

广东省农村合作经济组织 会计报表

2026年度 9 月份

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位地址：中山市港口镇沙港西路100号

开展理财活动日期：2026 年 10 月 9 日

单位负责人：

李灼明

财务负责人：

陈顺

制表人：

纪倍琳

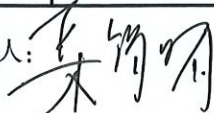
2026年9月份村工作人员待遇补贴情况表

编制单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

序号	姓名	职务	工资	补贴	其他	扣缴	合计 (实收工资)	备注
1	吴林明	会计	2,500.00	2,686.00	476.60	774.00	4,888.60	
2	梁颖颜	出纳	2,500.00	2,596.00	506.60	774.00	4,828.60	
3	冼惠媚	办公室副主任	2,500.00	2,651.00	486.60	774.00	4,863.60	
4	苏培洪	城建副主任	2,500.00	2,796.00	476.60	774.00	4,998.60	
5	陈学堂	创文副主任	2,500.00	2,671.00	486.60	774.00	4,883.60	
6	黄财玲	办公室综合人员	2,500.00	2,291.00	456.60	774.00	4,473.60	
7	梁倩仪	办公室综合人员	2,500.00	2,111.00	456.60	774.00	4,293.60	
8	何家健	办公室综合人员	2,500.00	2,331.00	446.60	774.00	4,503.60	
9	吴子辉	办公室综合人员	2,500.00	2,346.00	446.60	774.00	4,518.60	
10	苏文杰	办公室综合人员	2,500.00	2,096.00	456.60	774.00	4,278.60	
11	梁卫坤	治安副主任	2,500.00	2,571.00	446.60	774.00	4,743.60	
12	林坤胜	治安员	2,500.00	1,726.00	366.60	774.00	3,818.60	
13	何桂旺	治安员	2,500.00	1,711.00	366.60	774.00	3,803.60	
14	陈标明	治安员	2,500.00	1,771.00	366.60	774.00	3,863.60	
15	刘权文	治安员	2,500.00	1,666.00	366.60	774.00	3,758.60	
16	冯敏聪	治安员	2,500.00	1,531.00	366.60	774.00	3,623.60	
17	梁锡堂	残疾人专职委员	2,500.00	2,176.00	446.60	774.00	4,348.60	政府拨付
18	陈妙娟	办公室保洁员	3,500.00				3,500.00	
19	梁燕坤	石特小学保安	2,800.00			474.00	2,326.00	
20	李柳梅	石特小学清洁员	2,900.00			474.00	2,426.00	
21	苏振宇	文化中心协管员	3,474.00			474.00	3,000.00	
22	梁其源	文化中心协管员	2,000.00				2,000.00	
23	冯政斌	实习生	1,900.00				1,900.00	
24	陈可晴	实习生	1,900.00				1,900.00	
	合计		60,974.00	37,727.00	7,422.20	14,580.00	91,543.20	

单位负责人：



财务负责人：



会计：

纪倍琳

村务公开监督（理财）小组：

陈学堂
梁颖颜
黄财玲
吴子辉

2026年9月份村两委干部待遇补贴情况表

编制单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

序号	姓名	职务	职务工资	岗位津贴	日常绩效预发	扣缴	合计 (实收工资)	备注
1	梁锡明	党委书记、居委会主任	3,500.00	1,900.00	4,100.00	930.00	8,570.00	代收代 支镇农 业农村 局下拨
2	梁伟权	党委副书记、居委会委员	3,100.00	1,500.00	3,500.00	882.00	7,218.00	
3	梁志权	党委副书记、纪委书记	3,100.00	1,500.00	3,500.00	882.00	7,218.00	
4	梁志伟	党委委员、居委会副主任	3,100.00	1,500.00	3,500.00	882.00	7,218.00	
5	李炎辉	党委委员、居委会委员	2,800.00	900.00	3,100.00	846.00	5,954.00	
6	冯嘉恩	党委委员、居委会委员	2,800.00	900.00	3,100.00	846.00	5,954.00	
7	黄丽娟	党委委员	2,800.00	900.00	3,100.00	870.24	5,929.76	
	合计		21,200.00	9,100.00	23,900.00	6,138.24	48,061.76	

单位负责人：梁锡明

财务负责人：梁志权

会计：纪倍琳

村务公开监督（理财）小组：
陈学堂
梁志权
黄中葵
吴桂标

收支情况公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
一、经营收入	667,194.31	6,593,553.99	一、经营支出	156,504.30	1,273,906.57
出租收入	616,013.66	6,134,883.64	其他经营成本	156,504.30	1,273,906.57
厂房租金	450,037.04	4,535,667.30	经营性资产折旧费	100,077.19	896,174.81
铺位租金	46,696.00	427,300.72	经营性资产修缮费	51,478.16	229,436.43
市场租金	108,506.66	981,139.94	市场修缮及费用	2,288.95	9,512.28
空地租金	10,773.96	190,775.68	其他经营支出	2,660.00	9,808.40
发包收入	51,180.65	458,670.35	增值税	0.00	128,974.65
承包金	51,180.65	458,670.35	二、税金及附加	0.00	143,922.23
土地承包金	4,401.92	39,311.78	房产税	0.00	135,900.53
鱼塘承包金	46,778.73	419,358.57	印花税	0.00	1,572.98
二、投资收益	0.00	0.00	城市维护建设税	0.00	3,224.37
三、补助收入	0.00	0.00	教育费附加	0.00	1,934.61
四、其他收入	271,830.14	404,483.06	地方教育附加	0.00	1,289.74
存款利息收入	21,803.31	61,230.27	三、管理费用	155,070.47	1,702,400.99
违约金收入	250,000.00	340,000.00	其他管理及固定人员报酬	98,448.60	1,025,653.60
其他	26.83	3,252.79	行政服务人员薪酬	70,193.00	604,650.20
停车费收入	26.83	2,002.79	管理执法人员薪酬	28,255.60	248,556.40
其他	0.00	1,250.00	工作人员年终考核奖	0.00	76,800.00
	0.00	0.00	小组长薪酬	0.00	80,047.00
	0.00	0.00	居民代表履职补助	0.00	15,600.00
	0.00	0.00	临时员工报酬	7,600.00	24,959.09
	0.00	0.00	办公费	7,569.00	34,473.80
	0.00	0.00	水电费	958.94	24,097.33
	0.00	0.00	折旧费	8,478.01	77,425.73
	0.00	0.00	修缮费	270.00	17,410.00
	0.00	0.00	民主理财费用	0.00	566.00
	0.00	0.00	误工补贴	200.00	1,250.00
	0.00	0.00	会议费	750.00	15,690.00
	0.00	0.00	邮电通讯费	2,025.67	17,672.13
	0.00	0.00	机动车辆费	0.00	10,154.52
	0.00	0.00	其他费用	3,562.55	36,317.45
	0.00	0.00	单位负担部分医保社保款	20,107.70	188,860.34
	0.00	0.00	工会经费	0.00	24,305.98
	0.00	0.00	单位负担部分住房公积金	5,100.00	45,900.00
	0.00	0.00	换届选举费用	0.00	157,665.02
	0.00	0.00	四、公益支出	351,609.97	2,467,035.85
	0.00	0.00	计划生育	0.00	160.00
	0.00	0.00	烈军属优抚	0.00	8,000.00
	0.00	0.00	征兵民兵	0.00	25,900.00

收支情况公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
	0.00	0.00	环境卫生	98,266.46	1,351,809.86
	0.00	0.00	教育及学校幼儿园补助	19,876.00	121,561.40
	0.00	0.00	老人和敬老院补助	178,600.00	362,490.00
	0.00	0.00	文体体育	0.00	34,860.87
	0.00	0.00	公共设施维护	0.00	19,770.00
	0.00	0.00	殡改	2,000.00	17,000.00
	0.00	0.00	慰问金	600.00	6,300.00
	0.00	0.00	消防	0.00	2,320.00
	0.00	0.00	其他公益支出	0.00	3,000.00
	0.00	0.00	路灯费用	7,931.12	83,463.70
	0.00	0.00	修桥修路	2,206.76	44,214.19
	0.00	0.00	公益性固定资产折旧费	42,129.63	378,745.83
	0.00	0.00	党员费用	0.00	7,440.00
	0.00	0.00	五、其他支出	5,518.73	79,689.06
	0.00	0.00	固定资产盘亏和损失	0.00	2,531.18
	0.00	0.00	其他	900.00	2,030.00
	0.00	0.00	农排费用	724.34	40,095.37
	0.00	0.00	支农性固定资产折旧费	3,894.39	35,032.51
	0.00	0.00	六、所得税费	0.00	0.00
	0.00	0.00	七、分配农户及投资者	0.00	1,486,748.77
收入合计	939,024.45	6,998,037.05	支出合计	668,703.47	7,153,703.47
			收支差额	270,320.98	-155,666.42

单位负责人：

李小明

财务负责人：

陈子童

村务监督委员会(监事会)：

制表人：

纪倍琳

陈子童
梁敏
黄中葵
吴树标

现金收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
	期初余额		0.00	0.00	794.41
2026-09-03	提备用金	梁颖颜	4,900.00	0.00	5,694.41
2026-09-10	付-吴炳才居民梁吴盆辉病亡火化补助款	梁颖颜	0.00	1,000.00	4,694.41
2026-09-10	付-吴炳才义工队慰问死者吴盆辉家属慰问金	梁颖颜	0.00	300.00	4,394.41
2026-09-10	付-吴丽娇 义工队慰问死者叶桂兴家属慰问金	梁颖颜	0.00	300.00	4,094.41
2026-09-10	付-吴丽娇居民叶桂兴病亡火化补助款	梁颖颜	0.00	1,000.00	3,094.41
2026-09-10	付-中山市港口镇邹宇五金商行石特社区购买牛皮癣清理用品	梁颖颜	0.00	121.00	2,973.41
2026-09-10	付-深圳市腾讯计算机系统有限公司石特社区视频号认证费用	梁颖颜	0.00	300.00	2,673.41
2026-09-10	付-中山市昇鸿广告有限公司石特社区综治中心台牌、铺位招租广告费用	梁颖颜	0.00	180.00	2,493.41
2026-09-10	付-何家健石特社区2025年人口固定样本普查经费	梁颖颜	0.00	35.94	2,457.47
2026-09-10	付-中华联合财产保险股份有限公司中山中心支公司2026年暑期托管班保险费（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	780.00	1,677.47
2026-09-10	付-广东壹加壹商业连锁有限公司2026年暑期托管班购买零食费用（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	504.00	1,173.47
2026-09-10	付-江西琢艺教育科技有限公司2026年暑期托管班购买活动材料（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	790.00	383.47
2026-09-10	付-漳州市正善医药有限公司2026年暑期托管班购急救药箱（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	66.40	317.07
2026-09-10	付-义乌市沐盈贸易有限公司2026年暑期托管班购买奖品（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	28.60	288.47
2026-09-10	付-北京天下华章文化传播有限公司石特社区新时代文明实践书籍补充费用（用志愿服务经费）	梁颖颜	0.00	70.63	217.84
2026-09-10	付-中山市港口镇佳嘉顺副食店石特社区慰问退役军人购礼品（退伍军人服务站经费）	梁颖颜	0.00	200.00	17.84
2026-09-10	付-义乌市青衢电子商务商行2026年暑期托管班购买奖品（志愿服务活动期间经费）	梁颖颜	0.00	28.60	-10.76
2026-09-10	付-吴景钊石特社区调解室空调管维修费	梁颖颜	0.00	150.00	-160.76
2026-09-23	提备用金	梁颖颜	3,200.00	0.00	3,039.24
2026-09-23	付-中山市港口镇广骏摩托车修理店日常聘请简易维修费用	梁颖颜	0.00	900.00	2,139.24
2026-09-23	付-中山市港口镇华键五金商店2026年8月石特社区路灯及其他电器设施维护材料费	梁颖颜	0.00	640.50	1,498.74

