

广东省人民政府

粤府土审（13）〔2026〕103号

广东省人民政府关于中山市 2025 年度 第一百四十一批次城镇建设用地的批复

中山市人民政府：

你市关于审批中山市 2025 年度第一百四十一批次城镇建设
用地土地征收的请示及相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地
管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关
规定，现批复如下：

一、同意你市将中山火炬开发区珊洲股份合作经济联合社农
民集体所有农用地 5.0625 公顷（含耕地 0.0980 公顷）和未利用
地 0.2131 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收中山火炬开
发区珊洲股份合作经济联合社农民集体所有建设用地 0.4216 公
顷。上述合计 5.6972 公顷用地需按照国土空间规划确定的用途供
应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有
关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，
安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被

征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。