中山市坦洲镇七村北片区（2306单元）控制性详细规划一般修改（2026）

2026年10月
中山市自然资源局
中山市坦洲镇人民政府

批后公告

项目名称：中山市坦洲镇七村北片区（2306单元）控制性详细规划一般修改（2026）
公告时间：2026年10月
公告方式：网站、媒体等
组织编制单位地址：中山市坦洲镇坦神北路103号507室

批复文件

中 山 市 人 民 政 府

中府函〔2026〕168 号

中山市人民政府关于中山市坦洲镇七村北片区（2306 单元）控制性详细规划一般修改（2026）成果的批复

坦洲镇人民政府：

你镇《关于实施〈中山市坦洲镇七村北片区（2306 单元）控制性详细规划一般修改〉的请示》（中坦府〔2026〕41 号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》等文件，原则同意《中山市坦洲镇七村北片区（2306 单元）控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市坦洲镇七村北片区（2306 单元）控制性详细规划一般修改（2026）》（下称《控规》）。

二、你镇要会同有关部门严格实施本《控规》，未经法定程序，任何单位和个人不得擅自改变规划内容。确需调整的，应按规定程序报批。自《控规》批准之日起 30 日内，你镇依法向社会公布。

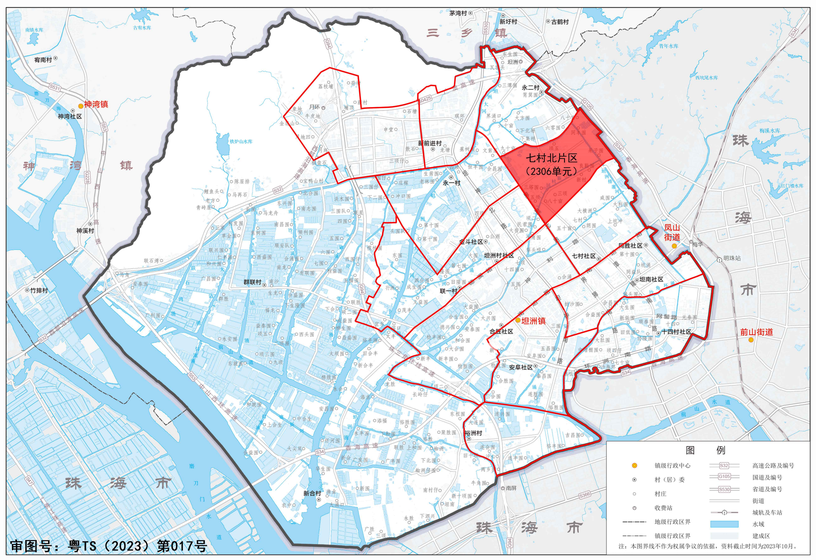
中山市人民政府
2026年10月22日

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局、教育体育局、工业和信息化局、公安局、民政局、司法局、自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、文化广电旅游局、应急管理局、投促局、公募事务中心、消防救援支队，城建集团。