现金收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-23	付-苏建辉更换社区办公楼电动卷闸门空气开关人工	梁颖颜	0.00	120.00	1,378.74
2026-09-23	付-陈福全等15人石特社区百千万工程大家谈会议费	梁颖颜	0.00	750.00	628.74
2026-09-23	付-何家健到沙溪镇参加防空警报维护管理及试鸣工作业务培训公务用车交通费	梁颖颜	0.00	50.00	578.74
合计：			8,100.00	8,315.67	

单位负责人：

朱明

财务负责人：

陈颖

村务监督委员会(监事会)：

制表人：

纪倍琳

陈颖
梁颖
黄力英
吴桂标

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
	期初余额		0.00	0.00	13,412,484.13
2026-09-01	付-陈学堂等10人2026年08月石特社区行政人员工资	梁颖颜	0.00	46,531.00	13,365,953.13
2026-09-01	付-梁卫坤等6人2026年08月石特社区管理执法人员工资	梁颖颜	0.00	23,611.60	13,342,341.53
2026-09-01	付-梁锡堂2026年08月残疾人专职委员工资	梁颖颜	0.00	4,348.60	13,337,992.93
2026-09-01	付-陈妙娟2026年08月清洁员工资	梁颖颜	0.00	3,500.00	13,334,492.93
2026-09-01	付-冯政斌、陈可晴石特社区见习生2026年08月社区负担部分工资	梁颖颜	0.00	3,800.00	13,330,692.93
2026-09-01	付-梁燕坤、李柳梅石特小学校工2026年08月工资	梁颖颜	0.00	4,752.00	13,325,940.93
2026-09-01	付-苏振宇石特社区文化中心协管员2026年08月工资	梁颖颜	0.00	3,000.00	13,322,940.93
2026-09-01	付-梁其源石特社区文化中心协管员2026年08月工资	梁颖颜	0.00	2,000.00	13,320,940.93
2026-09-01	付-苏振宇解除劳动合同关系补偿款	梁颖颜	0.00	10,422.00	13,310,518.93
2026-09-03	提备用金	梁颖颜	0.00	4,900.00	13,305,618.93
2026-09-07	付-中国人寿保险股份有限公司中山分公司石特社区文化中心协管员意外保险款	梁颖颜	0.00	641.10	13,304,977.83
2026-09-10	付-江门市新会区日升环保疏浚有限公司石特社区中村北路53号旁修筑河岸挡土墙工程	梁颖颜	0.00	93,296.00	13,211,681.83
2026-09-10	付-中山市港口镇港穗百货店石特社区党群服务中心购办公用品（用下拨村社区2026年市办公经费）	梁颖颜	0.00	2,067.60	13,209,614.23
2026-09-10	付-石特小学2026年07月石特小学校工梁燕坤、李柳梅餐费补助	梁颖颜	0.00	176.00	13,209,438.23
2026-09-10	付-中山市港口镇一鸿白蚁虫害防治服务部沙港西路55号穗安旧办公楼二层、三层白蚁防治服务费用	梁颖颜	0.00	1,600.00	13,207,838.23
2026-09-10	付-中山市港口镇一鸿白蚁虫害防治服务部2026年1-3月石特党群服务中心虫害防治费	梁颖颜	0.00	900.00	13,206,938.23
2026-09-10	付-中山市港口镇一鸿白蚁虫害防治服务部2026年1-3月穗安市场虫害防治费	梁颖颜	0.00	1,800.00	13,205,138.23
2026-09-10	付-中山市港口镇一鸿白蚁虫害防治服务部2026年1-3月石特小学虫害防治费	梁颖颜	0.00	1,500.00	13,203,638.23
2026-09-10	付-中山市港口镇明雄土石方工程服务部福田七路5号H幢1号密封井安装费用	梁颖颜	0.00	1,080.00	13,202,558.23

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-10	付-广东美家园物业管理服务有限公司福田七路5号A幢2层消防水管迁改产生消防水费	梁颖颜	0.00	336.00	13,202,222.23
2026-09-10	付-广东美家园物业管理服务有限公司福田七路5号工业区2026年8月物业管理服务费（工业区保安、环卫、绿化及公共设施维护支付）	梁颖颜	0.00	20,660.00	13,181,562.23
2026-09-10	付-何锡松、冯锦胜港口镇石特社区工程项目验收误工补助	梁颖颜	0.00	100.00	13,181,462.23
2026-09-10	付-中山市昇鸿广告有限公司石特社区2026年8月广告物料费用	梁颖颜	0.00	2,451.45	13,179,010.78
2026-09-10	付-中山市蒙力电机电器有限公司福田七路五号工业区保安室2026年4-7月电费（工业区保安、环卫、绿化及公共设施维护支付）	梁颖颜	0.00	2,855.80	13,176,154.98
2026-09-10	付-中山市浩宇交通设施有限公司福田七路5号A幢2层间墙维修费	梁颖颜	0.00	45,754.66	13,130,400.32
2026-09-10	付-中山市港口镇学良麻将桌店石特社区老人活动中心购麻将机费	梁颖颜	0.00	1,300.00	13,129,100.32
2026-09-10	付-中山市浩鑫旺建材有限公司石特社区镇山围农路水稳费	梁颖颜	0.00	2,206.76	13,126,893.56
2026-09-10	付-广东国汇土地房地产评估有限公司石特社区穗安市场租金评估服务费	梁颖颜	0.00	1,000.00	13,125,893.56
2026-09-10	付-中山市顺馨园艺有限公司石特社区上村片村路种树费用	梁颖颜	0.00	2,985.00	13,122,908.56
2026-09-10	付-广东吉康远环境科技股份有限公司中山三分公司石特社区2026年08月环卫保洁服务费	梁颖颜	0.00	87,500.00	13,035,408.56
2026-09-10	付-广东吉康远环境科技股份有限公司中山三分公司石特社区2026年08月份绿化修剪支出	梁颖颜	0.00	2,500.00	13,032,908.56
2026-09-16	付-吴炳坤等893人石特社区2026年老人中秋节慰问金	梁颖颜	0.00	178,600.00	12,854,308.56
2026-09-21	收-中山市蒙力电机电器有限公司福田七路5号B幢厂房二层、三层及办公配套物业租赁合同保证金	梁颖颜	82,000.00	0.00	12,936,308.56
2026-09-21	收-中山市港口镇世昌机械模具厂福田七路5号D幢镀锌厂房及宿舍配套物业租赁合同保证金	梁颖颜	80,000.00	0.00	13,016,308.56
2026-09-21	收-中山市蒙力电机电器有限公司-【200012005000-20230029】2026年7月厂房租赁合同-租金	梁颖颜	76,957.75	0.00	13,093,266.31

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-21	收-广东先行展示制品实业有限公司-【200012005000-20250010】2026年7月石特福田八路厂房租赁-租金	梁颖颜	74,833.98	0.00	13,168,100.29
2026-09-21	收-中山市乐德游乐设备有限公司-【200012005000-20250014】2026年8月福田七路5号C幢厂房及办公楼配套租赁-租金	梁颖颜	63,389.41	0.00	13,231,489.70
2026-09-21	收-中山市善智金属制品有限公司福田七路5号H幢1号镀锌厂房物业租赁合同保证金	梁颖颜	42,000.00	0.00	13,273,489.70
2026-09-21	收-中山市福泰电器有限公司福田七路5号A幢厂房二层及铺位配套物业租赁合同保证金	梁颖颜	35,000.00	0.00	13,308,489.70
2026-09-21	收-何浩龙-【200012005000-20250012】2026年9月福田七路5号G幢镀锌厂房及办公配套租赁-租金	梁颖颜	31,434.00	0.00	13,339,923.70
2026-09-21	收-广东印象童年游乐设备有限公司-【200012005000-20260002】2026年9月福田七路5号H幢4号镀锌厂房及办公配套租赁-租金	梁颖颜	26,125.31	0.00	13,366,049.01
2026-09-21	收-中山市大中居安得木制品厂有限公司-【200012005000-20250021】2026年9月福田六路13号15号租赁-租金	梁颖颜	19,317.63	0.00	13,385,366.64
2026-09-21	收-中山市蒙力电机电器有限公司-【200012005000-20230029】2026年7月工业空地租赁合同-租金	梁颖颜	11,857.65	0.00	13,397,224.29
2026-09-21	收-中山市蒙力电机电器有限公司-【200012005000-20230029】2026年8月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	7,502.00	0.00	13,404,726.29
2026-09-21	收-朱青青-【200012005000-20220001】福田七路五号工业区厂房A首层第1-2卡铺位2026年4-6月租金	梁颖颜	7,452.00	0.00	13,412,178.29
2026-09-21	收-林剑锋-【200012005000-20220004】福田七路五号工业区厂房A首层第17-18卡铺位2026年4-6月租金	梁颖颜	7,452.00	0.00	13,419,630.29
2026-09-21	收-梁家富-【200012005000-210004】福田七路五号工业区厂房A首层第14-15卡铺位2026年4-6月租金	梁颖颜	7,452.00	0.00	13,427,082.29
2026-09-21	收-廖远添-【200012005000-20250022】福田七路五号工业区厂房A首层第21卡铺位2026年8月至2027年1月租金	梁颖颜	6,900.00	0.00	13,433,982.29

