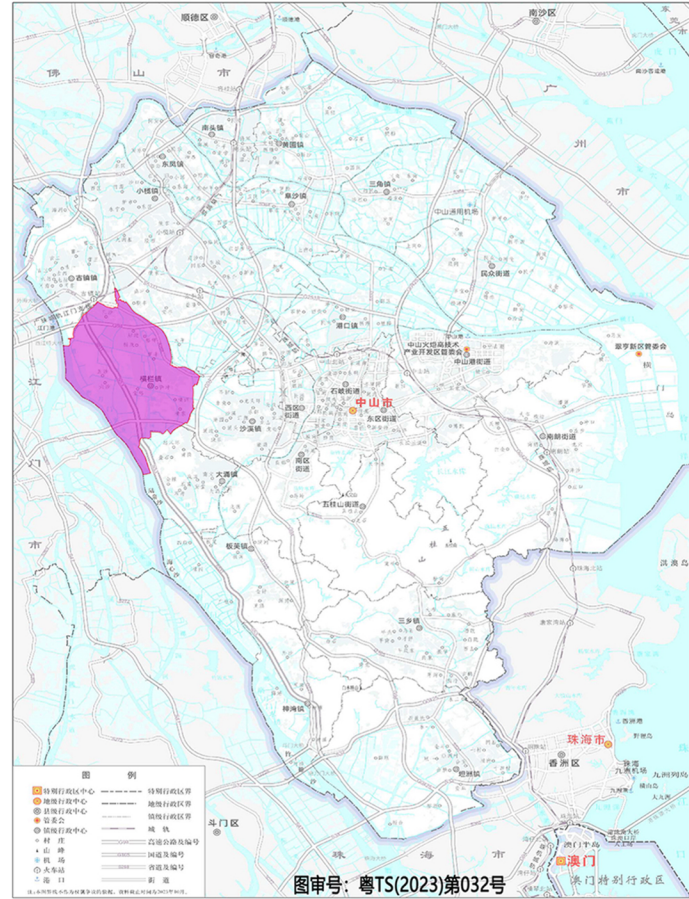
本次规划范围位于茂辉一期南片区（1003单元）的02街区，街区面积44.91公顷，调整地块为02街区局部范围，南至乐丰一路，北至珠三角环线高速，西邻横栏镇消防大队，东至现状厂房，调整范围面积为1.3298公顷。



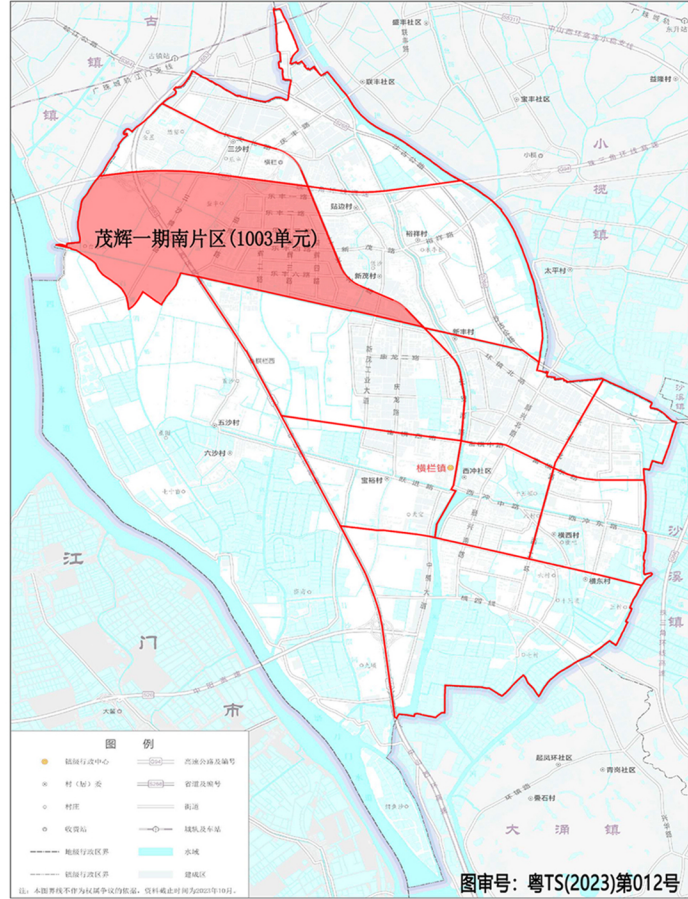
调整范围在02街区的区位

一、区域位置

茂辉一期南片区（1003单元）位于横栏镇北部，规划片区北至珠三角环线高速，南至进洪河，东至岐江公路，西至古镇，总用地面积约789.26公顷。片区已划分为8个街区。本次规划范围位于茂辉一期南片区（1003单元）的02街区。



横栏镇在中山市的区位



茂辉一期南片区(1003单元)在横栏镇的区位

三、地块开发图则