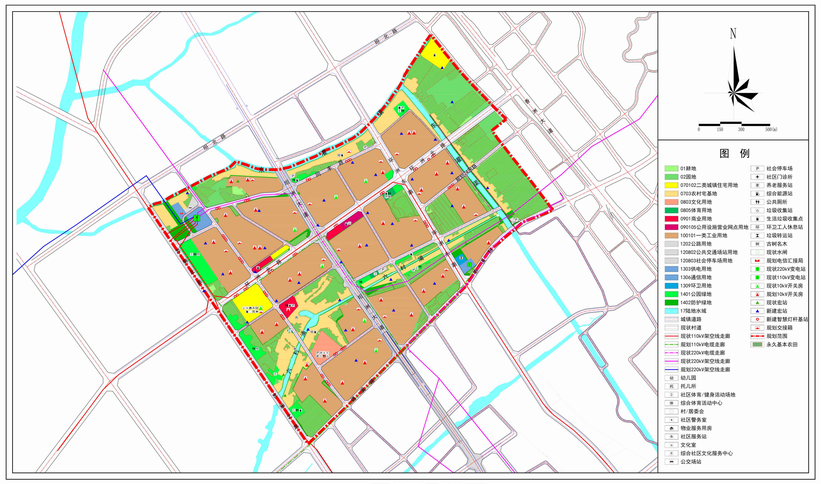
区域位置

七村北片区（2306单元）位于坦洲镇东北部，东邻珠海市，南接德溪路，西靠界狮北路，北至东灌渠，面积约362.18公顷。

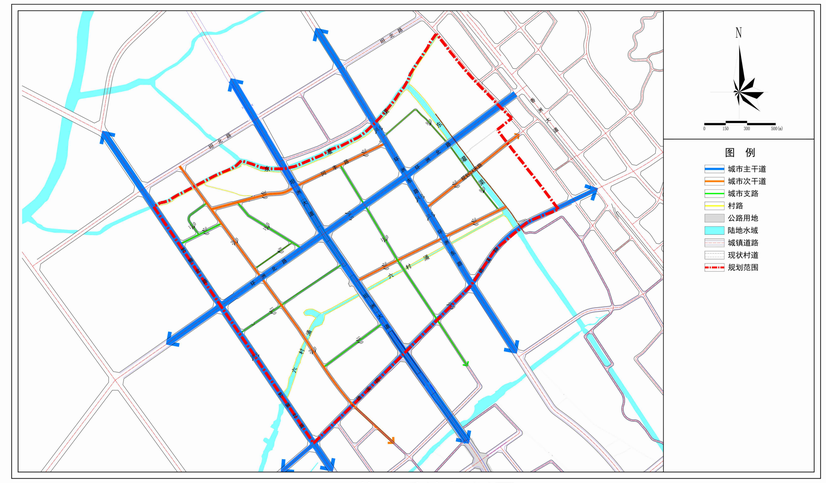


规划方案概述

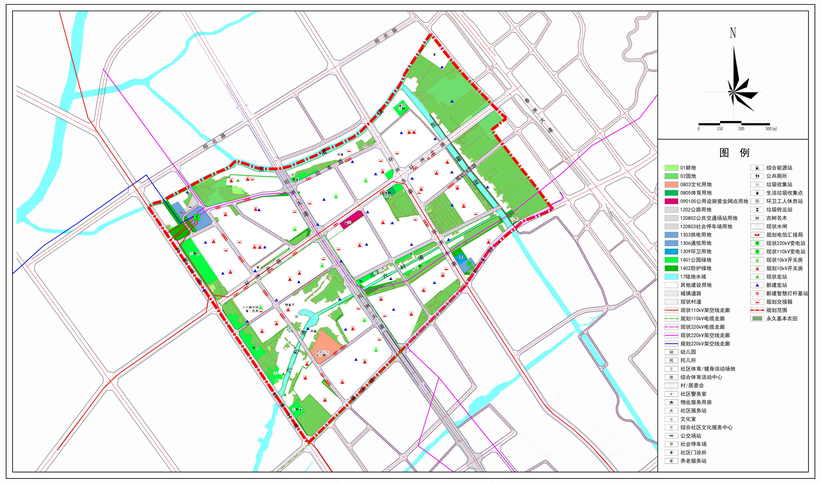
基于体现中山市南部组团的门户节点和城市景观空间的形象、面向大湾区高质量发展和未来多元需求，规划片区的功能定位为集聚湾区信息、人才、产业、创新、公共服务等资源于一体，打造产城融合、多元复合的现代产业集聚区。规划片区用地面积为362.18公顷；其中城乡建设用地252.81公顷，其他建设用地22.08公顷，非建设用地面积为87.29公顷。