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-21	收-中共中山市港口镇委党建和组织人事办公室收到“2026年1-3月党的基层组织建设保障经费（社区党组织服务群众专项经费）”（市资金）补助资金6000元。	梁颖颜	6,000.00	0.00	13,439,982.29
2026-09-21	收-中山市乐德游乐设备有限公司-【200012005000-20250014】2026年8月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	4,695.51	0.00	13,444,677.80
2026-09-21	收-叶玉梅-【200012005000-20250019】2026年9月原穗安村办公楼首层铺位3-4卡租赁-租金	梁颖颜	4,690.00	0.00	13,449,367.80
2026-09-21	收-何浩龙-【200012005000-20250012】2026年9月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	1,729.00	0.00	13,451,096.80
2026-09-21	收-广东印象童年游乐设备有限公司-【200012005000-20260002】2026年9月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	1,459.21	0.00	13,452,556.01
2026-09-21	收-梁家彪-【200012005000-20220012】福田七路五号工业区厂房A首层第22-23卡铺位2025年10月租金（欠484元）	梁颖颜	1,000.00	0.00	13,453,556.01
2026-09-21	收-深圳市顺易通信息科技有限公司2026年8月11-29日停车费	梁颖颜	26.83	0.00	13,453,582.84
2026-09-22	收-中共中山市港口镇委党建和组织人事办公室收到“2026年7-12月党的基层组织建设保障经费（社区办公经费）”（市资金）补助资金20000元。	梁颖颜	20,000.00	0.00	13,473,582.84
2026-09-23	提备用金	梁颖颜	0.00	3,200.00	13,470,382.84
2026-09-23	付-中山市展晴体育管理有限公司石特小学2026年上半年乒乓球教练服务费（用市下拨服务群众经费，其中2025年12000元，2026年6000元，剩余自筹）	梁颖颜	0.00	24,800.00	13,445,582.84
2026-09-23	付-中国移动通信集团广东有限公司中山分公司石特社区居民区2026年7-9月监控费	梁颖颜	0.00	4,830.00	13,440,752.84
2026-09-23	付-中山市横栏镇联星电脑商行石特社区党群服务中心电脑配件及打印机耗材、维修费	梁颖颜	0.00	2,690.00	13,438,062.84
2026-09-23	付-中山市横栏镇联星电脑商行石特社区购208室爱普生L6379打印机（用市下拨办公经费）	梁颖颜	0.00	2,850.00	13,435,212.84
2026-09-23	付-中山市强城水电安装及维修服务部2026年8月石特社区路灯及其他电器设施维护人工	梁颖颜	0.00	3,890.00	13,431,322.84

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-23	付-中山市强城水电安装及维修服务部中村北路110号之一(新建老人活动中心)线路及吊扇安装	梁颖颜	0.00	2,250.00	13,429,072.84
2026-09-23	付-中山市港口镇明雄土石方工程服务部溢彩耕园绿化树扶直及修剪费	梁颖颜	0.00	1,300.00	13,427,772.84
2026-09-23	付-中山市农药化工有限公司石特社区购买除草药物款	梁颖颜	0.00	1,350.00	13,426,422.84
2026-09-23	付-梁金叶、陈明全港口镇石特社区工程项目验收误工补助	梁颖颜	0.00	100.00	13,426,322.84
2026-09-23	付-中山市港口镇枫悦防蚊纱窗工程部福田七路5号工业区A幢厂房新装卷闸门	梁颖颜	0.00	1,276.00	13,425,046.84
2026-09-23	付-中山市港口镇枫悦防蚊纱窗工程部福田七路5号九卡铺位更换卷闸门	梁颖颜	0.00	2,131.50	13,422,915.34
2026-09-24	付-中山农村商业银行股份有限公司港口西街路支行购普通支票手续费	梁颖颜	0.00	49.00	13,422,866.34
2026-09-24	付-中国移动通信集团广东有限公司中山分公司石特工业区值班室2026年8月电话费(工业区保安、环卫、绿化及公共设施维护支付)	梁颖颜	0.00	79.00	13,422,787.34
2026-09-24	付-中国电信股份有限公司中山分公司石特社区办公室2026年8月电话和宽带费	梁颖颜	0.00	1,905.67	13,420,881.67
2026-09-24	付-中国电信股份有限公司中山分公司2026年8月灵石公园网络费	梁颖颜	0.00	120.00	13,420,761.67
2026-09-24	付-中山公用水务投资有限公司2026年8月穗安市场公厕水费	梁颖颜	0.00	488.95	13,420,272.72
2026-09-24	付-中山公用水务投资有限公司2026年8月石特社区办公室水费(用下拨村社区2026年市办公经费)	梁颖颜	0.00	218.96	13,420,053.76
2026-09-24	付-中山公用水务投资有限公司2026年8月穗安老人活动中心水费	梁颖颜	0.00	109.48	13,419,944.28
2026-09-24	付-国家税务总局中山市税务局2026年8月两委干部个人所得税	梁颖颜	0.00	24.24	13,419,920.04
2026-09-24	付-国家税务总局中山市税务局2026年9月份社区工作人员社保款(其中:个人9006,单位19997.50)	梁颖颜	0.00	29,003.50	13,390,916.54
2026-09-24	付-国家税务总局中山市税务局2026年9月份社区两委干部社保款(其中:个人3570,单位8050)	梁颖颜	0.00	11,620.00	13,379,296.54
2026-09-24	付-国家税务总局中山市税务局石特社区梁其源、上村片清洁员及见习生等5人2026年9月特定工伤保险费	梁颖颜	0.00	110.20	13,379,186.34

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-24	付-中山市住房公积金管理中心2026年9月份社区工作人员公积金（其中：个人5100，单位5100）	梁颖颜	0.00	10,200.00	13,368,986.34
2026-09-24	付-中山市住房公积金管理中心2026年9月份社区两委干部公积金（其中：个人2544，单位2544）	梁颖颜	0.00	5,088.00	13,363,898.34
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特桥底河涌吊机吊垃圾电费	梁颖颜	0.00	10.46	13,363,887.88
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特社区穗安老人活动中心电费	梁颖颜	0.00	252.86	13,363,635.02
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特社区新老人活动中心电费	梁颖颜	0.00	18.12	13,363,616.90
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特社区文化广场电费	梁颖颜	0.00	578.48	13,363,038.42
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特治保会电费（用下拨村社区2026年市办公经费）	梁颖颜	0.00	815.36	13,362,223.06
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特社区办公室电费（用下拨村社区2026年市办公经费）	梁颖颜	0.00	2,796.10	13,359,426.96
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月农排抽水电费	梁颖颜	0.00	724.34	13,358,702.62
2026-09-24	付-广东电网有限责任公司中山供电局2026年8月石特社区路灯电费	梁颖颜	0.00	3,400.62	13,355,302.00
2026-09-24	付-陈学堂等10人2026年09月石特社区行政人员工资	梁颖颜	0.00	46,531.00	13,308,771.00
2026-09-24	付-梁卫坤等6人2026年09月石特社区管理执法人员工资	梁颖颜	0.00	23,611.60	13,285,159.40
2026-09-24	付-梁锡堂2026年09月残疾人专职委员工资	梁颖颜	0.00	4,348.60	13,280,810.80
2026-09-24	付-陈妙娟2026年09月清洁员工资	梁颖颜	0.00	3,500.00	13,277,310.80
2026-09-24	付-梁其源石特社区文化中心协管员2026年09月工资	梁颖颜	0.00	2,000.00	13,275,310.80
2026-09-24	付-冯政斌、陈可晴石特社区见习生2026年09月社区负担部分工资	梁颖颜	0.00	3,800.00	13,271,510.80
2026-09-24	付-吴玉珍上村片环卫保洁员9月劳务报酬	梁颖颜	0.00	2,500.00	13,269,010.80
2026-09-24	付-梁燕坤、李柳梅石特小学校工2026年09月工资	梁颖颜	0.00	4,752.00	13,264,258.80

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-28	收-梁培洪沙港西路57号穗安市场物业租赁合同保证金	梁颖颜	140,400.00	0.00	13,404,658.80
2026-09-28	收-中山市港口镇农业农村局下拨石特社区两委干部2026年9月工资岗位补贴(含社保)费用	梁颖颜	64,794.00	0.00	13,469,452.80
2026-09-28	收-中山市乐德游乐设备有限公司-【200012005000-20250014】2026年9月福田七路5号C幢厂房及办公楼配套租赁-租金	梁颖颜	63,389.41	0.00	13,532,842.21
2026-09-28	收-中山市尚道建筑材料有限公司-【200012005000-20250009】2026年3月福田七路5号H幢3号锌铁厂房及锌铁办公配套租赁-租金	梁颖颜	23,055.25	0.00	13,555,897.46
2026-09-28	收-薛刚-【200012005000-20220003】福田七路五号工业区厂房A首层第19-20卡铺位2026年4-9月租金	梁颖颜	14,904.00	0.00	13,570,801.46
2026-09-28	收-丘浙培2026年9月16日至2027年1月15日沙港西路59号穗安市场第16卡铺位租金	梁颖颜	8,000.00	0.00	13,578,801.46
2026-09-28	收-丘浙培沙港西路59号穗安市场第16卡铺位合同保证金	梁颖颜	6,000.00	0.00	13,584,801.46
2026-09-28	收-中山市港口镇公共服务办公室拨付石特社区2026年9月残疾人专职委员梁锡堂薪酬	梁颖颜	5,122.60	0.00	13,589,924.06
2026-09-28	收-中山市乐德游乐设备有限公司-【200012005000-20250014】2026年9月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	4,695.51	0.00	13,594,619.57
2026-09-28	收-缪碧英-【200012005000-20250033】2026年9月福田七路5号A幢厂房4楼7-8卡租赁-租金	梁颖颜	3,528.00	0.00	13,598,147.57
2026-09-28	收-中山市元朝材料有限公司-【200012005000-20250030】福田七路五号A幢厂房三楼第二卡2026年8月租金	梁颖颜	3,473.17	0.00	13,601,620.74
2026-09-28	收-中山市尚道建筑材料有限公司-【200012005000-20250009】2026年3-4月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	2,520.88	0.00	13,604,141.62
2026-09-28	收-汤红-【200012005000-20230023】福田七路五号工业区厂房A首层第6卡铺位2026年4月租金	梁颖颜	1,971.00	0.00	13,606,112.62
2026-09-28	收-中山裕同环保科技有限公司-【200012005000-20220007】福田七路五号工业区厂房A首层第7卡铺位2026年4月租金	梁颖颜	1,242.00	0.00	13,607,354.62

