

审批编号： 中发改横栏投审〔2026〕18号

项目代码： 2607-442000-07-01-468363

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市横栏环境科技有限公司
项目名称	广东省中山市横栏镇省级外贸转型升级基地三沙光电智能制造项目
项目建设地点	中山市横栏镇三沙村
占地面积	11420.98平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	26628.16万元
建设规模（建筑面积）	38179.34平方米
资金来源	镇级财政、单位自筹
计划动工时间	2027年02月
计划竣工时间	2028年05月
主要建设内容	一、项目内容：（1）建设园区省级外贸转型升级基地，总建筑面积为38179.34平方米，包括新建一栋8层的工业厂房（1#厂房），高度约49.98米、建筑面积约31765.91平方米；在污水处理站上建一栋3层的工业厂房（2#厂房），高度约22.75米，建筑面积约6413.43平方米，厂房未来作为智能光电设备产业聚集地。（2）新建园区工业污水处理系统，包括废水收集系统、水处理站及相关设施，总占地面积约1568.00平方米，建成后污水处理规模约为3500立方米每天；（3）园区配套设施，包括园区配套停车场（机动车停车位129个、摩托车停车位33个、非机动车停车位33个）、给排水、110千伏电缆线路土建工程长约2.7千米、消防等工程。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市横栏镇发展改革和统计局
2026年9月20日