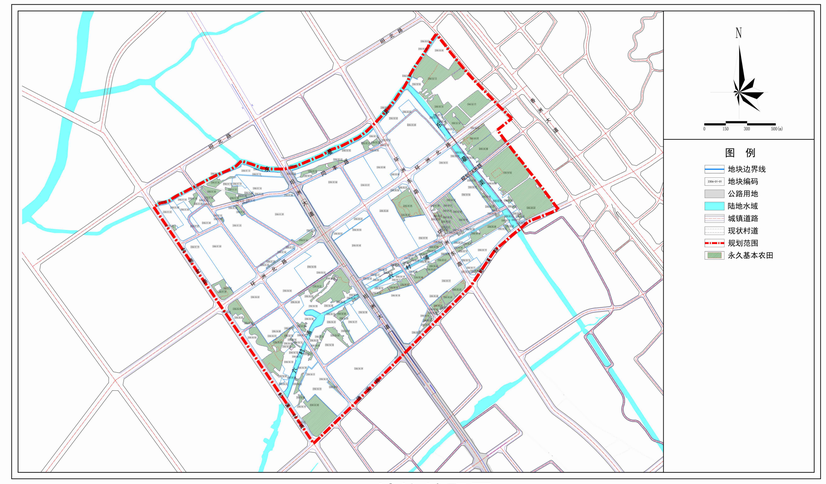
▲ 用地规划图

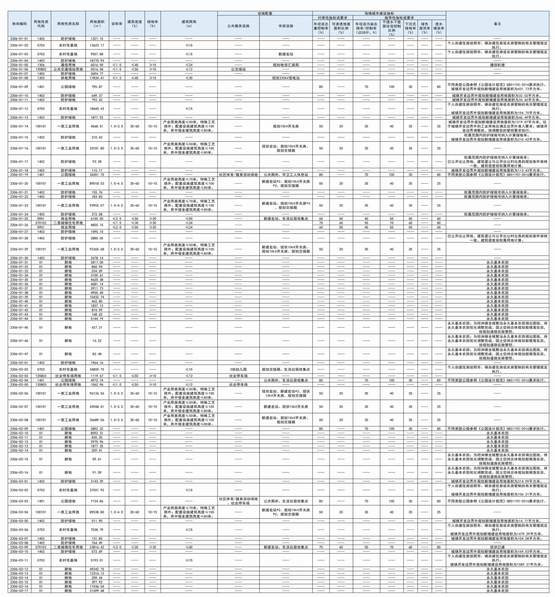
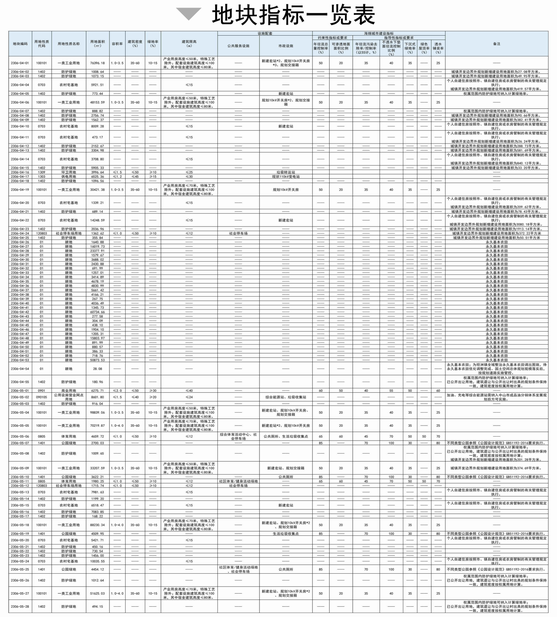
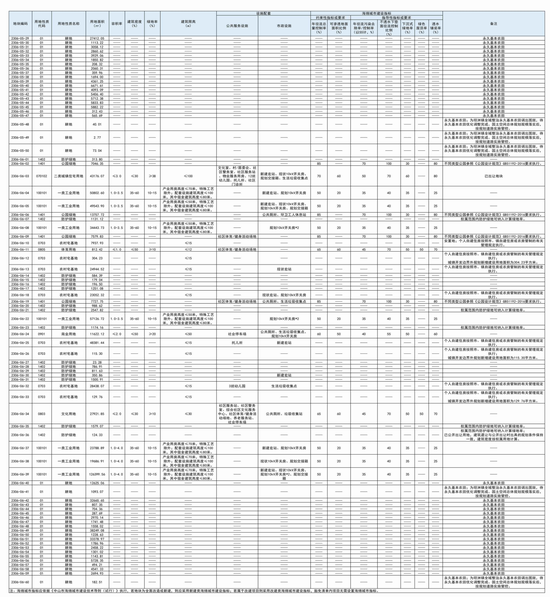


▲ 道路系统规划图



▲ 公共服务设施规划图



▲ 地块编码图

▼ 地块指标一览表