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-09-28	收-中山市羽诺铝制品有限公司-【200012005000-20220011】福田七路五号工业区厂房A首层第3卡铺位2026年8月租金	梁颖颜	1,242.00	0.00	13,608,596.62
2026-09-28	收-缪碧英-【200012005000-20250033】2026年9月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	268.80	0.00	13,608,865.42
2026-09-28	收-中山市元朝材料有限公司-【200012005000-20250030】2026年8月份保安、保洁、公共区域维护费用	梁颖颜	257.27	0.00	13,609,122.69
2026-09-28	付-梁锡明等7人石特社区两委干部2026年9月工资	梁颖颜	0.00	48,061.76	13,561,060.93
2026-09-30	收-中山市港口镇农业农村局下拨石特社区“两委”干部2025年度绩效结算奖金	梁颖颜	116,535.00	0.00	13,677,595.93
2026-09-30	收-中山农村商业银行股份有限公司港口西街路支行银行存款利息	梁颖颜	20,540.67	0.00	13,698,136.60
2026-09-30	收-中山农村商业银行股份有限公司港口支行银行存款利息	梁颖颜	1,262.64	0.00	13,699,399.24
2026-09-30	收-梁家彪-【200012005000-20220012】福田七路五号工业区厂房A首层第22-23卡铺位2025年10-11月租金（11月欠1968元）	梁颖颜	1,000.00	0.00	13,700,399.24
2026-09-30	付-梁锡明等7人2025年度石特社区“两委”干部绩效奖金	梁颖颜	0.00	116,535.00	13,583,864.24
合计：			1,103,476.48	932,096.37	

单位负责人：梁颖颜

财务负责人：梁颖颜

村务监督委员会(监事会)：

制表人：纪倍琳

陈子莹
梁颖颜
黄中荣
吴桂标

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
应收款				2,241,292.17	724,683.05	512,480.74	2,453,494.48
租赁款				1,401,944.10	616,013.66	460,666.56	1,557,291.20
厂房租赁款				1,318,394.99	452,711.04	397,361.56	1,373,744.47
先行展示制品实业有限公司				149,667.93	74,833.98	74,833.98	149,667.93
中山深宝电器制造有限公司				0.00	28,455.25	0.00	28,455.25
工业区饭堂边空地				0.00	1,225.00	0.00	1,225.00
工业区车棚边空地				0.00	535.50	0.00	535.50
工业区篮球场边空地				0.00	913.50	0.00	913.50
F幢锌铁厂房				0.00	14,846.25	0.00	14,846.25
H幢锌铁厂房				0.00	10,935.00	0.00	10,935.00
王光明(租金)				27,000.00	13,500.00	0.00	40,500.00
穗安办公楼大堂及二楼以上房产				27,000.00	13,500.00	0.00	40,500.00
中山市蒙力电机电器有限公司				177,630.80	0.00	88,815.40	88,815.40
B幢厂房、办公室及宿舍楼等				153,915.50	0.00	76,957.75	76,957.75
工业用地				23,715.30	0.00	11,857.65	11,857.65
邱子龙(租金)				46,758.20	11,689.70	0.00	58,447.90
锌铁棚厂房(972.2平方米)				46,758.20	11,689.70	0.00	58,447.90
中山市大中居安得木制品厂有限公司				0.00	19,317.63	19,317.63	0.00
姜琼琪(宿舍综合楼)				180,236.00	45,059.00	0.00	225,295.00
陈光琼(员工楼)				23,700.00	23,700.00	0.00	47,400.00
中山市合天下物业管理有限公司(A幢厂房及办公楼)				257,730.12	0.00	0.00	257,730.12
中山市乐德游乐设备有限公司(C幢厂房及办公楼)				63,389.41	63,389.41	126,778.82	0.00
中山市雄瓴置业发展有限公司				154,335.68	38,583.93	0.00	192,919.61
原鸿丰冰厂(重建)				49,174.48	12,293.63	0.00	61,468.11
原穗安小学校舍及操场				105,161.20	26,290.30	0.00	131,451.50

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
中山市志高电子科技有限公司 (A幢厂房一楼第2卡)				13,967.23	13,983.65	0.00	27,950.88
中山市元朝材料有限公司 (A幢厂房三楼第2卡)				3,473.17	3,473.17	3,473.17	3,473.17
中山市杰事达包装材料有限公司 (A幢厂房三楼第1卡)				9,708.56	4,854.28	0.00	14,562.84
中山市成芳红食品有限公司 (A幢厂房一楼第1卡)				19,672.96	9,836.48	0.00	29,509.44
中山市尚道建筑材料有限公司 (H幢3号锌铁厂房及办公楼)				138,330.93	23,055.25	23,055.25	138,330.93
何浩龙 (G幢锌铁厂房及办公楼)				0.00	31,434.00	31,434.00	0.00
中山市台胜机械设备有限公司 (H幢2号锌铁 (H幢2号) 厂房)				24,444.00	12,222.00	0.00	36,666.00
中山市港口镇卓利包装制品厂 (A幢厂房四楼第1-3卡)				28,350.00	5,670.00	0.00	34,020.00
缪碧英 (A幢四楼第7-8卡)				0.00	3,528.00	3,528.00	0.00
广东印象童年游乐设备有限公司 (H幢4号厂房)				0.00	26,125.31	26,125.31	0.00
铺位租赁款				31,824.33	46,696.00	51,305.00	27,215.33
谢刚				-5,000.00	5,000.00	0.00	0.00
梁培洪				-17,000.00	0.00	0.00	-17,000.00
付美荣				-4,968.00	1,242.00	0.00	-3,726.00
彭雄伟				-365.00	0.00	0.00	-365.00
罗祥其				-7,452.00	2,484.00	0.00	-4,968.00
羽诺铝制品有限公司				1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00
周莉 (厂房A首层第9卡)				-1.00	0.00	0.00	-1.00
梁家富				12,420.00	2,484.00	7,452.00	7,452.00
朱青青 (厂房A首层第1、2卡)				12,420.00	2,484.00	7,452.00	7,452.00
中山裕同环保科技有限公司 (厂房A首层第7卡)				6,210.00	1,242.00	1,242.00	6,210.00

债权(应收款)明细公布表

报表年月: 2026年9月

单位名称: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
林剑锋(厂房A首层第17、18卡)				12,220.00	2,484.00	7,452.00	7,252.00
薛刚(厂房A首层第19、20卡)				12,420.00	2,484.00	14,904.00	0.00
梁家彪(厂房A首层第22、23卡)				18,872.00	0.00	2,000.00	16,872.00
汤红(铺位)				9,855.00	1,971.00	1,971.00	9,855.00
第6卡				9,855.00	1,971.00	1,971.00	9,855.00
黄英(厂房A首层第8卡)				-4,584.67	1,242.00	0.00	-3,342.67
肖文洲(厂房A首层第16卡)				-2,484.00	1,242.00	0.00	-1,242.00
林艳芬(原穗安办公楼首层第5-6卡)				0.00	4,095.00	0.00	4,095.00
张水连(原穗安办公楼首层第1-2卡)				23,450.00	4,690.00	0.00	28,140.00
廖远添(厂房A首层第21卡)				1,150.00	1,150.00	6,900.00	-4,600.00
叶玉梅(原穗安村办公楼首层铺位第3-4卡)				0.00	4,690.00	4,690.00	0.00
曾韶源(中村北路66号之一)				-25,000.00	3,000.00	-4,000.00	-18,000.00
汇控智能装备(中山)有限公司				-4,680.00	1,170.00	0.00	-3,510.00
张冠强(厂房A首层第4、5卡)				-6,900.00	2,300.00	0.00	-4,600.00
市场租赁款				68,434.58	108,506.66	12,000.00	164,941.24
康原连				-8,440.00	3,440.00	0.00	-5,000.00
曾敬明(租金)				-83,542.02	30,833.33	0.00	-52,708.69
穗安市场				-83,542.02	30,833.33	0.00	-52,708.69
邹红盛				164,666.60	70,583.33	0.00	235,249.93
梁惠朝				-8,250.00	1,650.00	0.00	-6,600.00
曾韶源(16卡)				4,000.00	0.00	4,000.00	0.00
丘浙培				0.00	2,000.00	8,000.00	-6,000.00
空地租赁款				-16,709.80	8,099.96	0.00	-8,609.84
中国铁塔股份有限公司中山分公司				-92.80	1,916.67	0.00	1,823.87
梁培洪(穗安牌坊边空地)				-9,916.85	1,416.63	0.00	-8,500.22
中山市科迅网络科技有限公司				-12,000.05	1,333.33	0.00	-10,666.72

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
郭瑞雪				5,299.90	1,766.66	0.00	7,066.56
中国铁塔股份有限公司中山市分公司（沙港西路97号公路旁）				0.00	1,666.67	0.00	1,666.67
发包款				327,287.82	71,148.14	0.00	398,435.96
鱼塘发包款				343,432.22	65,112.06	0.00	408,544.28
陈金荣				2,889.45	0.00	0.00	2,889.45
苏金带				-6,600.00	1,650.00	0.00	-4,950.00
苏金全				-2,666.72	666.66	0.00	-2,000.06
何有娣				-9,042.00	2,260.50	0.00	-6,781.50
苏心全				-166.72	41.66	0.00	-125.06
梁耀明				11,193.04	1,399.16	0.00	12,592.20
冯科坤（鱼塘）				-32,902.32	8,973.25	0.00	-23,929.07
一组				-9,004.50	2,455.75	0.00	-6,548.75
三组				-5,546.15	1,512.50	0.00	-4,033.65
三组（18.2亩）				-18,351.67	5,005.00	0.00	-13,346.67
中山市南嘉水产养殖有限公司（石特4组已征土地）				386,666.60	48,333.33	0.00	434,999.93
苏惠琼				-5,939.11	1,787.50	0.00	-4,151.61
耕地发包款				-16,144.40	6,036.08	0.00	-10,108.32
何基腊（石特4组已征土地5亩）				-3,833.40	958.33	0.00	-2,875.07
中山溢进五金制品有限公司				-7,700.00	1,925.00	0.00	-5,775.00
陈平国				-611.00	152.75	0.00	-458.25
李永洪				-4,000.00	3,000.00	0.00	-1,000.00
应收借款				-93,479.37	0.00	0.00	-93,479.37
梁日明借款				-16,747.96	0.00	0.00	-16,747.96
梁焕基借款				-53,460.97	0.00	0.00	-53,460.97
高林发借款				-23,270.44	0.00	0.00	-23,270.44
医保社保				567,695.03	9,006.00	18,486.00	558,215.03
居民城保医保				562,574.11	0.00	0.00	562,574.11
养老缴费				179,715.61	0.00	0.00	179,715.61
医疗缴费				382,858.50	0.00	0.00	382,858.50
个人负担社保款				9,480.00	9,006.00	18,486.00	0.00
工作人员				9,480.00	9,006.00	18,486.00	0.00
代缴居民医疗款				-4,359.08	0.00	0.00	-4,359.08
2023年度				-657.32	0.00	0.00	-657.32

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
2024年度				-3,701.76	0.00	0.00	-3,701.76
其他				32,744.59	23,415.25	23,128.18	33,031.66
港口政府				-9,212.00	0.00	0.00	-9,212.00
三清三拆整治补偿款				-9,212.00	0.00	0.00	-9,212.00
工业区公共区域维护费				41,956.59	23,415.25	23,128.18	42,243.66
中山市蒙力电机电器有限公司（10717.21平方米）				7,502.00	0.00	7,502.00	0.00
中山深宝电器制造有限公司（2055.2平方米）				0.00	1,869.20	0.00	1,869.20
中山市乐德游乐设备有限公司（5869.39平方米）				4,695.61	4,695.51	9,391.02	0.10
中山市合天下物业管理有限公司（6776.16平方米）				16,263.00	0.00	0.00	16,263.00
中山市尚道建筑材料有限公司（1575.55平方米）				7,562.64	1,260.44	2,520.88	6,302.20
何浩龙（2161.12平方米）				-345.89	1,729.00	1,729.00	-345.89
中山市台胜机械设备有限公司（H幢2号锌铁（H幢2号）厂房）				1,303.68	651.84	0.00	1,955.52
中山市港口镇卓利包装制品厂（A幢厂房四楼第1-3卡）				1,728.00	432.00	0.00	2,160.00
缪碧英（A幢四楼第7-8卡）				0.00	268.80	268.80	0.00
中山市志高电子科技有限公司（964.39平方米）				771.51	771.51	0.00	1,543.02
中山市杰事达包装材料有限公司（449.47平方米）				1,078.74	359.58	0.00	1,438.32
中山市成芳红食品有限公司（712.55平方米）				1,140.03	570.04	0.00	1,710.07
中山市元朝材料有限公司（321.59平方米）				257.27	257.27	257.27	257.27
广东印象童年游乐设备有限公司（1824.01平方米）				0.00	1,459.21	1,459.21	0.00
黎灶德（1288.56平方米）				0.00	1,030.85	0.00	1,030.85

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
中山市港口镇世昌机械模具厂（2917平方米）				0.00	2,333.60	0.00	2,333.60
中山市富泰电器有限公司（1577.43平方米）				0.00	1,262.00	0.00	1,262.00
中山市蒙力电机电器有限公司（4080.49平方米）				0.00	3,264.40	0.00	3,264.40
中山市善智金属制品有限公司（1500平方米）				0.00	1,200.00	0.00	1,200.00
个人负担住房公积金				5,100.00	5,100.00	10,200.00	0.00
工作人员				5,100.00	5,100.00	10,200.00	0.00

单位负责人：李炯明

财务负责人：陈明

村务监督委员会(监事会)：

制表人：纪倍琳

陈平堂
梁永权
董中荣
梁桂标

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年9月

单位名称: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
短期借款				69,965,725.63	0.00	0.00	69,965,725.63
单位借款				69,965,725.63	0.00	0.00	69,965,725.63
港口镇政府				68,102,725.63	0.00	0.00	68,102,725.63
农保医保借款				2,846,593.80	0.00	0.00	2,846,593.80
建厂房借款				15,200,000.03	0.00	0.00	15,200,000.03
办证借款				6,205,311.00	0.00	0.00	6,205,311.00
捣路借款				5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
股民分配借款				2,700,000.00	0.00	0.00	2,700,000.00
征地借款				36,150,820.80	0.00	0.00	36,150,820.80
港口镇合作基金会				1,363,000.00	0.00	0.00	1,363,000.00
美景置业发展有限公司				500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
应付款				3,939,081.05	615,234.34	467,473.17	4,086,842.22
征地补偿款				940,483.25	0.00	0.00	940,483.25
待处理				940,483.25	0.00	0.00	940,483.25
应付定金押金				3,023,187.41	385,400.00	250,000.00	3,158,587.41
厂房定金				1,859,618.00	239,000.00	250,000.00	1,848,618.00
蒙力电机电器有限公司				250,000.00	82,000.00	0.00	332,000.00
康乐游艺机有限公司				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
王光明				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
邱子龙				35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
先行展示制品实业有限公司				136,800.00	0.00	0.00	136,800.00
中山市大中居安得木制品有限公司				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
姜琼琪				90,118.00	0.00	0.00	90,118.00
陈光琼(员工楼)				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
中山市合天下物业管理有限公司(A幢厂房及办公楼)				250,000.00	0.00	250,000.00	0.00
中山市乐德游乐设备有限公司(C幢厂房及办公楼)				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
中山深宝电器制造有限公司				105,000.00	0.00	0.00	105,000.00
F幢锌铁厂房				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
H幢锌铁厂房				30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
工业区饭堂边空地				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
工业区车棚边空地				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
工业区篮球场边空地				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
中山市雄瓴置业发展有限公司				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
原穗安小学校舍及操场				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
中山市志高电子科技有限公司(A幢厂房一楼第二卡)				42,000.00	0.00	0.00	42,000.00
中山市元朝材料有限公司(A幢厂房三楼第2卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
中山市杰事达包装材料有限公司(A幢厂房三楼第1卡)				5,100.00	0.00	0.00	5,100.00
中山市成芳红食品有限公司(A幢厂房一楼第1卡)				29,000.00	0.00	0.00	29,000.00
中山市尚道建筑材料有限公司(H幢3号锌铁厂房及办公楼)				70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
合同保证金				70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
何浩龙(G幢锌铁厂房及办公楼)				98,500.00	0.00	0.00	98,500.00
中山市台胜机械设备有限公司(H幢2号锌铁厂房)				37,000.00	0.00	0.00	37,000.00
中山市展诚新能源有限公司(厂房及铺位楼顶)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
中山市港口镇卓利包装制品厂(A幢厂房四楼第1-3卡)				19,000.00	0.00	0.00	19,000.00
缪碧英(A幢四楼第7-8卡)				7,100.00	0.00	0.00	7,100.00
广东印象童年游乐设备有限公司(H栋4号锌铁厂房及办公楼)				52,000.00	0.00	0.00	52,000.00
中山市展诚新能源有限公司(E幢锌铁厂房顶、G幢锌铁厂房顶)				18,500.00	0.00	0.00	18,500.00
黎灶德(B栋厂房一层)				31,500.00	0.00	0.00	31,500.00
中山市港口镇世昌机械模具厂				0.00	80,000.00	0.00	80,000.00
中山市福泰电器有限公司				0.00	35,000.00	0.00	35,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
中山市善智金属制品有限公司				0.00	42,000.00	0.00	42,000.00
铺位定金				194,110.00	0.00	0.00	194,110.00
彭雄伟				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
罗祥其				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
羽诺铝制品有限公司				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
中山裕同环保科技有限公司				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
汤红				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
梁家富				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
朱青青(厂房A首层第1、2卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
林剑锋(厂房A首层第17、18卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
薛刚(厂房A首层第19、20卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
黄英(厂房A首层第8卡)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
肖文洲(厂房A首层第16卡)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
林艳芬(原穗安办公楼首层第5-6卡)				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
张水连(原穗安办公楼首层第1-2卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
付美荣(厂房A首层第10卡)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
谢刚(原穗安办公楼首层第7卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
廖远添(厂房A首层第21卡)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
叶玉梅(原穗安村办公楼首层铺位第3-4卡)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
曾韶源(中村北路66号之一)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
汇控智能装备(中山)有限公司				3,510.00	0.00	0.00	3,510.00
张冠强(厂房A首层第4、5卡)				4,600.00	0.00	0.00	4,600.00
市场定金				342,000.00	146,400.00	0.00	488,400.00
叶锦初				500.00	0.00	0.00	500.00
曾敬明				30,000.00	0.00	0.00	30,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
张谋贵				500.00	0.00	0.00	500.00
康原连				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
曾敬明(定金)				80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
穗安市场				80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
邹红盛				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
梁惠朝				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
曾韶源(穗安市场16卡铺位)				6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
丘渐培				0.00	6,000.00	0.00	6,000.00
梁培洪(穗安市场)				0.00	140,400.00	0.00	140,400.00
空地定金				100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
梁培洪(穗安牌坊边空地)				6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
郭瑞雪				14,000.00	0.00	0.00	14,000.00
中山市雄瓴置业发展有限公司				80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
鱼塘定金				420,400.00	0.00	0.00	420,400.00
卢桂洪				900.00	0.00	0.00	900.00
苏金带				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
苏金全				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
何有娣				15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
梁耀明				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
中山市南嘉水产养殖有限公司(石特4组已征土地)				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
苏惠琼				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
冯科坤(鱼塘)				70,000.00	0.00	0.00	70,000.00
5号鱼塘				15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
6号鱼塘				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7号鱼塘				35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
苏心全				500.00	0.00	0.00	500.00
其他定金				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
陈衡(报建保证金)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
投标保证金				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
耕地定金				34,000.00	0.00	0.00	34,000.00
何基腊(石特4组已征土地5亩)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
中山溢进五金制品有限公司				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
陈平国				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年9月

单位名称: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
李永洪				18,000.00	0.00	0.00	18,000.00
质量保证金				62,059.41	0.00	0.00	62,059.41
中山市卓能装饰防水工程部(穗安旧办公楼防漏)				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
中山市卓能装饰防水工程部(福田七路5号工业区饭堂楼面)				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
广东恒昌建设集团有限公司(穗安休闲公园建设质保金)				28,749.60	0.00	0.00	28,749.60
广东吉兔建设工程有限公司(工业区厂房楼顶补漏质保金)				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
中山市迅佳电梯有限公司(工业区C幢厂房更换广东弗兰斯3吨电梯款3%)				3,885.00	0.00	0.00	3,885.00
港口镇明雄土石方工程服务部(穗安市场段村路提升)				3,814.48	0.00	0.00	3,814.48
广东全达建设工程有限公司(涌北面岸线整治及卫生黑点消除)				5,266.33	0.00	0.00	5,266.33
广东众锐建设工程有限公司(工业区H幢厂房及办公楼提升项目)				11,844.00	0.00	0.00	11,844.00
应付税金				418.09	0.00	0.00	418.09
代收代缴租赁税金				418.09	0.00	0.00	418.09
汇控智能装备(中山)有限公司				418.09	0.00	0.00	418.09
应付工程款				12,048.70	0.00	0.00	12,048.70
中山市鼎然装饰工程有限公司				12,048.70	0.00	0.00	12,048.70
红十字会基金				98,365.00	0.00	0.00	98,365.00
2020年12月嘉晖有限公司定向捐赠(用于困难救济)				90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
定向捐赠用于中村北路文化长廊建设项目				8,365.00	0.00	0.00	8,365.00
代收代支				-476,498.81	209,866.85	217,473.17	-484,105.13
党代表活动经费				9,910.00	0.00	0.00	9,910.00
志愿服务经费				19,076.56	0.00	2,268.23	16,808.33
两新组织党建经费				19,650.24	0.00	0.00	19,650.24

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年9月

单位名称: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
博爱家园建设经费				10,728.20	0.00	0.00	10,728.20
残疾人专职工资				5,122.60	5,122.60	10,245.20	0.00
地籍调查权属争议费				6,230.00	0.00	0.00	6,230.00
干部福利基金				2,600.00	0.00	0.00	2,600.00
中江高速改扩建项目征地拆迁包干工作经费				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
工业厂房公共区域维护费用				-570,811.65	23,415.25	23,594.80	-570,991.20
经普“两员”费用补助经费				300.00	0.00	0.00	300.00
退休人员社会化资金				659.30	0.00	0.00	659.30
两委干部报酬				0.00	181,329.00	181,329.00	0.00
人口固定样本跟访调查工作经费补助金				35.94	0.00	35.94	0.00
应付发包及上交收入				168,101.41	19,967.49	0.00	188,068.90
石特四组(地租)				156,249.49	18,812.49	0.00	175,061.98
石特一组(留用地租金)				-4,083.19	1,155.00	0.00	-2,928.19
石特三组(留用地租金)				13,435.11	0.00	0.00	13,435.11
西街社区西街第四经济社(土地扩路租金))				2,500.00	0.00	0.00	2,500.00
其他				25.00	0.00	0.00	25.00
中村北路(石特小学段)改造地上建筑物补偿款				172,951.00	0.00	0.00	172,951.00
应付工资				91,500.60	106,048.60	197,549.20	0.00
管理和固定人员				91,500.60	106,048.60	197,549.20	0.00
行政服务人员薪酬				63,245.00	70,193.00	133,438.00	0.00
管理执法人员薪酬				28,255.60	28,255.60	56,511.20	0.00
临时员工报酬				0.00	7,600.00	7,600.00	0.00
长期借款及应付款				4,959,255.86	0.00	0.00	4,959,255.86
长期借款				4,959,255.86	0.00	0.00	4,959,255.86
单位借款				4,959,255.86	0.00	0.00	4,959,255.86
港口镇人民政府(农保借款)				4,959,255.86	0.00	0.00	4,959,255.86
专项应付款				4,771,955.46	26,000.00	26,948.02	4,771,007.44
农业和农村工作局				135,333.50	0.00	0.00	135,333.50
美丽田园工作经费				-9,986.50	0.00	0.00	-9,986.50
生态补偿专项资金				145,320.00	0.00	0.00	145,320.00
2023年生态补偿				145,320.00	0.00	0.00	145,320.00
宣传文体服务中心				12,000.00	0.00	0.00	12,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
“扫黄打非”基层站点建设经费				12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
党政综合办公室				-196,105.00	0.00	0.00	-196,105.00
核酸采样经费				-196,105.00	0.00	0.00	-196,105.00
党建办公室				37,520.00	26,000.00	26,748.02	36,771.98
基层党组织建设保障经费(市)				32,000.00	26,000.00	26,748.02	31,251.98
2025年村(社区)党组织服务群众专项经费(市)				12,000.00	0.00	12,000.00	0.00
2026年村(社区)党组织服务群众专项经费(市)				0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
2026年村(社区)办公经费(市)				20,000.00	20,000.00	8,748.02	31,251.98
省级以下国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				3,900.00	0.00	0.00	3,900.00
两新组织党员活动经费(镇资金)				1,620.00	0.00	0.00	1,620.00
人民代表大会办公室				2,650.00	0.00	0.00	2,650.00
2023人大代表向选民述职会议补助及费用				2,650.00	0.00	0.00	2,650.00
综合行政执法局				16,200.00	0.00	0.00	16,200.00
卫生综合整治费				16,200.00	0.00	0.00	16,200.00
退役军人服务中心				2,915.20	0.00	200.00	2,715.20
退役军人服务站工作经费				2,915.20	0.00	200.00	2,715.20
中山市港口镇城管住建和农业农村局				4,761,441.76	0.00	0.00	4,761,441.76
农村生活污水治理工程				4,761,441.76	0.00	0.00	4,761,441.76

单位负责人：

朱明

财务负责人：

马丽

村务监督委员会(监事会)：

陈学堂
梁敏
黄中芳
吴书标

制表人：

纪倍琳

资产负债表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益类	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		14,282,853.87	13,584,442.98	短期借款		69,965,725.63	69,965,725.63
其中：现金		492.99	578.74	应付款项		4,440,001.45	4,086,842.22
银行存款		14,282,360.88	13,583,864.24	应付工资			
短期投资				应付劳务费			
应收款项		1,887,045.44	2,453,494.48	应交税费			
存货				流动负债合计		74,405,727.08	74,052,567.85
消耗性生物资产				非流动负债：			
流动资产合计		16,169,899.31	16,037,937.46	长期借款及应付款		4,959,255.86	4,959,255.86
非流动资产：				一事一议资金			
长期投资				专项应付款		4,985,491.30	4,771,007.44
生产性生物资产原值				非流动负债合计		9,944,747.16	9,730,263.30
减：生产性生物资产累计折旧				负债合计		84,350,474.24	83,782,831.15
生产性生物资产净值							
固定资产原值		80,488,395.02	80,858,514.90				
减：累计折旧		40,601,945.57	41,746,622.70				
固定资产净值		39,886,449.45	39,111,892.20				
在建工程		5,796,564.86	5,123,767.59				
固定资产清理							
固定资产小计		45,683,014.31	44,235,659.79				
无形资产原值		80,980,265.00	80,980,265.00				
减：累计摊销		8,728,173.30	8,728,173.30	所有者权益：			
无形资产净值		72,252,091.70	72,252,091.70	资本		85,118,966.51	85,118,966.51
公益性生物资产				公积公益金		10,660,182.65	10,044,772.65
长期待摊费用				未分配收益		-46,024,618.08	-46,420,881.36
非流动资产合计		117,935,106.01	116,487,751.49	所有者权益合计		49,754,531.08	48,742,857.80
资产总计		134,105,005.32	132,525,688.95	负债和所有者权益总计		134,105,005.32	132,525,688.95

单位负责人：

朱灼明

财务负责人：

陈学堂

村务监督委员会(监事会)：

陈学堂
翠敏
黄中芳
吴林杯

制表人：

纪倍琳

收益分配表

报表年月：2026年9月

单位名称： 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

项目	行	本月数	本年数
一、经营收入	1	667,194.31	6,593,553.99
加：投资收益	2		
补助收入	3		
减：经营支出	4	156,504.30	1,273,906.57
税金及附加	5		143,922.23
管理费用	6	155,070.47	1,702,400.99
其中：运转支出	7		
二、经营收益	8	355,619.54	3,473,324.20
加：其他收入	9	271,830.14	404,483.06
减：公益支出	10	351,609.97	2,467,035.85
其他支出	11	5,518.73	79,689.06
三、收益总额	12	270,320.98	1,331,082.35
减：所得税费用	13		
四、净收益	14	270,320.98	1,331,082.35
加：年初未分配收益	15		-46,024,618.08
其他转入	16		-240,596.86
五、可分配收益	17		-44,934,132.59
减：1. 提取公积公益金	18		
2. 向成员分配	19		1,486,748.77
3. 其他	20		
六、年末未分配收益	21		-46,420,881.36

单位负责人：朱明

财务负责人：陈宇

村务监督委员会(监事会)：

制表人：纪倍琳

陈宇
梁志权
董中荣
吴桂标

专项应付款明细公布表

报表年月：2026年9月

单位名称：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	应付金额	已付金额	未付金额
专项应付款				4,797,955.46	26,948.02	4,771,007.44
农业和农村工作局				135,333.50	0.00	135,333.50
美丽田园工作经费				-9,986.50	0.00	-9,986.50
生态补偿专项资金				145,320.00	0.00	145,320.00
2023年生态补偿				145,320.00	0.00	145,320.00
宣传文体服务中心				12,000.00	0.00	12,000.00
“扫黄打非”基层站点建设经费				12,000.00	0.00	12,000.00
党政综合办公室				-196,105.00	0.00	-196,105.00
核酸采样经费				-196,105.00	0.00	-196,105.00
党建办公室				63,520.00	26,748.02	36,771.98
基层党组织建设保障经费(市)				58,000.00	26,748.02	31,251.98
2025年村(社区)党组织服务群众专项经费(市)				12,000.00	12,000.00	0.00
2026年村(社区)党组织服务群众专项经费(市)				6,000.00	6,000.00	0.00
2026年村(社区)办公经费(市)				40,000.00	8,748.02	31,251.98
省级以下国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				3,900.00	0.00	3,900.00
两新组织党员活动经费(镇资金)				1,620.00	0.00	1,620.00
人民代表大会办公室				2,650.00	0.00	2,650.00
2023人大代表向选民述职会议补助及费用				2,650.00	0.00	2,650.00
综合行政执法局				16,200.00	0.00	16,200.00
卫生综合整治费				16,200.00	0.00	16,200.00
退役军人服务中心				2,915.20	200.00	2,715.20
退役军人服务站工作经费				2,915.20	200.00	2,715.20
中山市港口镇城管住建和农业农村局				4,761,441.76	0.00	4,761,441.76
农村生活污水治理工程				4,761,441.76	0.00	4,761,441.76

单位负责人：李灼明

财务负责人：陈永堂

村务监督委员会(监事会)：

陈永堂
梁永权
黄中葵
吴兆标

制表人：纪倍琳

2026年度土地、企业和财产承包（租赁）项目台账

单位：中山市港口镇石特股份合作经济联社

（截至2026年9月30日）

单位：

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期限	租赁面积	单价	租 金（元）		备注
						（平方米）	（元）	月租金	年租金	
1	112003001018	先行展示制品实业有限公司	综合楼壹座、铁棚厂房三座	福田8路2号	2025年7月1日至2028年6月30日	5756.46	13	74,833.98	898,007.76	
					2028年7月1日至2030年6月30日		13.39	77,079.00	924,948.00	
2	112003001036	中山市乐德游乐设备有限公司	C幢厂房及办公楼	福田七路5号	2025年9月1日至2025年10月30日	5869.39				
					2025年11月1日至2030年8月31日		10.8	63,389.41	760,672.92	
3	112003001026001	中山市蒙力电机电器有限公司	B栋厂房宿舍楼等	福田七路5号	2016年9月1日至2021年8月31日	7329.31	9.5	69,628.44	835,541.28	
					2021年9月1日至2024年8月31日		10	73,293.10	879,517.20	
					2024年9月1日至2026年8月31日		10.5	76,957.75	923,493.00	
	112003001026002		空地		2016年9月1日至2021年8月31日	3387.9	2.8	9,486.12	113,833.44	
					2021年9月1日至2026年8月31日		3.5	11,857.65	142,291.80	
4	112003001023003		工业区饭堂边空地		2016年12月1日至2021年11月30日	350	2.8	980.00	11,760.00	
					2021年12月1日至2026年11月30日		3.5	1,225.00	14,700.00	
5	112003001023004	深宝电器制造有限公司	工业区车棚边空地	福田七路5号	2017年5月1日至2022年4月30日	153	2.8	428.40	5,140.80	
					2022年5月1日至2027年4月30日		3.5	535.50	6,426.00	
6	112003001023005		工业区篮球场边原车棚空地		2018年6月1日至2026年11月30日	203	4.5	913.50	10,962.00	
7	112003001023012		F幢锌铁厂房		2025年9月1日至2028年8月31日	989.75	15	14,846.25	178,155.00	
8	112003001023013		H幢锌铁厂房		2025年9月1日至2028年8月31日	729	15	10,935.00	131,220.00	
9	112003001037002	中山市雄筑置业发展有限公司	原穗安小学操场及校舍	沙港西路39号	2026年1月1日至2030年12月31日	建筑面积1500.空地面积1506.2		26,290.30	315,483.60	
					2031年1月1日至2035年12月31日			28,919.33	347,031.96	
					2036年1月1日至2039年5月31日			31,548.36	378,580.32	
10	112003001025002	王光明	原穗安办公大楼的大堂、二楼以上房产	沙港西路55号	2021年7月1日至2023年6月30日	约1000	11.25	11,250.00	135,000.00	
					2023年7月1日至2026年6月30日		12.37	12,375.00	148,500.00	
					2026年7月1日至2029年6月30日		13.50	13,500.00	162,000.00	
11	112003001027001	邱子龙	锌铁棚厂房及宿舍	沙港西路137号	2016年7月1日至2030年3月31日	972.2	9.97	9,695.70	140,276.40	
						200	9.97	1,994.00		
12	112003001028	罗祥其	工业区宿舍G511	福田七路5号	2025年6月1日至2026年8月31日	43	14	602.00	7,224.00	
13	112003001037001	中山市雄筑置业发展有限公司	原鸿丰冰厂	沙港西路51号	2023年6月1日至2024年5月31日	2015.35减296.31实计1719.04				
					2024年6月1日至2025年12月31日		6.1	10,486.14	147,523.62	
					2026年1月1日至2029年5月31日	2015.35	6.1	12,293.63	147,523.56	
					2029年6月1日至2034年5月31日		6.71	13,522.99	162,276.00	
					2034年6月1日至2039年5月30日		7.38	14,875.33	178,504.00	
14	112003001033	姜琼琪	宿舍综合楼	福田七路5号	2023年9月1日至2024年2月28日	4885.13				
					2024年3月1日至2028年8月31日			45,059.00	54,708.00	
					2028年9月1日至2033年8月31日			49,564.90	594,778.80	
					2033年9月1日至2038年8月31日			54,070.80	648,849.60	
					2025年8月1日至2026年1月31日					

2026年度土地、企业和财产承包（租赁）项目台账

单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

（截至2026年9月30日）

单位：

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期限	租赁面积	单价	租 金（元）		备注
						（平方米）	（元）	月租金	年租金	
15	112003001034	陈光琼	员工楼	金穗街一巷1号	2026年2月1日至2030年6月14日			23,700.00	284,400.00	
					2030年6月15日至2035年6月14日			26,070.00	312,840.00	
					2035年6月15日至2039年11月14日			28,440.00	341,280.00	
16	112003001038	中山市志高电子科技有限公司	A栋厂房一楼第2卡	福田七路5号	2025年12月1日至2030年11月30日	964.39	14.5	13,983.65	167,803.80	
17	112003001039	中山市元朝材料有限公司	A栋厂房三楼第2卡	福田七路5号	2025年12月1日至2030年11月30日	321.59	10.8	3,473.17	41,678.04	
18	112003001040	中山市杰事达包装材料有限公司	A栋厂房三楼第1卡	福田七路5号	2025年12月1日至2030年11月30日	449.47	10.8	4,854.27	58,251.36	
19	112003001041	中山市成芳红食品有限公司	A栋厂房一楼第1卡	福田七路5号	2025年12月1日至2030年11月30日	578.63	14.5	8,390.14	100,681.68	
						133.92	10.8	1,446.34	17,356.08	
20	112003001043	中山市尚道建筑材料有限公司	B栋3号镀锌铁厂房及办公楼	福田七路5号	2025年9月1日至2025年10月31日	厂房1437.93平方米， 办公室137.62平方米				
					2025年11月1日至2029年8月31日		厂房15元/平方米， 办公室10.8/平方米	23,055.25	276,663.00	
					2029年9月1日至2032年8月31日		厂房16.5元/平方米， 办公室11.88/平方米	25,360.78	304,329.36	
					2032年9月1日至2035年8月31日		厂房17.25元/平方米， 办公室12.42/平方米	26,513.54	318,162.48	
					2035年9月1日至2035年10月31日					
21	112003001044	何浩龙	G栋镀锌铁厂房及办公楼	福田七路5号	2025年9月1日至2025年10月31日	厂房1927.12平方米， 办公室234平方米				
					2025年11月1日至2029年8月31日		厂房15元/平方米， 办公室10.8/平方米	31,434.00	377,208.00	
					2029年9月1日至2032年8月31日		厂房16.5元/平方米， 办公室11.88/平方米	34,577.40	414,928.80	
					2032年9月1日至2035年8月31日		厂房17.25元/平方米， 办公室12.42/平方米	36,149.10	433,789.20	
					2035年9月1日至2035年10月31日					
22	112003001031	中山市大中居安得木制品厂有限公司	13号15号厂房	福田6路	2025年7月9日至2025年7月31日	1545.41				
					2025年8月1日至2028年8月31日		12.5	19,317.63	231,811.56	
23	112003001045	中山市台胜机械设备有限公司	B幢2号镀锌铁厂房	福田七路5号	2025年9月19日至2025年12月31日	814.8				
					2026年1月1日至2030年8月31日			12,222.00	146,664.00	
24	112003001047	中山市港口镇卓利包装制品厂	A栋厂房四楼第1-3卡	福田七路5号	2025年9月10日至2025年10月9日	540				
					2025年10月10日至2030年9月9日		10.5	5,670.00	68,040.00	
25	112003001046	中山市展诚新能源有限公司	工业厂房、铺位楼顶	福田七路5号	2025年8月1日至2027年7月31日	4290.42				
					2027年8月1日至2045年3月31日		14.6/平方米/年	5,220.00	62,640.13	
26	112003001049	缪碧英	幢厂房四楼第7-8	福田七路5号	2025年11月1日至2025年11月30日	336平方米				
					2025年12月1日至2030年10月31日		10.5	3,528.00	42,336.00	
27	112003001050	广东印象童年游乐设备有限公司	B栋3号镀锌铁厂房及办公楼	福田七路5号	2025年12月1日至2026年4月30日	厂房1530平方米， 办公室294.01平方米				
					2026年5月1日至2030年11月30日			26,125.31	313,503.72	
28	112003001051	黎灶德	B栋厂房一层	福田七路5号	2026年9月1日至2026年10月31日	1288.56	免租期			
					2026年11月1日至2029年8月31日		12.20	15,720.43	188,645.16	
29	112003001052	中山市港口镇世昌机械模具厂	D幢镀锌铁厂房及宿舍	福田七路5号	2026年8月1日至2026年10月31日	厂房2672平方米， 宿舍245平方米	免租期			
					2026年11月1日至2031年8月31日			39,858.00	478,296.00	

2026年度土地、企业和财产承包（租赁）项目台账

单位：中山市港口镇石特股份合作经济联社

（截至2026年9月30日）

单位：

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期限	租赁面积	单价	租 金（元）		备注
						（平方米）	（元）	月租金	年租金	
30	112003001053	中山市福泰电器有限公司	A幢厂房二层、宿舍35平方米	福田七路5号	2026年9月1日至2026年10月31日	厂房1542.43平方米，宿舍35平方米	免租期			
					2026年11月1日至2031年8月31日			15,774.30	189,291.60	
31	112003001054	中山市蒙力电机电器有限公司	B幢厂房二层、三层办公室二层、饭堂、宿舍面积	福田七路5号	2026年9月1日至2026年10月31日	B栋厂房二层、三层2704平方米，办公室二层374.84平方米、饭堂336.65平方米、宿舍面积665平方米	免租期			
					2026年11月1日至2031年8月31日			40,804.90	489,658.80	
32	112003001055	中山市善智金属制品有限公司	B幢1号镀锌厂房	福田七路5号	2026年8月1日至2026年10月31日	厂房1500平方米	免租期			
					2026年11月1日至2031年8月31日			21000	252000	
33	112003002060	朱青青	厂房A首层 第1-2卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	2,484.00	29,808.00	
34	112003002047	中山市羽诺铝制品有限公司	厂房A首层 第3卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
35	112003002062	周莉	厂房A首层 第4卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	2026年5月16日终止合同。
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
36	112003002048		厂房A首层 第9卡		2025年4月1日至2027年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	2026年5月16日终止合同。
37	112003002063	劳鉴坤	厂房A首层 第5卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	2026年5月16日终止合同。
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
38	112003002070001	汤红	厂房A首层第6卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	73	25	1,825.00	21,900.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,971.00	23,652.00	
39	112003002064	中山裕同环保科技有限公司	厂房A首层 第7卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
40	112003002076	黄英	厂房A首层第8卡	福田七路5号	2023年7月1日至2026年1月10日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2026年1月11日至2028年1月10日		27	1,242.00	14,904.00	
41	112003002031	付美荣	厂房A首层 第10卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
42	112003002043	罗祥其	厂房A首层 第12-13卡	福田七路5号	2021年12月1日至2024年11月30日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2024年12月1日至2026年11月30日		27	2,484.00	29,808.00	
43	112003002059	梁家富	厂房A首层 第14-15卡	福田七路5号	2022年1月1日至2024年12月31日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2025年1月1日至2026年12月31日		27	2,484.00	29,808.00	
44	112003002078	肖文洲	厂房A首层 第16卡	福田七路5号	2023年11月1日至2025年3月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	1,242.00	14,904.00	
45	112003002066	林剑锋	厂房A首层 第17-18卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	2,484.00	29,808.00	
46	112003002067	薛刚	厂房A首层 第19-20卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	2,484.00	29,808.00	
47	112003002084	廖远添	厂房A首层 第21卡	福田七路5号	2025年8月1日至2028年7月31日	46	25	1,150.00	13,800.00	
					2028年8月1日至2030年7月31日		27	1,242.00	14,904.00	

2026年度土地、企业和财产承包（租赁）项目台账

单位：中山市港口镇石特股份合作经济联社

（截至2026年9月30日）

单位：

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期限	租赁面积	单价	租 金（元）		备注
						（平方米）	（元）	月租金	年租金	
48	112003002069	梁家彪	厂房A首层 第22-23卡	福田七路5号	2022年4月1日至2025年3月31日	92	25	2,300.00	27,600.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		27	2,484.00	29,808.00	
49	112003002013	谢刚	原穗安村办公楼首层铺位第7卡	沙港西路55号	2025年11月10日至2030年11月9日	220	22.72	5,000.00	60,000.00	
50	112003002083	张水连	原穗安村办公楼首层铺位第1-2卡	沙港西路55号	2025年6月1日至2025年6月30日					
					2025年7月1日至2030年5月31日	134	35	4,690.00	56,280.00	
					2030年6月1日至2035年5月31日		38.5	5,159.00	61,908.00	
51	112003002085	叶玉梅	原穗安村办公楼首层铺位第3-4卡	沙港西路55号	2026年2月1日至2030年5月31日	134	35	4,690.00	56,280.00	
					2030年6月1日至2035年5月31日		38.5	5,159.00	61,908.00	
52	112003002087	林艳芬	原穗安村办公楼首层铺位第5-6卡	沙港西路55号	2025年5月1日至2025年5月31日					
					2025年6月1日至2030年4月30日	117	35	4,095.00	49,140.00	
					2030年5月1日至2035年4月30日		38.5	4,504.50	54,054.00	
53	112003002086	曾韶源	中村北路66号之一	中村北路66号之一	2026年4月1日至2031年3月31日	358		3000	36000	
					2031年4月1日至2036年3月31日			3900	46800	
54	112003002087	汇控智能装备（中山）有限公司	厂房A首层第11卡铺位	福田七路五号	2026年8月1月-2026年8月31日			免租期1个月		
					2026年9月1日-2029年7月31日	46.8	25	1170	14040	
55	112003002088	张冠强	厂房A首层第4、5卡	福田七路五号	2026年8月1月-2026年8月31日	92		免租期1个月		
					2026年9月1日-2029年7月31日		25	2300	27600	
56	112003002089	中山市福泰电器有限公司	A幢厂房铺位12、13卡	福田七路5号	2026年12月1日-2031年8月31日			1700	20400	
57	112003003002	梁金叶	穗安市场新建13卡铺位	沙港西路59号	2021年10月20日至2024年10月19日	50	30	1,500.00	18,000.00	
					2024年10月20日至2026年7月15日		33	1,650.00	19,800.00	
58	211003003036	梁惠朝	穗安市场13卡铺位	沙港西路59号	2026年7月16日至2029年7月15日	50	33	1,650.00	19,800.00	
59	112003003074005	曾敬明	金叶摩托车行边16卡铺位	沙港西路57号	2018年7月16日至2026年7月15日	70		2,800.00	33,600.00	
60	112003003074001		穗安市场	沙港西路57号	2019年10月25日至2023年10月24日	600		29,166.66	350,000.00	
					2023年10月25日至2026年10月24日			30,833.33	370,000.00	
61	112003003069	康原连	穗安市场第18卡铺位	沙港西路57号	2024年9月20日至2029年9月19日	80	43	3,440.00	41,280.00	
54	112003003078	邹红盛	穗安市场二楼上的房产	沙港西路59号	2022年1月16日至2025年1月15日	1400	45.83	64166.66	770,000.00	
					2025年1月16日至2028年1月15日		50.41	70,583.33	847,000.00	
					2028年1月16日至2030年1月15日		55	77,000.00	924,000.00	
55	112003003080	曾韶源	穗安市场16卡铺位	沙港西路59号	2026年7月16日至2031年7月15日			2000	24000	
56	112003003081	丘渐培	穗安市场16卡铺位	沙港西路59号	2026年9月16日至2031年7月15日			2000	24000	
57	112003003082	梁培洪	穗安市场	沙港西路57号	2026年10月25日至2026年12月24日	600		免租期2个月		
					2026年12月25日至2031年10月24日			23400	280800	
					2031年10月25日至2036年10月24日			25740	308880	
58	112003004006	梁培洪	空地	穗安牌坊边	2022年4月1日至2025年3月31日	50	25	1,250.00	15,000.00	
					2025年4月1日至2027年3月31日		28.33	1,416.67	17,000.00	

2026年度土地、企业和财产承包（租赁）项目台账

单位：中山市港口镇石特股份合作经济联合社

（截至2026年9月30日）

单位：

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期限	租赁面积	单价	租 金（元）		备注
						（平方米）	（元）	月租金	年租金	
59	112003004005	中国铁塔股份有限公司中山分公司	空地	分流轻轨旁	2021年8月15日至2026年8月14日	150		1916.67	23000	
					2026年8月15日至2031年8月14日	150		1916.67	23000	
60	112003004009		空地	沙港西路97号公路旁	2021年9月1日至2026年8月31日	20		1666.67	20000	
					2026年9月1日至2031年8月31日	20		1666.67	20000	
61	112003004007	中山市科迅网络科技有限公司	楼梯顶	工业区	2022年6月1日至2027年5月31日	9		1,333.33	16,000.00	
62	112003004008	郭瑞雪	土地	沙港西路旁边闲置地	2025年6月1日至2026年5月31日	5.3亩	4000	1,766.66	21,200.00	
63	112003004008	郭瑞雪	土地	沙港西路旁边闲置地	2026年6月1日至2029年5月31日	5.3亩	4000	1,766.66	21,200.00	
64	112004002018	何基腊	土地	第4经济社	2024年1月1日至2029年12月31日	5亩	2300	958.33	11,500.00	
65	112004002019	中山溢进五金制品有限公司	土地	第1经济社	2025年1月1日至2029年12月31日	5.5亩	4200	1,925.00	23,100.00	
66	112004002021	陈平国	土地	迎富二路88号旁	2026年3月1日至2029年12月31日	1.41亩	1300	152.75	1833	
67	112004002022	李永洪	土地	“镇山围”	2026年3月1日至2029年12月31日	60亩	600	3000	36000	
68	112004001084	梁耀明	鱼塘	万广塘	2019年1月1日至2023年12月30日	7.3亩	2000	1,216.66	14,600.00	
					2024年1月1日至2026年12月30日		2300	1,399.16	16,790.00	
69	112004001088	苏惠琼	鱼塘	4组	2025年1月22日至2029年1月21日	6.5亩	3300	1,787.50	21,450.00	
70	112004001086001	冯科坤	鱼塘	1组	2025年4月11日至2029年12月31日	8.93亩	3300	2,455.75	29,469.00	
71	112004001086002	冯科坤	鱼塘	3组	2025年4月11日至2029年12月31日	5.5亩	3300	1,512.50	18,150.00	
72	112004001086003	冯科坤	鱼塘	砖瓦厂	2025年4月11日至2029年12月31日	18.2亩	3300	5,005.00	60,060.00	
73	112004001080	何有娣	鱼塘	1组	2025年1月1日至2029年12月31日	8.22亩	3300	2,260.50	27,126.00	
74	112004001087	中山市南嘉水产养殖有限公司	鱼塘	石特4组（已征）	2024年1月1日至2027年12月31日	145	4000	48,333.33	580,000.00	
					2028年1月1日至2029年12月31日		4400	53,166.66	638,000.00	
75	112004001076	苏金全	鱼塘	石特3组	2026年1月1日至2029年12月31日	4亩	2000	666.66	800.00	
76	112004001083	苏心全	鱼塘	石特3组	2026年1月1日至2029年12月31日	0.4	1250	41.66	500	
77	112004001073	苏金带	鱼塘	石特1组	2026年2月1日至2029年12月31日	6	3300	1650	19800	
78	112004001089	师天刚	鱼塘	万广塘	2027年1月1日至2029年12月31日	7.3亩	4300	2615.83	31390	

单位负责人：

财务负责人：

会计：纪倍琳

村务监督（理财）小组：

村务监督委员会(监事会) 理财结果公布表

报表年月: 2026年9月

单位名称: 中山市港口镇石特股份合作经济联合社

单位: 元

审核结果:

- 1、现金账面余额: 578.74元, 实地清点现金578.74元;
长(短)款: 0.00元
 - 2、库存现金: 578.74元, 超出规定限额: 0.00元;
 - 3、库存现金“白条抵库”金额: 0.00元;
 - 4、银行存款账面发生额和余额与银行对账单差异情况: 借方差异: 0.00元; 贷方差异: 0.00元; 余额差异: 0.00元;
银行存款账面余额: 13583864.24 元; 银行存款余额差异调整后是否相符: 是;
 - 5、本月现金收入共: 2 笔, 8100.00元;
本月银行存款收入共: 45 笔, 1103476.48元;
 - 6、本月现金支出共: 22 笔, 8315.67元;
本月银行存款支出共: 75 笔, 932096.37元;
- 财务收支审批手续是否完备: 是; 财务开支是否合理: 是

审核意见:

账证齐整, 审批手续合理完善, 无违反财务制度等相关情况

村务监督委员会(监事会)
全体成员签名:

陈学莹 董中英 吴桂标 梁永权

单位负责人:

李明叶

财务负责人:

陈明

制表人:

纪倍琳